

Příloha k účetní závěrce 2013

část 1 - Základní údaje

Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo Osek
Právní forma : družstvo
Sídlo : Hrdlovská 652
417 05 Osek
Identifikační číslo : 64651924
Datum zápisu do OR : 4. března 1996
Pedmět podnikání : správa a provoz bytového družstva
Základní kapitál : 50 000K
Účetní období : 01.01.2013 - 31.12.2013
Datum vyhotovení účetní závěrky : 18.03.2014

část 2 - Organizační struktura jednotky se v průběhu roku nezměnila.

Statutární orgán (orgány) k 31.12.2013:
předseda

Údaje o statutárních orgánech

Jméno : Dušan Ernohorský
Adresa : Hrdlovská 652
417 05 Osek

Den vzniku funkce : 01.01.2011

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody: Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.
Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.
Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.
Účetní jednotka neuzavírá žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o provedení zisku.

Průměrný roční počet zaměstnanců : 0
- z toho členů řídicích orgánů : 0

Účetní jednotka neposkytlá žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité): nejsou

část 3 - Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotka se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

3.1 - Způsoby oceňování

Finanční majetek	:	637 tis. K
Dlouhodobý hmotný majetek	:	1099 tis. K
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	0
Drobný dlouhodobý majetek	:	308 tis. K
Drobný majetek	:	0
Zásoby	:	0

3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3.3 - Účetní a daňové odpisy

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:
Pro daňové odpisy byl použitý rovnoměrný způsob odepisování.
Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek bude účtován přímo do nákladů.

3.4. - Cizí měny

Účetní jednotka nepoužívá cizí měny.

část 4 - Doplnující údaje k rozvaze

4.1 - Majetek

Během účetního období nedošlo k technickému zhodnocení majetku.

Majetek zajištěný zástavním právem nebo v cenném bremenem:
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v celkové ceně	:	237 tis. K

4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvry	:	648 tis. K
Přijaté dotace	:	0
Pohledávky v cizí měně	:	0
Závazky v cizí měně	:	0
Pohledávky kryté zástavním právem	:	0
Závazky kryté zástavním právem	:	0
Údaje o převodu závazků	:	-
Údaje o převodu pohledávek	:	-
Údaje o poskytnutí zajištění závazků	:	-
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek	:	-
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	:	-

4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůt splatnosti	:	5 tis. K
- z toho déle než 5 let	:	5 tis. K - dlužný nájem
Závazky po lhůt splatnosti:	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0

4.4 - Závazky v institucím

Finanční úřad	:	5 tis. K
Závazky vyplývající ze záútoování mezd	:	0

4.5 - Závazky ke společníkům

nejsou

část 5 - Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva.

Sestaveno dne : 18.03.2014

Sestavil : Dušan Černožský

Podpis statutárního zástupce

:

Osek u Duchcova

dne 18.03.2014