15.

AGROFERT a.s.

Výroční zpráva za rok 2002

Obsah

Úvodní slovo představenstva	str. 3
Základní údaje o společnosti	str. 4
Akcionáři společnosti	str. 5
Orgány společnosti	str. 5
Organizační schéma společnosti	str. 6
Majetkové účasti společnosti	str. 7
Zpráva dozorčí rady	str. 8
Zpráva auditora o účetní závěrce za rok 2002	str. 10
Finanční část	str. 14
Zpráva auditora k výroční zprávě společnosti za rok 2002	str. 32

Úvodní slovo představenstva

Vážení akcionáři, obchodní partneři a spolupracovníci,

naše společnost, stejně jako v předchozím období, pokračovala v aktivitách započatých na sklonku roku 1997 a jejím hlavním předmětem činnosti tedy nadále zůstává poskytování organizačně ekonomického poradenství a vedení účetní a daňové evidence pro dceřinou společnost AGROFERT HOLDING, a.s. Další podnikatelskou aktivitou byl pronájem nemovitého a movitého majetku a registrované ochranné známky AGROFERT.

Celkové tržby za služby dosáhly 15.6 mil. Kč, tržby z prodeje investičního majetku 112 tis. Kč, ostatní provozní výnosy 7,8 mil. Kč. Na finančním hospodářském výsledku se podílely výnosy částkou 1,9 mil. Kč. Celkový zisk po zdanění činí 1,4 mil. Kč. V investičním majetku byl zaznamenán pouze pohyb u dopravních prostředků, kdy došlo k odprodeji a náhradě jednoho vozidla. Společnost byla v průběhu roku v dobré finanční situaci a zůstatky pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti nepřesáhly 10% z celkových pohledávek a závazky po lhůtě splatnosti z obchodního styku nedosáhly ani půl procenta z celkového objemu.

Společnost vzhledem k nepříliš rozsáhlé podnikatelské činnosti financuje své aktivity bez využití bankovních úvěrů, tedy pouze z příjmů ze své podnikatelské činnosti. Protože je však mateřskou společností konsolidačního celku AGROFERT, poskytla některým z tuzemských i zahraničních bank zajištění formou ručitelských závazků za čerpané úvěrové linky společností ve skupině AGROFERT, mezi které patří PRECHEZA a.s., AGROFERT HOLDING, a.s a PREFERT a.s., ISTRODEZA a.s., Agroslužby Kaplice a.s. a Agrodružstvo Katusice. Ručitelské závazky byly zpoplatněny a tržby za tuto činnosti jsou jednou z nejvýznamnějších položek ostatních provozních výnosů společnosti.

AGROFERT a.s. poprvé za rok 2002 zpracoval Zprávu o vztazích mezi osobou ovládanou a ovládající a mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle § 66 a) odst 9 Obchodního zákoníku. Stejně tak, jako k účetní závěrce za rok 2002, byl i k této Zprávě vydán samostatný výrok auditora a z rozhodnutí představenstva společnosti není tato zpráva pevnou součástí této výroční zprávy.

Pro následující období je pro společnost nejvýznamnějším úkolem nadále poskytovat kvalitní ekonomické, účetní a daňové služby pro dceřinou společnost AGROFERT HOLDING, a.s. a postupně se připravit na fúzi s touto dceřinou společností.

Představenstvo společnosti

Praha, duben 2003

Základní údaje o společnosti

Název:	AGROFERT a.s.
Sídlo:	Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3
Tel:	02/72192210
Fax:	02/72192284
IČ:	60197773
DIČ:	003-60197773
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	120.000.000 Kč
Předmět podnikání:	Organizační a ekonomické poradenství Vedení účetnictví
Průměrný přepočtený počet pracovníků:	16 osob

Hlavní akcionáři společnosti

AMEROPA Holding, AG, Švýcarsko	45 %
Ing. Andrej Babiš	45 %

Orgány společnosti

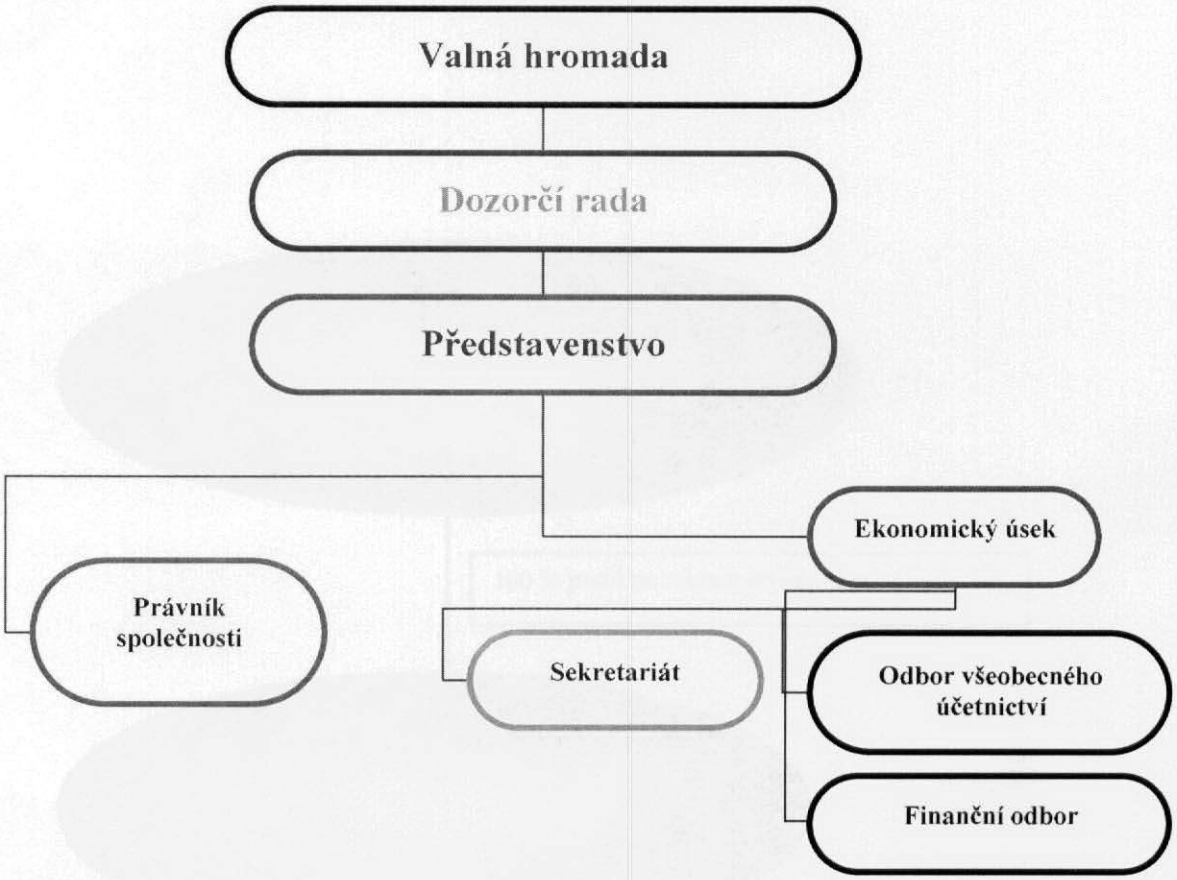
Představenstvo:

Předseda:	Ing. Andrej Babiš
Člen	Ing. Jiří Haspeklo
Členka	Ing. Dagmar Negrová

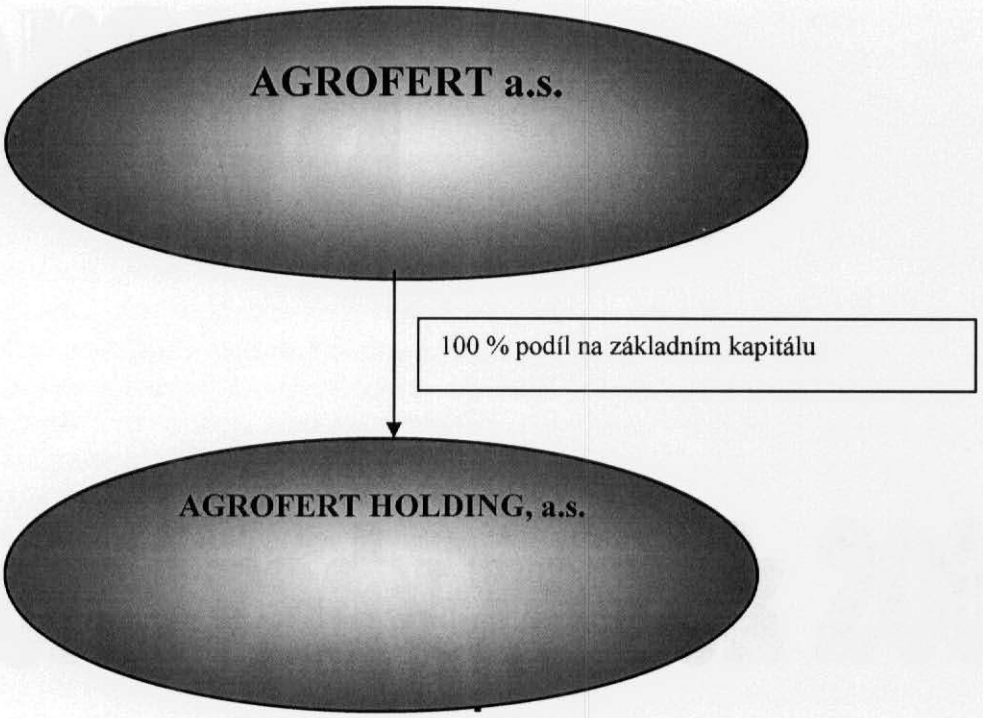
Dozorčí rada:

Předseda	RNDr. Jozef Kollár
Člen	Ing. Pavol Hanus
Člen	Ing. Peter Novanský
Člen	Ing. Tomáš Krejča
Člen	Ing. Jaroslav Štrop
Členka	paní Věra Knobová

Organizační schéma společnosti



Majetkové účasti společnosti



Zpráva

dozorčí rady za rok 2002

AGROFERT, a.s., Roháčova 1099/ 83, 130 00 Praha 3
Tel.: 02/72 192 11
Fax: 02/721 92 28
e - mail: agrofert@agrofert.c

Městský soud v Praze, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 2633

Zpráva

dozorčí rady AGROFERT a.s. k účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku za účetní období 2002 a ke zprávě o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dozorčí rada prováděla v průběhu účetního období kontrolní činnost zaměřenou zejména na plnění řídících funkcí statutárního orgánu společnosti zejména se zaměřením na dosahované hospodářské výsledky.

Pozornost byla věnována kontrole plnění finančních plánů společnosti a vývoje cash flow. Dozorčí rada se zajímala průběžně i o vývoj konsolidovaného celku, který podléhá ze zákona konsolidované účetní závěrce.

Činností dozorčí rady byl kontrolován i výkonný management společnosti zejména z hledisek dodržování právního rámce daného právním řádem ČR, stanovami a směrnicemi společnostmi regulujícími interní vztahy ve společnosti. Dozorčí rada věnovala ve své kontrolní činnosti pozornost i uplatňované personální politice společnosti a dodržování platných stanov společnosti.

Odpovídající péče byla věnována i přípravě zprávy o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, kterou společnost ze zákona v tomto roce zpracovává poprvé. Zprávu v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a v souladu se stanovami společnosti přezkoumala. Dozorčí rada konstatovala, že zpráva odpovídá obsahem a formou zákonné úpravě a respektuje ustanovení obchodního zákoníku o obchodním tajemství.

Představenstvo v průběhu hodnoceného období vycházelo dozorčí radě v její kontrolní činnosti vstříc, požadované podklady připravovalo včas, v odpovídajícím rozsahu a kvalitě.

Dozorčí rada v souladu s právním řádem a stanovami společnosti přezkoumala účetní závěrku společnosti za účetní období 2002. Seznámila se se zprávou auditora k účetní závěrce společnosti za rok 2002.

Dozorčí rada dále projednala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti účetní závěrku za účetní období 2002 a návrh na rozdělení zisku za účetní období 2002 s c h v á l i t.

V Praze dne 29. dubna 2003

RNDr. Jozef Kollár
předseda dozorčí rady
AGROFERT a.s.

Zpráva

auditora k účetní závěrce k 31.12.2002

A &CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.,
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4
tel/fax 222 561 049, tel. 222 561 048
IČO: 44 96 50 95
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47335

ZPRÁVA AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31.12. 2002

AGROFERT a.s.

Praha 3, Roháčova 1099/83

březen 2003

ZPRÁVA AUDITORA

o auditu roční závěrky sestavené k 31. 12. 2002

Účetní jednotka:	AGROFERT a.s. Roháčova 1099/83 Praha 3, PSČ 130 00 IČO: 60197773 Společnost je zapsána v obchod. rejstříku Měst. soudu v Praze, v odd.B, vložka 2633
Příjemce zprávy:	Ing. Andrej B a b i š předseda představenstva
Účetní období:	1. 1. 2002 - 31. 12. 2002
Ověření provedl:	A & CE Auditoři a znalci Praha společnost s ručením omezeným Bělehradská 17 140 00 Praha 4 osvědčení KA ČR č. 157 IČO: 44965095 Společnost je zapsána v obchod. rejstříku Měst. soudu v Praze, v odd.C, vložka 47335 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Rostislavem Otřísalem, CSc.

AUDITOŘI A ZNALCI PRAHA, SPOL. S R.O. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

.....

Obsah:

Úvod
Rozsah
Výrok auditora

Auditované přílohy:

Rozvaha k 31. 12. 2002
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2002
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2002
Přehled o peněžních tocích za účetní období

ZPRÁVA AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky sestavené k 31.12. 2002

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROFERT, akciová společnost k 31. prosinci 2002. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby audit byl naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti AGROFERT, akciová společnost k 31. prosinci 2002 a výsledku hospodaření za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 25. března 2003

AUDITOŘI A ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Ing. Zdeněk R a b a s
auditor
osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy

A & CE Auditoři a znalci Praha
společnost s ručením omezeným
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otřísal, CSc.,
auditor a ředitel společnosti

Finanční část

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2002

(v celých tisících Kč)

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2002	12	60197773

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	**253 431**	**-7 486**	**245 945**	**253 601**
A.	**Pohledávky za upsaný vlastní kapitál**	2				
B.	**Stálá aktiva**	3	**240 869**	**-7 476**	**233 393**	**233 387**
I.	***Dlouhodobý nehmotný majetek***	4	**5 540**	**-5 540**		
1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumné a obdobné činnosti	6				
3.	Software	7	**5 540**	**-5 540**		
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9				
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11				
II.	***Dlouhodobý hmotný majetek***	12	**5 541**	**-1 936**	**3 605**	**3 599**
1.	Pozemky	13	**211**		**211**	**211**
2.	Stavby	14	**2 999**	**-419**	**2 580**	**2 432**
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15	**2 331**	**-1 517**	**814**	**956**
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	16				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	17				
6.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20				
9.	Opravná položka k nabytému majetku	21				
III.	***Dlouhodobý finanční majetek***	22	**229 788**		**229 788**	**229 788**
1.	Podílové cenné papíry a vklady v podn. s rozhod. vlivem	23	**229 788**		**229 788**	**229 788**
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podn. s podst. vlivem	24				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	25				
4.	Půjčky podnikům ve skupině	26				
5.	Jiný finanční najetek	27				
6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	28				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	29				

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	3
C.	**Oběžná aktiva**	30	**12 555**	**-10**	**12 545**	**18 289**
I.	***Zásoby***	31				
1.	*Materiál*	32				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	33				
3.	Výrobky	34				
4.	Zvířata	35				
5.	Zboží	36				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	37				
II.	***Dlouhodobé pohledávky***	38				
1.	Pohledávky z obchodního styku	39				
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	40				
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	41				
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	42				
5.	Jiné pohledávky	43				
III.	***Krátkodobé pohledávky***	44	**5 349**	**-10**	**5 339**	**5 483**
1.	Pohledávky z obchodního styku	45	**2 009**	**-10**	**1 999**	**3 328**
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	46				
3.	Sociální zabezpečení	47				
4.	Stát - daňové pohledávky	48	**3 014**		**3 014**	**1 645**
5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	49				
6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	50				
7.	Jiné pohledávky	51	**326**		**326**	**510**
IV.	***Finanční majetek***	52	**7 206**		**7 206**	**12 806**
1.	Peníze	53	**68**		**68**	**6**
2.	Účty v bankách	54	**7 138**		**7 138**	**12 800**
3.	Krátkodobý finanční majetek	55				
4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	56				
D.	**Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv**	57	**7**		**7**	**1 925**
I.	***Časové rozlišení***	58	**7**		**7**	**1 921**
1.	Náklady příštích období	59	**7**		**7**	**1 287**
2.	Příjmy příštích období	60				
3.	Kurzové rozdíly aktivní					**634**
II.	***Dohadné účty aktivní***	61				**4**
	Kontrolní číslo	999	**1 013 724**	**-29 944**	**983 780**	**1 014 400**

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Označení	PASIVA	Řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	62	**245 945**	**253 601**
A.	**Vlastní kapitál**	63	**222 986**	**222 946**
I.	***Základní kapitál***	64	**120 000**	**120 000**
1.	Základní kapitál	65	**120 000**	**120 000**
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	66		
3.	Změny základního kapitálu	67		
II.	***Kapitálové fondy***	68		
1.	Emisní ažio	69		
2.	Ostatní kapitálové fondy	70		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	71		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	72		
III.	***Fondy ze zisku***	73	**34 618**	**34 439**
1.	Zákonný rezervní fond	74	**17 712**	**17 460**
2.	Nedělitelný fond	75		
3.	Statutární a ostatní fondy	76	**16 906**	**16 979**
IV.	***Výsledek hospodaření minulých let***	77	**66 905**	**63 471**
1.	Nerozdělený zisk minulých let	78	**66 905**	**63 471**
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	79		
V.	***Výsledek hospodaření (+/-)***	80	**1 463**	**5 036**
B.	**Cizí zdroje**	81	**22 747**	**29 096**
I.	***Rezervy***	82	**19 997**	**20 438**
1.	Rezervy zákonné	83		
2.	Rezerva na daň z příjmu	84		
3.	Ostatní rezervy	85	**20 000**	**20 634**
4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	86	**-3**	**-196**
II.	***Dlouhodobé závazky***	87		
1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	88		
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	89		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	90		
4.	Emitované dluhopisy	91		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	92		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	93		

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o.
A&CE
Osvědčení KA ČR č. 157

Označení	PASIVA	Řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	5
III.	***Krátkodobé závazky***	94	**2 750**	**8 658**
1.	Závazky z obchodního styku	95	**845**	**7 041**
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	96		
3.	Závazky k zaměstnancům	97	**861**	**758**
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	98	**657**	**576**
5.	Stát - daňové závazky a dotace	99	**387**	**283**
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100		
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101		
8.	Jiné závazky	102		
IV.	***Bankovní úvěry a výpomoci***	103		
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	104		
2.	Běžné bankovní úvěry	105		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	106		
C.	**Ostatní pasíva - přechodné účty pasív**	107	**212**	**1 559**
I.	***Časové rozlišení***	108		**1 244**
1.	Výdaje příštích období	109		
2.	Výnosy příštích období	110		**1 244**
II.	***Dohadné účty pasivní***	111	**212**	**315**
	Kontrolní číslo	999	**982 105**	**1 009 053**

	Předmět podnikání: **služby ekonomicko organizačního poradenství, vedení účetnictví**	**Právní forma účetní jednotky:** **akciová společnost**	**osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)** **Ing. Dagmar Negrová**
Sestaveno dne: **10.3.2003**	**Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou** **Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva**		**Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová**

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2002

(v celých tisících Kč)

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2002	12	60197773

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	**15 664**	**16 169**
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	15 664	16 169
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	**9 919**	**11 667**
1.	Spotřeba materiálu a energie	9	891	1 079
2.	Služby	10	9 028	10 588
+	Přidaná hodnota	11	**5 745**	**4 502**
C.	Osobní náklady	12	**10 840**	**9 705**
1.	Mzdové náklady	13	7 962	7 123
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	2 800	2 505
4.	Sociální náklady	16	78	77
D.	Daně a poplatky	17	10	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	333	292
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	112	1
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20		
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23		
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	10	
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	7 862	13 975
I.	Ostatní provozní náklady	26	44	1 184
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
*	***Provozní výsledek hospodaření***	29	**2 482**	**7 286**

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30		
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31		
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32		
1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
L.	Náklady z finančního majetku	37		
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38		
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39		
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40	634	913
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41		634
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42		
O.	Zúčtování opravných položek do finačních nákladů	43		
XIV.	Výnosové úroky	44	5	374
P.	Nákladové úroky	45		
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	1 331	1 120
Q.	Ostatní finanční náklady	47	2 224	1 277
XVI.	Převod finančních výnosů	48		
R.	Převod finančních nákladů	49		
*	***Finanční výsledek hospodaření***	50	**-254**	**496**
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	51	**778**	**2 738**
1.	- splatná	52	584	2 652
2.	- odložená	53	194	86
		54		
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost**	55	**1 450**	**5 044**
XVII.	Mimořádné výnosy	56	19	1
T.	Mimořádné náklady	57	6	9
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	58		
1.	- splatná	59		
2.	- odložená	60		
*	***Mimořádný výsledek hospodaření***	61	**13**	**-8**
V.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	62		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	63	**1 463**	**5 036**
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	64	**2 241**	**7 774**
	Kontrolní číslo	99	**100 132**	**130 479**

	Předmět podnikání: **služby ekonomicko organizačního poradenství, vedení účetnictví**	**Právní forma účetní jednotky** **akciová společnost**	
Sestaveno dne: **10.3.2003**	**Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou** **Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva**	**Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):** **Ing. Dagmar Negrová**	**Osoba odpovědná za vedení účetnictví (jméno a podpis):** **Ing. Dagmar Negrová**

AUDITORIA ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. * Osvědčení KA ČR č. 157 *

AGROFERT a.s.

Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2002

čl. I.
Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název:	AGROFERT a.s.
Sídlo:	Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	60 19 77 73
Rozhodující předmět činnosti:	Organizační a ekonomické poradenství Vedení účetnictví
Datum vzniku společnosti:	1.7.1994

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	2002 podíl v tis. Kč	2001 podíl v tis. Kč	2000 podíl v tis. Kč	2002 podíl v %	2001 podíl v %	2000 podíl v %
AMEROPA HOLDING AG, Rebgasse 108,CH 4102 Binningen	54 000	54 000	0	45	45	0
Ing. Andrej Babiš, Sadová 577, Průhonice	54 000	42 000	42 000	45	35	35

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

K 31.12.2002 nebyli zapsáni do obchodního rejstříku tři členové dozorčí rady, a to Ing. Štrop, Ing. Krejča a paní Knobová. Soud se na zapsání těchto členů dozorčí rady usnesl dne 6.1.2003 a usnesení nabylo právní moci dne 14.2.2003.

Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura zůstala zachována jako v minulých obdobích a je velmi jednoduchá. V čele společnosti stojí představenstvo, jehož předseda je pověřen řízením společnosti. Dále je společnost členěna vzhledem k rozhodujícímu předmětu podnikání na úsek ekonomický, v jehož čele stojí ekonomická ředitelka a ve společnosti je zavedena funkce samostatného právníka.

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Členové statutárních orgánů

Představenstvo a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
Ing. Babiš	Andrej	Předseda představenstva
Ing. Haspeklo	Jiří	Člen představenstva
Ing. Negrová	Dagmar	Členka představenstva

Dozorčí rada a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
RNDr. Kollár	Jozef	Předseda dozorčí rady
Ing. Hanus	Pavol	Člen dozorčí rady
Ing. Novanský	Peter	Člen dozorčí rady
Ing. Krejča	Tomáš	Člen dozorčí rady
Ing. Štrop	Jaroslav	Člen dozorčí rady
p.Knobová	Věra	Členka dozorčí rady

Rozhodující a podstatný vliv v jiných společnostech – nad 20%

Název a sídlo společnosti	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacím právu
AGROFERT HOLDING, a.s., Roháčova 1101/89, 130 00 Praha 3, IČ 25 13 00 72	100	100

V roce 2001 a 2000 byla společnost rovněž jediným akcionářem AGROFERTU HOLDING, a.s. Jiné finanční investice k datu 31.12.2000, 2001 a 2002 společnost nevlastnila.
Se společností nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku. Hodnota vlastního kapitálu AGROFERTU HOLDING, a.s. k datu 31.12.2002 dosáhla výše 2.265.773 tis. Kč a zisk po zdanění 349.722 tis. Kč. Uvedené hodnoty jsou předběžné, neauditované.

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Počet celkem			Z toho řídící		
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Průměrný počet zaměstnanců	16	17	15	3	3	3
Mzdové náklady	7 962	7 123	6 185	3 280	2 961	2 743
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 800	2 505	2 179	1 148	1 037	960
Sociální náklady	78	77	65	10	10	9
Osobní náklady celkem	10 840	9 705	8 429	4 438	4 008	3 712

AUDITOŘI A ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12. 2000	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12. 2000	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12 2000
	Představenstvo			Dozorčí rada			Řídící pracovníci		
Půjčky	0	0	0	0	44	0	0	0	0
Vyplacené odměny *	450	450	450	900	900	750	1 638	1 392	1 348
Celkem	450	450	450	0	944	750	1 638	1 392	1 348

* U statutárních a dozorčích orgánů společnosti se v jednotlivých letech jedná o vyplacené tantiémy za léta 1999, 2000 a 2001.

čl. II.
Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR Čj. 281/97417/2001, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Způsob ocenění majetku

a) Účtování o zásobách

Ve společnosti se nevyskytují žádné zásoby

b) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii

c) Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovacími cenami.

d) Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Příchovky a přírůstky zvířat se ve společnosti nevyskytují.

e) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve společnosti se nevyskytuje majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

f) Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

Vzhledem k tomu, že společnost neevidovala v průběhu účetního období žádné zásoby, proto neevidovala ani žádné vedlejší náklady zahrnované do ocenění zásob.

Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledované účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období k žádným změnám v metodice oceňování majetku, postupů účtování a odpisování s výjimkou legislativních změn platných pro sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví platných pro rok 2002.

AUDITOŘI A ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Opravné položky k majetku

Společnost nevytvořila za sledované období žádné opravné položky k dlouhodobému majetku, vytvořila pouze opravné položky ke krátkodobým pohledávkám, které k datu účetní závěrky byly po splatnosti více než 180 dnů.

Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že odpisy vyjadřují průběh opotřebení v podmínkách společnosti.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku je stanoven tak, aby odepsání tohoto majetku v účetnictví proběhlo nejdéle do tří let od jeho zařazení do užívání.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek není ve společnosti evidován na majetkových účtech. Při pořízení je účtován přímo do spotřeby. Dle interní směrnice společnosti podléhá inventarizaci a je sledován v operativní evidenci společnosti.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.

čl. III.
Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

Položky významné po hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá období

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné doměrky daně z příjmů zaúčtované v účetním období 2002

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost v průběhu účetního období nečerpala žádný dlouhodobý bankovní úvěr a tudíž k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví žádný zůstatek takového úvěru.

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala za sledované účetní období žádnou dotaci na provozní a investiční účely.

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám ve společnosti, které by významným způsobem ovlivnily finanční , majetkovou a celkovou podnikatelskou situaci společnosti. K datu 28.1.2003 bylo zapsáno do seznamu akcionářů společnosti zvýšení podílu na základním kapitálu společnosti u akcionáře Ing. Andreje Babiše na 85 % a jednání ve shodě se společnosti AGROTER s. r. o. (10% akcionář) na 95%.

Dlouhodobý hmotný majetek

Stav k 31.12.2002

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2002			nákup 2002	ostatní 2002	prodej 2002	ostatní 2002
Budovy,haly,stavby	2 999	419	2 580	249	0	0	102
V tom:							
Budovy	2 750	419	2 331	0	0	0	102
Tech. zhodn. budov	249	0	249	249	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 331	1517	814	89	0	431	231
V tom:							
Stroje, přístr., zařízení	1 549	1 128	421	89	0	0	37
Dopravní prostředky	634	271	363	0	0	431	181
Inventář	148	118	30	0	0	0	13

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Stav k 31.12.2001

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12 .2001			nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Budovy,haly,stavby	2 750	318	2 432	314	0	0	94
V tom:							
Budovy	2 436	318	2 118	0	0	0	94
Tech. zhodn. budov	314	0	314	314	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 673	1 717	956	1 020	0	0	199
V tom:							
Stroje, přístr., zařízení	1 460	1 091	369	387	0	0	90
Dopravní prostředky	1 065	521	544	634	0	0	90
Inventář	148	105	43	0	0	0	19

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Stav k 31.12.2000

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2000			nákup 2000	ostatní 2000	prodej 2000	ostatní 2000
Budovy,haly,stavby	**2 436**	**224**	**2 212**	**187**	**0**	**0**	**83**
V tom:							
Budovy	2 249	224	2 025	0	0	0	83
Tech. zhodn. budov	187	0	187	187	0	0	0
Pozemky	**211**	**0**	**211**	**0**	**0**	**0**	**0**
Samost. mov. věci a soubory	**1 687**	**1 553**	**134**	**0**	**0**	**0**	**289**
V tom:							
Stroje, přístr., zařízení	1 108	1 035	73	0	0	0	146
Dopravní prostředky	431	431	0	0	0	0	123
Inventář	148	87	61	0	0	0	20

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Stav 31.12.2002

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2002			nákup 2002	ostatní 2002	prodej 2002	ostatní 2002
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2001

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12 . 2001			nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Zřizovací výdaje	26	26	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2000

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2000			nákup 2000	ostatní 2000	prodej 2000	ostatní 2000
Zřizovací výdaje	26	26	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena	Pořizovací cena	Pořizovací cena
období	31.12.2002	31.12.01	31.12.00
Drobný dlouhodobý majetek	1 800	1 791	1 559

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Popis majetku	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000	Hodnota zatížení
Budova Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3, vč. pozemku	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Do výše znaleckého ocenění nemovitostí

Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním

Společnost vlastní finanční investici ve 100 % dceřiné společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., jejíž cena pořízení činí 229.788 tis. Kč a tržní hodnota stanovená dle znaleckého posudku zpracovaného v roce 1997 činí 616.000 tis. Kč.

Závazky

	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Závazky dlouhodobé celkem	0	0	0
Závazky krátkodobé celkem	2 750	8 658	12 486
z toho krátkodobé z obchodního styku	845	7 041	8473
Závazky krátkodobé do lhůty splatnosti	2 738	2 773	12 120
Závazky krátkodobé po lhůtě splatnosti	12	5 885	366
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	2 617	0
Závazky k podnikům ve skupině	276	19	994

Závazky neuvedené v účetnictví a nesledované v rozvaze

a) ručitelská prohlášení

Typ záruky	Příjemce záruky	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Ručitelský závazek	NOVICON, a.s.	20 000	20 000	20 000
Ručitelský závazek	PRECHEZA a.s.	303 360	252 849	291
Ručitelský závazek	Agrofert Holding, a.s. OZ PRECOLOR, a.s.	42 000	100 000	216 206
Ručitelský závazek	Agroslužby Kaplice a.s.	0	0	15 000
Ručitelský závazek	AGROFERT HOLDING, a.s.	383 320	220 890	217 086
Ručitelský závazek	Agrodružstvo Katusice	0	0	1 910
Ručitelský závazek	PREFERT a.s., SR	0	38 872	62 794
Ručitelský závazek	ISTRODEZA a.s., SR	113 896	0	0
Celkem		862 576	632 611	533 287

b) soudní spory

Společnost Agropol Chem, s.r.o. zažalovala dne 14. 9. 1998 AGROFERT a.s. za domnělé nekalosoutěžní jednání. Kromě společnosti AGROFERT a.s. je žaloba vedena proti společnosti AGFTRADING, a.s. a Ing. Karlu Sýkorovi. Předmětem žaloby je poskytnutí náhrady ve výši 5.697 tis. Kč s 18% p. a. úrokem od 1.1.1998 do zaplacení a 1 mil. Kč jako přiměřené zadostiučinění.

Rezervy

Stav k 31.12.2002

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2002	Tvorba v roce 2002	Čerpání v roce 2002	Zůstatek k 31.12.2002
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	584	584	0
Rezervy na kurzové ztráty	634	0	634	0
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Stav k 31.12.2001

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2001	Tvorba v roce 2001	Čerpání v roce 2001	Zůstatek k 31.12.2001
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
V tom rezerva na opravy dlouh. majetku	0	0	0	0
Rezervy na kurzové ztráty	913	634	913	634
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Stav k 31.12.2000

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2000	Tvorba v roce 2000	Čerpání v roce 2000	Zůstatek k 31.12.2000
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
V tom rezerva na opravy dlouh. majetku	0	0	0	0
Rezervy na kurzové ztráty	640	913	640	913
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Opravné položky

Společnost vytvořila k datu 31.12.2002 opravnou položku ve výši 10 tis. Kč k pohledávce po lhůtě splatnosti více než 180 dnů. Opravná položka je vytvořena v nominální výši pohledávky. V roce 2001 a 2000 společnost netvořila žádné opravné položky.

Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Údaje k 31.12.2002

Název a sídlo společnosti	Počet ks akcií	Nominální hodnota 1 ks akcie	Podíl na základním kapitálu	Přijatá dividenda/ podíl na zisku
AGROFERT HOLDING, a.s.	616	1 000 000		
	100	10 000		
			100%	0

K datu 31.12. 2001 a k datu 31.12.2000 společnost vlastnila cenné papíry tak jak jsou uvedeny v tabulce.

AUDITOŘI A ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. A&CE * Osvědčení KA ČR č. 157 *

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o.
A&CE
Osvědčení KA ČR č. 157

Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

Struktura	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Hospodářský výsledek běžného období	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	Celkem
Základní kapitál k 1. 1. 2000	120 000	16 967	17 113	0	71 650	225 730
Rozdělení zisku za rok 1999	0	0	0	0	-14 995	-14 995
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 200	-1 200
Čerpání fondů	0	0	-64	0	0	-64
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	9 859	0	9 859
Zůstatek k 31. 12. 2000	120 000	16 967	17 049	9 859	55 455	219 330
Rozdělení zisku za rok 2000	0	493	0	0	-493	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 350	-1 350
Čerpání fondů	0	0	-70	0	0	-70
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	5 036	0	5 036
Zůstatek k 31. 12. 2001	120 000	17 460	16 979	5 036	63 471	222 946
Rozdělení zisku za rok 2001	0	252	0	0	-252	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 350	-1 350
Čerpání fondů	0	0	-73	0	0	-73
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	1 463	0	1 463
Zůstatek k 31. 12. 2002	120 000	17 712	16 906	1 463	66905	222 986

Základní kapitál

Forma a druh akcie	Počet ks	Nominální hodnota 1 ks	Nesplacená hodnota
Listinné, veřejně neobchodovatelné akcie na jméno	400	300 000	0

Pohledávky

	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
Pohledávky dlouhodobé celkem	0	0	0
Pohledávky krátkodobé celkem	5 349	5 679	9 772
z toho krátkodobé z obchodního styku	2 009	3 328	8 989
Pohledávky krátkodobé do lhůty splatnosti	4 898	5 310	9 398
Pohledávky krátkodobé po lhůtě splatnosti	441	369	374
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	10	185	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	1 165	2 771	8 375

Výnosy z běžné činnosti

k 31.12.2002

	31.12.2002		
	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 664	15 495	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	112	112	0
Ostatní provozní výnosy	7 862	7 624	238
Finanční výnosy vč. zúčt. rezerv	1 970	1 970	0
celkem	25 608	25 201	407

k 31.12.2001

	31.12.2001		
	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	16 169	16 000	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	1	1	0
Ostatní provozní výnosy	13 975	13 975	0
Finanční výnosy vč. zúčt. rezerv	2 407	2 407	0
celkem	32 552	32 383	169

k 31.12.2000

	31.12.2000		
	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 561	15 398	163
Tržby z prodeje dlouh. majetku	41	41	0
Ostatní provozní výnosy	16 006	16 006	0
Finanční výnosy vč. zúčt. rezerv	2 690	2 690	0
celkem	34 298	34 135	163

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v průběhu účetního období ani v roce 2001 a 2000 žádné výdaje na výzkumnou a vývojovou činnost.

Přehled o peněžních tocích (v příloze)

Sestaveno dne: 10.3.2003

Sestavil: Ing. Dagmar Negrová, ekonomická ředitelka a.s.

Podpis statutárního zástupce: Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva a.s.

AUDITOŘI A znalci PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Společnost: AGROFERT a.s.

Přehled o peněžních tocích (cash flow) v tis.Kč

		2002	2001
P.	Stav peněžních prostředků a PE na začátku účetního období	12 806	9 419
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 228	7 782
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-408	465
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+), umořování oprav.pol.k nabyt.majetku(+/-)	333	293
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-624	547
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv (+/-)	-112	-1
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákl. úroky(+) s výjim.kapitaliz.a vyúčt.výnos. úroky(-)	-5	-374
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	1 820	8 247
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 203	1 404
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	2 052	5 232
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-7 255	-3 828
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku /vyjma PP a PE/		
A**	Čistý peněž.tok z provoz.činnosti před zdaněním a mimoř.položkami	-3 383	9 651
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	5	374
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně (-)	-585	-3 877
A.6.	Mimořádný VH vč.uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř.činnosti	13	-8
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 950	6 140
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-339	-1 334
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	112	1
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-227	-1 333
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a PE	-1 423	-1 420
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněž.ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emis.ážia, rezervního fondu vč.záloh (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů /vč.pen.darů a dotací/ (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-73	-70
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč.zapl.srážk.daně (-)	-1 350	-1 350
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 423	-1 420
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	5 600	3 387
R.	Stav peněžních prostředků a PE na konci období	7 206	12 806

AUDITORI A ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Zpráva

auditora k výroční zprávě společnosti za rok 2002

A&CE

Zpráva auditora
o auditu výroční zprávy za rok 2002

Provedli jsme audit přiložené výroční zprávy účetní jednotky AGROFERT, akciová společnost za účetní období roku 2002. Za sestavení výroční zprávy a její úplnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok o této výroční zprávě.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky.

Rozsah prací při ověření výroční zprávy byl vymezen potvrzením, že účetní údaje a informace obsažené ve výroční zprávě jsou v souladu s příslušnou ověřenou účetní závěrkou.

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti AGROFERT, akciová společnost za uplynulé období, obsažené ve výroční zprávě za rok 2002, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Součástí výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

V Praze dne 2.května 2003

AUDITOŘI A ZNALCI PRAHA, spol. s r.o. A&CE Osvědčení KA ČR č. 157

Ing. Zdeněk R a b a s
auditor
osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy

A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav O t ř í s a l, CSc.
auditor a ředitel společnosti

člen Kreston International

15.

AGROFERT a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ A KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

31. PROSINCE 2002

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40/466
120 00 Praha 2
Česká republika
Telefon +420 251 151 111
Fax +420 251 156 111
IČ 40765521

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ

AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI AGROFERT A.S.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované rozvahy společnosti AGROFERT a.s. k 31. prosinci 2002, souvisejícího konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a přílohy, včetně přehledu o peněžních tocích, za rok 2002 (dále „konsolidovaná účetní závěrka"). Za sestavení konsolidované účetní závěrky a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidované účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu konsolidačního celku AGROFERT a.s. k 31. prosinci 2002, výsledku jeho hospodaření a jeho peněžních toků za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

26. května 2003

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem

Ing. Petr Šobotník
auditor, osvědčení č. 113

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 3637, a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením č. 021.

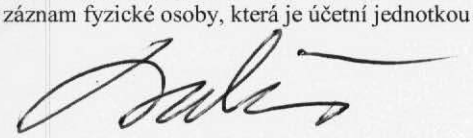
Název a sídlo účetní jednotky:
konsolidační celek: AGROFERT
mateřský podnik: AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
130 00 Praha 3

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. prosince 2002

v tisících Kč

		2002	2001	2000
I.	Tržby za prodej zboží	19 408 385	21 143 551	21 383 496
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	17 825 995	19 272 261	19 580 344
+	Obchodní marže	1 582 390	1 871 290	1 803 152
II.	Výroba	18 430 988	11 770 227	8 456 879
B.	Výrobní spotřeba	15 588 325	9 150 887	5 795 440
+	Přidaná hodnota	4 425 053	4 490 630	4 464 591
C.	Osobní náklady	2 281 142	1 501 512	1 190 289
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 178 913	891 888	819 859
	Zúčtování záporných konsolidačních rozdílů	859 009	917 293	829 857
	Zúčtování aktivních konsolidačních rozdílů	22 918	19 180	7 211
IV.+V.	Zúčtování rezerv, opravných položek, časového rozlišení provozních výnosů	632 007	374 536	452 886
G.+H.	Tvorba rezerv, opravných položek, časového rozlišení provozních nákladů	723 829	508 286	575 095
	Další provozní výnosy	2 379 895	826 774	860 403
	Další provozní náklady	2 345 251	823 352	839 140
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	1 743 911	2 865 015	3 176 143
	Finanční výnosy	678 874	1 242 152	1 322 323
	Finanční náklady	959 943	1 615 838	1 549 604
	Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	284 222	473 524	548 120
*	Konsolidovaný výsledek hospodaření z finančních operací	- 565 291	- 847 210	-775 401
R.2.	Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	4 970	17 621	18 717
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 173 650	2 000 184	2 382 025
XVI.	Mimořádné výnosy	207 545	0	0
S.+T.1.	Mimořádné náklady	170 764	451 549	0
	Daň z příjmů z mimořádné činnosti splatná	- 114	0	0
T.2.	Odložená daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0
*	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření	36 895	- 451 549	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence	1 210 545	1 548 635	2 382 025
	z toho: Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	1 256 439	1 290 888	2 258 306
	Menšinový výsledek hospodaření	- 45 894	257 747	123 719
	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	135 839	187 923	160 362
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	1 392 278	1 478 811	2 418 668

Sestaveno dne: 26. května 2003 IDENTIFIKACE AUDITORA PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Kateřinská 40/466 120 00 Praha 2 IČ 40765521, auditorské osvědčení 021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Andrej Babiš
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Pozn.:

AGROFERT a.s.

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

1 ROZSAH KONSOLIDACE

Skupina společností je tvořena mateřskou společností AGROFERT a.s. a jejími dceřinými společnostmi, přidruženými společnostmi a společnými podniky („konsolidační celek" nebo „skupina"). Definice dceřiných, přidružených společností a společných podniků je uvedena níže.

(a) Dceřiné společnosti

Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím:

- přímého nebo nepřímého uplatňování více než 50 % hlasovacích práv dceřiné společnosti nebo
- prokazatelného ovládání operativních a strategických politik a přitom mateřská společnost je současně v dané společnosti akcionářem nebo společníkem.

Tyto společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

(b) Přidružené společnosti

Přidruženou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž mateřská společnost vykonává podstatný vliv, tzn. že vlastní přímo nebo nepřímo nejméně 20 % a nejvýše 50% uplatňovaných hlasovacích práv v této společnosti, nebo pokud na základě jiných skutečností vyplývá významná účast na ovládání finančních a provozních politik přidružené společnosti, která však není vlivem rozhodujícím nebo společným.

Tyto společnosti jsou konsolidovány ekvivalenční metodou.

(c) Společné podniky

Společným podnikem se rozumí subjekt, ve kterém jiná společnost vykonává přímo nebo nepřímo společný vliv. Společným vlivem mateřské společnosti ve společném podniku se rozumí, že společný podnik je ovládán společně s jednou nebo více společnostmi, které nejsou zahrnuty do konsolidace a nejde ani o rozhodující nebo podstatný vliv. Toto společné ovládání musí být zakotveno v dohodě mezi spoluovládajícími společnostmi.

Tyto společnosti jsou konsolidovány poměrnou metodou.

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(d) Konsolidace zahraničních dceřiných a přidružených společností a společných podniků

Rozvahy a výkazy zisku a ztráty zahraničních společností zahrnutých do konsolidace byly přepočteny kurzem České národní banky k datu účetní závěrky.

(e) Vymezení konsolidačního celku

Mateřská společnost:
AGROFERT a.s., Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3

Dceřiné společnosti:

Společnost	Sídlo společnosti	Přepočítaný podíl na základním kapitálu v %	Bezprostřední vlastník
AGROFERT HOLDING, a.s.	Praha 3, Roháčova 1101/89	100,00	AGROFERT a.s.
AG Lípa a.s.	Lípa 272	100,00	AGFTRADING,a.s..
AGFTRADING, a.s.	Praha 3, Roháčova 83/1099	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROALFA a.s.	Pelhřimov, Rynárecká 1742	72,58	AGFTRADING, a.s.
AGROBETA Pelhřimov s.r.o.	Valašské Meziříčí, areál DEZA 753	72,58	AGROALFA a.s.
AGROBOHEMIE a.s.	Praha 3, Roháčova 83	49,32	DEZA, akciová společnost
AGROFERT Slovakia a.s.	Šala, areál Dusla	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROFERT Znojmo a.s.	Znojmo - Přímětice 312	81,26	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	Zlonice, K Vypichu	52,22	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROSERVIS Chomutov a.s.	Chomutov, Karlovarská 5329	100,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroservis Tachov, a.s.	Tachov, Bor č.p. 644	91,23	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	Kaplice, Linecká 413	89,36	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o.	Č. Budějovice, Plynárenská 8	50,82	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s.	Havl. Brod, Baštínov 117	59,64	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroslužby a.s., Cheb	Cheb, Podhradská 3	54,62	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agroslužby Žatec, akciová společnost	Žatec, Staňkovická 2842	31,63	Lovochemie, a.s.
Agrochemický podnik, a.s.	Kroměříž, Kotojedská 2381	91,63	AGROFERT HOLDING, a.s.
DEZA, akciová společnost	Val. Meziříčí, Masarykova 753	96,61	AGROFERT HOLDING, a.s. PRECHEZA a.s.
DEZA SANACE s.r.o.	Val. Meziříčí, areál DEZA 753	96,61	DEZA, akciová společnost
LIPRA a.s.	Libřice	37,27	ZZN, a.s. Česká Skalice
LOVODLAŽDICE s.r.o.	Lovosice, Terezínská 147	45,51	Lovochemie, a.s.
Lovochemie, a.s.	Lovosice, Terezínská 147	45,51	AGROBOHEMIE a.s.

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(e) Vymezení konsolidačního celku (pokračování)

U všech uvedených společností vykonává skupina přímý nebo nepřímý rozhodující vliv. Byla použita metoda plné konsolidace s uplatněním přepočítaných vlastnických podílů, kterými se skupina podílí na základním kapitálu konsolidované dceřiné společnosti.

Přidružené společnosti:

Společnost	Sídlo společnosti	Nepřepočítaný podíl na základním kapitálu v %	Bezprostřední vlastník
AGRO Blatná a.s.	Lnáře 147	30,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGRO Dašice, a.s.	Dašice	49,04	AGROFERT HOLDING, a.s.
AGRO Radomyšl a.s.	Radomyšl	23,94	AGROFERT HOLDING, a.s.
Agrodružstvo Katusice	Katusice, Bezenská 173	36,27	AGROFERT HOLDING a.s.
Agropodnik Mydlovary a.s.	Mydlovary 90	45,80	AGROSLUŽBY Č. Bud. s.r.o.
AGROSLUŽBY Horní Cerekev, a.s.	Horní Cerekev	34,64	ZZN Pelhřimov a.s.
CS CABOT, spol. s r.o.	Val. Meziříčí, Masarykova 753	48,00	DEZA, akciová společnost
Obchodní družstvo Chotětov	Chotětov	23,23	AGROFERT HOLDING, a.s.
PREFERT a.s.	Bratislava, Vajnorská 142	50,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
KEMIFLOC a.s.	Přerov, Nábř. Dr. E. Beneše 24	49,00	PRECHEZA a.s.
ALIACHEM a.s.	Praha 10, Kodaňská 46	50,17	AGROBOHEMIE, a.s.
AGROFERT Italia s.r.l.	Muggio, Viale Della Republica 74	50,00	AGROFERT HOLDING, a.s.

U všech uvedených společností vykonává skupina přímý nebo nepřímý podstatný vliv prostřednictvím konsolidovaných dceřiných společností (viz poznámka 2 (a)).

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(e) Vymezení konsolidačního celku (pokračování)

Společné podniky

Společnost	Sídlo společnosti	Přepočítaný podíl na základním kapitálu v %	Bezprostřední vlastník
A&A STICKSTOFF HOLDING AG	Rebgasse 108, 4102 Binningen	50,00	AGROFERT HOLDING, a.s.
SKW Piesteritz Holding GmbH *	Lutherstadt Witttenberg, Německo	50,00	A&A STICKSTOFF HOLDING AG

U obou uvedených společností vykonává skupina přímý nebo nepřímý společný vliv.

*) Společnost SKW Piesteritz Holding GmbH představuje dílčí konsolidační celek, který je tvořen následujícími společnostmi:

Mateřská společnost	SKW Piesteritz Holding GmbH
Dceřiné společnosti	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH
	SKW Piesteritz Verwaltungsgesellschaft mbH
	Agrochemie Handelsgesellschaft mbH
Přidružená společnost	Agrolinz Melamin Deutschland GmbH

Dílčí konsolidační celek SKW Piesteritz Holding GmbH je konsolidován 50% přepočteným podílem poměrnou metodou na základě akcionářské smlouvy s minoritním akcionářem (společnost DEGUSSA AG).

(f) Změny ve složení konsolidačního celku v průběhu roku 2002

Dceřiné společnosti

- Do konsolidačního celku byly nově zařazeny dceřiné společnosti z důvodu změn účetních postupů (viz poznámka 2 (a)): GA GRANCHEM a.s., Deza Polska Sp. z o.o., FERTAGRA S.A. a FERTAGRA DEUTSCHLAND GmbH.
- Do konsolidačního celku byly nově zařazeny dceřiné společnosti: ISTRODEZA, a.s., NAVOS, a.s., ZZN POMORAVÍ a.s., Zemědělské zásobování a nákup Šumperk, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Přerově, a.s., ZZN Pardubice, akciová společnost a Zemědělské zásobování a nákup v Praze a.s.

1 ROZSAH KONSOLIDACE (pokračování)

(f) Změny ve složení konsolidačního celku v průběhu roku 2002 (pokračování)

Přidružené společnosti

- Do přidružených společností byla nově zařazena společnost z důvodu změn účetních postupů (viz poznámka 2 (a)) AGROFERT Italia s.r.l.
- Z konsolidačního celku byla vyřazena společnost Bohemia Vitae a.s. z důvodu prodeje této společnosti.

Společné podniky

- Všechny výše uvedené společné podniky byly nově zařazeny do konsolidačního celku.

(g) Společnosti vyloučené z konsolidační povinnosti

Do konsolidace podle rozhodnutí mateřské společnosti nevstoupily níže uvedené společnosti, z důvodu nevýznamného podílu na úhrnu rozvahy, čistém obratu a vlastním kapitálu konsolidačního celku. Při posuzování významnosti podílu byly brány tyto společnosti jako celek (viz poznámka 2 (a)).

Jedná se o následující společnosti:

AG MARKET TACHOV, s.r.o.
AGROFERT Hungária Kft.
AGROFERT Inc. Boston, USA
AGROFERT NORDEN AS, Dánsko
AGROPROFIT, spol. s r.o.
TK DEZA Val. Meziříčí spol. s r.o.
Masokombinát Klatovy, a.s. v konkursu
AGROFERT B.V., Holandsko
IMOBA akciová společnost
RASEED, s.r.o.
RAZES, s.r.o.
ZZN v Děčíně, a.s.
Doprava a dílny, a.s.
Agrochemický podnik Volyně a.s.
ZZN Strakonice a.s.
Agroslužby ZZN s.r.o.
ISTROCHEM a.s., Slovensko
Kemifloc Slovakia, Slovensko

(h) Údaje účetních závěrek společností konsolidačního celku a konsolidační pravidla

Údaje účetních závěrek všech společností konsolidačního celku včetně společností vyloučených z konsolidační povinnosti a konsolidační pravidla obsahující informace o způsobu transformace údajů individuálních účetních závěrek společností konsolidačního celku do položek konsolidované účetní závěrky jsou uloženy k nahlédnutí v sídle mateřské společnosti.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny společností AGROFERT a.s. za rok 2002 je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a opatřením Ministerstva financí České republiky č.j. 281/113 411/2001, kterým se stanoví postupy pro provedení konsolidace účetní závěrky podnikatelů, kteří účtují v podvojné účetní soustavě a jsou právnickými osobami („Opatření MF").

V roce 2002 skupina přijala nové účetní zásady a postupy v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky platnými od 1. ledna 2002. Dopad těchto nových zásad a postupů je shrnut v poznámce 2 (n) - Změny v účetních postupech.

České účetní postupy a principy jsou v určitých oblastech rozdílné od Mezinárodních standardů účetního vykazování („IFRS"). Z tohoto důvodu by se tato konsolidovaná účetní závěrka v určitých oblastech odlišovala od konsolidované účetní závěrky sestavené podle IFRS. Konsolidovaná účetní závěrka podle IFRS nebyla pro rok 2002 sestavena.

(a) Systém konsolidace

Byl uplatněn systém přímé konsolidace podle Opatření MF.

Dceřiné společnosti jsou konsolidovány plnou metodou, přidružené společnosti ekvivalenční metodou a společné podniky poměrnou metodou.

V případě, že mají menšinoví vlastníci dceřiných společností, které jsou konsolidovány plnou metodou, podíl na přidružené společnosti, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou, je podíl těchto menšinových vlastníků (podle velikosti jejich podílu v dceřiných společnostech konsolidovaných plnou metodou) na vlastním kapitálu přidružené společnosti vykázán v rámci menšinového vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze.

Od 1. ledna 2002 byly, v souladu s aktualizovanou českou legislativou, do konsolidace z důvodu významného podílu na úhrnu rozvahy, čistém obratu a vlastním kapitálu konsolidačního celku nově zařazeny společnosti, které již dříve tvořily součást konsolidačního celku. Při posuzování významnosti podílu byly od 1. ledna 2002 brány tyto společnosti jako celek. Před 1. lednem 2002 byla významnost posuzována samostatně na úrovni jednotlivých společností.

Vzájemné pohledávky, závazky, výnosy a náklady jsou plně vyloučeny. Zisk z prodeje aktiv mezi společnostmi a podniky skupiny je plně vyloučen. Dividendy přijaté od společností a podniků konsolidovaných ekvivalenční metodou byly vyloučeny z konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a o jejich výši byl zvýšen konsolidační rezervní fond.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (pokračování)

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Dlouhodobý majetek je účetně odpisován rovnoměrně po dobu, která je pro jednotlivé skupiny majetku stanovena následovně:

Budovy a stavby	30 - 50 let
Stroje a zařízení	12 - 15 let
Dopravní prostředky	4 - 8 let
Inventář	4 roky
Software	4 - 5 let
Opravná položka k nabytému majetku	15 let

(d) Leasing

Pořizovací cena majetku, získaného formou finančního nebo operativního leasingu není po dobu trvání leasingu aktivována, ale je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(e) Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti v nekonsolidovaných společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Ostatní cenné papíry a podíly, které nejsou majetkovou účastí, jsou při pořízení vykázány v pořizovací ceně. Následně jsou oceňovány reálnou hodnotou. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě posudku znalce nebo na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společností.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů určených k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů, které nejsou určeny k obchodování, jsou vykázány ve vlastním kapitálu.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(f) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro veškeré úbytky koupených zásob se užívá metoda FIFO ("první do skladu – první ze skladu") nebo vážený aritmetický průměr.

Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku.

(g) Pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

(h) Opravné položky

Opravné položky jsou tvořeny k majetku konsolidačního celku v případech snížení jeho ocenění v účetnictví na základě prováděných inventarizací.

(i) Úvěry

Úvěry jsou vykazovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

(j) Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy existuje možnost budoucích výdajů společností konsolidačního celku, vyplývající ze současných smluvních nebo mimosmluvních závazků v důsledku minulých událostí, a je možné, že k vyrovnání těchto závazků budou vynaloženy prostředky společností, a přitom lze provést spolehlivý odhad částky závazků.

V souladu s českými účetními a daňovými předpisy jsou daňově uznatelné rezervy také tvořeny na významné opravy určitého dlouhodobého hmotného majetku, které bude podle odhadu vedení jednotlivých společností nutné provést v budoucích účetních obdobích.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována jen u těch společností konsolidačního celku, kde je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(l) Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem České národní banky k datu účetní závěrky. Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a rezerva na kurzové ztráty vykázány v ostatních aktivech, ostatních pasivech, resp. rezervách.

(m) Tržby – účtování a klasifikace

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží nebo výrobků a jejich akceptace zákazníkem nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby jsou vykazovány v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty jako „Tržby za prodej zboží" nebo „Výroba". „Tržby za prodej zboží" představují prodej nakoupeného zboží třetím stranám nebo prodej hotových výrobků nakoupených od jiné společnosti konsolidačního celku za účelem jeho dalšího prodeje. „Výroba" zahrnuje přímý prodej vlastních výrobků a služeb společností konsolidačního celku třetím stranám. V průběhu roku 2002 došlo k dalšímu upřesnění mezi klasifikací „Výroba" a „Tržby za prodej zboží".

(n) Mimořádné položky a změny účetních postupů od 1. ledna 2002

Mimořádné výnosy a náklady zahrnují jednorázové dopady událostí nesouvisících s předmětem činnosti společností a podniků, dopady změn účetních postupů a opravy výnosů a nákladů minulých období, pokud jde o významné položky.

Shrnutí všech změn účetních postupů vyplývajících z přijetí požadavků zákona o účetnictví s účinností od 1. ledna 2002 týkající se konsolidace:

- Záporný konsolidační rozdíl je k 31. prosinci 2002 vykázán v rozvaze jako součást kategorie „stálá aktiva". Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2001 a 2000 byly překlasifikovány v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2002 do stejné kategorie.

- Odpisy konsolidačních rozdílů, které byly v minulých konsolidovaných účetních závěrkách vykazovány jako mimořádné položky, jsou za rok 2002 vykázány v rámci provozní činnosti. Tato klasifikace platí i pro srovnatelné údaje.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(n) Mimořádné položky a změny účetních postupů od 1. ledna 2002 (pokračování)

Shrnutí všech dalších změn účetních postupů vyplývajících z přijetí požadavků zákona o účetnictví s účinností od 1. ledna 2002:

- Drobný dlouhodobý majetek vykázaný dříve jako „jiný dlouhodobý hmotný majetek" a „Jiný dlouhodobý nehmotný majetek" byl překlasifikován do příslušných kategorií v rámci stálých aktiv.

- Odložený daňový závazek je k 31. prosinci 2002 vykázán v rozvaze jako součást kategorie „dlouhodobé závazky" a odložená daňová pohledávka jako součást kategorie „jiné dlouhodobé pohledávky". Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2001 byly překlasifikovány v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2002 do příslušných kategorií. Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2000 nebyly překlasifikovány v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2002 do příslušných kategorií.

- Daň z příjmu právnických osob k 31. prosinci 2002 je vykázána podle výsledné daňové povinnosti po započtení zaplacených záloh na daň z příjmů v rozvaze jako součást kategorie „rezervy" nebo „stát - daňové pohledávky" a daňový náklad je ve výkazu zisku a ztráty vykázán jako daň běžného období z běžné nebo mimořádné činnosti. Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2001 a 2000 z titulu závazku z dani příjmu právnických osob nebyly překlasifikovány v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2002 do kategorie „rezervy".

- Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty. Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a související rezerva vykazovány v rozvaze, a to na samostatných řádcích mezi ostatními aktivy, ostatními pasivy, resp. rezervami.

- Některé výnosy a náklady (např. manka a škody na zásobách, nárokovaná plnění od pojišťoven atd.), které byly v minulých účetních závěrkách vykazovány jako mimořádné položky, jsou za rok 2002 vykázány v rámci provozní činnosti jako ostatní provozní náklady a ostatní provozní výnosy. Tato klasifikace platí i pro srovnatelné údaje.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(n) Mimořádné položky a změny účetních postupů od 1. ledna 2002 (pokračování)

Shrnutí změn v přehledu o peněžních tocích. Srovnatelné údaje za rok 2001 byly překlasifikovány tak, aby odpovídaly požadavkům pro rok 2002:

- Odpis pohledávek je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnut v řádku „Změny stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv", zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 byl zahrnut do řádku „Odpisy stálých aktiv a pohledávek".

- Změna stavu ostatních aktiv je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuta v řádku „Změny stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv", zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 byla zahrnuta do řádku „Změna stavu opravných položek a přechodných účtů aktiv a pasiv".

- Změna stavu ostatních pasiv je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuta v řádku „Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv", zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 byla zahrnuta do řádku „Změna stavu opravných položek a přechodných účtů aktiv a pasiv".

- Přijaté dividendy jsou v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuty v peněžním toku z provozní činnosti, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 byly zahrnuty v peněžním toku z investiční činnosti.

(o) Změny účetních postupů v roce 2001

K 1. lednu 2001 byly provedeny následující změny účetních postupů pro konsolidaci:

- Změna způsobu stanovení podílu skupiny na hospodářském výsledku dceřiných a přidružených společností":

  Do roku 2000 používala skupina metodu plné a ekvivalenční konsolidace s uplatněním přímých nepřepočítaných vlastnických podílů, tj. podílů, kterými se bezprostřední vlastník přímo podílel na základním kapitálu konsolidovaných dceřiných nebo přidružených společností.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(o) Změny účetních postupů v roce 2001 (pokračování)

Od roku 2001 používá skupina metodu plné konsolidace s uplatněním přepočítaných vlastnických podílů, tj. podílů, kterými se skupina podílí na základním kapitálu konsolidovaných dceřiných společností. Přepočítané vlastnické podíly skupiny se používají jak pro stanovení podílu skupiny na hospodářském výsledku konsolidovaných dceřiných společností, tak i pro výpočet konsolidačních rozdílů při jejich prvním zařazení do konsolidace.

V případě, že mají menšinoví vlastníci dceřiných společností, které jsou konsolidovány plnou metodou, podíl na přidružené společnosti, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou, je podíl těchto menšinových vlastníků (podle velikosti jejich podílu v dceřiných společnostech konsolidovaných plnou metodou) na vlastním kapitálu přidružené společnosti vykázán v rámci menšinového vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze.

Úpravy vyplývající z těchto změn účetních metod konsolidace byly v roce 2001 provedeny zpětně pro všechny významné dceřiné a přidružené společnosti a jejich dopad byl zohledněn v mimořádném hospodářském výsledku skupiny a podílu menšinových vlastníků na konsolidovaném hospodářském výsledku pro rok 2001. Vyčíslení tohoto vlivu je uvedeno v poznámce 19 a 20 přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

- Výpočet konsolidačního rozdílu při změně právní formy a vkladu do konsolidované společnosti:

  Do roku 2000 byl v případě změny právní formy a vkladu do konsolidované společnosti znovu přepočítán a vykázán konsolidační rozdíl s použitím údajů k datu změny nebo vkladu. Od roku 2001 již v případě změny právní formy a vkladu do konsolidované společnosti není konsolidační rozdíl znovu počítán a vykazován v nové hodnotě.

  Úprava vyplývající z této změny účetní metody konsolidace byla v roce 2001 provedena zpětně a její dopad byl zohledněn v mimořádném hospodářském výsledku skupiny pro rok 2001. Vyčíslení tohoto vlivu na hospodářský výsledek skupiny pro rok 2001 je uvedeno v poznámce 19 přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek konsolidačního celku má tuto strukturu:

	31. prosince 2002	31. prosince 2001	31. prosince 2000
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	9 566 425	7 359 580	6 364 825
z toho: pozemky	451 939	371 627	348 686
stavby	4 420 706	3 610 179	3 145 850
samostatné movité věci a soubory movitých věcí*	3 453 657	2 759 053	2 565 592
pěstitelské celky trvalých porostů	193	238	283
základní stádo	16 771	2 740	2 724
nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	604 255	266 177	271 928
poskytnuté zálohy	817 983	566 132	33 180
opravná položka k nabytému majetku	- 199 079	- 216 566	- 3 418

*) Majetek dříve zařazený jako drobný dlouhodobý majetek je veden v příslušných kategoriích samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí.

Budoucí platby z titulu pořízení dlouhodobého majetku formou finančního leasingu činí za konsolidační celek 173 835 tis. Kč, z toho přidružené společnosti 10 760 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý majetek a poskytnuté zálohy se týkají především akce „Výstavba velkokapacitní jednotky na výrobu kyseliny dusičné – KD 6“ dceřiné společnosti Lovochemie, a.s.

4 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek konsolidačního celku má následující strukturu:

	31. prosince 2002	31. prosince 2001	31. prosince 2000
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Dlouhodobý finanční majetek celkem	851 614	686 527	1 432 939
z toho: cenné papíry s rozhodujícím a podstatným vlivem	369 167	332 623	1 085 066
ostatní investiční cenné papíry a vklady	223 422	258 201	160 789
půjčky nekonsolidovaným podnikům ve skupině	116 022	92 383	182 949
jiné finanční investice	46 313	3 320	4 135
nedokončený dlouhodobý finanční majetek	63 070	0	0
zálohy na dlouhodobý finanční majetek	33 620	0	0

5 CENNÉ PAPÍRY V EKVIVALENCI

Cenné papíry v ekvivalenci obsahují cenné papíry a vklady přidružených společností v držení mateřské společnosti oceněné ve výši podílu na vlastním kapitálu přidružené společnosti.

		31. prosince 2002	31. prosince 2001	31. prosince 2000
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Cenné papíry v ekvivalenci celkem		3 105 047	3 150 151	656 088
z toho:	AGRO Blatná a.s	12 127	11 551	11 033
	AGRO Dašice a.s.	27 917	28 243	28 088
	AGRO Radomyšl a.s.	18 745	18 456	17 868
	Agrodružstvo Katusice	6 175	5 857	5 163
	Agropodnik Mydlovary a.s.	37 902	37 826	37 147
	AGROSLUŽBY Horní Cerekev, a.s.	8 809	9 217	11 659
	CS CABOT, spol. s r.o.	427 074	443 246	509 041
	Obchodní družstvo Chotětov	3 450	3 371	3 637
	PREFERT a.s.	59 283	44 202	32 451
	Bohemia Vitae a.s.	0	63 771	0
	KEMIFLOC a.s.	63 951	60 475	0
	ALIACHEM a.s.	2 437 275	2 423 936	0
	AGROFERT Italia s.r.l.	2 339	0	0

V souladu s účetními postupy konsolidace (viz poznámka (a)), v případě, že mají menšinoví vlastníci dceřiných společností, které jsou konsolidovány plnou metodou, podíl na přidružené společnosti, která je konsolidovaná ekvivalenční metodou (společnost ALIACHEM a.s.), je podíl těchto menšinových vlastníků (podle velikosti jejich podílu v dceřiných společnostech konsolidovaných plnou metodou) na vlastním kapitálu přidružené společnosti vykázán v rámci menšinového vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze (např. v případě společnosti ALIACHEM a.s. je k 31. prosinci 2002 vykázán menšinový vlastní kapitál ve výši 878 mil. Kč a k 31. prosinci 2001 ve výši 871 mil. Kč).

6 ZÁPORNÝ KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Pohyby v záporném konsolidačním rozdílu, který se vykazuje ve stálých aktivech se záporným znaménkem (viz poznámka 2(n)), lze analyzovat následovně:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	2 101 597	2 374 741	1 995 310
Zvýšení podílu na základním kapitálu dceřiných a přidružených společností	202 039	201 940	1 005 695
Nově zařazené dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky	625 892	957 386	366 484
Vyřazené společnosti	-13 044	-15 060	- 162 891
Odpis pasivního konsolidačního rozdílu	-859 009	-917 293	- 829 857
Vliv změny účetních postupů (viz poznámka 2 (o))	0	-500 117	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	2 057 475	2 101 597	2 374 741

7 KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001* tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky činí celkem	5 382 304	4 339 100	4 594 092
z toho: po lhůtě splatnosti 180 dnů	370 895	40 846	247 118

*) Odložená daňová pohledávka k 31. prosinci 2002 a 2001 je vykázána v rozvaze jako součást kategorie „jiné dlouhodobé pohledávky" v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2002 (viz poznámka 2(n)).

Nárůst pohledávek je způsoben především nově zařazenými dceřinými společnostmi a společnými podniky.

8 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001* tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Krátkodobé závazky činí celkem	3 550 475	3 590 330	3 796 626
z toho: po lhůtě splatnosti 180 dnů	81 775	86 440	24 852

*) Odložený daňový závazek k 31. prosinci 2002 a 2001 je vykázán v rozvaze jako součást kategorie „rezervy" v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2002 (viz poznámka 2(n)).

9 ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLEDÁVKA A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001* tis. Kč
Jiné dlouhodobé pohledávky z titulu odložené daňové pohledávky	9 518	18 110
Rezerva na odloženou daň (odložený daňový závazek)	214 756	218 378
Použitá sazba daně	31%	31%

*) Údaje byly překlasifikovány z kategorie „krátkodobé pohledávky" nebo „krátkodobé závazky" (viz poznámka 2(n)).

10 POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
zástavní právem jsou kryty pohledávky ve výši	656 563	481 355	248 836
zástavním právem jsou zaručeny úvěry ve výši	3 141 694	3 046 017	2 673 973

V roce 2002 byly úvěry zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k nemovitostem, dále pak také k pohledávkám, zásobám a ručením třetích osob.

11 FINANČNÍ MAJETEK

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Finanční majetek celkem	940 722	683 972	651 343
z toho: peníze a účty v bankách	841 054	667 888	583 863
krátkodobý finanční majetek	99 668	16 084	67 480

12 VLASTNÍ KAPITÁL

(a) Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2002

	Základní kapitál tis. Kč	Kapitálové fondy tis. Kč	Fondy ze zisku tis. Kč	Hospodářský výsledek minulých let tis. Kč	Hospod. výsledek běžného období tis. Kč	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci tis. Kč	Konsolid. rezervní fond tis. Kč	Vlastní kapitál celkem* tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2002	120 000	17 568	177 473	3 680 843	1 290 888	187 923	342 538	5 817 233
Převody v rámci vlastního kapitálu			63 568	1 227 320	- 1 290 888			0
Překlasifikace z důvodu fúze uvnitř konsolidačního celku		525 712	- 17 958	- 507 754				0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků**		- 68 032						- 68 032
Vliv změny účetních postupů od 1. ledna 2002 (viz poznámka 2 (a)) ***				276 869				276 869
Převod do konsolidačního rezervního fondu						-187 923	187 923	0
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci za rok 2002						135 839		135 839
Hospodářský výsledek bez menšinových podílů za rok 2002					1 256 439			1 256 439
Ostatní	0	5 817	- 18 361	150 693	0	0	-62 895	75 254
Zůstatek k 31. prosinci 2002	120 000	481 065	204 722	4 827 971	1 256 439	135 839	467 566	7 493 602

*) Záporný konsolidační rozdíl byl překlasifikován do stálých aktiv z důvodu změny v účetních postupech platných od 1. ledna 2002 (viz poznámka 2(n)).

**) Oceňovací rozdíly se týkají kurzových rozdílů a vznikly z přepočtu dlouhodobého finančního majetku k 31. prosinci 2002 kurzem ČNB (tj. u nekonsolidovaných společností).

***) Týká se nově zařazených společností do konsolidace.

12 VLASTNÍ KAPITÁL (pokračování)

(b) Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2001

	Základní kapitál tis. Kč	Kapitálové fondy tis. Kč	Fondy ze zisku tis. Kč	Hospodářský výsledek minulých let tis. Kč	Hospodářský výsledek běžného období tis. Kč	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci tis. Kč	Konsolidační rezervní fond tis. Kč	Vlastní kapitál celkem* tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2001	120 000	12 648	59 237	1 268 603	2 258 306	160 362	- 16 779	3 862 377
Převody v rámci vlastního kapitálu			148 420	2 086 703	- 2 235 123			0
Převod do konsolidačního rezervního fondu						- 160 362	160 362	0
Zpětná úprava přijatých dividend v minulých letech							185 909	185 909
Vliv změny účetních postupů (viz poznámka 2 (o))				315 771			23 585	339 356
Hospodářský výsledek bez menšinových podílů za rok 2001					1 290 888			1 290 888
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci za rok 2001						187 923		187 923
Ostatní	0	4 920	- 30 184	9 766	- 23 183	0	- 10 539	- 49 220
Zůstatek k 31. prosinci 2001	120 000	17 568	177 473	3 680 843	1 290 888	187 923	342 538	5 817 233

*) Záporný konsolidační rozdíl byl překlasifikován do stálých aktiv z důvodu změny v účetních postupech platných od 1. ledna 2002 (viz poznámka 2(n)).

12 VLASTNÍ KAPITÁL (pokračování)

(c) Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2000

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Hospodářský výsledek minulých let	Hospodářský výsledek běžného období	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	Konsolidační rezervní fond	Vlastní kapitál celkem*
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2000	120 000	3 886	44 378	539 484	926 565	76 599	- 20 816	1 690 096
Převody v rámci vlastního kapitálu			33 052	776 957	- 810 009			0
Převod do konsolidačního rezervního fondu						- 76 599	76 599	0
Přepočet pasivního konsolidačního rozdílu při přeměně společnosti				- 45 574	- 102 015			- 147 589
Výplata dividend							- 102 305	- 102 305
Hospodářský výsledek bez menšinových podílů za rok 2000					2 258 306			2 258 306
Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci za rok 2000						160 362		160 362
Ostatní	0	8 762	- 18 193	- 2 264	- 14 541	0	29 743	3 507
Zůstatek k 31. prosinci 2000	120 000	12 648	59 237	1 268 603	2 258 306	160 362	- 16 779	3 862 377

*) Záporný konsolidační rozdíl byl překlasifikován do stálých aktiv z důvodu změny v účetních postupech platných od 1. ledna 2002 (viz poznámka 2(n)).

13 MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL

	Menšinový základní kapitál tis. Kč	Menšinové kapitálové fondy tis. Kč	Menšinové ziskové fondy vč. nerozděl. zisku minulých let tis. Kč	Menšinový hospodářský výsledek běž. období tis. Kč	Menšinový vlastní kapitál celkem tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2001	1 347 636	8 280	181 654	123 719	1 661 289
Převod do nerozd. zisku minulých let			103 995	- 103 995	0
Změna v konsolidační metodě společnosti (KEMIFLOC a.s.)	- 24 990		- 16 119	- 19 724	- 60 833
Zvýšení kapitálového fondu		2 476			2 476
Nové dceřiné společnosti	107 725	9	- 531		107 203
Nové přidružené společnosti	1 926 586	19 053	- 1 082 647		862 992
Vliv změny způsobu stanovení podílu skupiny na dceřiných a přidružených společnostech	403 957		- 6 221		397 736
Snížení podílů menšinových vlastníků	- 197 122	- 2 057	- 139 881		- 339 060
Hospodářský výsledek běžného období	0	0	0	257 747	257 747
Zůstatek k 31. prosinci 2001	3 563 792	27 761	- 959 750	257 747	2 889 550
Převod do nerozd. zisku minulých let			257 747	- 257 747	0
Nové dceřiné společnosti	132 186	- 1 370	- 14 079		116 737
Snížení podílu menšinových vlastníků	- 165 397		- 115 889		- 281 286
Zvýšení podílu menšinových vlastníků	22 925				22 925
Ostatní	10 477	-6 521	-12 836		-8 880
Hospodářský výsledek běžného období	0	0	0	- 45 894	-45 894
Zůstatek k 31. prosinci 2002	3 563 983	19 870	- 844 807	- 45 894	2 693 152

Menšinový vlastní kapitál je podíl menšinových vlastníků na vlastním kapitálu (tj. základním kapitálu, kapitálových fondech, ziskových fondech, nerozděleném, popř. neuhrazeném hospodářském výsledku minulých let a hospodářském výsledku běžného účetního období) dceřiných společností a dále v přidružených společnostech konsolidovaného celku konsolidovaných dceřiných společností s menšinovými vlastníky.

14 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie:	počet	31. prosince 2002	počet	31. prosince 2001	počet	31. prosince 2000
Akcie v hodnotě 300 tis. Kč, plně splacené	400	120 000	400	120 000	400	120 000

Akcionáři skupiny:	31. prosince 2002	31. prosince 2001	31. prosince 2000
AMEROPA HOLDING, AG	45 %	45 %	5 %
O.F.I., AG	-	10 %	50 %
Ing. Andrej Babiš	45 %	35 %	35 %
AGROTER s.r.o.	10 %	10 %	10 %
Celkem	100 %	100 %	100 %

Změny ve struktuře akcionářů po 31. prosinci 2002 jsou popsány v poznámce 22 – Následné události.

15 BANKOVNÍ ÚVĚRY

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Bankovní úvěry činí celkem	6 350 010	5 164 256	4 843 090
z toho: bankovní úvěry dlouhodobé	1 052 034	776 192	656 505
běžné bankovní úvěry	5 297 976	4 388 064	4 186 585

K dlouhodobým úvěrům se vztahují určité smluvní finanční podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení splacení úvěrů.

15 BANKOVNÍ ÚVĚRY (pokračování)

Bankovní ústavy, poskytující úvěry společnostem ve skupině lze k 31. prosinci 2002 a 2001 rozdělit takto:

	31. prosince 2002		31. prosince 2001	
Bankovní ústav	tis. Kč	%	tis. Kč	%
Komerční banka	1 360 714	21,4	1 289 544	25,0
Citibank	1 473 885	23,2	1 169 298	22,6
HSBC	579 993	9,1	643 054	12,5
Česká spořitelna	575 250	9,1	429 505	8,3
HypoVereinsbank	584 032	9,2	406 476	7,9
Ostatní	1 776 136	28,0	1 226 379	23,7
Bankovní úvěry celkem k 31. prosinci 2002	6 350 010	100,0	5 164 256	100,0

16 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti mateřské společnosti, dceřiných a přidružených společností a společných podniků činily (včetně vnitroskupinových transakcí) za účetní období:

	Mateřská společnost, dceřiné společnosti a společné podniky			Přidružené společnosti		
	2002	2001	2000	2002	2001	2000
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Celkem	51 349 185	45 300 633	41 333 420	12 589 021	14 196 257	2 653 309
z toho: tuzemsko	37 685 538	35 306 059	25 078 744	8 434 073	10 065 559	1 893 145
zahraničí	13 663 647	9 994 574	16 254 676	4 154 948	4 130 698	760 164

Výše uvedené výnosy z běžné činnosti mateřské společnosti, společných podniků, dceřiných a přidružených společností zahrnují tržby za prodané zboží, výrobu (tržby za výrobky a služby, změna stavu zásob vlastní výroby a aktivace) a další tržby z běžné činnosti před vyloučením vnitroskupinových transakcí.

16 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ (pokračování)

Celkový objem tržeb za zboží a výkony konsolidačního celku je následující:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Tržby za zboží před vyloučením vnitroskup. transakcí	26 254 037	25 829 222	25 608 831
Vylučované vnitroskupinové transakce	- 6 845 652	- 4 685 671	- 4 225 335
Tržby za zboží konsolidované (řádek I. konsolidovaného výkazu zisku a ztráty)	19 408 385	21 143 551	21 383 496
Výkony (tržby za výrobky a služby) před vyloučením vnitroskupinových transakcí	20 955 494	16 661 189	12 691 084
Vylučované vnitroskupinové transakce	- 2 524 506	- 4 890 962	- 4 234 205
Výkony (tržby za výrobky a služby) konsolidované (řádek II. konsolidovaného výkazu zisku a ztráty)	18 430 988	11 770 227	8 456 879
Celkem tržby před vyloučením vnitroskup. transakcí	47 209 531	42 490 411	38 299 915
Celkem tržby konsolidované	37 839 373	32 913 778	29 840 375

16 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ (pokračování)

Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb byly zjištěny (před vyloučením vnitroskupinových transakcí) za rok 2002 v následující struktuře:

	Mateřská společnost, dceřiné společnosti a společné podniky			Přidružené společnosti		
	celkem tis. Kč	tuzemské tis. Kč	zahraniční tis. Kč	celkem tis. Kč	tuzemské tis. Kč	zahraniční tis. Kč
Tržby z chemické výroby	10 379 042	4 572 410	5 806 632	7 999 905	4 146 005	3 853 900
Tržby ze zemědělské výroby	4 164 088	2 068 609	2 095 479	-	-	-
Tržby z potravinářské výroby	4 333 336	4 093 666	239 670	-	-	-
Tržby z prodeje zboží - chemie	18 766 674	14 603 259	4 163 415	548 122	342 624	205 498
Tržby z prodeje zboží - zeměd.	7 271 398	6 099 153	1 172 245	420 933	387 324	33 609
Tržby z prodeje služeb	904 584	798 006	106 578	522 224	520 204	2 020
Tržby ostatní	998 932	960 736	38 196	74 470	19 900	54 570
Mezisoučet	46 818 054	33 195 839	13 622 215	9 565 654	5 415 057	4 149 597
Změna stavu zásob vlastní výroby a aktivace vnitropodnikových služeb	391 477			x		
Celkem tržby před vyloučením vnitroskupinových transakcí	47 209 531			x		
Vylučované vnitroskupinové transakce	- 9 370 158			x		
Celkem tržby konsolidované	37 839 373			x		

16 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ (pokračování)

Tržby za prodej zboží, výrobků a služeb byly zjištěny (před vyloučením vnitroskupinových transakcí) za rok 2001 v následující struktuře:

	Mateřská společnost a dceřiné společnosti celkem tis. Kč	Přidružené společnosti celkem tis. Kč
Tržby z chemické výroby	12 143 092	9 246 645
Tržby ze zemědělské výroby	1 526 009	261 876
Tržby z potravinářské výroby	3 923 068	0
Tržby z prodeje zboží - chemie	15 193 338	635 519
Tržby z prodeje zboží - zemědělství	7 251 932	483 804
Tržby z prodeje služeb	683 627	652 815
Tržby ostatní	1 011 392	35 235
Mezisoučet	41 732 458	11 315 894
Změna stavu zásob vlastní výroby a aktivace vnitropodnikových služeb	757 953	x
Celkem tržby před vyloučením vnitroskupinových transakcí	42 490 411	x
Vylučované vnitroskupinové transakce	-9 576 633	x
Celkem tržby konsolidované	32 913 778	x

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněnými stranami ve vztahu ke skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- nekonsolidované dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky,
- společníci a akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný, společný nebo rozhodující vliv u společností konsolidačního celku,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společností konsolidačního celku a osoby blízké těmto osobám,
- podniky mimo konsolidační celek, ve kterých výše uvedené strany mají podstatný, společný nebo rozhodující vliv,
- podniky mimo konsolidační celek, které mají společného člena vedení vrcholového řízení s podniky konsolidačního celku.

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány společnosti: Ameropa Holding AG, Duslo a.s., AG MARKET TACHOV, s.r.o., AGROFERT Hungária Ktf., AGROFERT NORDEN A/S, AGROPROFIT spol. s r.o., AGROFERT INC Boston, USA.

Pro společnosti AGROBOHEMIE, a.s. Lovochemie, a.s. a ALIACHEM a.s. jsou za spřízněné strany považovány i tyto společnosti:

UNIPETROL, a.s., CHEMOPETROL, a.s., SPOLANA, a.s., BENZINA a.s., KAUČUK a.s., PARAMO a.s., KORAMO a.s., MOGUL KORAK a.s., MOGUL NOCC a.s., ČESKÁ RAFINÉRSKÁ a.s., a CHEMOPETROL - DOPRAVA a.s.

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Mateřská společnost, dceřiné společnosti a společné podniky skupiny uskutečnily v roce 2002 a 2001 s výše uvedeným okruhem spřízněných stran transakce v následujících objemech (zároveň jsou uvedeny zůstatky k 31. prosinci 2002 a 2001):

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč
Prodej výrobků, zboží a služeb	1 172 478	1 840 671
Nákup výrobků, zboží a služeb	1 408 451	1 525 222
Obchodní pohledávky krátkodobé	77 833	101 066
Obchodní pohledávky dlouhodobé	0	0
Obchodní závazky krátkodobé	434 348	377 841
Obchodní závazky dlouhodobé	1 981	0
z toho nad 5 let	1 981	0
Jiné pohledávky krátkodobé	0	1 174
Jiné pohledávky dlouhodobé	4 671	0
z toho nad 5 let	0	0
Jiné závazky	71 280	248 929
Jiné závazky dlouhodobé	75 749	0
z toho nad 5 let	45 839	0

Tyto transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Přidružené společnosti skupiny uskutečnily v roce 2002 s výše uvedeným okruhem spřízněných stran transakce v následujících objemech (zároveň jsou uvedeny zůstatky k 31. prosinci 2002):

	2002 tis. Kč
Prodej výrobků, zboží a služeb	1 957 622
Nákup výrobků, zboží a služeb	1 036 321
Obchodní pohledávky krátkodobé	775 676
Obchodní pohledávky dlouhodobé	0
Obchodní závazky krátkodobé	108 448
Obchodní závazky dlouhodobé	0
Jiné pohledávky krátkodobé	72 629
Jiné pohledávky dlouhodobé	0
Jiné závazky	220 000
Jiné závazky dlouhodobé	0

Tyto transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

18 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

		Mateřská společnost, dceřiné společnosti a společné podniky	Přidružené společnosti	z toho: Řídící pracovníci mateřské společnosti a společných a dceř. spol.	Řídící pracovníci přidružených společností
2002					
Pracovníci	prům. počet osob	6 538	5 620	225	176
Osobní náklady	(v tis. Kč)	2 281 142	1 483 839	233 248	135 465
2001					
Pracovníci	prům. počet osob	5 399	6 672	218	213
Osobní náklady	(v tis. Kč)	1 501 512	1 732 575	220 641	96 375
2000					
Pracovníci	prům. počet osob	4 523	373	197	32
Osobní náklady	(v tis. Kč)	1 190 289	142 485	148 365	24 743

Řídící pracovníci společností jsou členové představenstva, jednatelé, ostatní ředitelé a vedoucí pracovníci, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Výše odměn, záloh, půjček a ostatních pohledávek, závazků a ostatních plnění, přijatých či poskytnutých záruk, popř. příslibů plnění včetně důchodového zabezpečení v peněžní i naturální formě členům statutárních, řídících a dozorčích orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů u všech společností konsolidačního celku byla zjištěna v rozsahu 29 741 tis. Kč a dále jako naturální plnění dle § 6 odst.6 zákona o daních příjmů u 190 vozidel.

Nárůst počtu zaměstnanců a osobních nákladů v roce 2002 byl způsoben především nově zařazenými dceřinými společnostmi a společnými podniky.

Nárůst počtu zaměstnanců a osobních nákladů u přidružených společností v roce 2001 byl způsoben zejména zařazením přidružené společnosti ALIACHEM a.s. do konsolidačního celku.

19 MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Mimořádné výnosy a náklady za rok 2002 vznikly z následujících důvodů:

	2002		2001	
	Mimořádné výnosy tis. Kč	Mimořádné náklady tis. Kč	Mimořádné výnosy tis. Kč	Mimořádné náklady tis. Kč
Změna v účetních postupech od 1. ledna 2001 (viz poznámka 2 (o) a viz níže)	0	0	0	451 549
Změna v účetních postupech od 1. ledna 2002 (viz poznámka 2 (n))*	71 766	64 944	0	0
Povodně (dceřiná společnost Lovochemie, a.s.)	99 500	92 928	0	0
Ostatní	36 279	12 892	0	0
Celkem	207 545	170 764	0	451 549

*) Týká se dceřiných společností AGROFERT HOLDING, a.s., AGFTRADING, a.s., DEZA, akciová společnost, Lovochemie, a.s.

Mimořádné náklady roku 2001 v hodnotě 451 549 tis. Kč vznikly v důsledku změn účetních postupů (viz poznámka 2 (o)) a úprav výnosů a nákladů předchozích let následovně (tabulka udává úpravy podle vztahu k jednotlivým předchozím obdobím):

	2000 tis. Kč	1999 tis. Kč	1998 tis. Kč	Celkem tis. Kč
Vliv změny způsobu stanovení podílu skupiny na odpisy konsolidačních rozdílů (viz poznámka 2 (o))	98 724	46 056	31 060	175 840
Změna způsobu stanovení konsolidačního rozdílu při změně právní formy a vkladu do dceřiné společnosti (viz poznámka 2 (o))	55 870	33 930	0	89 800
Zpětné vyloučení přijatých dividend od přidružené společnosti (viz poznámka 2(a))	86 490	49 468	49 951	185 909
Celkem	241 084	129 454	81 011	451 549

20 HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MENŠINOVÝ

Menšinový podíl na konsolidovaném výsledku hospodaření pro rok 2001 je ovlivněn změnou způsobu stanovení podílu skupiny na hospodářském výsledku dceřiných společností předchozích let (viz poznámka 2(o)). Celkové navýšení podílu menšinových vlastníků na konsolidovaném zisku pro rok 2001 z důvodu této změny způsobu účtování v předchozích letech je netto 108 943 tis. Kč (z toho: 3 495 tis. Kč se vztahuje k roku 1998, - 17 506 tis. Kč k roku 1999 a 122 954 tis. Kč k roku 2000).

21 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ

(a) Budoucí a potenciální závazky

- Případným budoucím nedořešeným závazkem společnosti Maso Planá, a.s. je dodatečné zvýšení ceny akcií Masokombinátu Klatovy a.s. v konkurzu a MASNA Studená, a.s. v hodnotě 156 198 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že nakoupené akcie byly podle původních smluv o úplatném převodu cenných papírů z 19. listopadu 1999 plně splaceny, považuje skupina dodatečné zvýšení jejich ceny za neplatné.

- V rozvaze společnosti ALIACHEM a.s. není vykazován potenciální závazek ve výši cca 150 mil. Kč (6 882 280 CHF), který by tato přidružená společnost musela uhradit v případě, že nebude plnit podmínky ze smlouvy o narovnání uzavřené mezi společnostmi ALIACHEM a.s. a bankou Credit Lyonnais.

- V jednání je úhrada ručitelského závazku společnosti Agroslužby Zlonice a.s. za Agroservis Zlonice s.r.o. v konkurzu ve výši cca 13-17 mil. Kč.

- Dále existují některé nevýznamné závazky, např. z neuhrazených smluvních pokut a úroky z prodlení u některých společností konsolidačního celku.

- V průběhu roku 2002 byla ukončena jednání o akvizici společnosti UNIPETROL, a.s. a s tím spojené smluvní vztahy byly řádně ukončené. Ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky neexistují žádné potenciální závazky vyplývající z ukončení smluvního vztahu ve vztahu k této uvažované akvizici.

21 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ (pokračování)

(b) Poskytnuté záruky

- Záruky poskytnuté společnostmi konsolidačního celku k 31. prosinci 2002 byly vyčísleny ve výši 2 592 866 tis. Kč (k 31. prosinci 2001: 2 887 622 tis. Kč), z toho 2 478 869 tis. Kč (k 31. prosinci 2001: 2 735 045 tis. Kč) tvoří záruky poskytnuté mezi společnostmi konsolidačního celku a 113 997 tis. Kč (k 31. prosinci 2001: 152 577 tis. Kč) záruky poskytnuté třetím stranám.

- Společnost AGROBOHEMIE a.s. dále uzavřela s Komerční bankou zástavní smlouvu na 1 073 682 ks akcií Lovochemie, a.s. (v nominální hodnotě 392 155 tis. Kč) k zajištění úvěru poskytnutému Lovochemii, a.s.

(c) Soudní spory

K 31. prosinci 2002 existovaly tyto probíhající soudní spory:

- Společnost Agropol Trading, s.r.o. podala v roce 1998 žalobu z nekalé soutěže na náhradu a poskytnutí přiměřeného zadostiučinění na AGFTRADING, a.s., AGROFERT a.s. a bývalého předsedy představenstva Ing. Františka Janů o cca 52 mil. Kč. Proti AGROFERT a.s. byla později žaloba vzata zpět. V roce 2002 bylo nařízeno jedno jednání za účelem výslechu svědků.

- Společnost Agropolchem, s.r.o. také žalovala společnost AGROFERT a.s. za domnělé nekalé nekalosoutěžní jednání. Žaloba je vedena proti AGFTRADING, a.s., AGROFERT a.s. a Ing. Karlu Sýkorovi. Předmětem je poskytnutí náhrady škody ve výši 5 697 tis. Kč s 18 % p.a. úrokem od 1. ledna 1998 do zaplacení a 1 mil. Kč jako přiměřené zadostiučinění. Dne 2. dubna 2003 byl vynesen rozsudek, kterým se žaloba zamítá a žalobci se ukládá uhradit náklady žalovaným. Rozsudek nenabyl právní moci a vedení společnosti předpokládá, že se žalobce odvolá.

- Společnost Agropol Trading, s.r.o. a Agropol Group a.s. vedou spor proti AGFTRADING, a.s. o určení neplatnosti smlouvy o prodeji podniku a určení vlastnictví úpadce ZEZANA a.s. V roce 2002 nebylo nařízeno jednání.

- Soud zamítl žalobu o náhradu škody ve výši 24,4 mil. Kč vůči společnosti Maso Planá, a.s., odpůrce se odvolal k Nejvyššímu soudu.

- Proti společnosti AGROFERT a.s. je vedena žaloba na neplatnost kupní smlouvy na dům Roháčova 1099/83. Vedení společnosti se domnívá, že tento spor nepředstavuje pro společnost hrozbu.

21 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ (pokračování)

(d) Potenciální ekologické závazky

U společností konsolidačního celku existují tyto potenciální ekologické závazky:

- U přidružené společnosti ALIACHEM a.s. existují staré ekologické zátěže na pozemcích společnosti, vzniklých před založením společnosti. V roce 2002 došlo k podpisu dodatku smlouvy o náhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací mezi společností a FNM ČR. Tímto dodatkem FNM ČR poskytl garance na úhradu nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím společnosti ALIACHEM a.s. o.z. Synthesia, tj. do výše 3 120 000 tis. Kč.

- Společnost Lovochemie, a.s. uzavřela v roce 1994 smlouvu s Fondem národního majetku o úhradě ekologických zátěží způsobených v minulosti, ve které se FNM zavazuje hradit v plné výši náklady spojené se sanačními pracemi prováděnými specializovanými firmami, které byly vybrány na základě výběrového řízení až do výše základního kapitálu ke dni uzavření smlouvy, tj. 891 678 tis. Kč.

- Společnost PRECHEZA a.s. monitoruje odstraňování ekologických zátěží, které dle smlouvy hradí FNM. Tato společnost nepředpokládá vznik dodatečných závazků.

- Společnost DEZA, akciová společnost pokračovala v roce 2002 v likvidaci objektů a zařízení v areálu bývalého ostravského závodu při objemu likvidace 44 789 tis. Kč. Společnost očekává ukončení likvidace a dekontaminace v areálu v následujícím účetním období. Podle zpřesněného odhadu likvidace a dekontaminace byla na očekávanou výši nákladů vytvořena rezerva 23 600 tis. Kč., na zbývající objem nákladů rezerva vytvořena nebyla, neboť nelze odhadnout protiplnění z výnosu majetku, který bude prodán třetím stranám.

- Společnost DEZA, akciová společnost provozuje nadále hydraulickou bariéru zamezující průsaku znečištěných vod do prameniště pitné vody s ročním nákladem cca 8 mil. Kč. Společnost v součinnosti s Magistrátem Města Ostravy usiluje o zajištění finančních prostředků formou dotací z fondů Evropské Unie, případně státního rozpočtu.

- Společnost LIPRA a.s. se účastní na programu integrované prevence a omezování znečistění s odhadem nákladů do roku 2007 ve výši 10 mil. Kč.

Jiným společnostem nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

21 ZÁVAZKY NESLEDOVANÉ V ÚČETNICTVÍ (pokračování)

(e) Investiční přísliby

- Společnost DEZA, akciová společnost a.s. otevřela v souvislosti s pokračováním významné investiční činnosti k 31. prosinci 2002 krytý dokumentární akreditiv ve výši 24 455 tis. Kč.

- Společnost AGROFERT HOLDING, a.s. podnikla kroky týkající se investičních příslibů v celkové výši 216 300 tis. Kč.

- V souvislosti s pořízením společnosti ISTROCHEM, a.s., Slovensko (viz poznámka 22 – Následné události) se skupina zavázala, aby ISTROCHEM, a.s. investovala na svůj rozvoj, zejména do ekologie, do roku 2012 sumu 1 000 mil. SKK (cca. 752 mil. Kč).

22 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Následující významné následné události byly zjištěny po rozvahovém datu:

- Valnou hromadou společnosti ALIACHEM a.s. konanou dne 17. prosince 2001 bylo rozhodnuto o snížení základního kapitálu této přidružené společnosti o 6 438 063 tis. Kč na 4 292 042 tis. Kč a to snížením jmenovité hodnoty akcií. Toto snížení základního kapitálu bylo zapsáno do Obchodního rejstříku dne 30. ledna 2003.

- V průběhu roku 2002 byla uzavřena smlouva, na jejímž základě společnost ISTRODEZA, a.s., Slovensko odkoupila společnost ISTROCHEM, a.s., Slovensko. ISTRODEZA, a.s. se pravomocně ujala akcionářských práv ve společnosti ISTROCHEM, a.s. v únoru 2003 na základě povolení Protimonopolního úřadu Slovenské republiky.

- V dubnu 2003 došlo ke změně akcionářské struktury mateřské společnosti AGROFERT a.s. posílením postavení Ing. Andreje Babiše nabytím 90% podílu na základním kapitálu společnosti. 10% podílu na základním kapitálu společnosti drží společnost AGROTER s.r.o.

- V rámci konsolidačního celku byly zahájeny procesy fúzí ve třech skupinách společností.

23 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích pro rok 2000 nebyl sestaven, protože nebyl příslušnými předpisy vyžadován.

Schválení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem a z jeho pověření podepsána.

V Praze dne 26. května 2003

Ing. Andrej Babiš
předseda představenstva a generální ředitel
AGROFERT a.s.

AGROFERT a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

		2002 tis. Kč	2001 tis. Kč
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Konsolidovaný zisk z běžné činnosti před zdaněním	**1 598 681**	**2 679 252**
A.1	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	1 178 913	891 888
A.1.2.	Zúčtování konsolidačních rozdílů	-836 091	- 898 113
A.1.3	Změna stavu opravných položek a rezerv	384 806	64 930
A.1.4	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 63 466	-20 596
A.1.5	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci	- 135 839	- 187 923
A.1.6	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	313 706	314 206
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami**	**2 440 710**	**2 843 644**
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 928 524	294 049
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-22 371	- 67 431
A.2.3	Změna stavu zásob	100 304	- 568 864
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**1 590 119**	**2 501 398**
A.3	Úroky vyplacené	- 396 214	- 406 220
A.4	Úroky přijaté	80 494	92 014
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 284 222	- 473 524
A.6	Mimořádné příjmy a výdaje a uhrazená splatná daň z příjmu z mimořádné činnosti	36 895	0
A.7	Dividendy z cenných papírů v ekvivalenci	119 683	170 069
A ***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**1 146 755**	**1 883 737**

AGROFERT a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

		2002 tis. Kč	2001 tis. Kč
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Peněžní toky spojené s pořízením nově zařazených dceřiných společností	146 599	20 811
B.2	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 2 985 155	- 2 178 877
B.3	Příjmy z prodeje stálých aktiv	218 066	155 719
B* **	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**- 2 620 490**	**- 2 002 347**
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	1 743 030	180 693
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu		
C.2.1	Přímé platby na vrub fondů	- 12 545	- 19 432
C.2.2	Nákup vlastních akcií dceřinými společnostmi	0	- 10 022
C* **	**Čisté peněžní toky z finanční činnosti**	**1 730 485**	**151 239**
	Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	**256 750**	**32 629**
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	**683 972**	**651 343**
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	**940 722**	**683 972**

V Praze dne 26. května 2003

Ing. Andrej Babiš
předseda představenstva a generální ředitel
AGROFERT a.s.