

15.

✓ B46

JK-8

10 2014

Z á p i s

ze schůze shromáždění Společenství Králova Výšina 1359/20, IČ 25449915,
konané dne 13. 10.2013

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

1. zahájení
2. volba nového člena výboru
3. práce výboru
4. plán oprav
5. úklid společných prostor
6. diskuze

Bod 1:

Schůzi zahájila a nadále vedla předsedkyně výboru pí Marcela Kožíšková.
Konstatovala, že jsou přítomni 4 vlastníci jednotek, jejichž výše spoluvlastnických podílů činí 52,19 % a schůze je tudíž usnášeníschopná.
Dále byl přivítán budoucí majitele b. j. č. 8 – Jiří Koča.

Bod 2:

Z důvodu prodeje bytové jednotky č. 8 pí Nataši Břeňové, která vykonávala ve výboru funkci místopředsedkyně, je nutno volit nového člena.

Navržen kandidát :

1. Jiří Koča, r. č. 881211/3189, Peškova 514, Ústí nad Labem,
Pro pana Jiřího Koču hlasovali všichni přítomní, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Pan Jiří Koča byl zvolen do výboru.

Bod 3:

Byla podána informace o práci výboru:

1. zajištění postřik proti mravencům v bytě RNDr. Vlastimila Dohnala Ph.D. – úkol z porady 03/2013,
2. vyčištění okapů do dvora – úkol z porady 03/2013,
3. provedena likvidace porostu z objektu Králova výšina č. p. 1647/22 – úkol z porady 03/2013,
4. provedena likvidace náletovin ve dvorním traktu,
5. umístění nových cedulí s č. p. a č. ev. na objektu,
6. zaslána reklamace ve věci zatékání střešou do půdního bytu p. Václava Mackeho
a uvolněné lávky na střeše,

Bod 4:

Navržené opravy:

1. zajistit seřízení chodbového osvětlení,
2. zajistit opravu zaústění dešťové vody na dvoře,
3. zajistit opravu okapu (nad vchodem do objektu).
4. zajistit nové držadlo u schodů

Pro hlasovali všichni přítomní, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Bod 5:

Vlastníci byli informováni o změně termínu úklidu. Úklid bude zajišťován vždy v **pondělí**, místo původní neděle (v případě jiného termínu po dohodě),

Bod 6:

1) Byla předložena žádost RNDr. Vlastimila Dohnala Ph.D. o projednání možnosti vybudovat balkon u b. j. č. 6 dle předloženého zákresu:

- k žádosti se písemně vyjádřil p. Daniš, majitel b. j. č. 3, který zásadně nesouhlasí s uvedenou stavbou dle předloženého zákresu a ani nesouhlasí se stavbou v případě zmenšení balkonu,
- ostatní vlastníci poukázali na skutečnost, že objekt je v záruce a tudíž nesouhlasí s vybudováním balkonu dle předloženého zákresu.

Požadavek nebyl odsouhlasen.

2) Vlastníci byli upozorněni na dluhy, vzniklé se změnou výše měsíční záloh od 06/2013.

Schůze byla ukončena v 20,15 hod.

Zapsala: Marcela Kožíšková



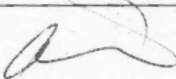
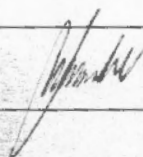
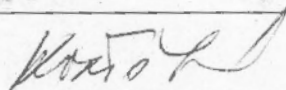
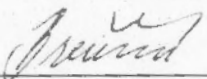
Příloha: prezenční listina

Ověřil: Jiří Koča



Prezenční listina ze dne 13.10.2013

ze schůze shromáždění Společenství Králova Výšina 1359/20

Č.	Jméno	Výměra	%	Podpis
1	Čumpelíková Marie	65,9	12,69	
2	Hřebačka Tomáš	68,5	13,19	
3	Jan Daniš	88,7	17,08	
4	Macke Václav a Hana SJM	104,8	20,18	
5	RNDr. Dohnal Vlastimil, PhD.	91,1	17,54	
6	Kožíšková Marcela, Luděk Zdeněk	70,1	13,50	
7	Břeňová Natalie	30,2	5,82	
		519,3	100%	

Ústí nad Labem dne 13.10. 2013