

OK_{CZ} Organizační kancelář Cz, s.r.o.

V Hůrkách 1292/8, 158 00 Praha 5
DIČ: CZ26415666
Č. reg. MOS v Praze, odd.C, vl. 80453

235 310 239
www.ok-cz.cz
kancelar@ok-cz.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

100 / 2013

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ K 31. 12. 2012

ÚČETNÍ JEDNOTKOU

KČ Invest spol. s.r.o.

Příjemce zprávy:

Účetní jednotka: KČ Invest spol. s.r.o.
Sídlo: 130 00 Praha 3, Koněvova 2596/211
Hlavní předmět činnosti: velkoobchod, realitní činnost
DIČ: CZ26739208

Zpráva vypracována dne: 1. března 2013

Ověřovatel:

Společnost: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Sídlo: 150 00 Praha 5, Pod Skalou 1A
DIČ: CZ26415666
číslo osvědčení KAČR: 367

Provedli jsme na základě smlouvy s účetní jednotkou KČ Invest spol. s.r.o. audit přiložené účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2012. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy k 31. 12. 2012, Výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a Přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2012, vše sestavené v souladu s platnou vyhláškou 500/2002 Sb..

Údaje o účetní jednotce KČ Invest spol. s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti KČ Invest spol. s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KČ Invest spol. s.r.o. k 31. 12. 2012, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce je pro

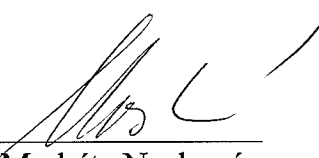
KČ Invest spol. s.r.o.

bez výhrad.

V Praze dne 1. 3. 2013

Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Licence KAČR čís. 367




Ing. Markéta Nosková
Auditor. ověření čís. 1139

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Zpráva je zpracována v 11 výtiscích.

Minimální náplň výkazu stanovena vyhláškou MF č.500/2002 Sb. ve znění vhl.č.472/2003 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

ROZVAHA (BALANCE) v plném rozsahu ke dni 31.12.2012

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu

v celých tisících Kč

IČ: 26739208

Obchodní firma :

KČ Invest spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště a místo

podnikání, liší-li se

od bydliště :

Koněvova 211, Praha 3

Právní forma :

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání :

pronájem nemovitosti

Označení položky	AKTIVA Název položky	Sledované účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	82960	-19084	63876	65190
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	63541	-19084	44457	46223
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.8)				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3.	Software				
4.	Ocenitelná práva				
5.	Goodwill				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1 až B.II.9)	63541	-19084	44457	46223
B. II. 1.	Pozemky	9817		9817	9817
2.	Stavby	53503	-18863	34640	36406
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	221	-221		
4.	Pěstičské celky trvalých porostů				
5.	Základní stádo a tažná zvířata				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7)				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6.	Pofizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označení položky	AKTIVA Název položky	Sledované účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	19394		19394	18942
C. I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.6.)				
C. I. 1.	1. Materiál				
	2. Nedokončená výroba a polotovary				
	3. Výrobky				
	4. Zvířata				
	5. Zboží				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1. až C.II.8.)				
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	6. Dohadné účty aktivní				
	7. Jiné pohledávky				
	8. Odložená daňová pohledávka				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (C.III.1. až C.III.9.)	14439		14439	2007
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	54		54	476
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	13000		13000	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	6. Stát-daňové pohledávky				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	1242		1242	1386
	8. Dohadné účty aktivní	139		139	141
	9. Jiné pohledávky	4		4	4
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1. až C.IV.4.)	4955		4955	16935
C. IV. 1.	1. Peníze	479		479	207
	2. Účty v bankách	4476		4476	16728
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	25		25	25
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	25		25	25
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období				

Označení položky	PASIVA		Stav ve sledovaném úč.období	Stav v minulém účet.období
	Název položky		5	6
	PASIVA CELKEM	(A. + B. + C. I.)	63876	65190
A.	Vlastní kapitál	(A. I. až A.V.)	62904	64189
A. I.	Základní kapitál	(A. I. 1. až A. I. 3.)	63900	63900
A. I. 1.	Základní kapitál		63900	63900
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			
	3. Změny základního kapitálu			
A. II.	Kapitálové fondy	(A. II. 1. až A. II. 4.)	10	9
A. II. 1.	Emisní ážio		10	9
	2. Ostatní kapitálové fondy			
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	(A. III. 1. + A. III. 2.)	370	370
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		370	370
	2. Statutární a ostatní fondy			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(A. IV. 1.+A. IV. 2.)	-90	368
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		368	368
	2. Neuhrazená ztráta minulých let		-458	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-1286	-458
B.	Cizí zdroje	(B. I. až B. IV.)	972	1001
B. I.	Rezervy	(B. I. 1. až B. I. 4.)		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky			
	3. Rezerva na daň z příjmů			
	4. Ostatní rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky	(B. II. 1. až B. II. 10.)		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů			
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba			
	3. Závazky - podstatný vliv			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy			
	6. Vydané dluhopisy			
	7. Dlouhodobé směny k úhradě			
	8. Dohadné účty pasivní			
	9. Jiné závazky			
	10. Odložený daňový závazek			

Označení položky	PASIVA Název položky	Stav ve sledovaném úč.období	Stav v minulém účet.období
		5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (B. III. 1. až B. III. 11.)	972	1001
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	120	157
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		
3.	Závazky - podstatný vliv		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
5.	Závazky k zaměstnancům		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7	8
7.	Stát-daňové závazky a dotace	57	45
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	69	
9.	Vydané dluhopisy		
10.	Dohadné účty pasivní	719	791
11.	Jiné závazky		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (B. IV. 1. až B. IV. 3.)		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. 1.	Časové rozlišení (C. I. 1. + C. I. 2.)		
C. 1. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		



1.3.2013

Okamžik sestavení účetní závěrky :28.02.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		tel.: 234114105 linka:

Minimální náplň výkazu stanovena
vyhláškou MF č.500/2002 Sb.
ve znění vvhl.č.472/2003 Sb.
pro účetní jednotky, které jsou
podnikateli účtujícími v sousta-
vě podvojného účetnictví

V Ý K A Z ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2012

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň
z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

v celých tisících Kč

IČ: 26739208

Obchodní firma :

KČ Invest spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště a místo

podnikání, liší-li se

od bydliště :

Koněvova 211, Praha 3

Právní forma :

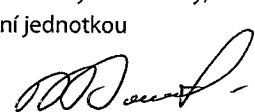

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání :

pronájem nemovitosti

Označení	Název položky	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže (I. - A.)		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	4441	5299
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	4441	5299
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3.	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	3665	3660
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	1094	1010
2.	Služby	2571	2650
+	Přidaná hodnota ((+) + II. - B.)	776	1639
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	274	275
C.1.	Mzdové náklady	204	204
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	69	69
4.	Sociální náklady	1	2
D.	Daně a poplatky	26	26
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1766	1800
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy		104
H.	Ostatní provozní náklady	123	128
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření ((+Přidaná hodnota) + III. až V. - C. až I.)	-1413	-487

Označení položky	Název položky	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1. až VII.3.)		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	142	46
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	15	17
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření (VI. až XII. - J. až P.)	127	29
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)		
Q.1.	- splatná		
2.	- odložená		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost ((*) + (*) - Q.)	-1286	-458
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)		
S.1.	- splatná		
2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII.-R.-S.)		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ((**) + (*) - T.)	-1286	-458
****	Výsledek hospodaření před zdaněním ((***) + Q. + S.)	-1286	-458

<p>Okamžik sestavení účetní závěrky :28.02.2013</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> 	<p>Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)</p>  <p>1.3.2013</p> <p>UDITOR č. 1139</p> <p>tel.: 234114105 linka:</p>
---	--	---

**Příloha účetní závěrky
za účetní období od 01.01. do 31. 12. 2012**

I.

1.1. Základní informace o účetní jednotce:

Název účetní jednotky	KČ Invest, spol. s r.o.
Sídlo účetní jednotky	Koněvova 211/2596 Praha 3 – Žižkov PSČ: 130 00
Identifikační číslo	267 39 208
DIČ	CZ 26739208
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání	519000 : Ostatní velkoobchod 703100 : Zprostředkovatelská činnost realitních agentur 703200 : Správa a údržba nemovitostí
Institucionální sektor	11003 – Nefinanční podnik soukromý pod zahraniční kontrolou
Rozvahový den	31.12.2012
Okamžik sestavení účetní závěrky	28.02.2013

Datum vzniku účetní jednotky	27.11.2002
------------------------------	-------------------

1.2. Osoby s 20, a více procentním podílem na základním kapitálu:

Příjmení a jméno, obchodní firma	Sídlo obchodní firmy	Podíl v %
LADA INTERNATIONAL LIMITED, zapsaná v obchodním rejstříku vedené Ministerstvem obchodu, průmyslu a turistiky, oddělení registrátora společností a úředního likvidátora Nicosia, Kyperská republika pod číslem 77028.	86 Athinon Street, Nora Court, 3040 Limasol, Kyperská republiky	99 %

1.3. Osoby s méně než 20 procentním podílem na základním kapitálu:

Příjmení a jméno, obchodní firma	Sídlo obchodní firmy	Podíl v %
CS AUTOLADA, spol. s r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8593.	130 00 Praha 3 – Žižkov, Koněvova 211/4596, Česká republika	1 %

1.4. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V roce 2012 nedošlo ke změnám v zápise v obchodním rejstříku.

1.5. Statutární orgány k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Jednatel	Burmistrov	Oleg Jurevič

1.6. Dozorčí orgány k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen	Kalyugin	Vadim Stanislavovič
Člen	Kuzněcov	Ivan Vladimírovič
Člen	Tyurin	Oleg Viktorovič

1.7. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka 20 a více procentní podíl na základním kapitálu:

K rozvahovému dni účetní jednotka nemá tak velký podíl v žádné obchodní firmě.

1.8. Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 1

1.9. Půjčky a ostatní plnění statutárním orgánům, členům statutárních a dozorčích orgánů:

- Půjčky a úvěry:
Nejsou žádné.

- Důchodové připojištění:
Není.

- Ostatní nepeněžní plnění:
Není.

1.10. Cenové náklady na odměnu auditorské společnosti:

Údaje o auditorské společnosti :

Organizační kancelář CZ, s.r.o.

Sídlo : Praha 5, Pod skalou 1A/622, PSČ : 158 00
IČ : 264 15 666
DIČ : CZ26415666
Spisová značka : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 80453

1.10.1. náklady na povinný audit účetní jednotky : 16 000,- Kč bez DPH
1.10.2. náklady na daňové poradenství : 16 000,- Kč bez DPH

1.11. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

II.

Použité účetní metody a obecné účetní zásady:

2.1. Způsob stanovení odpisových plánů dlouhodobého majetku:

Odpisové plány jsou stanoveny vnitropodnikovou směrnicí. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 40.000 Kč, jsou stanoveny podle předpokládané životnosti majetku. U nově zařazovaného dlouhodobého nehmotného majetku je při zařazení stanovena předpokládaná doba využívání a podle ní je stanoveno rovnoměrné odepisování.

2.2. Metody odepisování dlouhodobého majetku:

Dlouhodobý majetek je účetně rovnoměrně odepisován. Vybrané předměty dlouhodobého majetku jsou odepisovány zrychleně. Účetní odpisy jsou vyčíslovány měsíčně jako $\frac{1}{12}$ ročních účetních odpisů. Při zařazování dlouhodobého hmotného majetku do evidence během účetního období jsou první účetní odpisy vyčísleny za počet měsíců využívání v účetním období a odpisy jsou vyčísleny až za měsíc následující po jeho zařazení. Drobný

nehmotný a hmotný majetek je veden v operativní evidenci a odpis v plné výši je uplatněn jednorázově při jeho zařazení do užívání.

2.3. Podstatné změny mající vliv na majetek, závazky a hospodářský výsledek:

ve způsobu oceňování	Nebyly žádné.
postupů odpisování	Nebyly žádné.
postupů účtování	Nebyly žádné.

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

- **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**
Nedošlo k žádným významným událostem.
- **Majetek neuvedený v rozvaze:**
Není žádný takový majetek.
- **Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem:**
Není žádný takový majetek.
- **Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví:**
Není žádný takový majetek.
- **Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti:**
Není žádný takový majetek.
- **Pohledávky:**
Na základě inventury pohledávek nebyly stanoveny ohrožené pohledávky.
- **Opravné položky k pohledávkám, k zásobám:**
Nejsou žádné.
- **Události, které měly vliv na hospodářský výsledek společnosti:**
Hospodářský výsledek (účetní výsledek) společnosti byl ovlivněn opravami objektu a dále tím, že se nepodařilo pronajmout veškeré nebytové prostory, které jsou v nemovitosti k dispozici.

➤ **Závazky po lhůtě splatnosti:**

Nejsou žádné.

➤ **Poskytnuté dary:**

Nebyly poskytnuty.

➤ **Rozpis rezerv:**


Nebyly vytvořeny.

➤ **Půjčky:**

Účetní jednotka má k rozvahovému dni vedeny dvě půjčky, které poskytla společnosti CS AUTOLADA, spol. s r.o., IČ: 453 10 297, společnost zapsaná ve vložce číslo 85936 oddílu C, Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.

- První půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy ze dne 31.07.2012 v celkové částce 7 000 000,- Kč.
- Druhá půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy ze dne 22.10.2012 v celkové částce ve výši 6 000 000,- Kč.

Finanční prostředky byly použity pouze na úhradu dodaných automobilů tov. zn. VAZ-LADA, dodavatel. Dodavatelem automobilů VAZ-LADA je společnost Lada Distribution and Marketing Ltd., se sídlem: Limassol, Karaiskaki, CITY HOUSE 6, PSČ 3032. Kyperská republika.

<p>Okamžik sestavení účetní závěrky:</p> <p>28.02.2013</p> <p><i>Otisk razítka</i></p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky</p> <p>Ing. Oleg Burmistrov, jednatel</p>  <p>KČ Invest spol. s r.o. Koněvova 211 130 00 Praha 3</p>
---	--



1.3.2013