

Handwritten notes: "Hbal" and "10th" in the top right corner.

## SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

o založení obchodní společnosti s ručením omezeným  
podle zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů)

Společníci tímto uzavírají tuto společenskou smlouvu v aktuálním znění podle právních předpisů platných na území České republiky, zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, kterými se řídí všechna ustanovení týkající se vzniku, fungování a zániku společnosti, jakož i vztahu, vyplývající z této smlouvy.

### I. Společníci

1. **Borislav Shtainberg**, dat. nar. 4.7.1976, bytem trvale Netivot, Netaim str. 147/2, Izraelský stát

### II. Obchodní firma

Název obchodní firmy: **GENBOR s.r.o.**

### III. Sídlo

Sídlem společnosti je : Praha 3 - Žižkov, 130 00, Kubelíkova 1224/42

### IV. Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti jsou:

- Hostinská činnost,
- Maloobchod použitým zbožím,
- Specializovaný maloobchod,
- Maloobchod se smíšeným zbožím,
- Velkoobchod,
- Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím,
- Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,
- Realitní činnost,
- Pronájem a půjčování věcí movitých,
- Kopírovací práce,
- Maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů,
- Maloobchod tabákovými výrobky,
- Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny,
- Opravy silničních vozidel,
- Provozování cestovní kanceláře,
- Provozování cestovní agentury,
- Opravy karoserií,
- Zprostředkování služeb,
- Balicí činnosti,
- Ubytovací služby,
- Zásilatelství,
- Praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží,
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor v rozsahu §4 zákona č. 455/91 Sb., ve znění předpisů pozdějších,
- Zastavárenská činnost,
- Správa a údržba nemovitostí,
- Povrchové úpravy a svařování kovů,
- Taxislužba,
- Silniční motorová doprava nákladní,
- Silniční motorová doprava osobní,
- Provozovaný čerpacích stanic s palivy a mazivy,
- Holičství, kadeřnictví,
- Dokončovací stavební práce,
- Specializované stavební činnosti,
- Přípravné práce pro stavby,
- Tesářství,
- Zednictví,
- Výroba nápojů,
- Výroba potravinářských výrobků,
- Výroba spotřebního kovového zboží,
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- Zprostředkování obchodu.

## V. Doba trvání společnosti

Společnost je zakládána na dobu neurčitou.

## VI. Základní kapitál a vklady společníků

1. Základní kapitál společnosti činí 200.000,-Kč (dvěstětisíc Kč) a je tvořeno peněžitými vklady společníků.
2. Výše vkladů společníků je následující:

a) **Borislav Shtainberg** se podílí na základním kapitále společnosti peněžitým vkladem 200.000,-Kč  
Splaceno 100%

3. Všichni společníci splatí své peněžité vklady do pěti let od vzniku společnosti.

## VII. Zvýšení základního kapitálu

Zvýšení základního kapitálu je přípustné, jen když dosavadní peněžité vklady jsou zcela splaceny. Zvýšení základního kapitálu novými nepeněžitými vklady je přípustné již před tímto splacením.

Základní kapitál lze zvýšit:

- a) převzetím závazku ke zvýšení vkladu,
- b) převzetím závazku k novému vkladu,
- c) z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány.

Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím závazků ke zvýšení vkladu.

Závazek ke zvýšení vkladu jsou oprávněni převzít společníci v poměru podle výše jejich obchodních podílů.

Nevyužijí-li společníci přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděli o usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu, nebo jestliže se přednostního práva vzdají, může se souhlasem valné hromady převzít závazek k novému vkladu kdokoliv.

Společník se může vzdát práva k účasti na zvýšení základního kapitálu písemnou formou s úředně ověřeným podpisem nebo musí udělit svůj souhlas ke zvýšení základního kapitálu na valné hromadě. Prohlášení o udělení souhlasu na valné hromadě se uvede v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady.

Se souhlasem valné hromady může převzít závazek ke zvýšení vkladu až do výše navrženého zvýšení základního kapitálu též kterýkoliv společník.

Při zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány, se zvýší výše vkladu každého společníka v poměru jejich dosavadních vkladů.

## VIII. Snížení základního kapitálu

Základní kapitál lze snížit:

- a) o vklad, který připadá na obchodní podíl v majetku společnosti,
- b) snížením výše vkladů společníků.

Vklady společníků lze snížit nerovnoměrně, jen když s tím souhlasí všichni společníci nebo se snižuje základní kapitál o výši nesplaceného vkladu.

Při snížení základního kapitálu se nesmí jeho výše snížit pod částku 200.000,-Kč (dvěstětisíc Kč) a výše vkladu každého společníka pod částku 20.000,-Kč (dvacet tisíc Kč),

## IX. Obchodní podíl

Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Výše obchodního podílu se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti.

Společník může smlouvou převést svůj obchodní podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na jinou osobu pouze se souhlasem valné hromady.

Má-li společnost jediného společníka, je obchodní podíl vždy převoditelný na třetí osobu.

Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel v ní musí prohlásit, že přistupuje k společenské smlouvě, případně stanovám.

Podpisy na smlouvě musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem obchodního podílu.

Účinky převodu obchodního podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu.

Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází obchodní podíl na jejího právního nástupce.

Při úmrtí fyzické osoby, která je společníkem, se obchodní podíl dědí.

Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.

## X. Rezervní fond

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% z čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku nejméně 5% z čistého zisku až do dosažení výše rezervního fondu, nejméně však do výše 10% základního kapitálu.

Rezervní fond do výše 10% základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti.

## XI. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada
- b) jednatel

## XII. Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

Do působnosti valné hromady patří:

- a) schválení jednání učiněných jménem společnosti před jejím vznikem,
- b) schválení řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát,
- c) schvalování stanov a jejich změn
- d) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy
- e) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu,
- f) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
- g) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady,
- h) jmenování, odvolání a odměňování likvidátora, rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, rozhodování o zrušení rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
- i) rozhodování o převodu a nájmu podniku nebo jeho části nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou,
- j) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- k) rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy,
- l) schválení smlouvy o výkonu funkce,
- m) vydávání souhlasu k rozdělení obchodního podílu,
- n) udělování a odvolávání prokury,
- o) vydávání souhlasu k převodu obchodního podílu na jiného společníka,
- p) vydávání souhlasu k převodu obchodního podílu na jinou osobu,
- q) rozhodování o dalších otázkách, které do působnosti světuje zákon nebo společenská smlouva.

Valnou hromadu svolává jednatel nejméně jednou ročně, nestanoví-li zákon lhůtu kratší. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období.

Termín a program valné hromady oznámí jednatel společníkům ve lhůtě nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání písemnou pozvánkou.

Společník se může vzdát práva na včasné svolání, popřípadě na její svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva, prohlášením, které musí být obsazeno v zápisu z valné hromady, jinak musí mít formu notářského zápisu.

Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů.

Každý společník má 1/jeden/hlas na každých 1.000,-Kč (jedentisíc korun českých) svého vkladu.

Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů všech společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Každý společník má právo účastnit se jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci. Zmocněncem nesmí být jednatel nebo člen dozorčí rady společnosti

Valné hromady se účastní i jednatelé společnosti a osoby, jejichž účast schválila valná hromada.

Společníci, kteří nebyli přítomni na valné hromadě, mohou projevit svůj souhlas s navrhovaným rozhodnutím valné hromady i mimo valnou hromadu. Souhlas společníka musí být společnosti doručen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, v němž se konala nebo měla konat valná hromada.

Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu tak, že se písemně vyjádří k návrhu usnesení společnosti předloženému společníkům osobou oprávněnou ke svolání valné hromady. Nevyjádří-li se společník ve lhůtě stanovené v návrhu usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

## XIII. Jednatel

Jednatel je statutárním orgánem společnosti.

Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. K rozhodnutí o obchodním vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů, se vyžaduje souhlas většiny jednatelů.

Způsob jednání za společnost:

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Jednateli společnosti je jmenovaný *Borislav Shtainberg*, dat. nar. 4.7.1976, bytem trvale Netivot str. 14712, Izraelský stát

#### **XIV. Zákaz konkurence**

Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence v rozsahu uvedeném v §136 obchodního zákoníku.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

Společnost může vydat stanovy, které podrobněji upraví vnitřní organizaci a fungování společnosti.

Věci touto společenskou smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnou úpravou obsazenou v obchodním zákoníku.