OPIS

C-218185

16

JUDr. ALEŠ BŘEZINA NOTÁŘ V PRAZE -8-

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU (RF HOLDING S.R.O.)

Tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) uzavřely následující strany:

(1) **Ing. František Hála**, dat. nar. 3. ledna 1946, bytem Praha 8 - Troja, Vřesová 675/3, PSČ 181 00 (dále jen „**Převodce**“); a

(2) **Renáta Francová**, dat. nar. 22. února 1973, bytem Peškova 966/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 (dále jen „**Nabyvatel**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Převodce je vlastníkem Obchodního podílu (jak definováno níže);

(B) Převodce si přeje převést bezúplatně Obchodní podíl na Nabyvatele;

(C) Nabyvatel si přeje nabýt Obchodní podíl;

(D) Účelem této Smlouvy je mimo jiné stanovit práva a povinnosti Stran v souvislosti s převodem Obchodního podílu.

STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. DEFINICE

1.1 Pojmy s počátečním velkým písmenem, které nejsou jinak definovány v této Smlouvě, mají význam a budou vykládány následovně:

(a) „**Den podpisu**“ znamená datum podpisu této Smlouvy poslední ze Stran;

(b) „**Obchodní podíl**“ 100% obchodní podíl na Společnosti, který odpovídá vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 200.000,- Kč;

(c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

(d) „**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění;

(e) „**Pracovní den**“ znamená den (jiný než sobota, neděle či státní svátek v České republice), ve který banky v Praze běžně provádí platební styk;

(f) „**Strana**“ znamená Převodce nebo Nabyvatel; „**Strany**“ znamenají Převodce a Nabyvatel;

(g) „**Společnost**“ znamená RF Holding s.r.o., se sídlem Poděbradská 186/56, Hloubětín, 198 00 Praha 9, PSČ 180 66, IČ: 02330172, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 218185;

(h) „**Zatížení**“ znamená zástavní právo, zajištění, věcné břemeno nebo jakékoliv jiné zatížení nebo právo třetí osoby jakékoliv povahy nebo jakoukoliv jinou

smlouvu či ujednání mající stejný účinek.

1.2 Výrazy použité v této Smlouvě v jednotném čísle, pokud nebude uvedeno nebo z kontextu nevyplyne jinak, zahrnují i odpovídající výrazy v množném čísle, a slova v této Smlouvě uvedená v množném čísle, pokud nebude uvedeno nebo z kontextu nevyplyne jinak, zahrnují i jim odpovídající výrazy v jednotném čísle. Slova označující osoby se vztahují i na společenství, společnosti a jiné právnické osoby a odkazy k těmto osobám se vztahují i na právní nástupce a oprávněné zástupce těchto osob.

1.3 Veškeré odkazy v této Smlouvě na:

(a) zákon nebo jiný právní předpis se vykládají jako odkazy na platné a účinné znění takového zákona nebo právního předpisu;

(b) tuto Smlouvu, jakoukoliv další smlouvu nebo listinu se vykládají jako odkazy na tuto Smlouvu, jakoukoliv další smlouvu nebo listiny v platném znění; a

(c) „článek" nebo „Přílohu" se vykládají jako odkazy na článek nebo přílohu této Smlouvy.

1.4 Nadpisy článků a Příloh slouží pouze pro snazší orientaci a nepoužijí se při výkladu této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. PŘEVOD OBCHODNÍHO PODÍLU

2.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě Převodce tímto převádí darem na Nabyvatele a Nabyvatel tímto přijímá Obchodní podíl ke Dni podpisu.

2.2 Vůči Společnosti je převod Obchodního podílu účinný dnem doručení této Smlouvy Společnosti.

3. ÚPLATA

Obchodní podíl je převáděn bezúplatně (darem).

4. PŘISTOUPENÍ K ZAKLADATELSKÉ LISTINĚ

4.1 Nabyvatel tímto bezvýhradně přistupuje k zakladatelské listině Společnosti a přijímá všechna práva a povinnosti společníka Společnosti.

4.2 Nabyvatel tímto souhlasí s tím, že bude zapsán do obchodního rejstříku jako společník Společnosti.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PŘEVODCE

5.1 Převodce činí Nabyvateli prohlášení a dává mu záruky uvedené v tomto článku 5. Převodce zaručuje Nabyvateli, že jsou pravdivé.

5.1.1 Způsobilost Převodce

(a) Převodce má plnou způsobilost k právům a povinnostem a způsobilost k právním úkonům;

(b) Souhlas manželky Převodce s podmínkami této Smlouvy, jejím uzavřením a plněním byl dán a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;

(c) Proti Převodci není veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí;

(d) Převodce není v úpadku, ani Převodci nehrozí úpadek, ani proti Převodci nebylo zahájeno žádné insolvenční řízení, ani proti němu nebyl v žádné jurisdikci podán insolvenční návrh u insolvenčního soudu;

(e) Dle nejlepšího vědomí Převodce neexistuje žádné řízení, soudní žaloba ani jakékoliv jiné probíhající nebo hrozící rozhodčí řízení nebo šetření záležitostí Převodce, které by mohlo negativně ovlivnit schopnost Převodce převést Obchodní podíl na základě této Smlouvy;

(f) Veškerá oprávnění nezbytná k převodu Obchodního podílu nebo uzavření této Smlouvy byla získána a jsou platná a účinná.

5.1.2 Neexistence rozporu

Uzavření této Smlouvy Převodcem plnění závazků Převodcem dle této Smlouvy není v rozporu či jakkoliv omezeno:

(a) jakýmkoliv zákonem, nařízením, mezinárodní dohodou nebo jiným právním předpisem platným v České republice nebo jakýmkoliv nařízením českého státního, soudního či jiného orgánu, a to v žádném ohledu;

(b) jakýmikoliv existujícími smlouvami, kterých je Převodce stranou; nebo

(c) jakýmkoliv dokumentem, který je pro Převodce nebo pro jakýkoliv jeho majetek závazný.

5.1.3 Obchodní podíl

(a) Obchodní podíl nepodléhá žádnému Zatížení;

(b) Převodce je výlučným vlastníkem Obchodního podílu;

(c) Obchodní podíl není předmětem žádného sporu nebo nároku, ať již skutečného či údajného, ze strany třetí osoby.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY NABYVATELE

6.1 Nabyvatel činí Převodci prohlášení a dává mu záruky uvedené v tomto článku 6. Nabyvatel zaručuje Převodci, že jsou pravdivé.

6.1.1 Způsobilost Nabyvatele

(a) Nabyvatel má plnou způsobilost k právům a povinnostem a způsobilost k

právním úkonům;

(b) Proti Nabyvateli není veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí;

(c) Nabyvatel není v úpadku, ani Nabyvateli nehrozí úpadek, ani proti Nabyvateli nebylo zahájeno žádné insolvenční řízení, ani proti němu nebyl v žádné jurisdikci podán insolvenční návrh u insolvenčního soudu;

(d) Dle nejlepšího vědomí Nabyvatele neexistuje žádné řízení, soudní žaloba ani jakékoliv jiné probíhající nebo hrozící rozhodčí řízení nebo šetření záležitostí Nabyvatel, které by mohlo negativně ovlivnit schopnost Nabyvatele nabýt Obchodní podíl na základě této Smlouvy;

(e) Veškerá oprávnění nezbytná k nabytí Obchodního podílu nebo uzavření této Smlouvy byla získána a jsou platná a účinná.

6.1.2 Neexistence rozporu

Uzavření této Smlouvy Nabyvatelem plnění závazků Nabyvatelem dle této Smlouvy není v rozporu či jakkoliv omezeno:

(a) jakýmkoliv zákonem, nařízením, mezinárodní dohodou nebo jiným právním předpisem platným v České republice nebo jakýmkoliv nařízením českého státního, soudního či jiného orgánu, a to v žádném ohledu;

(b) jakýmikoliv existujícími smlouvami, kterých je Nabyvatel stranou; nebo

(c) jakýmkoliv dokumentem, který je pro Nabyvatele nebo pro jakýkoliv jeho majetek závazný.

7. SPOLUPRÁCE

V průběhu výkonu svých příslušných práv, plnění závazků a dosahování cílů vzájemné spolupráce a v rámci realizace transakcí zamýšlených touto Smlouvou, budou Strany jednat způsobem v souladu se zásadami dobré víry a poctivého obchodního styku a budou povinny poskytovat si navzájem součinnost, zdržet se jakéhokoli zneužívání práv stanovených v této Smlouvě či platnými právními předpisy a budou se navzájem a podle potřeby informovat o jakýchkoli záležitostech, které mohou být nezbytné pro účely plnění závazků či výkonu práv kterékoli ze Stran nebo k dosažení cílů popsaných v této Smlouvě či obecně k realizaci transakce. Strany se tímto zejména zavazují podepsat veškeré dokumenty a učinit veškeré právní úkony a prohlášení nezbytná pro splnění podmínek této Smlouvy.

8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

8.1 Důvěrnými informacemi se pro účely této Smlouvy rozumí zejména veškeré informace, které jedna Strana obdržela jiné Strany při sjednávání nebo plnění této Smlouvy, stejně jako informace o obsahu této Smlouvy („**Důvěrné informace**").

8.2 Strany se zavazují nakládat s Důvěrnými informacemi jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti, učinit veškerá smluvní a technická opatření

zabraňující jejich zneužití či prozrazení, nesdělit je třetím osobám a nevyužít je pro jiný účel než pro plnění této Smlouvy.

8.3 Každá ze Stran je však oprávněna sdělit Důvěrné informace

(a) osobám ovládajícím Stranu, osobám ovládaným Stranou a osobám ovládaným osobou ovládající Stranu ve smyslu § 66a a následujících Obchodního zákoníku;

(b) zaměstnancům a členům orgánů Strany;

(c) právním zástupcům, auditorům, jiným poradcům Strany;

(d) bankám a jiným finančním institucím financujících či zvažujících financování Strany

za předpokladu, že oprávněná osoba tyto Důvěrné informace potřebuje z titulu výkonu své funkce nebo svého postavení a současně je ve stejném rozsahu zavázaná povinností mlčenlivosti.

8.4 Závazek nesdělit Důvěrné informace se dále nevztahuje na Důvěrné informace:

(a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením tohoto článku 8 některou ze Stran;

(b) které jsou jedné ze Stran známy a byly jí volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Strany; nebo

(c) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona, jiného právního předpisu či burzovních nebo jiných podobných pravidel, a to pouze byly-li takové Důvěrné informace poskytnuty osobám oprávněným z takového zákona, a pouze v nejužším možném rozsahu.

8.5 Povinnost utajovat Důvěrné informace uvedená v tomto článku 8 zavazuje Strany do uplynutí deseti (10) let ode Dne podpisu.

9. OZNÁMENÍ

Dokud jedna ze Stran neoznámí písemně druhé Straně změnu adresy pro doručování, veškerá oznámení a dokumenty učiněné či doručené jednou Stranou druhé Straně podle této Smlouvy budou učiněny nebo doručeny na adresy každé ze Stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.

10. NÁKLADY

Každá ze Stran ponese náklady, které vynaloží při jednáních o této Smlouvě a při jejím uzavírání.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST

11.1 Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající, včetně jakýchkoliv

mimosmluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanovením §115 a následujícím Obchodního zákoníku a ustanovením §628 a následujícími Občanského zákoníku.

11.2 Strany vylučují použití Smlouvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.

11.3 Jakékoliv spory mezi Stranami týkající se této Smlouvy nebo vyplývající z ní, případně spory související s jejím porušením, ukončením, neplatností či nicotností, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány před soudy České republiky.

12. ÚPLNOST

12.1 Žádná část obsahu této Smlouvy není určena odkazem na jakékoliv obchodní podmínky.

12.2 Tato Smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, představuje úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, závazky a písemná ujednání ohledně předmětu Smlouvy. Veškeré přílohy a dodatky této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

13. JAZYK A POČET STEJNOPISŮ

13.1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana této Smlouvy obdrží pro své potřeby jeden (1) stejnopis. Dva (2) stejnopisy budou doručeny společnosti.

13.2 V případě ztráty, zničení či poškození všech písemných vyhotovení v držení jedné ze Stran, má tato Strana právo žádat po kterékoliv jiné Straně, aby ji na náklady žádající Strany vydala úředně ověřenou kopii písemného vyhotovení této Smlouvy.

14. DODATKY

Změnu obsahu práv a povinností dle této Smlouvy, změnu obsahu závazků či zánik závazků dohodou či ujednáním o započtení závazků dle této Smlouvy lze sjednat jen písemně se souhlasem všech Stran.

15. POSTOUPENÍ

15.1 Žádná se Stran nesmí postoupit, zcizit, zastavit, či jinak obdobně nakládat s jakoukoliv pohledávkou vzniklou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bez předchozího písemného souhlasu všech dlužníků takové pohledávky.

15.2 Žádná třetí osoba nesmí nastoupit jako dlužník na místo kterékoliv ze Stran ve vztahu k jakémukoliv dluhu z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu všech věřitelů takového dluhu.

15.3 Tato Smlouva zavazuje právní nástupce Stran.

16. VZÁJEMNÁ ZÁVISLOST A ODDĚLITELNOST

V případě, že kdykoli v době po podpisu této Smlouvy bude některé z jejích ustanovení prohlášeno za částečně nebo úplně neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné jakýmkoli soudem, jemuž byl v souladu s touto Smlouvou platně předložen návrh v tomto směru, nemá toto prohlášení vliv na platnost, zákonnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Nicméně ustanovení prohlášená za vadná budou, v mezích zákona, nahrazena novými ustanoveními vyjadřujícími vůli Stran, povahu a smysl pojmů obsažených ve zbytku zmíněného ustanovení, jež bylo prohlášeno za vadné.

17. NEVZDÁNÍ SE PRÁVA

17.1 Jakékoli vzdání se práva učinit jakýkoli úkon, využít jakéhokoli práva nebo požadovat splnění jakékoli povinnosti nepředstavuje žádné všeobecné vzdání se nebo odmítnutí jakéhokoli jiného práva a nemá vliv na žádné jiné právo dané Strany, které vzniklo v minulosti nebo které dosud nevzniklo, a týká se pouze práva nebo povinnosti, pro kterou je takové vzdání se práva výslovně určeno.

17.2 Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo opravného prostředku z této Smlouvy nebo prodlení s uplatněním jakéhokoliv práva nebo opravného prostředku z této Smlouvy nepředstavuje vzdání se takového práva a žádné jednotlivé nebo částečné uplatnění jakéhokoliv práva nebo opravného prostředku nebrání dalšímu nebo jinému uplatnění nebo uplatnění jakéhokoliv jiného práva nebo opravného prostředku. Práva a opravné prostředky poskytnuté touto Smlouvou jsou kumulativní a nevylučují žádná práva nebo opravné prostředky svědčící ze zákona.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti Dnem podpisu.

18.2 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli stranu a že si její obsah přečetly a porozuměly mu, na důkaz čehož ji stvrzují za přílohami svými podpisy.

PŘÍLOHA Č. 1
SOUHLAS MANŽELA

Já, Blanka Hálová, r.č. 475228/015, bytem Praha 8, Troja, Vřesová 675/3, PSČ 181 00, jako manželka pana Ing. Františka Hály, dat. nar. 3. ledna 1946, bytem Praha 8, Troja, Vřesová 675/3, PSČ 181 00, tímto prohlašuji, že

(a) jsem se seznámila s textem Smlouvy o převodu obchodního podílu mezi Ing. Františkem Hálou, dat. nar. 3. ledna 1946, bytem Praha 8 - Troja, Vřesová 675/3, PSČ 181 00 a Renátou Francovou, dat. nar. 22. února 1973, bytem Peškova 966/8, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 (dále jen „**Smlouva**");

(b) souhlasím s podmínkami Smlouvy, jejím uzavřením a plněním.

Datum: 13. prosince 2013

Podpis: Hálová Blanka

Jméno: Blanka Hálová

PODPISOVÁ STRANA

Ing. František Hála

Datum: 13. prosince 2013

Podpis: _____

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Pořadové číslo legalizace 1095/13/D
vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní
František Hála, 3.1.1946, Ústí nad Orlicí
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Vřesová 675/3, Praha 8
Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR
OP 109846295
Druh a č.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
v Praze dne 13.12.2013

Dana Tučková

Renáta Francová

Datum: 13. prosince 2013

Podpis: _____

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Pořadové číslo legalizace 1050 /13/D
vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní
Renáta Francová, 22.2.1973, Praha 8
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Peškova 966/8, Praha 5
Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR
OP 104045106
Druh a č.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
v Praze dne 13.12.2013

Dana Tučková

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, složenou ze 9 listů, v níž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 9 listy.

V Praze dne 27.12.2013

KRISTÝNA BĚLINOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

JUDr. ALEŠ BŘEZINA
NOTÁŘ V PRAZE
8

JUDr. ALEŠ BŘEZINA
NOTÁŘ V PRAZE
8