



akciová společnost

---

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

---





## OBSAH

	STRANA
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A Z VÝKAZU ZZ	4
VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	7
VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI	
STRATEGICKÉ CÍLE	8
ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO PŘED VALNOU HROMADOU	8
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	9
VÝROK AUDITORA	26

## PŘÍLOHA

- ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

**IČ:** 45 47 45 59  
**SÍDLO:** VÁCLAVSKÉ NÁM. 773/4, 110 00 PRAHA 1  
**OBCHODNÍ REJSTŘÍK:** MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428  
**VZNIK SPOLEČNOSTI:** 24. BŘEZNA 1992  
**PRÁVNÍ FORMA:** AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
**PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:** VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA  
**ZÁKLADNÍ KAPITÁL:** 10,000.000,-- Kč  
**AKCIONÁŘI:** ING. MARTIN ULČÁK - 100% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

**MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI (NAD 20%):**

SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O., IČ: 60202505  
OSTRAVA – VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02,  
ZAPSANÁ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061 (36,36%)

PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST, IČ: 29142741  
PRAHA 7 – BUBENEČ, OVENECKÁ 363/30, PSČ 170 00  
ZAPSANÁ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 188 00 (20,70%)

**ORGÁNY SPOLEČNOSTI K 31.12.2012****NEJVYŠŠÍ ORGÁN - VALNÁ HROMADA**

<b>STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO</b>	
<b>PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:</b>	ING. MARTIN ULČÁK (OD 13. 10. 1999)
<b>MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:</b>	ING. TEREZA BÁRTOVÁ (OD 1.6. 2009)
<b>ČLEN PŘEDSTAVENSTVA:</b>	IVANA HOFFMANNOVÁ (OD 1.6. 2009)

<b>KONTROLNÍ ORGÁN- DOZORČÍ RADA</b>	
<b>PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:</b>	RENATA VEČEŘOVÁ (OD 1. 6. 2009)
<b>ČLEN DOZORČÍ RADY:</b>	STANISLAV HOFFMANN (OD 1. 6. 2009)
<b>ČLEN DOZORČÍ RADY:</b>	PETR NOVÁK (OD 13. 10. 1999)

VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNU SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.



## ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE

ROZVAHA /V TIS. KČ/	k 31.12.2012	k 31.12.2011	k 31.12.2010
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>414 843</b>	<b>606 105</b>	<b>392 685</b>
<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>67 627</b>	<b>107 311</b>	<b>25 491</b>
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	96	78	181
DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK	28 999	26 987	25 064
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	38 532	80 246	246
Z TOHO PODÍLY V OVLÁDANÝCH A ŘÍZENÝCH OSOBÁCH	9 386	80 000	
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>346 941</b>	<b>498 027</b>	<b>366 949</b>
ZÁSoby	43	43	43
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	257		77 356
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	211 377	291 789	58 479
KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	135 264	206 195	231 071
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>	<b>275</b>	<b>767</b>	<b>245</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>414 843</b>	<b>606 105</b>	<b>392 685</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>406 901</b>	<b>435 802</b>	<b>366 784</b>
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	10 000	10 000	10 000
ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTRÁRIKU	10 000	10 000	10 000
KAPITÁLOVÉ FONDY	-1 258	48 500	
FONDY ZE ZISKU	2 000	2 000	2 000
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MINULÝCH LET	375 302	354 783	315 632
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ	20 857	20 519	39 152
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>7 941</b>	<b>170 303</b>	<b>25 901</b>
REZERVY			
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		1 276	927
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7 941	17 213	24 974
BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI		151 814	
Z TOHO KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI		151 814	
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /V TIS. KČ/	k 31.12.2012	k 31.12.2011	k 31.12.2010
VÝKONY A PRODEJ ZBOŽÍ	103 397	121 139	91 398
TRŽBY ZA PRODEJ VLASTNÍCH VÝROBKŮ, SLUŽEB A ZBOŽÍ	103 397	121 139	91 398
ZMĚNY STAVU VNITROPODNIKOVÝCH ZÁSOB VLASTNÍ VÝROBY			
AKTIVACE			
VÝKONOVÁ SPOTŘEBA A NÁKLADY NA PRODANÉ ZBOŽÍ	20 956	24 587	41 938
<b>PŘIDANÁ HODNOTA</b>	<b>82 441</b>	<b>96 552</b>	<b>49 460</b>
OSOBNÍ NÁKLADY	5 331	7 095	6 512
ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU	2 268	2 597	2 999
TRŽBY Z PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU			
ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI A KOMPLEXNÍCH NÁKLADŮ PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	19 234	4 282	
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY		13	743
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	1 046	4 241	4 940
<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>54 477</b>	<b>77 321</b>	<b>35 726</b>
TRŽBY Z PRODEJE CENNÝCH PAPÍRŮ A PODÍLŮ	12 400		
PRODANÉ CENNÉ PAPIRY A PODÍLY	8 498		
ZMĚNA STAVU REZERV A OPR. POLOŽEK NE FIN OBLASTI	30 647	50 173	
VÝNOSY Z PŘECENĚNÍ A Z KRÁTKODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU			
VÝNOSOVÉ ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	6 967	13 923	14 249
NÁKLADOVÉ ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	3 160	3 343	480
<b>FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>-22 948</b>	<b>-39 593</b>	<b>13 769</b>
<b>DAŇ Z PŘÍJMU ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>	<b>10 672</b>	<b>17 209</b>	<b>10 343</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>	<b>20 857</b>	<b>20 519</b>	<b>39 152</b>
MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY			
MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY			
<b>MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>20 857</b>	<b>20 519</b>	<b>39 152</b>



## VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

## HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK V POSLEDNÍCH LETECH

ROK	2012	2011	2010	2009	2008
ZISK +, ZTRÁTA - /V TIS. KČ/	+ 20 857	+ 20 519	+ 39 152	+ 86 066	+ 4 097

KLADNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU BYLO DOSAŽENO DÍKY Kladnému výsledku hospodaření z provozní činnosti (54 477), výsledek hospodaření z finanční činnosti je ve výši - 22 948 v důsledku vytvoření účetní opravné položky k pohledávce za dlužníkem v insolvenčním řízení.

## POHLEDÁVKY

ROK	2012	2011	2010	2009	2008
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY /V TIS. KČ/	211 377	291 789	58 479	60 101	131 462

JEDNÁ SE O POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU (97 931), POHLEDÁVKY Z TITULU PŮJČEK A ÚVĚŘŮ (23 271) KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY (457), DOHADNOU POLOŽKU (89 718).

ZA ROK	2012	2011	2010	2009	2008
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY /V TIS. KČ/	257	0	77 356	72 370	68 913

DLOUHODOBOU POHLEDÁVKOU JE ČÁSTKA ODLOŽENÉ DANĚ (ÚČETNÍ ZŮSTATKOVÁ CENA DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO MAJETKU JE NIŽŠÍ NEŽ DAŇOVÁ).

## ZÁVAZKY

ZA ROK	2012	2011	2010	2009	2009
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY /V TIS. KČ/	7 941	17 213	24 974	8 090	1 862

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY TVOŘÍ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ (3 910), ZÁVAZKY VŮČI ZAMĚSTNANCŮM A ORGÁNŮM SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO ZABEZPEČENÍ (397), ZÁVAZEK Z TITULU DAŇOVÉ POVINNOST - DPH A OSTATNÍCH PŘÍMÝCH DANÍ (2 655), ZÁVAZKEM ZA NESPLACENÝ OBCHODNÍ PODÍL (414) A DOHADNÝMI ÚČTY (565).



ZA ROK	2012	2011	2010	2009	2008
<b>DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY /V TIS. KČ/</b>	<b>0</b>	1 276	927	459	93

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY SPOLEČNOST NEMÁ.

#### BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

ZA ROK	2012	2011	2010	2009	2008
<b>BANKOVNÍ ÚVĚR A VÝPOMOCI /V TIS. KČ/</b>	<b>0</b>	151 814	0	0	281 012

BANKOVNÍ ÚVĚRY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝPOMOCI SPOLEČNOST NEMÁ.

#### DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

- JEDNÁ SE O SPOLEČNOST S BĚŽNÝMI FINANČNÍMI A KONTROLNÍMI MECHANISMY.
- SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ DISLOKOVANÉ PRACoviŠTĚ NEBO POBOČKU V TUZEMSKU ČI V ZAHRANIČÍ.
- SPOLEČNOST NENABYLA VLASTNÍCH OBCHODNÍCH PODÍLŮ SMLOUVOU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU, VLASTNÍCH AKCIÍ ČI ZÁSTAVNÍCH LISTŮ, ANI OBCHODNÍCH PODÍLŮ. AKCIÍ ČI ZATÍMNÍCH LISTŮ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY.
- OD DUBNA 2011 VEDE SPOLEČNOST SOUDNÍ SPOR S EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S. O ZAPLACENÍ PŮLROČNÍHO POPLATKU ZA TŘETÍ A ČTVRTÉ OBDOBÍ DLE MANDÁTNÍ A ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY ZE DNE 6.5.2009. VE VĚCI VYDAL KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ DNE 14.11.2012 ROZSUDEK, KTERÝM PLNĚ VYHOVĚL STRANĚ ŽALUJÍCÍ. V SOUČASNÉ DOBĚ JE TOTO ŘÍZENÍ VE STADIU ODVOLACÍHO ŘÍZENÍ, KDY STRANA ŽALOVANÁ PODALA ODVOLÁNÍ. DNE 19.4.2013 PODALA SPOLEČNOST DALŠÍ ŽALOBU NA EVRAZ.

#### VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI

SPOLEČNOST SE ZAMĚŘÍ NA ČINNOSTI V TĚCHTO OBLASTECH:

- POSKYTOVÁNÍ FINANČNÍHO A STRATEGICKÉHO PORADENSTVÍ V OBLASTI TĚŽKÉHO PRŮMYSLU, V ENERGETICKÉM STROJÍRENSTVÍ A V ODVĚTVĚ TĚŽBY UHLÍ,
- PORADENSTVÍ PRO ZAHRANIČNÍ SPOLEČNOSTI, ZAMĚŘENÉ NA PRÁVNÍ SYSTÉM, LEGISLATIVU ČESKÉ REPUBLIKY A EVROPSKÉ UNIE, EKONOMICKÉ A INVESTIČNÍ PROSTŘEDÍ, VLÁDNÍ INVESTIČNÍ POBÍDKY, BANKOVNICTVÍ, FINANČNÍ TRHY A PODNIKOVÉ FINANCE,
- ZPROSTŘEDKOVÁNÍ OBCHODNÍCH KONTAKTŮ,
- NÁKUP DODAVATELSKÝCH CELKŮ.



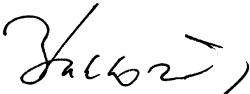
### STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2013

- DOKONČIT KONSOLIDACI DLOUHOLETÝCH OBCHODNÍCH VZTAHŮ S NEJVÝZNAMNĚJŠÍMI OBCHODNÍMI PARTNERY FORMOU ZÍSKÁNÍ AKCIOVÝCH PODÍLŮ.
- PRODEJ AKTIV S ČÍSELNÝMI LOTERIEMI A SÁZKOVÝMI HRAMI .
- VÍTĚZSTVÍ V SOUDNÍM SPORU S EVRAZ HOLDINGEM A ZÍSKÁNÍ DALŠÍCH VÝZNAMNÝCH ZAHRANIČNÍCH OBCHODNÍCH PARTNERŮ, ZEJMÉNA V RUSKU.
- DOKONČENÍ AKVIZICE ELEKTRÁRENSKÉ APOLEČNOSTI ALPIQ.
- VSTUP NA TRH ELEKTROMONTÁŽNÍCH PRACÍ.

### ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO DO DATA KONÁNÍ VALNÉ HROMADY

ŽÁDNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ BY BYLY VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ INFORMOVÁNÍ O STÁVAJÍCÍM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI PO DNI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NENASTALY.

V PRAZE DNE 27.5.2013

  
\_\_\_\_\_  
ING. TEREZA BARTOVÁ  
MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**  
ke dni **31.12.2012**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**E-INVEST, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

<b>IČ</b>
<b>45 47 45 59</b>

označení  a	AKTIVA  b	řád  c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	<b>001</b>	<b>610 595</b>	<b>-195 752</b>	<b>414 843</b>	<b>606 105</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	<b>003</b>	<b>159 044</b>	<b>-91 417</b>	<b>67 627</b>	<b>107 311</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)</b>	<b>004</b>	<b>410</b>	<b>-314</b>	<b>96</b>	<b>78</b>
3	Software	007	310	-310		78
4	Ocenitelná práva	008	100	-4	96	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)</b>	<b>013</b>	<b>41 072</b>	<b>-12 073</b>	<b>28 999</b>	<b>26 987</b>
2	Stavby	015	2 534		2 534	
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 140	-12 073	2 067	3 532
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	5 258		5 258	5 258
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	18 617		18 617	18 197
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	523		523	
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	<b>023</b>	<b>117 562</b>	<b>-79 030</b>	<b>38 532</b>	<b>80 246</b>
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	80 414	-71 028	9 386	80 000
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	8 248	-8 002	246	246
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	28 900		28 900	



označení a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	451 276	-104 335	346 941	498 027
C. I.	<b>Zásoby (ř. 33 až 38)</b>	032	43	0	43	43
5	Zboží	037	43		43	43
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	257	0	257	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	257		257	
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	315 712	-104 335	211 377	291 789
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	97 931		97 931	96 808
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	457		457	196
8	Dohadné účty aktivní	056	113 233	-23 515	89 718	48 528
9	Jiné pohledávky	057	104 091	-80 820	23 271	146 257
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	135 264	0	135 264	206 195
C. IV. 1	Peníze	059	3 979		3 979	3 813
2	Účty v bankách	060	7 504		7 504	3 138
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	109 886		109 886	199 244
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	13 895		13 895	
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	275	0	275	767
D. I. 1	Náklady příštích období	064	275		275	767




označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)</b>	067	<b>414 843</b>	<b>606 105</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)</b>	068	<b>406 901</b>	<b>435 802</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
1	Základní kapitál	070	10 000	10 000
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	<b>-1 258</b>	<b>48 500</b>
2	Ostatní kapitálové fondy	075	77 772	48 500
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-79 030	
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)</b>	080	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	2 000	2 000
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 86)</b>	083	<b>375 302</b>	<b>354 783</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	375 302	354 783
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 + 88 + 121))</b>	087	<b>20 587</b>	<b>20 519</b>
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)</b>	088	<b>7 941</b>	<b>170 303</b>
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)</b>	094		<b>1 276</b>
10	Odložený daňový závazek	104		1 276



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)</b>	105	<b>7 941</b>	<b>17 213</b>
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	3 910	10 504
3	Závazky - podstatný vliv	108	414	
5	Závazky k zaměstnancům	110	249	452
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	148	263
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	2 655	5 779
10	Dohadné účty pasivní	115	565	215
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)</b>	117	<b>0</b>	<b>151 814</b>
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120		151 814
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 122 + 123)</b>	121	<b>1</b>	
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	1	

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.05.13	Renata Večeřová	Ing. Tereza Bártová, místopředsedkyně představenstva 



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ke dni 31.12.2012**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**E-INVEST, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Václavské náměstí 773/4

Praha 1

110 00

<b>IČ</b>
<b>45 47 45 59</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	<b>Obchodní marže (ř. 01 - 02)</b>	03	<b>0</b>	<b>0</b>
II.	<b>Výkony (ř. 05 + 06 + 07)</b>	04	<b>103 397</b>	<b>121 139</b>
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	103 397	121 139
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07		
B.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)</b>	08	<b>20 956</b>	<b>24 587</b>
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	1 740	1 162
B. 2	Služby	10	19 216	23 425
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)</b>	11	<b>82 441</b>	<b>96 552</b>
C.	<b>Osobní náklady</b>	12	<b>5 331</b>	<b>7 095</b>
C. 1	Mzdové náklady	13	3 987	5 334
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 344	1 761
C. 4	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	85	1 029
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 268	2 597
III.	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)</b>	19	<b>0</b>	<b>0</b>
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)</b>	22	<b>0</b>	<b>0</b>
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	19 234	4 282
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		13
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 046	4 241
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))</b>	30	<b>54 477</b>	<b>77 321</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	12 400	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	8 498	
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	<b>0</b>	<b>0</b>
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	30 647	50 173
X.	Výnosové úroky	42	6 953	13 303
N.	Nákladové úroky	43	3 072	3 277
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4	620
O.	Ostatní finanční náklady	45	88	66
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 - (-46) + (-47))</b>	48	<b>-22 948</b>	<b>-39 593</b>
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	10 672	17 209
Q. 1	-splatná	50	12 205	16 860
Q. 2	-odložená	51	-1 533	349
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	<b>20 857</b>	<b>20 519</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	<b>0</b>	<b>0</b>
S. 1	-splatná	56		
S. 2	-odložená	57		
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>	58	<b>0</b>	<b>0</b>
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	<b>20 857</b>	<b>20 519</b>
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	<b>31 529</b>	<b>37 728</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.05.13	Renata Večeřová	Ing. Tereza Bártová, místopředsedkyně představenstva



Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31.12.2012  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**E-INVEST,**

**akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

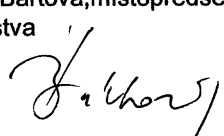

Václavské nám. 773/4

Praha 1

110 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	0	0	10 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	10 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	10 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	2 000	0	0	2 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	48 500	29272	79030	-1 258
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	375 302	0	0	375 302
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	20 857	XX	20 857
* Celkem	<b>435 802</b>	<b>50 129</b>	<b>79 030</b>	<b>406 901</b>



Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky
27.05.13	Ing. Tereza Bártová, místopředsedkyně představenstva 	 Renata Večeřová



110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

k 31. 12. 2012

*PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V TISÍCÍCH Kč, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ POČÍNÁJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2012 A KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2012.*

*VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.*

## **OBSAH PŘÍLOHY**

### **OBEČNÉ ÚDAJE**

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY
2. MAJETKOVÉ ÚČASTI
  - 2.1 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
  - 2.2 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY
4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

### **POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

1. ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU
  - 1.1. ZÁSOPY
  - 1.2. OCEŇENÍ HDMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ
  - 1.3. OCEŇENÍ CENNÝCH PAPIRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ
2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY
3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU
4. ODPISOVÁNÍ
5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU
6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI
2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HDMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU
  - 2.1. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU
  - 2.2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK
  - 2.3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
  - 2.4. JINÝ DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK
  - 2.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI
3. VLASTNÍ KAPITÁL
  - 3.1. POUŽITÍ ZISKŮ A ÚHRADY ZTRÁT
  - 3.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL
  - 3.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU
  - 3.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU
4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY
  - 4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 4.3. ZÁVAZKY Z POJIŠTĚNÍ NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ
  - 4.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
  - 4.5. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
  - 4.6. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA



5. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY
  - 5.1. REZERVY
  - 5.2. OPRAVNÉ POLOŽKY
6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
7. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
8. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ.
9. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH
10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**OBCHODNÍ FIRMA :** E-INVEST, A.S.  
**SÍDLO:** PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 773/4  
**PRÁVNÍ FORMA :** AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
  
**IČO:** 45474559  
**DIČ:** CZ45474559  
**PŘEDMĚT ČINNOSTI:**  
 VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA

**DATUM ZÁPISU SPOLEČNOSTI DO OR:** 24.3.1992

**OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20%:**

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. KČ	100%	10 MIL. KČ	100%

**ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU:**

- V ROCE 2012 NEBYLY ZAPSÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU.

**ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:**

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.773/4  
 SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

- V ROCE 2012 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.

**ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:**

ING. MARTIN ULČÁK, (PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
 ING. TEREZA BÁRTOVÁ (MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
 IVANA HOFFMANNOVÁ. (ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA)

RENATA VEČEŘOVÁ (PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY)  
 PETR NOVÁK (ČLEN DOZORČÍ RADY)  
 STANISLAV HOFFMANN (ČLEN DOZORČÍ RADY)



## 2. MAJETKOVÉ ÚČASTI

### 2.1. MAJETKOVÉ ÚČASTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

- OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZAPSÁNO V OR 6.12.2011):  
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.,  
IČ: 60202505  
SE SÍDLEM OSTRAVA – VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02, ZAPSANÉ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061
- OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZAPSÁNO V OR 14.12.2012):  
PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST.,  
IČ: 29142741  
SE SÍDLEM PRAHA – BUBENEČ, OVENECKÁ 363/30, ZAPSANÉ U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 18800

NÁZEV PRÁVNICKÉ OSOBY, IČ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	80 000	36,36	80 000	36,36%
PURS AKCIOVÁ SPOLEČNOST	414	20,70	0	0%

- OVLÁDACÍ SMLOUVY NEBYLY UZAVŘENY

### 2.2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ VE SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

SPOLEČNOST	SÍDLO	VÝŠE PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI	VÝŠE ÚČETNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU
ATLANTA SAFE, A.S.	VÁCLAVSKÉ NÁM 772/2, PRAHA 1	50%	70 315	889
ALTOMA PARKING SPOL. S R.O.	ŽIROVNICKÁ 3124/4, PRAHA 10	25%		
GRUNT 112, S.R.O.	OVENECKÁ 363/30, PRAHA 7	100%	3 413	-111

- OVLÁDACÍ SMLOUVY NEBYLY UZAVŘENY

## 3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

	ZAMĚSTNANCI CELKEM	
	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	8	8
MZDOVÉ NÁKLADY	3 987	5 334
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
ODMĚNY ČLENŮM ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI	0	0
NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	16	17
SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1 328	1 744
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	5 331	7 095



## 4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

- ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE PŮJČKY MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA A PŘEDSEDKYNĚ DOZORČÍ RADY, KAŽDOU VE VÝŠI 100 TIS., OSTATNÍM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU NEPOSKYTOVALA ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOSKYTOVALA BÝVALÝM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)

## POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE.

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA BYLA SESTAVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.

### 1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

#### 1.1. ZÁSoby

OCENĚNÍ ZÁSob

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA ZÁSoby VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII.

OCENĚNÍ NAKOUPENÝCH ZÁSob JE PROVÁDĚNO:

VE SKUTEČNÝCH POŘIZOVACÍCH CENÁCH ZAHRNÚJÍCÍCH CENU POŘÍZENÍ A VEDLEJŠÍ POŘIZOVACÍ NÁKLADY (DOPRAVNÉ, C.I.O, PROVIZE, POJISTNÉ)  
O ZÁSobÁCH JE ÚČTOVÁNO ZPŮSOBEM A

#### 1.2. OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO A NEH MOTNÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ

- CENOU POŘIZOVACÍ

#### 1.3. OCENĚNÍ CENNÝCH PAPIRŮ A PODÍLŮ

- CENOU POŘIZOVACÍ



### 2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘIZOVALA MAJETEK, KTERÝ BY BYLO NUTNO OCENIT V REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENĚ.

### 3. OPRAVNÉ POLOŽKY

- ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- DAŇOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY JSOU TVOŘENY DLE ZÁKONA Č. 593/1992 SB. O REZERVÁCH PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁKLADU DANĚ Z PŘÍJMU

### 4. ODPISOVÁNÍ

- ZAŘAZENÍ A DOBA ODPISOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČELY DAŇOVÉHO ODPISOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.  
U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENA ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ):

- UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ
- SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU - HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. KČ SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY, HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPISOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ
- ÚČETNÍ ODPISY VYCHÁZEJÍ Z ODPISOVÉHO PLÁNU PRO KAŽDÝ MAJETEK

## 5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

- PŘI PŘEPOČTU CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU POUŽÍVÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA:  
- AKTUÁLNÍ DENNÍ KURZ VYHLÁŠENÝ ČNB

## 6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPÍRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANI POHLEDÁVKY URČENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNOU HODNOTU.

# DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

## 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE

- VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY, ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- ODPISOVÝ PLÁN JE SESTAVEN DLE INTERNÍ SMĚRNICE, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ.
- ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI A ZÁSADY STÁLOSTI METOD.
- VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI GLADIOLUS A.S., ROZHODLA DLE 10.12.2012 O ZRUŠENÍ SPOLEČNOSTI S LIKVIDACÍ. K OBCHODNÍMU PODÍLU (15%) VE VÝŠI 8 002 TIS. BYL ZAÚČTOVÁN OCEŇOVACÍ ROZDÍL VE VÝŠI 8 002 TIS. KČ.
- OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI SPOJENÉ SLÉVÁRNY BYL PŘECENĚN K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY EKVIVALENCÍ, TJ. PODÍLEM NA VLASTNÍM JMĚNÍ SPOLEČNOSTI K 31.12.2012. OCENĚNÍ V ÚČETNICTVÍ K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY JE VE VÝŠI 9 386 TIS. KČ. SNÍŽENÍ HODNOTY BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

## 2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

### 2.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘÍDILA HMOTNÝ MAJETEK FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU.



## 2.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ - AUTOMOBILY	450	565	1 661	1 851	1546	2 531
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ	161	32	488	527	632	987
STAVBY – TZ NAJATÉHO MAJETKU	2 534				2 534	
DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK	110		37	116	56	78
<b>CELKEM</b>	<b>3 255</b>	<b>597</b>	<b>2 186</b>	<b>2 494</b>	<b>4 768</b>	<b>3 532</b>

## 2.3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SOFTWARE	0	0	78	103	0	78
OCENITELNÁ PRÁVA	100	0	4		96	

## 2.4. JINÝ A NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
UMĚLECKÁ DÍLA A SBÍRKY		3 770	5 258	5 258
NEDOKONČENÝ DL. HMOTNÝ MAJETEK	420	50	18 617	18 197

## 2.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA VLASTNÍ 662 KS AKCIÍ TŘINECKÝCH ŽELEZÁREN, EMISE ZRUŠENA EMITENTEM, AKCIE NEJSOU VEŘEJNĚ OBCHODOVATELNÉ. OCENĚNÍ JE V REÁLNÉ HODNOTĚ DLE POSLEDNÍHO VEŘEJNÉHO OBCHODOVÁNÍ.
- GLADIOLUS A.S. – AKCIE VE VÝŠI 15% BYLY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY PŘECENĚNY NA NULOVOU HODNOTU. SPOLEČNOST VYKÁZALA K DATU 31.12.2012 ZÁPORNÉ VLASTNÍ JMĚNÍ, VH ROZHODLA O LIKVIDACI SPOLEČNOSTI. SNÍŽENÍ HODNOTY BYLO ZAÚČTOVÁNO ROZVAHOVĚ.

## 3. VLASTNÍ KAPITÁL

### 3.1. POUŽITÍ ZISKŮ, RESP. ÚHRADY ZTRÁT

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 27.6.2012 BYL ZISK ROKU 2011 VE VÝŠI 20 518 639,28 Kč ZÚČTOVÁN NA ÚČET 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET  
ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2012 VE VÝŠI 20 857 283,36 Kč – DLE ROZHODNUTÍ VH V ROCE 2013



### 3.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

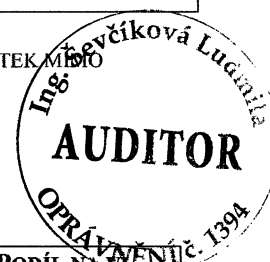
<b>BĚŽNÉ OBDOBÍ</b>				
<b>DRUH AKCIÍ</b>	<b>POČET AKCIÍ</b>	<b>NOMINÁLNÍ HODNOTA</b>	<b>NESPLACENÉ AKCIE</b>	<b>LHŮTA SPLATNOSTI</b>
NA JMÉNO	10	10 MIL. KČ	SPLACENO	-

<b>MINULÉ OBDOBÍ</b>				
<b>DRUH AKCIÍ</b>	<b>POČET AKCIÍ</b>	<b>NOMINÁLNÍ HODNOTA</b>	<b>NESPLACENÉ AKCIE</b>	<b>LHŮTA SPLATNOSTI</b>
NA JMÉNO	10	10 MIL. KČ	SPLACENO	-

### 3.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2012	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31.12.2012
<b>411 ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	<b>10 000</b>			<b>10 000</b>
412				
<b>413 OST.KAPIT. FONDY</b>	<b>48 500</b>	<b>29 272</b>		<b>77 772</b>
414 OCEŇOVACÍ ROZDÍLY			79 030	-79 030
<b>421 REZERVNÍ FONDY</b>	<b>2 000</b>			<b>2 000</b>
422				
423				
427				
<b>428 ZISK MINULÝCH OBD.</b>	<b>354 783</b>	<b>20 519</b>		<b>375 302</b>
429				
<b>431HV VE SCHVAL.ŘÍZENÍ</b>	<b>20 519</b>		<b>20 519</b>	
<b>HV</b>		<b>20 857</b>		<b>20 857</b>
<b>CELKEM VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>435 802</b>	<b>70 648</b>	<b>99 549</b>	<b>406 901</b>

NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ VH ZE DNE 15.10.2012 BYL JEDINÝM AKCIONÁŘEM POSKYTNUT PŘÍPLATEK MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL VE VÝŠI 77 772 329 KČ.



### 3.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2012	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %	STAV K 31.12.2012	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %
<b>411 ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	<b>10 000</b>	<b>2</b>	<b>10 000</b>	<b>2,5</b>
412				
<b>413 OST.KAPIT. FONDY</b>	<b>48 500</b>	<b>11</b>	<b>77 772</b>	<b>19,1</b>
414 OCEŇOVACÍ ROZDÍLY			-79 030	-19,4
<b>421 REZERVNÍ FONDY</b>	<b>2 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000</b>	<b>0,5</b>
422				
423				
427				
<b>428 ZISK MINULÝCH OBD.</b>	<b>354 783</b>	<b>81</b>	<b>375 302</b>	<b>92,2</b>
429				
<b>431HV VE SCHVAL.ŘÍZENÍ</b>	<b>20 519</b>	<b>5</b>		
<b>HV</b>			<b>20 857</b>	<b>5,1</b>
<b>CELKEM</b>	<b>435 802</b>	<b>100</b>	<b>406 901</b>	<b>100</b>

## 4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

### 4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA CZK	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA CZK	SPLATNOST
EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	21 408	28.1.2011	EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	21 407	28.1.2011
EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	32 823	30.6.2011			

- ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2 POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI VŮČI SPOLEČNOSTI EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S., O KTERÉ SE SOUDÍ. PRVNÍ SOUDNÍ SPOR JE VEDEN OD DUBNA 2011 O ZAPLACENÍ PŮLROČNÍHO POPLATKU ZA TŘETÍ A ČTVRTÉ OBDOBÍ DLE MANDÁTNÍ A ZPROSTŘEDKOVATELSKÉ SMLOUVY ZE DNE 6.5.2009. VE VĚCI VYDAL KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ DNE 14.11.2012 ROZSUDEK, KTERÝM PLNĚ VYHOVĚL ŽALUJÍCÍ STRANĚ. V SOUČASNÉ DOBĚ JE TOTO ŘÍZENÍ VE STADIU ODVOLACÍHO ŘÍZENÍ, KDY STRANA ŽALOVANÁ PODALA ODVOLÁNÍ. DNE 19.4.2013 PODALA SPOLEČNOST DALŠÍ ŽALOBU O ZAPLACENÍ PŮLROČNÍHO POPLATKU ZA PÁTÉ OBDOBÍ.

### 4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.

### 4.3. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ

	VÝŠE SPLATNÉHO ZÁVAZKU CZK	ZA OBDOBÍ	SPLATNOST	DATUM ÚHRADY (UHRAZENO V PLNÉ VÝŠI)
ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ	44	12/2012	20.1.2013	14.1.2013
SOCIÁLNÍ POJIŠTĚNÍ	102	12/2012	20.1.2013	14.1.2013
SRÁŽKOVÁ DAŇ	0,5	12/2012	20.1.2013	14.1.2013
ZÁLOHOVÁ DAŇ	46	12/2012	20.1.2013	14.1.2013
DPH	4 759	12/2012	31.1.2013	24.1.2013

VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ SPLATNÉ ZÁVAZKY BYLY KE DNI SPLACENÍ ODVEDENY.

### 4.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

ZÁVAZKY KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA V KČ	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST
			VÍTKOVICE, A.S.	141 764	28.6.2012
			CASSIS, SPOL. S R.O.	10 050	SPLACENO 19.1.2012

#### 4.5. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA V KČ	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	1 000	31.6.2013	SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	1 613	31.12.2012

ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST
	0			0	

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

#### 4.6. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY NEBO ZÁVAZKY

### 5. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

#### 5.1. REZERVY

DRUH REZERVY	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZŮSTATEK K 31.12.2012	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZŮSTATEK K 31.12.2011
REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ						
OSTATNÍ REZERVY						
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK				349	0	1 126
ODLOŽENÁ DAŇ. POHLEDÁVKA		-1 533	-257			
CELKEM		-1 533	-257	349	0	1 276

ODLOŽENÁ DAŇ JE VÝSLEDKEM Z DOČASNÝCH ROZDÍLŮ MEZI DAŇOVÝMI A ÚČETNÍMI ODPISY DLOUHODOBĚHO MAJETKU.

#### 5.2. OPRAVNÉ POLOŽKY

- ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- DAŇOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY JSOU TVOŘENY DLE ZÁKONA O REZERVÁCH 593/1992 SB.

ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA			
DLUŽNÍK	VÝŠE POHLEDÁVKY	VÝŠE OP V %	ČÁSTKA OP
SAZKA, A.S.( V INSOLVENCI)	100 345	80	80 820

- K POHLEDÁVCE ZA SPOLEČNOSTÍ SAZKA V CELKOVÉ VÝŠI 103 345 205 KČ BYLA Z DŮVODU INSOLVENCE DLUŽNÍKA VYTVOŘENA 80% ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA, POHLEDÁVKA BYLA ŘÁDNĚ PŘIHLÁŠENA DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ A NEBYLA INSOLVENČNÍM SPRÁVCEM POPŘENA. MAJETKOVÁ PODSTATA DLUŽNÍKA BYLA ZPENĚŽENA.
- V ROCE 2012 PROBĚHLO ČÁSTEČNĚ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ DLE USNESENÍ MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE VE VÝŠI 19,46% POHLEDÁVKY. SOUDNÍ ŘÍZENÍ NENÍ UKONČENO, DATUM DALŠÍ VÝPLATY A POMĚRNĚ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ V RÁMCI INSOLVENCE NENÍ KE DNI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZNÁMO.



<b>ZÁKONNÁ OPRAVNÁ POLOŽKA</b>				
DLUŽNÍK	VÝŠE POHLEDÁVKY v Kč	SPLATNOST	VÝŠE OP v %	TVORBA OP 2012
EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	21 408	28.1.2011	50	6 422
EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	38 823	30.6.2011	33	12 812

- K POHLEDÁVKÁM PO SPLATNOSTI ZA SPOLEČNOSTÍ EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S., OHLEDNĚ KTERÝCH PROBÍHÁ SOUDNÍ ŘÍZENÍ, BYLY TVOŘENY ZÁKONNÉ OPRAVNÉ POLOŽKY .

## 6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	SLEDOVANÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ
TRŽBY Z PRODEJE CP	12 400	12 400				
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	103 397	103 397		121 139	121 139	
VÝNOSOVÉ ÚROKY	6 953	6 953		13 303	13 303	
OSTATNÍ FIN.VÝNOSY	4	4		620	620	
OSTATNÍ VÝNOSY				13	13	
<b>CELKEM</b>	<b>122 754</b>	<b>122 754</b>	<b>0</b>	<b>135 075</b>	<b>135 075</b>	<b>0</b>

## 7. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2011 VE VÝŠI 173 TIS. Kč, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2012 VE VÝŠI 170 TIS. Kč, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY

## 8. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

## 9. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

## 10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NEDOŠLO K ŽÁDNÝM SKUTEČNOSTEM, KTERÉ BY OVLIVNILY ÚČETNÍ VÝKAZY NEBO SI VYŽÁDALY JEJICH ÚPRAVU, ANI K ŽÁDNÝM SKUTEČNOSTEM, KTERÉ BY MĚLY BÝT ZVEŘEJNĚNY V TĚTO PŘÍLOZE.

27.5.2013	SESTAVIL:  RENATA VEČEŘOVÁ	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE:  ING. TEREZA BÁRTOVÁ MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA
-----------	----------------------------------	---



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemcem této zprávy je představenstvo společnosti E INVEST, a.s.**

*IČ: 454 74 559, se sídlem Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1.*

## Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti E INVEST a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti E INVEST a.s., jsou uvedeny v čl. I Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

## Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E INVEST a.s., je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E INVEST a.s., k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

**Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti E INVEST a.s., k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti E INVEST a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti E INVEST a.s., k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

**Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E INVEST a.s., za rok končící 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti E INVEST a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E INVEST a.s., za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Datum zhotovení zprávy: 5. června 2013

Ing. Ludmila Ševčíková  
Osická 507/12, Praha 9



Ing. Ludmila Ševčíková  
auditor, oprávnění KA ČR č. 1394



Zpráva byla vyhotovena ve třech výtiscích  
- 2x pro statutární orgán auditované účetní jednotky  
- 1x pro auditora

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k 31. 12. 2012

Tato zpráva byla předána a projednána se statutárním orgánem dne 5. června 2013.



**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



*V Praze dne 22. března 2013*

---

*Zpráva je zpracována v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.  
Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.*

## ZÁKLADNÍ SKUTEČNOSTI

- Společnost E-INVEST, a.s., se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, IČ: 45474559, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4428 (dále jen „ovládaná osoba“) je osobou ovládanou panem Ing. Martinem Ulčákem, bytem Zelená 14a, Praha 6, RČ: 640324/1537, který je zároveň jejím předsedou představenstva (dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, tj. podíl činí 100% základního kapitálu. Na ovládanou osobu není vykonáván nepřímý vliv jiné osoby.

- Ovládající osoba dále ovládá jako jediný společník se 100% obchodním podílem další osobu – společnost GRUNT 112, s.r.o., IČ: 29039355, se sídlem Oveňecká 363/30, Praha 7, PSČ 170 00 (dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládající osoba a ovládaná osoba nemají mezi sebou uzavřenu ovládací smlouvu.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma:** E-INVEST, a.s.  
**Sídlo:** Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 45474559

**Předmět činnosti:**

Dle novely živnostenského zákona, platné od 1.7.2009 zapsáno v OR:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Datum vzniku společnosti:** 24.3.1992



## PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

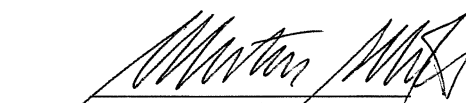
### Právní úkony nebo jiná opatření

- V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako akcionáře nebo jediného společníka ovládaných osob.

- Z titulu výše uvedeného vyplývá, že ovládaným osobám v důsledku vlivu ovládajících osob nevznikla žádná újma.

## **PROHLÁŠENÍ**

- V roce 2012 společnost neučinila ani nepřijala žádná další opatření v zájmu nebo z podnětu propojených osob.
- Představenstvo společnosti E-INVEST, a.s. prohlašuje, že údaje v této zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

  
Ing. Martin Uličák  
předseda představenstva

  
Renata Mečeřová  
předseda dozorčí rady



