

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

100 / 2014

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SESTAVENÉ K 31. 12. 2013

ÚČETNÍ JEDNOTKOU

KČ Invest spol. s.r.o.

Příjemce zprávy:

Účetní jednotka: KČ Invest spol. s.r.o.
Sídlo: 130 00 Praha 3, Koněvova 2596/211
Hlavní předmět činnosti: velkoobchod, realitní činnost
DIČ: CZ26739208

Zpráva vypracována dne: 10. března 2014

Ověřovatel:

Společnost: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Sídlo: 150 00 Praha 5, Pod Skalou 1A
DIČ: CZ26415666
číslo osvědčení KAČR: 367

Provedli jsme audit příložené řádné účetní závěrky společnosti KČ Invest spol. s.r.o., která skládá z Rozvahy k 31. 12. 2013, Výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a z Přílohy k této účetní závěrce.

Údaje o účetní jednotce KČ Invest spol. s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti KČ Invest spol. s.r.o. je odpovědný za sestavení řádné účetní závěrky k 31. 12. 2013, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy. Statutární orgán odpovídá i za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Audit zahrnuje i posouzení celkové prezentace účetní závěrky, posouzení přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení vhodnosti použitých účetních metod.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **KČ Invest spol. s.r.o.** k 31. 12. 2013, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce je pro


KČ Invest spol. s.r.o.

bez výhrad.

V Praze dne 10. března 2014

Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Licence KAČR čís. 367




Ing. Markéta Nosková
Auditor. ověření čís. 1139

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce

Zpráva je zpracována v 11 výtiscích.

Minimální náplň výkazu stanovena
vyhláškou MF č.500/2002 Sb.
ve znění vyhl.č.472/2003 Sb.
pro účetní jednotky, které jsou
podnikateli účtujícími v sousta-
vě podvojného účetnictví

ROZVAHA (BALANCE) v plném rozsahu ke dni 31.12.2013

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň
z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

v celých tisících Kč

IČ: 26739208

Obchodní firma :

KČ Invest spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště a místo

podnikání, liší-li se

od bydliště :

Koněvova 211, Praha 3

Právní forma :

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání :

pronájem nemovitosti

Označení položky	AKTIVA Název položky	Sledované účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.1.)	82493	-20871	61622	63876
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek (B.1. + B.II. + B.III.)	63984	-20871	43113	44457
B. 1.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.1.1 až B.1.8)				
B. 1. 1.	Zřizovací výdaje				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
	3. Software				
	4. Ocenitelná práva				
	5. Goodwill				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B. II.1 až B. II.9)	63984	-20871	43113	44457
B. II. 1.	Pozemky	9817		9817	9817
	2. Stavby	53503	-20630	32873	34640
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	664	-241	423	
	4. Pěstičské celky trvalých porostů				
	5. Základní stádo a tažná zvířata				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B. III.1 až B. III.7)				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označení položky	AKTIVA Název položky	Sledované účetní období			Minulé účetní období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	18325		18325	19394
C. I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.6.)				
C. I. 1.	1. Materiál				
	2. Nedokončená výroba a polotovary				
	3. Výrobky				
	4. Zvířata				
	5. Zboží				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1. až C.II.8.)	10		10	
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	10		10	
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	6. Dohadné účty aktivní				
	7. Jiné pohledávky				
	8. Odložená daňová pohledávka				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (C.III.1. až C.III.9.)	14379		14379	14439
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	252		252	54
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	12604		12604	13000
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	6. Stát-daňové pohledávky				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	1486		1486	1242
	8. Dohadné účty aktivní	33		33	139
	9. Jiné pohledávky	4		4	4
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV.1. až C.IV.4.)	3936		3936	4955
C. IV. 1.	1. Peníze	194		194	479
	2. Účty v bankách	3742		3742	4476
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly				
	4. Pořízovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	184		184	25
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	20		20	25
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období	164		164	

Označení položky	PASIVA Název položky	Stav ve sledovaném úč.období	Stav v minulém účet.období
		5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.1.)	61622	63876
A.	Vlastní kapitál (A.1. až A.V.)	60282	62904
A. I.	Základní kapitál (A.1.1. až A.1.3.)	63900	63900
A. I. 1.	Základní kapitál	63900	63900
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		
	3. Zrěny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy (A.II.1. až A.II.4.)	10	10
A. II. 1.	Emisní ážio	10	10
	2. Ostatní kapitálové fondy		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	370	370
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	370	370
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1.+A.IV.2.)	-1376	-90
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	368	368
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	-1744	-458
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-2622	-1286
B.	Cizí zdroje (B.1. až B.IV.)	956	972
B. I.	Rezervy (B.I.1. až B.I.4.)		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky		
	3. Rezerva na daň z příjmů		
	4. Ostatní rezervy		
B. II.	Dlouhodobé závazky (B.II.1. až B.II.10.)		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		
	2. Závazky - ovládající a řídící osoba		
	3. Závazky - podstatný vliv		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	6. Vydané dluhopisy		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	8. Dohadné účty pasivní		
	9. Jiné závazky		
	10. Odložený daňový závazek		

Označení položky	PASIVA Název položky	Stav ve sledovaném úč.období	Stav v minulém účet.období
		5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (B.III.1. až B.III.11.)	956	972
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	306	120
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba		
	3. Závazky - podstatný vliv		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		
	5. Závazky k zaměstnancům		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	22	7
	7. Stát-daňové závazky a dotace	58	57
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	80	69
	9. Vydané dluhopisy		
	10. Dohadné účty pasívní	490	719
	11. Jiné závazky		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV.1. až B.IV.3.)		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	384	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	384	
	2. Výnosy příštích období		



10. 3. 2014

Okamžik
sestavení
účetní
závěrky: 06.03.2014

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby,
která je účetní jednotkou

vi. z. Acog
h. Jm

Osoba odpovědná za účetní
závěrku (jméno a podpis)

VYCHD'NEK RICHARD

tel.: 234114105
linka:

Minimální náplň výkazu stanovena
vhláškou MF č.500/2002 Sb.
ve znění vvhl.č.472/2003 Sb.
pro účetní jednotky, které jsou
podnikateli účtujícími v sousta-
vě podvojného účetnictví

V Ý K A Z ZISKU A ZTRÁTY
druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2013

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň
z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

v celých tisících Kč

IČ: 26739208

Obchodní firma :

KČ Invest spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště a místo

podnikání, liší-li se

od bydliště :

Koněvova 211, Praha 3

Právní forma :

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání :

pronájem nemovitosti

Označení	Název položky	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže (I. - A.)		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	4314	4441
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	4314	4441
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3.	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	4445	3665
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	1243	1094
2.	Služby	3202	2571
+	Přidaná hodnota ((+) + II. - B.)	-131	776
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	781	274
C.1.	Mzdové náklady	589	204
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	190	69
4.	Sociální náklady	2	1
D.	Daně a poplatky	27	26
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1787	1766
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy		
H.	Ostatní provozní náklady	168	123
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření ((+Přidaná hodnota) + III. až V. - C. až I.)	-2895	-1413

Označení položky	Název položky	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (VII.1. až VII.3.)		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky	287	142
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	14	15
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření (VI. až XII. - J. až P.)	273	127
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)		
Q.1.	- splatná		
2.	- odložená		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost ((*) + (*) - Q.)	-2622	-1286
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)		
S.1.	- splatná		
2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII.-R.-S.)		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ((**)+(*)-T.)	-2622	-1286
****	Výsledek hospodaření před zdaněním ((**)+Q.+S.)	-2622	-1286

Okamžik sestavení účetní závěrky: 06.03.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

V. Z. Sed
A. Jm

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)

VYCHÁZEK RICHARD

tel.: 234114105
linka:



**Příloha účetní závěrky
za účetní období od 01.01. do 31. 12. 2013**

I.

1.1. Základní informace o účetní jednotce:

Název účetní jednotky	KČ Invest, spol. s r.o.
Sídlo účetní jednotky	Koněvova 211/2596 Praha 3 – Žižkov PSČ: 130 00
Identifikační číslo	267 39 208
Spisová značka	C 90716 vedená u Městského soudu v Praze
DIČ	CZ 26739208
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání	519000 : Ostatní velkoobchod 703100 : Zprostředkovatelská činnost realitních agentur 703200 : Správa a údržba nemovitostí
Institucionální sektor	11003 – Nefinanční podnik soukromý pod zahraniční kontrolou
Rozvahový den	31.12.2013
Okamžik sestavení účetní závěrky	06.03.2013

Datum vzniku účetní jednotky	27.11.2002
------------------------------	-------------------

1.2. Osoby s 20, a více procentním podílem na základním kapitálu:

Příjmení a jméno, obchodní firma	Sídlo obchodní firmy	Podíl v %
LADA INTERNATIONAL LIMITED, zapsaná v obchodním rejstříku vedené Ministerstvem obchodu, průmyslu a turistiky, oddělení registrátora společností a úředního likvidátora Nicosia, Kyperská republika pod číslem 77028.	86 Athinon Street, Nora Court, 3040 Limassol, Kyperská republiky	99 %

1.3. Osoby s méně než 20 procentním podílem na základním kapitálu:

Příjmení a jméno, obchodní firma	Sídlo obchodní firmy	Podíl v %
CS AUTOLADA, spol. s r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8593.	130 00 Praha 3 – Žižkov, Koněvova 211/4596, Česká republika	1 %

1.4. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V roce 2013 došlo ke změně zápisu v obchodním rejstříku.

Funkce	Příjmení	Jméno	Den vzniku funkce	Den zániku funkce
jednatel	Burmistrov	Oleg Jurevič	01.08.2007	04.02.2013
jednatel	Kuznetsov	Ivan	04.02.2013	

1.5. Statutární orgány k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
jednatel	Kuznetsov	Ivan

1.6. Dozorčí orgány k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen	Kalyugin	Vadim Stanislavovič
Člen	Tyurin	Oleg Viktorovič

1.7. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka 20 a více procentní podíl na základním kapitálu:

K rozvahovému dni účetní jednotka nemá tak velký podíl v žádné obchodní firmě.

1.8. Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 1

1.9. Půjčky a ostatní plnění statutárním orgánům, členům statutárních a dozorčích orgánů:

- Půjčky a úvěry:
Nejsou žádné.

- Důchodové připojištění:
Není.
- Ostatní nepeněžní plnění:
Není.

1.10. Cenové náklady na odměnu auditorské společnosti:

Údaje o auditorské společnosti :

Organizační kancelář CZ, s.r.o.

Sídlo : Praha 5, Pod skalou 1A/622, PSČ : 158 00
IČ : 264 15 666
DIČ : CZ26415666
Spisová značka : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 80453

1.10.1. náklady na povinný audit účetní jednotky : 16 000,- Kč bez DPH
1.10.2. náklady na daňové poradenství : 16 000,- Kč bez DPH

1.11. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

II.

Použité účetní metody a obecné účetní zásady:

2.1. Způsob stanovení odpisových plánů dlouhodobého majetku:

Odpisové plány jsou stanoveny vnitropodnikovou směrnicí. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 40.000 Kč, jsou stanoveny podle předpokládané životnosti majetku. U nově zařazovaného dlouhodobého nehmotného majetku je při zařazení stanovena předpokládaná doba využívání a podle ní je stanoveno rovnoměrné odepisování.

2.2. Metody odepisování dlouhodobého majetku:

Dlouhodobý majetek je účetně rovnoměrně odepisován. Vybrané předměty dlouhodobého majetku jsou odepisovány zrychleně. Účetní odpisy jsou vyčíslovány měsíčně

jako $\frac{1}{12}$ ročních účetních odpisů. Při zařazování dlouhodobého hmotného majetku do evidence během účetního období jsou prvé účetní odpisy vyčísleny za počet měsíců využívání v účetním období a odpisy jsou vyčísleny až za měsíc následující po jeho zařazení. Drobný nehmotný a hmotný majetek je veden v operativní evidenci a odpis v plné výši je uplatněn jednorázově při jeho zařazení do užívání.

2.3. Podstatné změny mající vliv na majetek, závazky a hospodářský výsledek:

ve způsobu oceňování	Nebyly žádné.
postupů odpisování	Nebyly žádné.
postupů účtování	Nebyly žádné.

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

- **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**
Nedošlo k žádným významným událostem.
- **Majetek neuvedený v rozvaze:**
Není žádný takový majetek.
- **Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem:**
Není žádný takový majetek.
- **Majetek s výrazně vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví:**
Není žádný takový majetek.
- **Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti:**
Není žádný takový majetek.
- **Pohledávky:**
Na základě inventury pohledávek nebyly stanoveny ohrožené pohledávky.
- **Opravné položky k pohledávkám, k zásobám:**
Nejsou žádné.

➤ **Události, které měly vliv na hospodářský výsledek společnosti:**

Hospodářský výsledek (účetní výsledek) společnosti byl ovlivněn opravami objektu a dále tím, že se nepodařilo pronajmout veškeré nebytové prostory, které jsou v nemovitosti k dispozici.

➤ **Závazky po lhůtě splatnosti:**

Nejsou žádné.

➤ **Poskytnuté dary:**

Nebyly poskytnuty.

➤ **Rozpis rezerv:**

Nebyly vytvořeny.

➤ **Půjčky:**

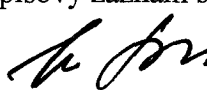
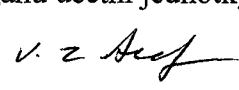
Účetní jednotka má k rozvahovému dni vedeny dvě půjčky, které poskytla společnosti CS AUTOLADA, spol. s r.o., IČ: 453 10 297, společnost zapsaná ve vložce číslo 85936 oddílu C, Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.

- První půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy ze dne 31.07.2012 v celkové částce 7 000 000,- Kč.
Výše půjčky k rozvahovému dni činila částku 6 604 330,- Kč
- Druhá půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy ze dne 22.10.2012 v celkové částce ve výši 6 000 000,- Kč.
Výše půjčky k rozvahovému dni činila 6 000 000,- Kč.

Finanční prostředky byly použity pouze na úhradu dodaných automobilů tov. zn. VAZ-LADA, dodavatelí. Dodavatelem automobilů VAZ-LADA je společnost Lada Distribution and Marketing Ltd., se sídlem: Limassol, Karaiskaki, CITY HOUSE 6, PSČ 3032. Kyperská republika.

➤ **Výnosy z hlavní činnosti v Kč**

Tržby za služby (účet 602...) v Kč	4 313 419,79 Kč
------------------------------------	-----------------

Okamžik sestavení účetní závěrky: 06.03.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  v. z.  Ivan Kuznetsov, jednatel
--	--

Přílohu účetní závěrky za období od 01.01. do 31.12.2013 zpracoval:

Richard Vychánek 

KČ Invest spol. s r.o.
Koněvova 211
130 00 Praha 3

