

AGROFERT a.s.

Výroční zpráva
za rok
2001

Úvodní slovo představenstva

Obsah

Úvodní slovo představenstva	str. 3
Základní údaje o společnosti	str. 4
Akcionáři společnosti	str. 5
Orgány společnosti	str. 5
Organizační schéma společnosti	str. 6
Majetkové účasti společnosti	str. 7
Zpráva dozorčí rady	str. 8
Zpráva auditora o účetní závěrce za rok 2001	str. 10
Finanční část	str. 12
Zpráva auditora k výroční zprávě společnosti za rok 2001	str. 28

Pro následující období je pro společnost nejvýznamnějším směrem rozvoje poskytování kvalitních ekonomických, účetních a daňových služeb pro českou společnost AGROFERT HOLDING, a.s.

AGROFERT a.s. nesprávně zprávo o vztazích mezi grupovými společnostmi z důvodu nezádný z akcionářů společnosti neplňuje podmínky daně pro zprávu dle § 66 zákona 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění.

Děkujeme za projevenou důvěru a podporu všech akcionářů naší společnosti a obecně partnerům.

Praha, duben 2002

Úvodní slovo představenstva

Vážení akcionáři, obchodní partneři a spolupracovníci,

stejně tak jako v předchozím období mateřská společnost AGROFERT a.s. i v roce 2001 pokračovala v aktivitách započatých na sklonku roku 1997 a jejím hlavním předmětem činnosti tedy je nadále poskytování organizačně ekonomického poradenství a vedení účetní a daňové evidence pro dceřinou společnost AGROFERT HOLDING, a.s. Další podnikatelskou aktivitou byl pronájem nemovitého a movitého majetku a registrované ochranné známky AGROFERT.

Společnost vzhledem k nepříliš rozsáhlé podnikatelské činnosti financuje své aktivity bez dluhové bankovní služby, tedy pouze z příjmů ze své podnikatelské činnosti. Ve vztahu k bankám je však třeba uvést závazky podrozvahové, vyplývající ze zajištění některých významných provozních úvěrových obchodů společností ve skupině AGROFERT, mezi které patří PRECHEZA a.s., PRECOLOR, a.s., AGROFERT HOLDING, a.s a PREFERT a.s., Bratislava. Ručitelské závazky byly zpoplatněny a tržby za tuto činnosti jsou nejvýznamnější položkou ostatních provozních výnosů společnosti.

V souvislosti s dynamickým rozvojem celé skupiny podniků se společnost zabývala v uplynulém období a i nadále se zabývá vyhledáváním synergických efektů v oblasti režijních nákladů ve společenství jako celku. Jedná se především o oblasti hardwarového vybavení společností, telekomunikací, pojištění, spotřeby pohonných hmot, kde byly uzavřeny rámcové smlouvy s jednotlivými dodavateli, které zajišťují všem společnostem skupiny úspory režijních nákladů od 5 až do 20% stávajících výdajů.

Pro následující období je pro společnost nejvýznamnějším úkolem nadále poskytovat kvalitní ekonomické, účetní a daňové služby pro dceřinou společnost AGROFERT HOLDING, a.s.

AGROFERT a.s. nezpracovává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami z důvodu, že žádný z akcionářů společnosti nesplňuje podmínky dané pro zpracování zprávy v § 66 a) zákona 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění.

Děkujeme za projevenou důvěru a podporu všem akcionářům naší společnosti i obchodním partnerům.

Představenstvo společnosti

Praha, duben 2002

Základní údaje o společnosti

AMEROPA Holding AG, Jyväskylä 41 20
Ing. Anton Babiš 35 74

Název: AGROFERT a.s.

Sídlo: Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3

Tel: 02/72192210

Fax: 02/72192284

IČ: 60197773

DIČ: 003-60197773

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál: 120.000.000 Kč

Předmět podnikání: Organizační a ekonomické poradenství
Vedení účetnictví
Pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
Odkup pohledávek ve formě factoringu a forfeitingu

Průměrný přepočtený počet pracovníků: 17 osob

Poradní rada:

Zředitel:

Člen:

Člen:

Hlavní akcionáři společnosti

AMEROPA Holding, AG, Švýcarsko	45 %
Ing. Andrej Babiš	35 %

Orgány společnosti

Představenstvo:

Předseda:

Ing. Andrej Babiš

Generální ředitel AGROFERT HOLDING, a.s.

Člen

Ing. Jiří Haspeklo

Obchodní ředitel AGROFERT HOLDING, a.s.

Členka

Ing. Dagmar Negrová

Ekonomická ředitelka a.s.

Dozorčí rada:

Předseda

RNDr. Jozef Kollár

Generální ředitel DUSLO, a.s.

Člen

Ing. Pavol Hanus

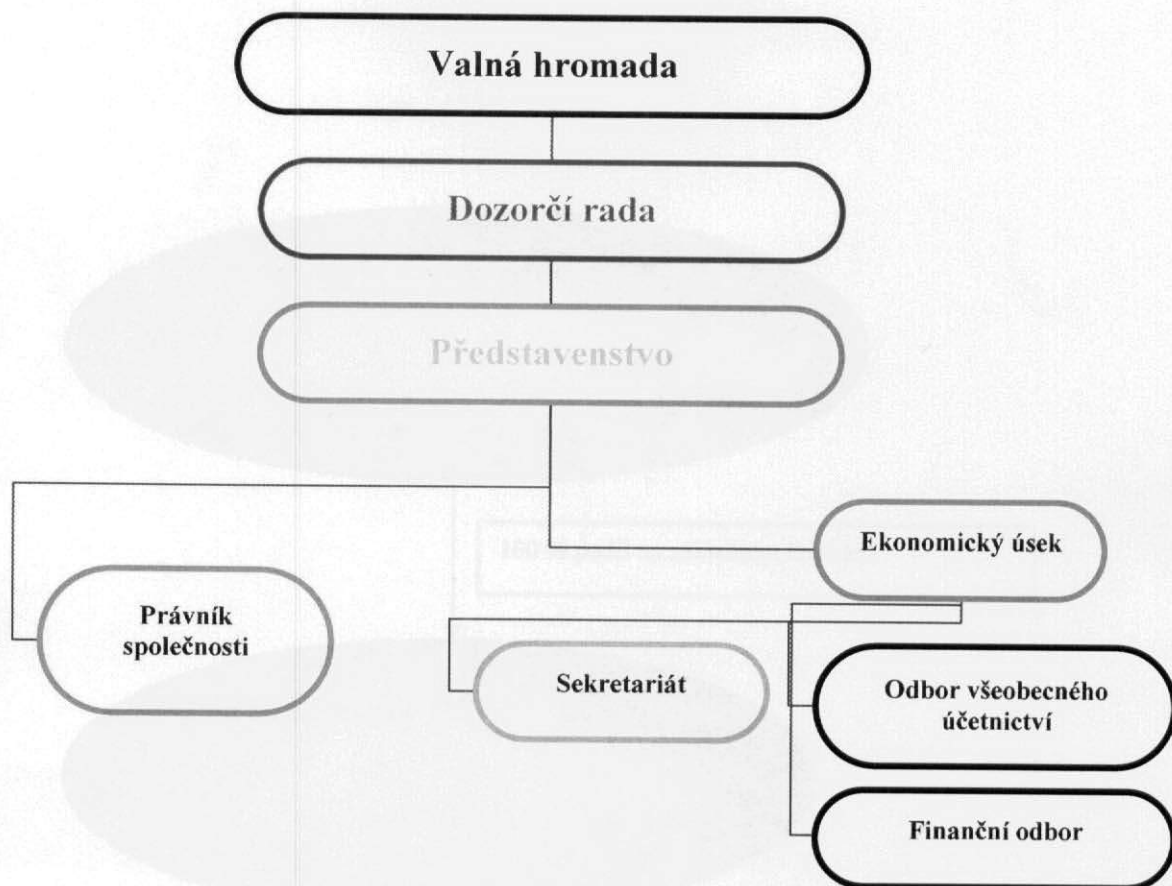
Generální ředitel PREFERT a.s., Bratislava, SR

Člen

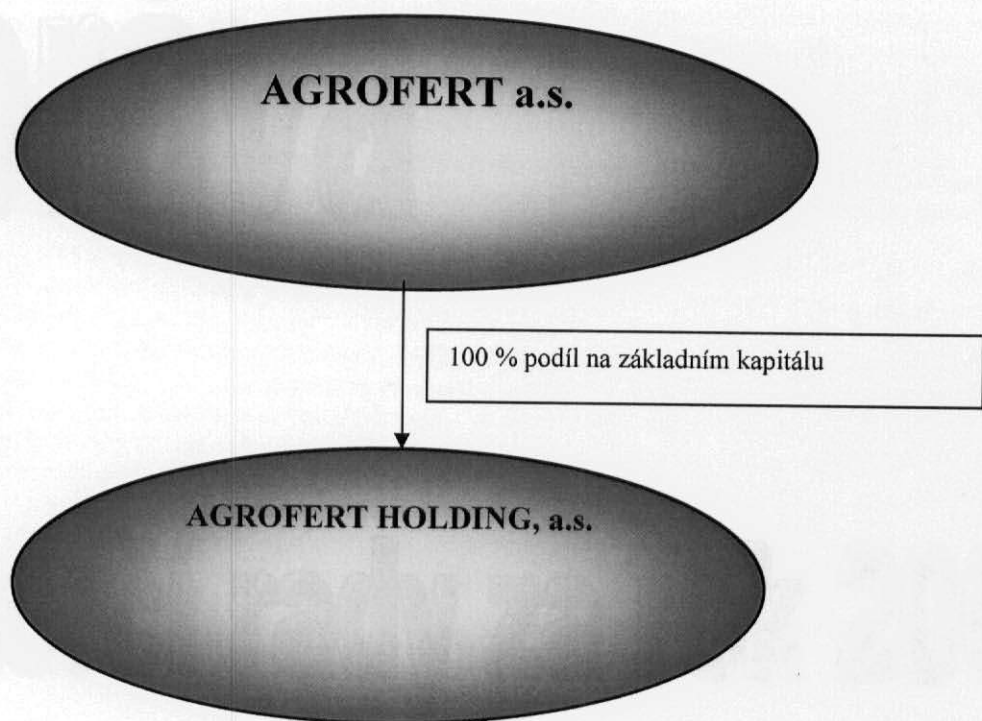
Ing. Peter Novanský

Obchodní ředitel PREFERT a.s., Bratislava, SR

Organizační schéma společnosti



Majetkové účasti společnosti



Zpráva

dozorčí rady za rok 2001

Zpráva

dozorčí rady AGROFERT a.s. k účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku za účetní období 2001.

Dozorčí rada prováděla v průběhu účetního období kontrolní činnost zaměřenou zejména na plnění řídicích funkcí statutárního orgánu společnosti se zaměřením na dosahované hospodářské výsledky.

Dozorčí rada dále věnovala ve své kontrolní činnosti pozornost uplatňované personální politice společnosti, dodržování platných stanov, jakož i jejich přizpůsobení nové právní úpravě obchodního práva, kompatibilní s právem Evropské Unie.

Činností dozorčí rady byl kontrolován i výkonný management společnosti, zejména z hledisek dodržování právního rámce daného právním řádem ČR, stanovami a směrnicemi regulujícími interní vztahy ve společnosti.

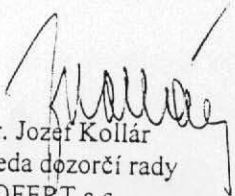
Dozorčí rada konstatuje, že jí představenstvo v průběhu hodnoceného období vycházelo v její kontrolní činnosti vstřícně, požadované podklady připravovalo včas a v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, jakož i poskytlo osobní součinnost při vyžadované dokladaci u jednotlivých projednávaných bodů.

Dozorčí rada v souladu s právním řádem a stanovami společnosti přezkoumala účetní závěrku společnosti za účetní období 2001. Seznámila se se zprávou auditora k účetní závěrce společnosti za rok 2001.

Dozorčí rada dále projednala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti účetní závěrku za účetní období 2001 a návrh na rozdělení zisku za účetní období 2001 **s c h v á l i t.**

Praze, květen 2002


RNDr. Jozef Kollár
Předseda dozorčí rady
AGROFERT a.s.

Zpráva

Podle našeho názoru účetní závěrka podává pravdivý a správný obraz o aktivě, závazcích, vlastním kapitálu a čistém zisku společnosti v období od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2001. Jsme přesvědčeni, že provedení auditu podle norem českého účetnictví a předpisů o auditu poskytl dostatek důkazů pro náš výrok.

Výrok auditorský

Podle našeho názoru účetní závěrka podává pravdivý a správný obraz o aktivě, závazcích, vlastním kapitálu a čistém zisku společnosti v období od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2001.

auditora k účetní závěrce k 31.12.2001



[Signature]
Ing. Zdeněk Raška
auditor

osvědčení RA ČR číslo 347
odpovědný za předložení zprávy

A & CE Audit s.r.o.
Právní zástupce:
Ing. Roman Opatrný
Ing. Roman Opatrný, IČO 471 23 100
auditor a účetní

**Zpráva auditora
o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2001**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROFERT, akciová společnost k 31.12.2001. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby audit byl naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti AGROFERT, akciová společnost k 31.12.2001 a výsledku hospodaření za rok 2001 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 20. března 2002



Zdeněk Raab
Ing. Zdeněk Raab

auditor

osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy

Rostislav Otřísa

A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.

Praha 4, Bělehradská 17

osvědčení KA ČR číslo 157

Ing. Rostislav Otřísa I, CSc.

auditor a ředitel společnosti

Finanční

část

ROZVAHA

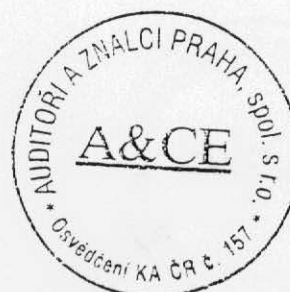
v plném rozsahu
k 31.12.2001
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
130 00 Praha 3

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2001	12	60197773

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	261 372	-7 575	253 797	253 797
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	240 962	-7 575	233 387	232 340
I.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	4	5 540	-5 540		
1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	5 540	-5 540		
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	9				
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11				
II.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	12	5 634	-2 035	3 599	2 558
1.	Pozemky	13	211		211	211
2.	Stavby	14	2 750	-318	2 432	2 212
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15	2 673	-1 717	956	135
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	16				
5.	Zakladní stádo a tažná zvířata	17				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20				
9.	Opravná položka k nabytému majetku	21				
III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	22	229 788		229 788	229 788
1.	Podílové cenné papíry a vklady v podn. s rozhod. vlivem	23	229 788		229 788	229 788
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podn. s podst. vlivem	24				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	25				
4.	Půjčky podnikům ve skupině	26				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27				




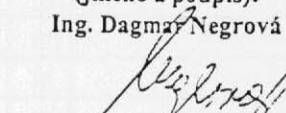
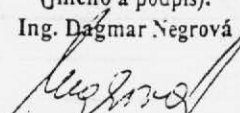
Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	28	18 485		18 485	19 19
I.	Zásoby	29				
	1. Materiál	30				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	31				
	3. Výrobky	32				
	4. Zvířata	33				
	5. Zboží	34				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	35				
II.	Dlouhodobé pohledávky	36				
	1. Pohledávky z obchodního styku	37				
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	38				
	3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	39				
	4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	40				
	5. Jiné pohledávky	41				
III.	Krátkodobé pohledávky	42	5 679		5 679	9 77
	1. Pohledávky z obchodního styku	43	3 328		3 328	8 98
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	44				
	3. Sociální zabezpečení	45				
	4. Stát - daňové pohledávky	46	1 645		1 645	70
	5. Odložená daňová pohledávka	47	196		196	283
	6. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	48				
	7. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	49				
	8. Jiné pohledávky	50	510		510	430
IV.	Finanční majetek	51	12 806		12 806	9 419
	1. Peníze	52	6		6	54
	2. Účty v bankách	53	12 800		12 800	9 365
	3. Krátkodobý finanční majetek	54				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	55	1 925		1 925	-2 181
I.	Časové rozlišení	56	1 921		1 921	2 173
	1. Náklady příštích období	57	1 287		1 287	1 260
	2. Příjmy příštích období	58				
	3. Kursové rozdíly aktivní	59	634		634	913
II.	Dohadné účty aktivní	60	4		4	8
	Kontrolní číslo	999	1 045 484	-30 300	1 015 184	1 014 864



Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM	61	253 797	253 797
A.	Vlastní kapitál	62	222 946	219 300
I.	Základní kapitál	63	120 000	120 000
1.	Základní kapitál	64	120 000	120 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	65		
II.	Kapitálové fondy	66		
1.	Emisní ažio	67		
2.	Ostatní kapitálové fondy	68		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	69		
4.		70		
III.	Fondy ze zisku	71	34 439	34 000
1.	Zákonný rezervní fond	72	17 460	16 900
2.	Nedělitelný fond	73		
3.	Statutární a ostatní fondy	74	16 979	17 000
IV.	Hospodářský výsledek minulých let	75	63 471	55 400
1.	Nerozdělený zisk minulých let	76	63 471	55 400
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	77		
V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období (+/-)	78	5 036	9 800
B.	Cizí zdroje	79	29 292	33 390
I.	Rezervy	80	20 634	20 900
1.	Rezervy zákonné	81		
2.	Rezerva na kursové ztráty	82	634	900
3.	Ostatní rezervy	83	20 000	20 000
II.	Dlouhodobé závazky	84		
1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	85		
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	86		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	87		
4.	Emitované dluhopisy	88		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	89		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	90		



Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
III.	Krátkodobé závazky	91	8 658	12 480
1.	Závazky z obchodního styku	92	7 041	8 470
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	93		
3.	Závazky k zaměstnancům	94	758	690
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	95	576	560
5.	Stát - daňové závazky a dotace	96	283	2 750
6.	Odložený daňový závazek	97		
7.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	98		
8.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	99		
9.	Jiné závazky	100		
IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	101		
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102		
2.	Běžné bankovní úvěry	103		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	104		
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	105	1 559	989
I.	Časové rozlišení	106	1 244	796
1.	Výdaje příštích období	107		
2.	Výnosy příštích období	108	1 244	796
3.	Kursově rozdily pasivní	109		
II.	Dohadné účty pasivní	110	315	193
	Kontrolní číslo	999	1 009 837	1 004 820

Odesláno dne: 4. března 2002	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 
------------------------------	--	--	---



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

v plném rozsahu
k 31.12.2001
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:


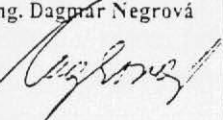
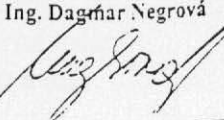
AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
130 00 Praha 3

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2001	12	60197773

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	16 169	15 561
	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	16 169	15 561
	2. Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6		
	3. Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	11 667	8 378
	1. Spotřeba materiálu a energie	9	1 079	967
	2. Služby	10	10 588	7 411
+	Přidaná hodnota	11	4 502	7 183
C.	Osobní náklady	12	9 705	8 429
	1. Mzdové náklady	13	7 123	6 185
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
	3. Náklady na sociální zabezpečení	15	2 505	2 179
	4. Sociální náklady	16	77	65
D.	Daně a poplatky	17	11	48
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	292	372
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1	41
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20		
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23		
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24		
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	13 975	16 006
I.	Ostatní provozní náklady	26	1 184	20
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
*	<i>Provozní hospodářský výsledek</i>	29	7 286	14 361



Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30		940
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31		936
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32		
	1. Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	34		
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37	913	640
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	634	913
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39		
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40		
XIII.	Výnosové úroky	41	374	447
N.	Nákladové úroky	42		
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43	1 120	663
O.	Ostatní finanční náklady	44	1 277	768
XV.	Převod finančních výnosů	45		
P.	Převod finančních nákladů	46		
*	<i>Hospodářský výsledek z finančních operací</i>	47	496	73
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	2 738	4 471
	1. - splatná	49	2 652	4 595
	2. - odložená	50	86	-124
		51		
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	5 044	9 963
XVI.	Mimořádné výnosy	53	1	8
S.	Mimořádné náklady	54	9	109
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		3
	1. - splatná	56		3
	2. - odložená	57		
*	<i>Mimořádný hospodářský výsledek</i>	58	-8	-104
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	59		
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-)	60	5 036	9 859
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-)	61	7 774	14 333
	Kontrolní číslo	99	130 479	151 263

Odesláno dne: 4. března 2002	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 
------------------------------------	---	---	---



AGROFERT a.s.

Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2001

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název:	AGROFERT a.s.
Sídlo:	Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60 19 77 73
Rozhodující předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb Organizační a ekonomické poradenství Vedení účetnictví
Datum vzniku společnosti:	1.7.1994

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	2001 podíl v tis. Kč	2000 podíl v tis. Kč	2001 podíl v %	2000 podíl v %
AMEROPA HOLDING AG, Rebgasse 108, CH 4102 Binningen	54 000	0	45	0
Ing. Andrej Babiš, Sadová 577, Průhonice	42 000	42 000	35	35

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

K 31.12.2001 nebyl zapsán nový člen dozorčí rady Ing. Tomáš Krejča, zvolený na valné hromadě konané dne 12.7.2000, nebyl proveden výmaz členů dozorčí rady Věra Knobová, Ing. Jaroslav Štrop a Ing. Tomáš Krejča, nebylo vymazáno omezení převoditelnosti akcií, nebyly vymazány předměty podnikání v rozsahu odkup pohledávek ve formě factoringu a forfatingu, zprostředkovatelská činnost v oblasti průmyslu chemického a v zemědělství, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb., nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelských baleních do 50 kg na jeden kus balení, prodej jedů, žiravin a pesticidů. Dále nebyl zapsán začátek a konec funkčního období členů orgánů společnosti. Důvodem neprovedených zápisů do obchodního rejstříku byla skutečnost, že spis č. 2633 vedený v oddíle B obchodního rejstříku byl předán vrchnímu soudu v Praze v rámci řešení odvolání proti rozhodnutí Městského soudu v Praze. Odvolání bylo dne 9. 1. 2002 vyhověno a dne 18.2.2002 nabylo právní moci.



Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Organizační struktura zůstala zachována jako v minulých obdobích a je velmi jednoduchá. V čele společnosti stojí představenstvo, jehož předseda je pověřen řízením společnosti. Dále je společnost členěna vzhledem k rozhodujícímu předmětu podnikání na úsek ekonomický, v jehož čele stojí ekonomická ředitelka a ve společnosti je zavedena funkce samostatného právníka.

Členové statutárních orgánů

Představenstvo a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
Ing. Babiš	Andrej	Předseda představenstva, generální ředitel AGROFERT HOLDING a.s.
Ing. Haspeklo	Jiří	Člen představenstva, obchodní ředitel AGROFERT a.s.
Ing. Negrová	Dagmar	Členka představenstva, ekonomická ředitelka a.s.

Dozorčí rada a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
RNDr. Kollár	Jozef	Předseda dozorčí rady, generální ředitel DUSLO, a.s. Šaľa
Ing. Hanus	Pavol	Člen dozorčí rady
Ing. Novanský	Peter	Člen dozorčí rady, generální ředitel PREFERT a.s., SR

Rozhodující a podstatný vliv v jiných společnostech – nad 20%

Název a sídlo společnosti	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacím právu
AGROFERT HOLDING, a.s., Roháčova 1101/89, 130 00 Praha 3, IČ 25 13 00 72	100	100

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Počet celkem	Počet celkem	Z toho řídící	Z toho řídící
	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000
Průměrný počet zaměstnanců	17	15	3	3
Mzdové náklady	7 123	6 185	2 961	2 743
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 505	2 179	1 037	960
Sociální náklady	77	65	10	9
Osobní náklady celkem	9 705	8 429	4 008	3 712



Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění,	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2001	31.12.2001	31.12.2000
	Představen stvo	představen stvo	dozorčí rada	dozorčí rada	Řídící pracovníci	Řídící pracovníci	akcionáři	akcionáři
Půjčky	0	0	44	0	0	0	0	0
Úvěry	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0	0	0
Vyplacené odměny *	450	450	900	750	1 392	1 348	0	0
Vyplacené zálohy	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní pohledávky	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní závazky	0	0	0	0	0	0	0	0
Přísliby plnění	0	0	0	0	0	0	0	0
Důchodové pojištění	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	450	450	944	750	1 392	1 348	0	0
Naturální plnění	0	0	0	0	0	0	0	0

* U statutárních a dozorčích orgánů společnosti se jedná o vyplacené tantiemy za rok 2001.

Použité metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Způsob ocenění majetku**a) Účtování o zásobách**

Ve společnosti se nevyskytují žádné zásoby

b) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii

c) Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala cenami pořízení.

d) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky a přírůstky zvířat se ve společnosti nevyskytují.

e) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve společnosti se nevyskytuje majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

f) Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

Vzhledem k tomu, že společnost neevidovala v průběhu účetního období žádné zásoby, proto neevidovala ani žádné vedlejší náklady zahrnované do ocenění zásob.



Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledované účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období k žádným změnám v metodice oceňování majetku, postupů účtování a odpisování.

Opravné položky k majetku

Společnost nevytvořila za sledované období žádné opravné položky k majetku.

Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že odpisy vyjadřují průběh opotřebení v podmínkách společnosti.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku je stanoven tak, aby odepsání tohoto majetku v účetnictví proběhlo nejdéle do pěti let od jeho zařazení do užívání.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek není ve společnosti evidován na majetkových účtech. Při pořízení je účtován přímo do spotřeby. Dle interní směrnice společnosti podléhá inventarizaci a je sledován v operativní evidenci společnosti.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Položky významné po hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá období

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné doměrky daně z příjmů zaúčtované v účetním období 2001

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost v průběhu účetního období nečerpala žádný dlouhodobý bankovní úvěr a tudíž k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví žádný zůstatek takového úvěru.

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala za sledované účetní období žádnou dotaci na provozní a investiční účely.

Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným změnám ve společnosti, které by významným způsobem ovlivnily finanční, majetkovou a celkovou podnikatelskou situaci společnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek

Hlavní skupiny	pořizovací cena	pořizovací cena	oprávky	oprávky	zůstatková cena	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00	nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Budovy, haly, stavby	2 750	2 436	318	224	2 432	2 212	314	0	0	94
V tom:										
Budovy	2 436	2 249	318	224	2 118	2 025	0	0	0	94
Tech. zhodn. budov	314	187	0	0	314	187	314	0	0	0
Pozemky	211	211	0	0	211	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 673	1 687	1 717	1 553	956	134	1 020	0	0	199
V tom:										
Stroje, přístr., zařízení	1 460	1 108	1 091	1 035	369	73	387	0	0	90
Dopravní prostředky	1 065	431	521	431	544	0	634	0	0	90
Inventář	148	148	105	87	43	61	0	0	0	19

* úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Hlavní skupiny	pořizovací cena	pořizovací cena	oprávky	oprávky	zůstatková cena	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00	nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Zřizovací výdaje	26	26	26	26	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	5 540	5 540	0	0	0	0	0	0

Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	pořizovací cena	pořizovací cena
období	31.12.01	31.12.00
Drobný dlouhodobý majetek	1 791	1 559

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Popis majetku	31.12.2001	31.12.2000	Hodnota zatížení
Budova Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3, vč. pozemku	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	200.000

Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním

Společnost vlastní finanční investici ve 100 % dceřiné společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., jejíž cena pořízení činí 229.788 tis. Kč a tržní hodnota stanovená dle znaleckého posudku zpracovaného v roce 1997 činí 616.000 tis. Kč.



Závazky

	31.12.2001	31.12.2000
Závazky dlouhodobé celkem	0	0
Závazky krátkodobé celkem	8 658	12 486
z toho krátkodobé z obchodního styku	7 041	8 473
Závazky krátkodobé do lhůty splatnosti	2 773	12 120
Závazky krátkodobé po lhůtě splatnosti	5 885	366
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	2 617	0
Závazky k podnikům ve skupině	19	994

Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	31.12.2001	31.12.2000
Ručitelský závazek	NOVICON, a.s.	20 000	20 000
Ručitelský závazek	PRECHEZA a.s.	252 849	291
Ručitelský závazek	PRECOLOR, a.s.	100 000	216 206
Ručitelský závazek	Agroslužby Kaplice a.s.	0	15 000
Ručitelský závazek	AGROFERT HOLDING, a.s.	220 890	217 086
Ručitelský závazek	Agrodružstvo Katusice	0	1 910
Ručitelský závazek	PREFERT a.s., SR	38 872	62 794
Celkem		632 611	533 287

Rezervy

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2001	Tvorba v roce 2001	Čerpání v roce 2001	Zůstatek k 31.12.2001
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
V tom rezerva na opravy dlouh. majetku	0	0	0	0
Rezervy na kurzové ztráty	913	634	913	634
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

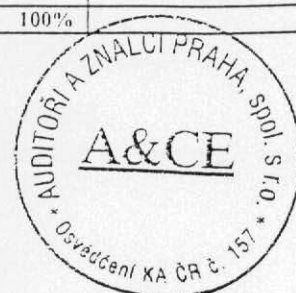
Opravné položky

Společnost nevytvořila za sledované období žádné opravné položky a ve svém účetnictví neneviduje žádné zůstatky opravných položek vytvořených v minulých účetních obdobích.

Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Údaje k 31.12.2001

Název a sídlo společnosti	Počet ks akcií	Nominální hodnota 1 ks akcie	Podíl na základním kapitálu	Přijatá dividenda/ podíl na zisku
AGROFERT HOLDING, a.s.	616	1 000 000		
	100	10 000		
			100%	0





Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

Struktura	31.12.2001	31.12.2000	Změna r. 2001 proti roku 2000
Základní kapitál	120 000	120 000	0
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy ze zisku	34 439	34 016	423
Hospod. výsledek minulých let	63 471	55 455	8 016
Hospod. výsledek běžného období	5 036	9 859	-4 823
Vlastní kapitál celkem	222 946	219 330	3 616

Základní kapitál

Forma a druh akcie	Počet ks	Nominální hodnota l ks	Nesplacená hodnota
Listinné, veřejně neobchodovatelné akcie na jméno	400	300 000	0

Pohledávky

	31.12.2001	31.12.2000
Pohledávky dlouhodobé celkem	0	0
Pohledávky krátkodobé celkem	5 679	9 772
z toho krátkodobé z obchodního styku	3 328	8 989
Pohledávky krátkodobé do lhůty splatnosti	5 310	9 398
Pohledávky krátkodobé po lhůtě splatnosti	369	374
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	185	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	2 771	8 375

Výnosy z běžné činnosti

	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000
	celkem	celkem	Tuzemsko	tuzemsko	zahraničí	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby za služby	16 169	15 561	16 000	15 398	169	163
Tržby z prodeje dlouh. majetku	1	41	1	41	0	0
Ostatní provozní výnosy	13 975	16 006	13 975	16 006	0	0
Finanční výnosy vč. zúct. rezerv	2 407	2 690	2 407	2 690	0	0
celkem	32 552	34 298	32 383	34 135	169	163

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkumnou a vývojovou činnost.

Přehled o peněžních tocích (v příloze)

Sestaveno dne:

Sestavil:

Podpis statutárního zástupce:

19.3.2002

Ing. Dagmar Negrová
ekonomická ředitelka a.s.

Ing. Andrej Babiš
předseda představenstva a.s.

PREHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

v plném rozsahu
k 31.12.2001
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
130 00 Praha 3

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	9 419	1 491
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 782	14 434
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	465	-511
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	293	372
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-) tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů	547	-392
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (vyúčtování to výnosů "-", nákladů "+")	-1	-44
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)(-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a výnosové úroky (-)	-374	-447
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	8 247	13 923
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	1 404	-1 310
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	5 232	-296
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-3 828	-1 014
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	9 651	12 613
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	374	447
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 877	-4 471
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)	-8	-104
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	6 140	8 485
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-1 334	-273
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1	980
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 333	707
	<i>Peněžní tok z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+/-)		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 420	-1 264
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Uhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-70	-64
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-1 350	-1 200
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 420	-1 264
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 387	7 928
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	12 806	9 419



Zpráva

audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditovním předpisem Komory auditorů České republiky.

Rozsah prací při ověření výroční zprávy byl vymezen pověřením, kterým jsme byli pověřeni obsízet ve výroční zprávě jsou v souladu s příslušnou právní úpravou.

Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytl přiměřenou záruku

auditora k výroční zprávě

společnosti za rok 2001

V Praze dne 9 dubna 2002


Ing. Zdeněk Rabal
auditor

osvědčení KA ČR číslo 047

Zpráva auditora o auditu výroční zprávy za rok 2001

Provedli jsme audit přiložené výroční zprávy účetní jednotky AGROFERT, akciová společnost za účetní období roku 2001. Za sestavení výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok o této výroční zprávě.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky.

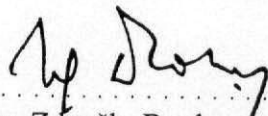
Rozsah prací při ověření výroční zprávy byl vymezen potvrzením, že účetní údaje a informace obsažené ve výroční zprávě jsou v souladu s příslušnou ověřenou účetní závěrkou.

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

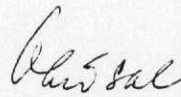
Výrok auditora

Ověřili jsem soulad informací o auditované společnosti AGROFERT, akciová společnost za uplynulé období, obsažené ve výroční zprávě za rok 2001, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Praze dne 9. dubna 2002.



Ing. Zdeněk Raab
auditor
osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy




A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otrisal, CSc.
auditor a ředitel společnosti

OPIS

AGROFERT a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ
A KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

31. PROSINCE 2001


PriceWaterhouseCoopers auditní společnost s
zodpovědnou právní formou
Ing. Petr Šebotník
auditor, ověřovací č. 113

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ

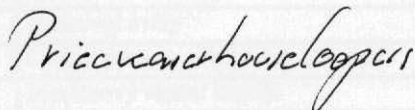
AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI AGROFERT a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované rozvahy společnosti AGROFERT a.s. k 31. prosinci 2001, souvisejícího konsolidovaného výkazu zisků a ztrát a přílohy za rok 2001 (dále „konsolidovaná účetní závěrka“). Za sestavení konsolidované účetní závěrky a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidované účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech aktiva, závazky a vlastní kapitál konsolidačního celku společnosti AGROFERT a.s. k 31. prosinci 2001 a výsledek jeho hospodaření za rok 2001 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

27. května 2002



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Petr Šobotník
auditor, osvědčení č. 113

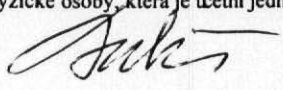
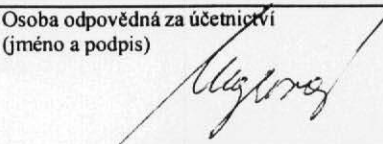
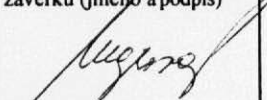
Název a sídlo účetní jednotky:
konsolidační celek: AGROFERT
mateřský podnik: AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
130 00 Praha 3

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

k 31. prosinci 2001

v tisících Kč

		31. prosince 2001	31. prosince 2000	31. prosince 1999
	AKTIVA	20 393 612	17 305 447	14 926 563
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	74 800
B.	Stálá aktiva	11 305 469	8 524 748	7 057 614
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	45 750	46 896	28 753
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7 359 580	6 364 825	6 142 043
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	686 527	1 432 939	333 982
B.IV.	Aktivní konsolidační rozdíl	63 461	24 000	11 991
B.V.	Cenné papíry v ekvivalenci	3 150 151	656 088	540 845
C.	Oběžná aktiva	8 863 653	8 538 758	7 608 412
C.I.	Zásoby	3 747 315	3 178 451	3 499 260
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	75 156	114 872	126 702
C.III.	Krátkodobé pohledávky	4 357 210	4 594 092	3 445 495
C.IV.	Finanční majetek	683 972	651 343	536 955
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	224 490	241 941	185 737
	PASIVA	20 393 612	17 305 447	14 926 563
A.	Vlastní kapitál	7 918 830	6 237 118	3 685 406
A.I.	Základní kapitál	120 000	120 000	120 000
A.II.	Kapitálové fondy	17 568	12 648	3 886
A.III.	Fondy ze zisku	177 473	59 237	44 378
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	3 680 843	1 268 603	539 484
A.V.	Hospodářský výsledek za účetní období bez menšinových podílů	1 478 811	2 418 668	1 003 164
A.V.1.	Hospodářský výsledek běžného účetního období	1 290 888	2 258 306	926 565
A.V.2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	187 923	160 362	76 599
A.VI.	Pasivní konsolidační rozdíl	2 101 597	2 374 741	1 995 310
A.VII.	Konsolidační rezervní fond	342 538	-16 779	-20 816
B.	Cizí zdroje	9 411 903	9 154 198	8 831 367
B.I.	Rezervy	352 908	287 978	243 667
B.II.	Dlouhodobé závazky	86 031	226 504	244 462
B.III.	Krátkodobé závazky	3 808 708	3 796 626	2 618 457
B.IV.	Bankovní úvěry	5 164 256	4 843 090	5 724 781
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	173 329	252 842	225 475
D.	Menšinový vlastní kapitál	2 889 550	1 661 289	2 184 315
D.I.	Menšinový základní kapitál	3 563 792	1 347 636	1 617 452
D.II.	Menšinové kapitálové fondy	27 761	8 280	11 274
D.III.	Menšinové ziskové fondy včetně nerozděleného zisku minulých let	-959 750	181 654	527 450
D.IV.	Menšinový hospodářský výsledek běžného účetního období	257 747	123 719	28 139

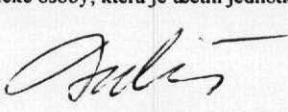
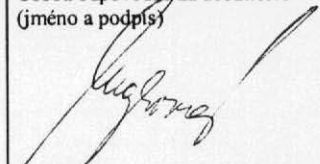
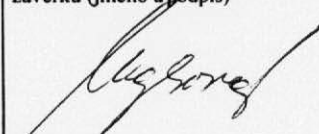
Odesláno dne: 27. května 2002	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) 
----------------------------------	---	--	---

Název a sídlo účetní jednotky:
 konsolidační celek: AGROFERT
 mateřský podnik: AGROFERT a.s.
 Roháčova 1099/83
 130 00 Praha 3

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT za rok končící 31. prosince 2001

v tisících Kč

		2001	2000	1999
I.	Tržby za prodej zboží	21 143 551	21 383 496	11 879 084
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	19 272 261	19 580 344	10 800 699
+	Obchodní marže	1 871 290	1 803 152	1 078 385
II.	Výroba	11 770 227	8 456 879	5 570 861
B.	Výrobní spotřeba	9 150 887	5 795 440	3 669 637
+	Přidaná hodnota	4 490 630	4 464 591	2 979 609
C.	Osobní náklady	1 501 512	1 190 289	1 006 353
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	891 888	819 859	761 694
IV.+V.	Zúčtování rezerv, opravných položek, časového rozlišení provozních výnosů	374 536	452 886	260 874
G.+H.	Tvorba rezerv, opravných položek, časového rozlišení provozních nákladů	508 286	575 095	393 778
	Další provozní výnosy	768 628	792 078	840 130
	Další provozní náklady	781 344	778 313	864 932
*	Konsolidovaný provozní hospodářský výsledek	1 950 764	2 345 999	1 053 856
	Finanční výnosy	1 242 152	1 322 323	530 087
	Finanční náklady	1 615 838	1 549 604	924 579
	Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	471 234	546 473	238 127
*	Konsolidovaný hospodářský výsledek z finančních operací	- 844 920	-773 754	- 632 619
R.2.	Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	17 621	18 717	49 443
**	Konsolidovaný hospodářský výsledek za běžnou činnost	1 088 223	1 553 528	371 794
XVI.	Mimořádné výnosy	58 146	68 325	44 304
S.+T.1.	Mimořádné náklady	493 557	60 827	39 845
	Daň z příjmů z mimořádné činnosti splatná	2 290	1 647	2 033
	Zúčtování pasivních konsolidačních rozdílů	917 293	829 857	583 871
	Zúčtování aktivních konsolidačních rozdílů	19 180	7 211	3 387
T.2.	Odložená daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0
*	Konsolidovaný mimořádný hospodářský výsledek	460 412	828 497	582 910
***	Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období bez podílu ekvivalence	1 548 635	2 382 025	954 704
	z toho: Hospodářský výsledek bez menšinových podílů	1 290 888	2 258 306	926 565
	Hospodářský výsledek menšinový	257 747	123 719	28 139
	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	187 923	160 362	76 599
****	Konsolidovaný hospodářský výsledek za účetní období	1 478 811	2 418 668	1 003 164

Odesláno dne: 27. května 2002	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) 
----------------------------------	---	--	---

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

1 ROZSAH KONSOLIDACE

Skupina podniků je tvořena mateřskou společností AGROFERT a.s. a jejími dceřinými a přidruženými společnostmi („konsolidační celek“ nebo „skupina“). Definice dceřiných a přidružených společností je uvedena níže.

(a) Dceřiné společnosti

Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím:

- vlastnictví více než 50 % akcií/podílů na základním kapitálu nebo
- uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

(b) Přidružené společnosti

Přidruženou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost vykonává podstatný vliv, tzn., že vlastní více než 20 % akcií/podílů na základním kapitálu a současně nevykonává rozhodující vliv. Tyto společnosti jsou konsolidovány ekvivalenční metodou.

(c) Konsolidace zahraničních dceřiných a přidružených společností

Rozvahy a výkazy zisků a ztrát zahraničních (slovenských) společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky.

(d) Vymezení konsolidačního celku

Mateřská společnost:

AGROFERT a.s., Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(d) Vymezení konsolidačního celku (pokračování)

Dceřiné společnosti:

Společnost	Sídlo společnosti	Přepočítaný podíl na základním kapitálu v %	Bezprostřední vlastník
AGROFERT HOLDING, a.s.	Praha 3, Roháčova 1101/89	100,00	AGROFERT a.s.
AG Lípa a.s.	Lípa 272	93,94	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGFTRADING, a.s.	Praha 3, Roháčova 83/1099	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROALFA a.s.	Pelhřimov, Rynářská 1742	54,07	AGFTRADING, a.s.
AGROBETA Pelhřimov s.r.o.	Valašské Meziříčí, areál DEZA 753	54,07	AGROALFA a.s.
AGROBOHEMIE a.s.	Praha 3, Roháčova 83	45,67	DEZA, akciová společnost
AGROFERT Slovakia a.s.	Šala, areál Dusla	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROFERT Znojmo a.s.	Znojmo - Přímětice 312	80,94	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	Zlonice, K Vypichu	52,22	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROSERVIS Chomutov a.s.	Chomutov, Karlovarská 5329	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroservis Tachov, a.s.	Tachov, Bor č.p. 644	91,13	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROSLUŽBY Kaplice, a.s.	Kaplice, Linecká 413	89,32	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROSLUŽBY Č.BUD. s.r.o.	Č. Budějovice, Plynářská 8	50,82	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroslužby Havl. Brod, a.s.	Havl. Brod, Baštínov 117	59,65	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroslužby a.s., Cheb	Cheb, Podhradská 3	54,68	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroslužby Žatec, a.s.	Žatec, Staňkovičská 2842	29,86	Lovochemie, a.s.
Agrochemický podnik, a.s.	Kroměříž, Kotojedská 2381	91,63	AGROFERT HOLDING, a.s.
DEZA, akciová společnost	Val. Meziříčí, Masarykova 753	91,35	PRECOLOR, a.s. PRECHEZA a.s.
DEZA SANACE s.r.o.	Val. Meziříčí, areál DEZA 753	91,35	DEZA, akciová společnost
LIPRA a.s.	Libřice	41,36	ZZN Česká Skalice a.s.
LOVODLAŽDICE s.r.o.	Lovosice, Tereziánská 147	42,96	Lovochemie, a.s.
Lovochemie, a.s.	Lovosice, Tereziánská 147	42,96	AGROBOHEMIE a.s.
NORMA-BOHEMIA s.r.o.	Týn/Vlt., Tyršova 493	51,00	AGFTRADING, a.s.
PRECOLOR, a.s.	Přerov, Nábř.Dr.E.Beneše 24	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
PRECHEZA a.s.	Přerov, Nábř.Dr.E.Beneše 24	95,38	PRECOLOR, a.s.
VYPRA, a.s.	Vlčkovice v Podkrkonoší	44,16	ZZN Česká Skalice a.s.
Zem.sloužby Beroun s.r.o.	Beroun, Brožíkova 489	56,50	ZZN Beroun a.s.
ZEZANA CZ, s.r.o.	Chrlice, Obilní 35	100,00	AGFTRADING, a.s.
ZZN AGRO Pelhřimov s.r.o.	Beroun, Brožíkova 489	66,54	ZZN Pelhřimov a.s.
ZZN a.s., Beroun	Beroun, Brožíkova 489	56,50	ZZN Rakovník, a.s. AGFTRADING, a.s.
ZZN, a.s. Česká Skalice	Česká Skalice - Říkov	82,27	AGROFERT HOLDING, a.s.
ZZN Chomutov, a.s.	Chomutov, Černovice	50,88	AGFTRADING, a.s.
ZZN v Mělníku, a.s.	Mělník, Kokořínská 2981	92,49	AGROFERT HOLDING, a.s.
ZZN Pelhřimov a.s.	Beroun, Brožíkova 489	66,54	AGFTRADING, a.s.
ZZN Rakovník, a.s.	Rakovník, V Lubnici 2333	53,20	AGFTRADING, a.s.
MASNA Studená, a.s.	Studená, Masná 480	69,60	AGFTRADING, a.s.
Maso Planá, a.s.	Planá n/Luž., Průmyslová 499	93,91	AGFTRADING, a.s.
PROAGRO Liberec, a.s.	Liberec, Pivovarská 866	68,61	AGFTRADING, a.s.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(d) Vymezení konsolidačního celku (pokračování)

U všech uvedených společností vykonává skupina přímý nebo nepřímý rozhodující vliv. Byla použita metoda plné konsolidace s uplatněním přepočítaných vlastnických podílů, kterými se skupina podílí na základním kapitálu konsolidované dceřiné společnosti.

Přidružené společnosti:

Společnost	Sídlo společnosti	Nepřepočítaný podíl na základním kapitálu v %	Bezprostřední vlastník
AGRO Blatná a.s.	Lnáře 147	30,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGRO Dašice, a.s.	Dašice	49,04	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGRO Radomyšl a.s.	Radomyšl	23,94	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agrodružstvo Katusice	Katusice, Bezenská 173	36,27	AGROFERT HOLDING a.s.
Agropodnik Mydlovary a.s.	Mydlovary 90	45,80	AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o.
AGROSLUŽBY Horní Cerekev, a.s.	Horní Cerekev	34,64	ZZN Pelhřimov
CS CABOT, spol. s r.o.	Val. Meziříčí, Masarykova 753	48,00	DEZA, akciová společnost
Obchodní družstvo Chotětov	Chotětov	23,23	AGROFERT HOLDING, a.s.
PREFERT a.s.	Bratislava, Vajnorská 142	50,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
Bohemia Vitae a.s.	Jindř.Hradec, Jiráskovo předm. 630	43,52	MASNA Studená, a.s.
KEMIFLOC a.s.	Přerov, Nábř. Dr. E. Beneše 24	49,00	PRECHEZA a.s.
ALIACHEM a.s.	Praha 10, Kodaňská 46	50,17	AGROBOHEMIE a.s.

U všech uvedených společností vykonává skupina přímý nebo nepřímý podstatný vliv prostřednictvím konsolidovaných dceřiných společností (viz bod 2 (a)).

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(e) Změny ve složení konsolidačního celku

i) dceřiné společnosti

- nově byly zařazeny společnosti MASNA Studená, a.s., Maso Planá, a.s., PROAGRO Liberec, a.s., AGROSERVIS Chomutov a.s.
- došlo ke změně v metodě vykazování společnosti KEMIFLOC a.s., která je v roce 2001 zařazena do přidružených podniků (v roce 2000 – dceřiná společnost)
- podíl na základním kapitálu byl zvýšen u společností AGROALFA a.s., AGROFERT Znojmo a.s., Agroservis Tachov, a.s., AGROSLUŽBY Kaplice, a.s., Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s., Agroslužby a.s., Cheb, Agrochemický podnik, a.s., DEZA, akciová společnost, LIPRA a.s., Lovochemie, a.s., ZZN, a.s., Česká Skalice, PRECHEZA a.s.
- základní kapitál byl zvýšen u společností AGFTRADING, a.s. a AGROFERT Slovakia a.s.

Podíl na hospodářském výsledku běžného roku odpovídající navýšení/změně podílu na základním kapitálu:

společnost	Podíl v tis. Kč
MASNA Studená, a.s.	8 417
Maso Planá, a.s.	35 503
PROAGRO Liberec, a.s.	- 5 817
AGROALFA a.s.	25
AGROFERT Znojmo a.s.	414
Agroservis Tachov, a.s.	404
AGROSLUŽBY Kaplice, a.s.	104
Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s.	17
Agroslužby a.s., Cheb	1
Agrochemický podnik, a.s.	- 6 246
DEZA, akciová společnost	28 470
LIPRA a.s.	9
Lovochemie, a.s.	773
ZZN, a.s., Česká Skalice	580

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(e) Změny ve složení konsolidačního celku (pokračování)

ii) přidružené společnosti

- nově byly zařazeny společnosti KEMIFLOC a.s. (přeřazena z dceřiných podniků), Bohemia Vitae, a.s., ALIACHEM a.s.
- podíl na základním kapitálu byl snížen u společností AGROSLUŽBY Horní Cerekev, a.s.

Podíl na hospodářském výsledku běžného roku odpovídající navýšení podílu na základním kapitálu:

společnost	podíl v tis. Kč
KEMIFLOC a.s	20 001
Bohemia Vitae, a.s.	2 551
ALIACHEM a.s.	15 325

(f) Společnosti vyloučené z konsolidační povinnosti

Ve smyslu čl.III.odst. 2.2. přílohy 1 k opatření MF ČR čj. 281/73 570/1993 nevstoupily do konsolidace podle rozhodnutí mateřské společnosti z důvodu nevýznamného podílu na čistém obratu i vlastním kapitálu konsolidačního celku tyto společnosti:

TK DEZA Val. Meziříčí spol. s r.o., Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí
Zemědělské zásobování a nákup, a.s, Trutnov, Ječná 479, 54103 Trutnov 3 - Poříčí
AGROPROFIT spol. s r.o., Roháčova 83, 130 00 Praha 3
AG MARKET TACHOV, s.r.o., Nádražní 779, 347 01 Tachov
DEZA POLSKA Sp. z o.o., ul. Bytomska c.9, 70 603 Szczecin, Poland
FERTAGRA S.A. , avenue Beauregard, 1701 Fribourg, Switzerland
FERTAGRA DEUTSCHLAND GmbH, Schillerstrasse 12, D-60313 Frankfurt/Main, Germany
AGROFERT NORDEN A/S, Molledamsvej 10, DK - 3460 Birkerød, Denmark
AGROFERT INC., 8 Faneuil Hall Marketplace, Boston Ma 02109, USA
AGROFERT Hungária Kft., Igloi U.6/B.II.5., 1118 Budapest, Maďarsko
AGROFERT Italia s.r.l., Viale Della Repubblica 74, 20053 Miggio (MI), Italie
Masokombinát Klatovy, a.s. v konkursu

(g) Údaje účetních závěrek společností konsolidačního celku a konsolidační pravidla

Údaje účetních závěrek všech společností konsolidačního celku včetně společností vyloučených z konsolidační povinnosti a konsolidační pravidla obsahující informace o způsobu transformace údajů individuálních účetních závěrek společností konsolidačního celku do položek konsolidované účetní závěrky jsou uloženy k nahlédnutí v sídle mateřské společnosti.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny společností AGROFERT a.s. za rok 2001 je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a opatřením Ministerstva financí České republiky č.j. 281/73 570/93, kterým se stanoví postupy pro provedení konsolidace účetní závěrky („Opatření MF“).

České účetní postupy a principy jsou v určitých oblastech rozdílné od Mezinárodních účetních standardů („IAS“). Z tohoto důvodu by se tato konsolidovaná účetní závěrka v určitých oblastech odlišovala od konsolidované účetní závěrky sestavené podle IAS. Konsolidovaná účetní závěrka podle IAS nebyla pro rok 2001 sestavena.

(a) Systém konsolidace

Byl uplatněn systém přímé konsolidace podle čl. V. přílohy č. 1. Opatření MF. Dceřiné společnosti (viz bod 1(a)) jsou konsolidovány plnou metodou. Přidružené společnosti (viz bod 1(b)) ekvivalenční metodou.

V případě, že mají menšinoví vlastníci dceřiných společností, které jsou konsolidovány plnou metodou, podíl na přidružené společnosti, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou, je podíl těchto menšinových vlastníků (podle velikosti jejich podílu v dceřiných společnostech konsolidovaných plnou metodou) na vlastním kapitálu přidružené společnosti vykázán v rámci menšinového vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi skupiny je plně vyloučen. Dividendy přijaté od podniků konsolidovaných ekvivalenční metodou byly vyloučeny z konsolidovaného výkazu zisků a ztrát a o jejich výši byl zvýšen konsolidační rezervní fond.

Účetní závěrky všech společností zahrnutých do konsolidace byly sestaveny k 31. prosinci 2001. Pro účely konsolidace došlo ke sjednocení významných účetních postupů v rámci konsolidačního celku. Tyto účetní postupy, tak jak je používají jednotlivé společnosti, jsou popsány níže.

(b) Konsolidační rozdíly

Aktivní i pasivní konsolidační rozdíly byly zjištěny u dceřiných a přidružených podniků jako rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů a jejich účetním oceněním podle účasti mateřského podniku na skutečné výši vlastního kapitálu dceřiného nebo přidruženého podniku bez hospodářského výsledku běžného účetního období při prvním zařazení do konsolidace.

Aktivní i pasivní konsolidační rozdíly jsou odepisovány pět let ve výši 20 % ročně.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY (pokračování)

(c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč a dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je vždy delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností, popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho roku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Dlouhodobý majetek je účetně odpisován rovnoměrně po dobu, která je pro jednotlivé skupiny majetku stanovena následovně:

Budovy a stavby	30 - 50 let
Stroje a zařízení	12 - 15 let
Dopravní prostředky	4 - 8 let
Inventář	4 roky
Software	4 - 5 let

(d) Leasing

Požizovací cena majetku, užívaného formou finančního nebo operativního leasingu není po dobu trvání leasingu aktivována, ale je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

(e) Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry, majetkové účasti a ostatní dlouhodobý finanční majetek se oceňují cenou pořízení. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem nebo metodou FIFO.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY (pokračování)

(f) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob. Pro veškeré úbytky koupených zásob se užívá metoda FIFO ("první do skladu – první ze skladu") nebo vážený aritmetický průměr.

(g) Opravné položky

Opravné položky jsou tvořeny k majetku konsolidačního celku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví na základě prováděných inventarizací.

(h) Úvěry

Úvěry jsou vykazovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

(i) Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existuje možnost budoucích výdajů společností konsolidačního celku, vyplývající ze současných smluvních nebo mimosmluvních závazků v důsledku minulých událostí, a je možné, že k vyrovnání těchto závazků budou vynaloženy prostředky společností, a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků.

V souladu s českými účetními a daňovými předpisy jsou daňově uznatelné rezervy také tvořeny na významné opravy určitého dlouhodobého hmotného majetku, které bude podle odhadu vedení jednotlivých společností nutné provést v budoucích účetních obdobích.

(j) Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pohledávky, závazky, úvěry, finanční výpomoci a finanční investice v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné nerealizované kurzové rozdíly jsou vykázány v rozvaze jako součást přechodných účtů aktiv nebo pasiv.

Finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů nebo výnosů.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY (pokračování)

(k) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiv nebo pasiv v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen u těch společností konsolidačního celku, kde je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(l) Tržby – účtování a klasifikace

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží nebo výrobků a jejich akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby jsou vykazovány v konsolidovaném výkazu zisků a ztrát jako „Tržby za prodej zboží“ nebo „Výroba“. „Výroba“ zahrnuje přímý prodej třetím stranám vlastních výrobků a služeb společností konsolidačního celku. „Tržby za prodej zboží“ představují prodej nakoupeného zboží třetím stranám nebo prodej hotových výrobků nakoupených od jiné společnosti konsolidačního celku za účelem jeho dalšího prodeje.

(m) Změny v účetních metodách

Za účetní období roku 2001 nedošlo ve srovnání s předcházejícím obdobím ke změnám v účetních metodách, tj. zejména v zásadách oceňování, postupech odpisování a postupech účtování, které používají společnosti zahrnuté do konsolidačního celku.

Za účetní období roku 2001 došlo k následujícím změnám v účetních metodách konsolidace ve srovnání s přecházejícím obdobím:

- i/ Změna způsobu stanovení podílu skupiny na hospodářském výsledku dceřiných a přidružených společností

Do roku 2000 používala skupina metodu plné a ekvivalenční konsolidace s uplatněním přímých nepřečítaných vlastnických podílů, tj. podílů, kterými se bezprostřední vlastníci přímo podíleli na základním kapitálu konsolidovaných dceřiných nebo přidružených společností.

Od roku 2001 používá skupina metodu plné konsolidace s uplatněním přečítaných vlastnických podílů, tj. podílů, kterými se skupina podílí na základním kapitálu konsolidovaných dceřiných společností. Přečítané vlastnické podíly skupiny se používají jak pro stanovení podílu skupiny na hospodářském výsledku konsolidovaných dceřiných společností, tak i pro výpočet konsolidačních rozdílů při jejich prvním zařazení do konsolidace.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY (pokračování)

(m) Změny v účetních metodách (pokračování)

V případě, že mají menšinoví vlastníci dceřiných společností, které jsou konsolidovány plnou metodou, podíl na přidružené společnosti, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou, je podíl těchto menšinových vlastníků (podle velikosti jejich podílu v dceřiných společnostech konsolidovaných plnou metodou) na vlastním kapitálu přidružené společnosti vykázán v rámci menšinového vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze.

Úpravy vyplývající z těchto změn účetních metod konsolidace byly v roce 2001 provedeny zpětně pro všechny významné dceřiné a přidružené společnosti a jejich dopad byl zohledněn v mimořádném hospodářském výsledku skupiny a podílu menšinových vlastníků na konsolidovaném hospodářském výsledku pro rok 2001. Vyčíslení tohoto vlivu je uvedeno v bodě 17 a 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

ii/ Výpočet konsolidačního rozdílu při změně právní formy a vkladu do konsolidované společnosti

Do roku 2000 byl v případě změny právní formy a vkladu do konsolidované společnosti znovu přepočítán a vykázán konsolidační rozdíl s použitím údajů k datu změny nebo vkladu. Od roku 2001 již v případě změny právní formy a vkladu do konsolidované společnosti není konsolidační rozdíl znovu počítán a vykazován v nové hodnotě.

Úprava vyplývající z této změny účetní metody konsolidace byla v roce 2001 provedena zpětně a její dopad byl zohledněn v mimořádném hospodářském výsledku skupiny pro rok 2001. Vyčíslení tohoto vlivu na hospodářský výsledek skupiny pro rok 2001 je uvedeno v bodě 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

(n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek konsolidačního celku má tuto strukturu:

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	7 359 580	6 364 825	6 142 043
z toho: pozemky	371 627	348 686	325 846
stavby	3 610 179	3 145 850	2 926 510
samostatné movité věci a soubory	2 752 357	2 559 027	2 553 415
jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 696	6 565	7 784
pěstitelské celky trvalých porostů	238	283	328
základní stádo	2 740	2 724	2 474
nedokončený dlouhod. hmotný majetek	266 177	271 928	195 540
poskytnuté zálohy	566 132	33 180	18 674
opravná položka k nabytému majetku	- 216 566	- 3 418	111 472

Budoucí platby z titulu pořízení dlouhodobého majetku formou finančního leasingu činí za konsolidační celek 46 245 tis. Kč, z toho přidružené společnosti 20 474 tis. Kč.

Nárůst poskytnutých záloh se týká především akce „Výstavba velkokapacitní jednotky na výrobu kyseliny dusičné – KD 6“ dceřiné společnosti Lovochemie, a.s.

Nárůst záporné opravné položky k nabytému majetku je z převážné části spojen s koupí společnosti ZEZANA a.s. v konkursu společností AGFTRADING, a.s. v průběhu roku 2001.

4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek konsolidačního celku má následující strukturu:

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Dlouhodobý finanční majetek celkem	686 527	1 432 939	333 982
z toho: cenné papíry s rozhodujícím a podstatným vlivem	332 623	1 085 066	32 210
ostatní investiční cenné papíry a vklady	258 201	160 789	175 426
půjčky nekonsolidovaným podnikům ve skupině	92 383	182 949	124 238
jiné finanční investice	3 320	4 135	2 108

Snížení dlouhodobého finančního majetku je z podstatné části důsledkem zařazení společností ALIACHEM a.s., Maso Planá, a.s. a MASNA Studená, a.s. do konsolidačního celku v roce 2001. K 31. prosinci 2000 tyto společnosti tvořily součást položky „Cenné papíry s rozhodujícím a podstatným vlivem“, protože k tomuto datu ještě nedošlo k efektivnímu uplatnění rozhodovacích a vlastnických práv, a proto tyto společnosti nebyly za rok 2000 konsolidovány.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

5 CENNÉ PAPIRY V EKVIVALENCI

Cenné papíry v ekvivalenci obsahují cenné papíry a vklady přidružených společností v držení mateřské společnosti oceněné ve výši podílu na vlastním kapitálu přidružené společnosti.

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Cenné papíry v ekvivalenci celkem	3 150 151	656 088	540 845
z toho: AGRO Blatná a.s.	11 551	11 033	10 437
AGRO Dašice a.s.	28 243	28 088	25 031
AGRO Radomyšl a.s.	18 456	17 868	17 481
Agrodružstvo Katusice	5 857	5 163	4 626
Agropodnik Mydlovary a.s.	37 826	37 147	-
AGROSLUŽBY Horní Cerekev, a.s.	9 217	11 659	-
CS CABOT, spol. s r.o.	443 246	509 041	456 293
Obchodní družstvo Chotětov	3 371	3 637	-
PREFERT a.s.	44 202	32 451	- 11 388
Bohemia Vitae, a.s.	63 771	-	-
KEMIFLOC a.s.	60 475	-	-
ALIACHEM a.s.	2 423 936	-	-
OLEA Slaný, spol. s r.o.	-	-	- 159
Agrochemický podnik, a.s.	-	-	38 524

V souladu s účetními metodami konsolidace (viz. bod 2 (a)), v případě, že mají menšinoví vlastníci dceřiných společností, které jsou konsolidovány plnou metodou, podíl na přidružené společnosti, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou (např. společnosti ALIACHEM a.s.), je podíl těchto menšinových vlastníků (podle velikosti jejich podílu v dceřiných společnostech konsolidovaných plnou metodou) na vlastním kapitálu přidružené společnosti vykázán v rámci menšinového vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze (např. v případě společnosti ALIACHEM a.s. je vykázán menšinový vlastní kapitál ve výši 871 mil. Kč).

6 FINANČNÍ MAJETEK

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Finanční majetek celkem	683 972	651 343	536 955
z toho: peníze a účty v bankách	667 888	583 863	321 665
krátkodobý finanční majetek	16 084	67 480	215 290

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

7 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Krátkodobé pohledávky činí celkem	4 357 210	4 594 092	3 445 495
z toho: po lhůtě splatnosti 180 dnů	40 846	247 118	266 362

Krátkodobé pohledávky obsahují také odloženou daňovou pohledávku ve výši 18 110 tis. Kč, která vznikla z odlišného daňového a účetního pohledu na odpisy dlouhodobého majetku ve výši 3 045 tis. Kč, na opravné položky 6 447 tis. Kč a ostatní položky 8 618 tis. Kč.

8 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Krátkodobé závazky činí celkem	3 808 708	3 796 626	2 618 457
z toho: po lhůtě splatnosti 180 dnů	86 440	24 852	63 251

Krátkodobé závazky obsahují také odložený daňový závazek ve výši 218 378 tis. Kč, který vznikl z odlišného daňového a účetního pohledu na odpisy dlouhodobého majetku ve výši 271 520 tis. Kč, opravné položky ve výši 29 466 tis. Kč a ostatní položky ve výši 23 676 tis. Kč.

9 POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
- zástavní právem jsou kryty pohledávky ve výši	481 355	248 836	44 841
- zástavním právem jsou zaručeny úvěry ve výši	3 046 017	2 673 973	3 781 860

V roce 2001 jsou úvěry zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k nemovitostem, dále pak také k pohledávkám, zásobám a ručením třetích osob.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

10 VLASTNÍ KAPITÁL

a) Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2001

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Hospodářský výsledek minulých let	Hospodářský výsledek běžného období	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	Pasivní konsolidační rozdíl	Konsolidační rezervní fond	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2001	120 000	12 648	59 237	1 268 603	2 258 306	160 362	2 374 741	-16 779	6 237 118
Převody v rámci vlastního kapitálu									0
Zvýšení podílu na základním kapitálu dceřiných společností			148 420	2 086 703	- 2 235 123		201 940		201 940
Nově zařazené dceřiné a přidružené společnosti							957 386		975 386
Odpis pasivního konsolidačního rozdílu v roce 2001							- 917 293		- 917 293
Převod do konsolidačního rezervního fondu						- 160 362		160 362	0
Zpětná úprava přijatých dividend v minulých letech								185 909	185 909
Vliv změny účetní metody (viz. bod 2 (m))				315 771			- 500 117	23 585	- 160 761
Hospodářský výsledek bez menšinových podílů za rok 2001					1 290 888				1 290 888
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci za rok 2001						187 923			187 923
Ostatní		4 920	- 30 184	9 766	- 23 183		- 15 060	- 10 539	- 64 280
Zůstatek k 31. prosinci 2001	120 000	17 568	177 473	3 680 843	1 290 888	187 923	2 101 597	342 538	7 918 830

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

10 VLASTNÍ KAPITÁL (pokračování)

b) Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2000

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Hospodářský výsledek minulých let	Hospodářský výsledek běžného období	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	Pasivní konsolidační rozdíly	Konsolidační rezervní fond	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2000	120 000	3 886	44 378	539 484	926 565	76 599	1 995 310	- 20 816	3 685 406
Převody v rámci vlastního kapitálu			33 052	776 957	- 810 009				0
Zvýšení podílu na základním kapitálu dceřiných a přidružených společností							1 005 695		1 005 695
Nově zařazené dceřiné a přidružené společnosti							366 484		366 484
Vyřazené společnosti							- 162 891		- 162 891
Odpis pasivního konsolidačního rozdílu v roce 2000							- 829 857		- 829 857
Převod do konsolidačního rezervního fondu						- 76 599		76 599	0
Přepočty pasivního konsolidačního rozdílu při přeměně spol.				- 45 574	- 102 015				- 147 589
Výplata dividend								- 102 305	- 102 305
Hospodářský výsledek bez menšinových podílů za rok 2000					2 258 306				2 258 306
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci za rok 2000						160 362			160 362
Ostatní		8 762	- 18 193	- 2 264	- 14 541			29 743	3 507
Zůstatek k 31. prosinci 2000	120 000	12 648	59 237	1 268 603	2 258 306	160 362	2 374 741	- 16 779	6 237 118

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

11 MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL

(v tis. Kč)	Menšinový základní kapitál	Menšinové kapitálové fondy	Menšinové ziskové fondy vč. nerozděl. zisku minulých let	Menšinový hospodářský výsledek běž. období	Menšinový vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. lednu 2001	1 347 636	8 280	181 654	123 719	1 661 289
Převod do nerozděleného zisku minulých let			103 995	- 103 995	0
Změna v konsolidační metodě společnosti (KEMIFLOC a.s.)	- 24 990		- 16 119	- 19 724	- 60 833
Zvýšení kapitálového fondu		2 476			2 476
Nové dceřiné společnosti	107 725	9	- 531		107 203
Nové přidružené společnosti	1 926 586	19 053	- 1 082 647		862 992
Vliv změny způsobu stanovení podílu skupiny na dceřiných a přidružených společnostech	403 957		- 6 221		397 736
Snížení podílů menšinových vlastníků	- 197 122	- 2 057	- 139 881		- 339 060
Hospodářský výsledek běžného období				257 747	257 747
Zůstatek k 31. prosinci 2001	3 563 792	27 761	- 959 750	257 747	2 889 550

Menšinový vlastní kapitál je podíl menšinových vlastníků na vlastním kapitálu (tj. základním kapitálu, kapitálových fondech, ziskových fondech, nerozděleném, popř. neuhrazeném hospodářském výsledku minulých let a hospodářském výsledku běžného účetního období) dceřiných společností a dále v přidružených společnostech konsolidovaného celku konsolidovaných dceřiných společností s menšinovými vlastníky.

12 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie:	počet	31.12.2001	počet	31.12.2000
Akcie v hodnotě 300 tis. Kč, plně splacené	400	120 000	400	120 000

Akcionáři skupiny:	31.12.2001	31.12.2000
AMEROPA HOLDING, AG	45,- %	5,- %
O.F.I., AG	10,- %	50,- %
Ing. Andrej Babiš	35,- %	35,- %
AGROTER s.r.o.	10,- %	10,- %
Celkem	100,- %	100,- %

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

13 BANKOVNÍ ÚVĚRY

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Bankovní úvěry činí celkem	5 164 256	4 843 090	5 724 781
z toho: bankovní úvěry dlouhodobé	776 192	656 505	864 505
běžné bankovní úvěry	4 388 064	4 186 585	4 860 276

K dlouhodobým úvěrům se vztahují určité smluvní finanční podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení splacení úvěrů.

Bankovní ústavy, poskytující úvěry společností ve skupině lze k 31. prosinci 2001 rozdělit takto:

Bankovní ústav	tis. Kč	%
Komerční banka	1 289 544	25,0
Citibank	1 169 298	22,6
HSBC	643 054	12,5
Česká spořitelna	429,505	8,3
HypoVereinsbank	406,476	7,9
Ostatní	1 226 379	23,7
Bankovní úvěry celkem k 31. prosinci 2001	5 164 256	100,0

14 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti mateřské společnosti, dceřiných a přidružených společností činily (včetně vnitroskupinových transakcí) za účetní období:

(v tis. Kč)	Mateřská společnost a dceřiné společnosti			Přidružené společnosti		
	2001	2000	1999	2001	2000	1999
Celkem	45 300 633	41 333 420	24 816 825	14 196 257	2 653 309	4 370 096
z toho: tuzemsko	35 306 059	25 078 744	15 441 651	10 065 559	1 893 145	2 733 587
zahraničí	9 994 574	16 254 676	9 375 174	4 130 698	760 164	1 636 509

Výše uvedené výnosy z běžné činnosti mateřské společnosti, dceřiných a přidružených společností zahrnují tržby za prodané zboží, výrobu (tržby za výrobky a služby, změna stavu zásob vlastní výroby a aktivace) a další tržby z běžné činnosti před vyloučením vnitroskupinových transakcí.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

14 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ (pokračování)

Celkový objem tržeb za zboží a výkonů konsolidačního celku je následující:

(v tis. Kč)	2001	2000	1999
Tržby za zboží před vyloučením vnitroskup. transakcí	25 829 222	25 608 831	14 315 142
Vylučované vnitroskupinové transakce	- 4 685 671	- 4 225 335	- 2 436 058
Tržby za zboží konsolidované (řádek I. konsolidovaného výkazu zisků a ztrát)	21 143 551	21 383 496	11 879 084
Výkony (tržby za výrobky a služby) před vyloučením vnitroskupinových transakcí	16 661 189	12 691 084	8 603 536
Vylučované vnitroskupinové transakce	- 4 890 962	- 4 234 205	- 3 032 675
Výkony (tržby za výrobky a služby) konsolidované (řádek II. konsolidovaného výkazu zisků a ztrát)	11 770 227	8 456 879	5 570 861
Celkem tržby před vyloučením vnitroskup. transakcí	42 490 411	38 299 915	22 918 678
Celkem tržby konsolidované	32 913 778	29 840 375	17 449 945

Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb byly zjištěny (před vyloučením vnitroskupinových transakcí) za účetní období v následující struktuře:

(v tis. Kč)	Mateřská společnost a dceřiné společnosti	Přidružené společnosti
Tržby z chemické výroby	12 143 092	9 246 645
Tržby ze zemědělské výroby	1 526 009	261 876
Tržby z potravinářské výroby	3 923 068	-
Tržby z prodeje zboží - chemie	15 193 338	635 519
Tržby z prodeje zboží - zemědělství	7 251 932	483 804
Tržby z prodeje služeb	683 627	652 815
Tržby ostatní	1 011 392	35 235
Mezisoučet	41 732 458	11 315 894
Změna stavu zásob vlastní výroby a aktivace vnitropodnikových služeb	757 953	x
Celkem tržby před vyloučením vnitroskup. transakcí	42 490 411	x
Vylučované vnitroskupinové transakce	- 9 576 633	x
Celkem tržby konsolidované	32 913 778	x

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

15 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněnými stranami ve vztahu ke skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- nekonsolidované dceřiné či přidružené společnosti,
- společníci a akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u společností konsolidačního celku,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společností konsolidačního celku a osoby blízké těmto osobám,
- podniky mimo konsolidační celek, ve kterých výše uvedené strany mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky mimo konsolidační celek, které mají společného člena vedení vrcholového řízení s podniky konsolidačního celku

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány společnosti: AG MARKET, AGROFERT Hungária, AGROFERT ITALIA, AGROFERT NORDEN, AGROPROFIT, Deza Polska, FERTAGRA DE, FERTAGRA CH, TK Deza, ZZN Trutnov, AGROFERT Boston, AMEROPA HOLDING, Duslo Šala, UNIPETROL, CHEMOPETROL, SPOLANA, BENZINA, KAUČUK Kralupy, PARAMO, KORAMO, MOGUL KORAK, MOGUL NOCC, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, CHEMOPETROL - DOPRAVA. Společnosti skupiny UNIPETROL jsou považovány za spřízněnou stranu pouze pro dílčí konsolidační celek společnosti AGROBOHEMIE a.s.

Skupina uskutečnila v roce 2001 s výše uvedeným okruhem spřízněných stran transakce v následujících objemech (zároveň jsou uvedeny zůstatky k 31.prosinci 2001):

- prodej výrobků, zboží a služeb	1 840 671 tis.Kč
- nákup výrobků, zboží a služeb	1 525 222 tis.Kč
- obchodní pohledávky	101 066 tis.Kč
- obchodní závazky	377 841 tis.Kč
- jiné pohledávky	1 174 tis.Kč
- jiné závazky	248 929 tis.Kč

Tyto transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

16 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

		Mateřská společnost a dceřiné společnosti	Přidružené společnosti	z toho:	
				Řídící pracovníci mateřské společnosti a dceř. spol.	Řídící pracovníci přidružených společností
2001					
Pracovníci	prům. počet osob	5 399	6 672	218	213
Osobní náklady	(v tis. Kč)	1 501 512	1 732 575	220 641	96 375
2000					
Pracovníci	prům. počet osob	4 523	373	197	32
Osobní náklady	(v tis. Kč)	1 190 289	142 485	148 365	24 743
1999					
Pracovníci	prům. počet osob	3 961	346	167	35
Osobní náklady	(v tis. Kč)	1 006 353	127 433	134 501	24 386

Řídící pracovníci společností jsou členové představenstva, jednatele, ostatní ředitelé a vedoucí pracovníci, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Výše odměn, záloh, půjček a ostatních pohledávek, závazků a ostatních plnění, přijatých či poskytnutých záruk, popř. příslibů plnění včetně důchodového zabezpečení v peněžní i naturální formě členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů u všech společností konsolidačního celku byla zjištěna v rozsahu 5 223 tis. Kč a dále jako naturální plnění dle § 6 odst.6 zákona o daních příjmů u 145 vozidel.

Nárůst počtu zaměstnanců a osobních nákladů u přidružených společností je zejména důsledkem zařazení přidružené společnosti ALIACHEM a.s. do konsolidačního celku v roce 2001.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

17 MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY

Mimořádné náklady roku 2001 v hodnotě 451 549 tis. Kč vznikly v důsledku změn účetních postupů a úprav výnosů a nákladů předchozích let takto (tabulka udává úpravy podle vztahu k jednotlivým předchozím obdobím):

(v tis. Kč)	2000	1999	1998	Celkem
Vliv změny způsobu stanovení podílu skupiny na odpisy konsolidačních rozdílů (viz bod 2(m))	98 724	46 056	31 060	175 840
Změna způsobu stanovení konsolidačního rozdílu při změně právní formy a vkladu do dceřiné společnosti (viz bod 2(m))	55 870	33 930	0	89 800
Zpětné vyloučení přijatých dividend od přidružené společnosti (viz bod 2(a))	86 490	49 468	49 951	185 909
Celkem	241 084	129 454	81 011	451 549

Pokud by v roce 2001 nedošlo k výše uvedenému zpřesnění účetních metod, byl by konsolidovaný zisk pro rok 2001 vyšší o 425 910 tis. Kč (bez zohlednění oprav výnosů a nákladů předchozích období tak, jak jsou popsány jako součást mimořádných nákladů výše) - z toho odpisy pasivního konsolidačního rozdílu za rok 2001 do výnosů by byly vyšší o 320 041 tis. Kč a podíl menšinových vlastníků na hospodářském výsledku roku 2001 by byl o 105 869 tis. Kč nižší. Celkově tedy v případě, že by v roce 2001 nedošlo ke zpřesnění účetních metod (viz bod 2 (m)), by zisk skupiny pro rok 2001 byl vyšší o 800 493 tis. Kč.

18 HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MENŠINOVÝ

Menšinový podíl na konsolidovaném výsledku hospodaření pro rok 2001 je ovlivněn změnou způsobu stanovení podílu skupiny na hospodářském výsledku dceřiných společností předchozích let (viz bod 2(m)). Celkové navýšení podílu menšinových vlastníků na konsolidovaném zisku pro rok 2001 z důvodu této změny způsobu účtování v předchozích letech je netto 108 943 tis. Kč (z toho: 3 495 tis. Kč se vztahuje k roku 1998, minus 17 506 tis. Kč k roku 1999 a 122 954 tis. Kč k roku 2000).

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

19 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ

a) Budoucí a potenciální závazky

Tyto budoucí a potenciální závazky existují u některých společností konsolidačního celku:

- Případným budoucím nedořešeným závazkem společnosti Maso Planá, a.s. je dodatečné zvýšení ceny akcií Masokombinátu Klatovy a.s. v konkurzu a MASNA Studená, a.s. v hodnotě 156 198 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že nakoupené akcie byly podle původních smluv o úplatném převodu cenných papírů z 19. listopadu 1999 plně splaceny, považuje skupina dodatečné zvýšení jejich ceny za neplatné.
- V rozvaze společnosti ALIACHEM a.s. není vykazován potenciální závazek ve výši 148 mil. Kč (6 882 280 CHF), který by tato přidružená společnost musela uhradit v případě, že nebude plnit podmínky ze smlouvy o narovnání uzavřené mezi společnostmi ALIACHEM a.s. a bankou Credit Lyonnais.
- Dále existují některé nevýznamné závazky, např. z neuhrazených smluvních pokut a úroků z prodlení u některých společností konsolidačního celku.

b) Poskytnuté záruky

Záruky poskytnuté společnostmi konsolidačního celku k 31. prosinci 2001 byly vyčísleny ve výši 2 887 622 tis. Kč, z toho 2 735 045 tis. Kč tvoří záruky poskytnuté mezi společnostmi konsolidačního celku a 152 577 tis. Kč záruky poskytnuté třetím stranám.

Společnost AGROBOHEMIE a.s. dále uzavřela s Komerční bankou zástavní smlouvu na 1 073 682 ks akcií Lovochemie, a.s. k zajištění úvěru poskytnutému Lovochemii, a.s.

c) Soudní spory

K 31. prosinci 2001 existovaly tyto probíhající soudní spory:

- Společnost Agropol Trading, s.r.o. podala v roce 1998 žalobu z nekalé soutěže na náhradu a poskytnutí přiměřeného zadostiučinění na AGROFERT a.s., AGFTRADING, s. r.o. a Ing. Františka Janů o cca 52 mil. Kč. Žalobce vzal následně návrh zpět v případě AGROFERT a.s.
- Společnost Agropolchem, s.r.o. také žalovala společnost AGROFERT a.s. za domnělé nekalé nekalosoutěžní jednání. Žaloba je vedena proti AGFTRADING, a.s., AGROFERT a.s. a Ing. Karlu Sýkorovi. Předmětem je poskytnutí náhrady škody ve výši 6 794 tis. Kč s 18 % p.a. úrokem od 1. ledna 1998 do zaplacení a 1 mil. Kč jako přiměřené zadostiučinění.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

19 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ (pokračování)

c) Soudní spory (pokračování)

- Soud zamítl žalobu o náhradu škody ve výši 24,4 mil. Kč vůči společnosti Maso Planá, a.s., odpůrce se odvolal.
- Společnosti VYPRA, a.s., PROAGRO Liberec, a.s. a ZZN a.s. Beroun vedou soudní spory s celkovou potenciální náhradou škody ve výši 5,8 mil. Kč.

d) Potenciální ekologické závazky

U společností konsolidačního celku existují tyto potenciální ekologické závazky:

- U přidružené společnosti ALIACHEM a.s. existují staré ekologické zátěže na pozemcích společnosti, vzniklých před založením společnosti. Celkové náklady se odhadují na cca 2 400 mil. Kč. Budoucí očekávané výdaje budou z 25 %, tj. ve výši 600 mil. Kč, pokryty příspěvkem od státu. Ve výši 25 % je v této přidružené společnosti vytvořena účetní rezerva. Zbývajících 50 % očekávaných výdajů na likvidaci starých ekologických zátěží se váže na pozemky, které nejsou ve vlastnictví společnosti. Z toho důvodu nebyla vytvořena další rezerva.
- Společnost Lovochemie, a.s. uzavřela v roce 1994 smlouvu s Fondem národního majetku („FNM“) o úhradě ekologických zátěží způsobených v minulosti, ve které se FNM zavazuje hradit v plné výši náklady spojené se sanačními pracemi prováděnými specializovanými firmami, které byly vybrány na základě výběrového řízení až do výše základního kapitálu ke dni uzavření smlouvy, tj. 891 678 tis. Kč.
- PRECHEZA a.s. monitoruje odstraňování ekologických zátěží, které dle smlouvy hradí FNM. Tato společnost nepředpokládá vznik dodatečných závazků.
- Společnost DEZA, akciová společnost pokračovala v roce 2001 v likvidaci objektů a zařízení návazně na ukončení skladování polotovarů zrychleným tempem při objemu likvidace 36 604 tis. Kč (17 108 tis. Kč v roce 2000). Odhadované náklady na úplnou likvidaci se po dalším upřesnění v roce 2001 očekávají ve výši 87 mil. Kč. Společnost předpokládá, že budou dílčím způsobem kompenzovány výnosy plynoucími z tohoto majetku za předpokladu, že se tento majetek podaří prodat třetím stranám. Výsledný ekonomický dopad nelze přesně odhadnout, a proto v této souvislosti nebyla vytvářena žádná účetní rezerva.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

19 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ (pokračování)

d) Potenciální ekologické závazky (pokračování)

- Společnost DEZA, akciová společnost také provozuje hydraulickou bariéru zamezující průsaku znečištěných vod do prameniště pitné vody s ročním nákladem cca 8 mil. Kč. Společnost v součinnosti s Magistrátem Města Ostravy usiluje o zajištění finančních prostředků formou dotací z fondů Evropské Unie, případně státního rozpočtu.

Jiným společností nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

20 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Byly zjištěny následující významné následné události po rozvahovém datu:

- Usnesením vlády ČR č. 1343 ze dne 17. prosince 2001 zvítězila společnost AGROFERT HOLDING, a.s. za podpory společnosti CONOCO v privatizačním tendru na nákup 62,99 % podílu na základním kapitálu společnosti UNIPETROL, a.s. za celkovou kupní cenu ve výši 361 mil. EUR. V současné době pokračují jednání s vybranými subjekty ohledně konečné podoby této akvizice. Vzhledem k probíhajícím jednáním není dosud možné vyčíslit přesně konečný potenciální závazek.
- V roce 2002 AGROFERT HOLDING, a.s. a společnost AMEROPA AG, Švýcarsko založily společnost A und A Stickstoff Holding, AG, Švýcarsko, která zvítězila v březnu 2002 ve výběrovém řízení na nákup společnosti SKW Piesteritz, SRN. Podíl obou zakládajících společností ve společnosti A und A Stickstoff Holding AG činí 50 %.
- Přidružená společnost ALIACHEM a.s. realizuje projekt vyčlenění VOJ Explosia odštěpného závodu Synthesia do akciové společnosti Explosia a její následný prodej, a prodej spalovny z odštěpného závodu MCHZ. Uvedenými transakcemi se sníží aktiva této společnosti o 1 147 849 tis. Kč a pasiva o 727 849 tis. Kč. Na rozdíl již byla vytvořena opravná položka.
- Valnou hromadou společnosti ALIACHEM a.s. konanou dne 17. prosince 2001 bylo rozhodnuto o snížení základního kapitálu této přidružené o 6 438 063 tis. Kč na 4 292 042 tis. Kč a to snížením jmenovité hodnoty akcií. O snížení základního kapitálu rozhodla valná hromada z důvodu krytí kumulovaných ztrát. Snížení základního kapitálu nebylo ke dni konsolidované účetní závěrky zapsáno do Obchodního rejstříku.

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2001

20 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI (pokračování)

- Po datu účetní závěrky společnost MASNA Studená, a.s. podstatně snížila investici do akcií akciové společnosti Bohemia Vitae, a.s. Podíl MASNA Studená, a.s. ve výši 54,53 % se snížil na podíl 0,002 %.
- V závěru roku 2001 byly získány významné majetkové podíly ve společnostech NAVOS, a.s., ZZN POMORAVÍ a.s., ZZN Šumperk, a.s., ZZN v Přerově, a.s., ZZN Pardubice, a.s., ZZN v Praze a.s. a ZZN v Děčíně, a.s. V tomto účetním období však nedošlo k efektivnímu uplatnění získaných rozhodovacích a vlastnických práv, a proto tyto společnosti nebyly za rok 2001 konsolidovány. O jejich začlenění do konsolidačního celku roku 2002 bude rozhodnuto v rámci příslušných konsolidačních pravidel.

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem a z jeho pověření podepsána.

V Praze, dne 27. května 2002

.....
Ing. Andrej B a b i š
předseda představenstva a generální ředitel
AGROFERT a.s.

Ověřuji, že tato kopie doslovně souhlasí s prvopisem -
~~ověřenou kopií~~ listiny, z níž byla pořízena, složené z
.....29..... listů, v níž nebyly provedeny změny, doplňky,
vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost.
Tato kopie je úplná - částečná a obsahuje29..... listů.
V Praze dne 11. 7. 2002
Notář provedením vidimace neodpovídá za obsah listiny.

Mgr. Lucie Košťálová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Janou Zangiovou
notářkou v Praze



AGROBERT a.s. podstatně aniž investiční do
AGROBERT a.s. Podíl MASNA Studená, a.s. ve výši 24,33 %

V závěru roku 2002 byly zřízeny významné majetkové podíly ve společnostech
AGROBERT a.s., ZEMSKÝ POKLADY a.s., ZEMSKÝ POKLADY a.s., ZEMSKÝ POKLADY a.s.,
ZEMSKÝ POKLADY a.s., ZEMSKÝ POKLADY a.s. V tomto účetním období však
nebylo k realizaci žádných významných transakcí a výnosů z těchto transakcí
nebylo dosaženo. O jejich realizaci do konsolidované celkové
výsledky bude rozhodnuto v rámci příštích konsolidovaných pravidel.

AGROBERT a.s. a jeho pověřený představitel

JUDr. Jana Zangiova
notářka v Praze

