

Znalecký posudek

2042-82/04

o ocenění jmění společnosti
AGROTER s.r.o.

ZNALECKÝ POSUDEK**2042-82/04**o ocenění jmění společnosti
AGROTER s.r.o.

Objednavatel: **AGROTER s.r.o.**
Adresa: Sadová 577, PSČ: 25243, Průhonice
IČ: 61466867

Vypracoval: **Audit & Consulting Experts, s.r.o.**
Znalecký ústav
Adresa: Ptašínského 4, 602 00 Brno
IČ: 416 01 416

Účel posudku: Znalecký posudek je vypracován za účelem zpracování projektu sloučení společnosti AGROFERT a.s. a společnosti AGROTER s.r.o. přičemž společností nástupnickou je společnost AGROFERT a.s.

Zpracovatelé: Ing. František Prodělal
Ing. Boris Mišun CFA

Posudek obsahuje: 50 stran textu včetně příloh

Posudek se předává: v sedmi vyhotoveních

Výtisk číslo: 5

V Brně: 27. května 2004

OBSAH

1.	VŠEOBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Úvod	4
1.2.	Den ocenění	4
2.	NÁLEZ	5
2.1.	Podklady pro vypracování posudku	5
2.1.1.	Dodané objednavatelem	5
2.1.2.	Podklady opatřené znalcem a použitá literatura	5
2.1.3.	Ověření vstupních dat	5
2.2.	Popis předmětu ocenění	6
2.3.	Předpoklady ocenění	6
2.3.1.	Základní předpoklady obecné povahy	6
2.3.2.	Specifické předpoklady ocenění	7
3.	POSUDEK	8
3.1.	Metody oceňování	8
3.1.1.	Názvosloví	8
3.1.2.	Obecná metodika při oceňování	9
3.2.	Použitá metoda ocenění	11
3.3.	Ocenění	12
3.3.1.	Ocenění majetku	12
3.3.2.	Ocenění závazků	15
3.3.3.	ČISTÝ OBCHODNÍ MAJETEK	16
4.	REKAPITULACE	17
	ZNALECKÁ DOLOŽKA	18

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Úvod

Znalecký posudek o tržní hodnotě majetku a závazků společnosti AGROTER s.r.o. je vypracován na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. Nc 4253/2004-6 ze dne 28.4.2004. Úkolem znalce je stanovit pomocí tržních přístupů k oceňování hodnotu jmění zanikající společnosti AGROTER s.r.o. se sídlem Sadová 577, PSČ: 25243, Průhonice, IČ: 61466867 (dále také jen Společnost), za účelem jejího zrušení bez likvidace sloučením s nástupnickou společností AGROFERT a.s. se sídlem Roháčova 83/1099, Praha 3, IČ 60197773.

1.2. Den ocenění

Stanovení hodnoty je prováděno podle stavu relevantních, zejména účetních podkladů k 31.12.2003, což je den ocenění.

2. NÁLEZ

2.1. Podklady pro vypracování posudku

2.1.1. Dodané objednavatelem

- Auditorem neověřená rozvaha a výkaz zisků a ztrát společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2003
- Auditorem ověřená rozvaha a výkaz zisků a ztrát společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2002
- Příloha k účetní závěrce společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2003 neověřená auditorem
- Doplnující informace od pověřených osob podané v průběhu zpracování znaleckého posudku.

2.1.2. Podklady opatřené znalcem a použitá literatura

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti AGROTER s.r.o. vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29425, pořízený prostřednictvím Internetu.
- Zákon o znalcích a tlumočnících č.36/67 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.37/67 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č.77/93 Sb.
- Obchodní zákoník č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku).
- Vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb. v aktuálním znění, „kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)“, dále v textu jen vyhl.
- Mezinárodní standardy pro oceňování IVS 1-4, The International Assets Valuation Standards Committee v březnu 1994.
- Bjacek, P. : Překlad. Mezinárodní účetní standardy, Praha, AmiCom, 1994.
- Copeland, T.; Koller, T.; Murrin, J. - Stanovení hodnoty firem, Victoria publishing 1994.
- Tichý G.E. - Oceňování podniku, Praha, Linde Praha, 1991.
- Mařík M. – Určování hodnoty firem, Praha, Ekopress, 1998.
- Kislingerová, E.: Oceňování podniku, C.H.BECK, 1999.
- Brealey R., Myers S. - Teorie a praxe firemních financí, Praha, Victoria Publishing, 1991.
- Raffégeau J. , Dubois F. - Finanční oceňování podniků, Praha, HZ Praha, 1996.
- Bradáč, A. a kol. – Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 1999.
- Krejčíř P. - Metodika oceňování věcí movitých, CERM, prosinec 1997.
- Přepočítací indexy cen stavebních prací a průmyslových výrobců k 31.12.2002.

2.1.3. Ověření vstupních dat

Znalecký posudek je založen výhradně na údajích poskytnutých pověřenými osobami společnosti AGROTER s.r.o. Údaje poskytnuté ze strany pověřených osob námi nebyly marketingově ani jinak verifikovány. Veškeré předané podkladové materiály pro zpracování tohoto znaleckého posudku jsou v kompetenci a odpovědnosti společnosti AGROTER s.r.o.

V této souvislosti podotýkáme, že z důvodů určitých nejistot v budoucím českém ekonomickém vývoji a z dalších rizik vztahujících se na podmínky daného odvětví (rizika marketingové, technické, finanční a ekonomické povahy) může nastat změna v předpokladech, na kterých je tento posudek založen. V případě změny předpokladů si pak mohou závěry, které jsou uvedeny v tomto posudku, časem vyžádat odpovídající korekce.

Poslední nám dostupné informace byly získány dne 26.4.2004. Závěry je nezbytné revidovat v případě, že se uvedené faktory změní.

2.2. Popis předmětu ocenění

Předmětem ocenění je majetek a závazky společnosti AGROTER s.r.o., a to podle stavu a v rozsahu zachyceném v konečné účetní závěrce společnosti sestavené k 31.12.2003. Lze tedy říci, že předmětem ocenění **bude podnik společnosti** ve smyslu uceleného a funkčního souboru majetku a závazků. Je možno také použít pracovní výraz, že předmětem ocenění bude společnost AGROTER s.r.o. Tato skutečnost bude mít vliv na volbu metody ocenění.

Celá společnost je charakterizována následujícími údaji:

Obchodní firma: AGROTER s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Sadová 577, PSČ: 25243, Průhonice

IČ: 61466867

Základní kapitál: 8 520 000,- Kč

Výše vkladu:

Ing. Andrej Babiš, r.č. 540902/1860

Praha 3, Roháčova 83

Vklad: 8 520 000,- Kč

Datum vzniku: 07.06.1994

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb.
- Pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- Organizační a ekonomické poradenství
- Průzkum trhu

2.3. Předpoklady ocenění

2.3.1. Základní předpoklady obecné povahy

Dále jsou uvedeny rozhodující právní, ekonomické a ostatní předpoklady obecné povahy, které představují základní východiska pro dále zvolenou metodu ocenění:

- zvažované období;
- právní forma;
- inflace;
- ekonomické uspořádání a právní systém;
- účetní zásady;
- kurs české měny.

2.3.1.1. Zvažované období

Za rozhodující z hlediska ocenění je považován stav společnosti ke dni ocenění tj. k 31.12.2003 se zohledněním skutečností majících vliv na věrný obraz účetních podkladů sloužících jako podklad pro ocenění.

2.3.1.2. Právní forma

Společnost AGROTER s.r.o. je společností s ručením omezeným.

2.3.1.3. Inflace

Znalecký posudek nebere v potaz inflační vlivy ani možné změny v tržní poptávce, které se mohou projevit v podmínkách vysoké inflace.

2.3.1.4. Ekonomické uspořádání a právní systém

Předpokládá se, že nedojde k podstatným změnám podmínek, v nichž oceňovaná společnost podniká. Předpokládá se rovněž, že současná politika vlády v ekonomické oblasti bude pokračovat stejným směrem, a že nedojde k takovým změnám, které by zásadním způsobem ovlivnily stávající právní a institucionální uspořádání včetně daňového systému, a že tak nebude podstatným způsobem ovlivněna finanční a komerční pozice oceňované společnosti.

2.3.1.5. Účetní zásady

Ocenění bylo zpracováno v souladu s českou účetní praxí.

2.3.1.6. Kurs české měny

Předpokládá se, že se kurs české měny po zvažované období vůči rozhodujícím světovým měnám nezmění takovým podstatným způsobem, že by došlo ke změně podmínek, z nichž vycházejí předpoklady a tím i k ovlivnění tržní hodnoty společnosti.

2.3.2. **Specifické předpoklady ocenění**

Dále jsou uvedeny rozhodující specifické předpoklady, na kterých je založeno ocenění společnosti, tj. konkrétně:

- definování společnosti ve formě zahajovací bilance;
- hospodaření společnosti;
- ostatní předpoklady.

2.3.2.1. Zahajovací bilance

Od pověřených osob společnosti jsme obdrželi definici společnosti ve formě neauditované bilance k 31.12.2003, která byla výchozí pro naše ocenění. Auditor neshledal žádná významná zjištění.

2.3.2.2. Hospodaření společnosti

Hospodaření společnosti v roce 2003 zachycuje výkaz zisků a ztrát.

2.3.2.3. Ostatní předpoklady

Hranice významnosti byla stanovena na 0,1% z netto hodnoty aktiv.

3. POSUDEK

3.1. Metody oceňování

3.1.1. Názvosloví

Úvodem jsou nejprve definovány základní názvy v oblasti oceňování (ohodnocování, zjišťování hodnoty).

3.1.1.1. Cena

Je pojem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

3.1.1.2. Hodnota

Je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti hodnoty.

3.1.1.3. Trh

Je systém, kde se zbožím a službami obchoduje mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Interakce prodávajících a kupujících, která vede ke stanovení cen a množství komodity.

3.1.1.4. Tržní hodnota

Tržní hodnotou se rozumí částka, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti které mají na částku vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím nebo kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

3.1.1.5. Výnosová hodnota

Uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti, či jiného aktiva), nebo je možné tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

3.1.1.6. Věcná hodnota

Reprodukční cena investičního majetku, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožní okamžité užívání věci.

3.1.1.7. Maximální a nejlepší použití

Nejpravděpodobnější použití aktiva, jaké je fyzicky možné, přiměřeně oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které vede k nejvyšší hodnotě oceňovaného aktiva.

3.1.1.8. Cena administrativní

Cena zjištěná podle cenového předpisu

3.1.1.9. Cena pořizovací

Týká se především jednotlivých prvků investičního majetku podniku. Jde hlavně o nemovitosti, stroje, zařízení, dopravní prostředky ap. Je to cena, za kterou by bylo možno pořídit investiční majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

3.1.1.10. Cena reprodukční

Opět se týká především investičního majetku podniku. Je to cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

3.1.1.11. Časová cena

Časovou cenou se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí pořizovací ceny majetku se odečte částka odpovídající skutečnému technickému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení ceny.

3.1.1.12. Cash flow

Peněžní tok, dynamický ukazatel likvidity vyjadřující rozdíl mezi skutečnými příjmy a výdaji za určité časové období.

3.1.1.13. Goodwill

Hodnota, o kterou přesahuje souhrn předpokládaných budoucích příjmů současnou věcnou hodnotu i se započtením úvah o kapitalizaci. Kupující při koupi podniku kupuje zpravidla více než budovy, vybavení atd. Dostane rovněž některá souhrnná aktiva jako např. trh, další možnosti rozvoje na trhu pro něj novém, kvalifikované pracovníky a vedení podniku, ochrannou známku či obchodní značku a možnosti jejich využití. Goodwill je vyčíslitelná hodnota a je rovněž využívána jako způsob ocenění v západních ekonomikách.

3.1.2. **Obecná metodika při oceňování**

Pro určení hodnoty akciových podílů, čistého obchodního majetku, majetku, podniků a jejich částí jsou používány čtyři tradiční přístupy:

- výnosový přístup,
- srovnávací přístup,
- ocenění čistého obchodního majetku,
- nákladový přístup.

3.1.2.1. Výnosový přístup

Výnosový přístup je nejvíce používán především při oceňování celých podniků, jejich částí a průmyslových práv, příp. jiného duševního vlastnictví. Mezi základní varianty tohoto přístupu patří: metoda diskontovaného salda cash-flow (DCF), metoda kapitalizace budoucích přínosů (zisku), metoda reflektující vývoj na burze cenných papírů apod.

Hlavním představitelem tohoto přístupu je metoda DCF (diskontovaného salda cash-flow - peněžních toků). V tomto případě jde o ocenění budoucího „cash flow“ (při zakalkulování rizika jeho dosažení a jeho současné časové hodnoty). Pravděpodobnost dosažení určitých příjmů v budoucnosti je dána vnitřními i vnějšími faktory specifickými pro každou obchodní společnost, a to: 1. kapitálovými, komoditními, marketingovými, managementem, goodwillem, know-how, prodejní sítí apod., 2. geografickými, místními, časovými, kupní silou obyvatelstva apod., přičemž lze nyní již vycházet v České republice z předpokladu stabilizovaného tržního prostředí. Podmnožinou této metody je metoda diskontovaného dividendového výnosu. Výhodou metody je orientace na budoucí příjmy a přesnější možnosti stanovení diskontní míry, nevýhodou je riziko nedosažení prognóz, z nichž ocenění touto metodou vychází.

Druhou používanou výnosovou metodou je metoda kapitalizace zisku, která je ale většinou založena na historické úrovni zisku vztahené k míře kapitalizace, což Znalec považuje za dosti hrubý, ale za určitých předpokladů rovněž použitelný ukazatel.

Výnosový přístup vždy předpokládá dostupnost určité časové řady ekonomických výsledků – buď budoucí prognózu (DCF), či výsledky dosahované v minulosti (metoda kapitalizace zisku).

3.1.2.2. Srovnávací přístup

Srovnávací přístup klade důraz na srovnávací charakteristiky oceňované společnosti či majetku a je použitelný pouze tam, kde je k dispozici dostatečné množství údajů o trhu srovnatelných statků, což předpokládá rozvinuté a dlouhodobé podmínky tržního hospodářství (údaje burzovní, o podobných transakcích, licenční analogie apod.).

V současných podmínkách českého kapitálového trhu je možné používat srovnávací postup pouze u vybraných titulů obchodovaných na burze, kde je k dispozici dostatečné množství relevantních údajů za dlouhý časový interval a je obchodováno s významnými objemy akcií.

Použití srovnávací metody je možné pouze u některých stanovovaných charakteristik a to za zachování konzistentních vnějších i vnitřních podmínek, což Znalec považuje v podmínkách České republiky pro menší společnosti prakticky za neuskutečnitelné a především nepoužitelné pro stanovení přesné hodnoty podniku nebo jiné jeho charakteristiky – např. očekávaného zisku. V těchto případech lze užít obchodované či jinak srovnatelné společnosti ze zahraničí, podnikající v příbuzném oboru.

Srovnávací metoda je podle Znalce použitelná především v případech stanovení rozpětí určité charakteristiky, kdy aplikujeme statistickou metodu na základě dostatečně velkého počtu zjištění. Ale i v těchto případech je třeba počítat s vysokým rozptylem vedoucím k širokému intervalu spolehlivosti.

3.1.2.3. Majetkový přístup

Majetkový přístup (net asset valuation (NAV), substanční metoda) je založen na korektním ocenění majetku (vybrané auditorské postupy se zohledněním opravných položek, vyhodnocení přínosů jednotlivých aktiv – např. postupem DCF, údaji z kapitálového trhu, ostatními relevantními postupy) a ocenění závazků (vybrané auditorské postupy), přičemž výsledek je dán vztahem ocenění majetku celkem minus ocenění závazků celkem. Jde tedy o ocenění statické, vycházející z účetních hodnot, přeceňovaných na hodnoty tržní, ovšem za předpokladu dalšího pokračování činnosti podniku (nikoliv tedy v případě likvidace). Tato metoda je při tržním oceňování v rámci České republiky aplikována v souladu s ust. § 6, odst. 3 ObchZ „Čistým obchodním majetkem je obchodní majetek po odečtení závazků vzniklých podnikateli v souvislosti s podnikáním, je-li fyzickou osobou, nebo veškerých závazků, je-li právnickou osobou.“, přičemž obchodním majetkem pro účely tohoto zákona se rozumí souhrn majetkových hodnot (věcí, pohledávek a jiných práv a penězi ocenitelných jiných hodnot), které patří podnikateli a slouží nebo jsou určeny k jeho podnikání.

V rámci této metody se ve zvláštních případech používá metoda likvidační hodnoty, kdy se nepředpokládá další podnikání, ale likvidace společnosti, tj. ukončení činnosti a prodej jednotlivých položek aktiv. Její použití má opodstatnění v případě, že by likvidace přinesla větší zisk, než další pokračování v podnikání společnosti, tedy likvidační hodnota > výnosová hodnota.

3.1.2.4. Metoda nákladového přístupu

Metoda nákladového přístupu považuje za hodnotu majetku náklady, které by investor zaplatil za získání náhradních statků, a to stejně užitečných. Nejvyšší cena, kterou by investor zaplatil, je považována za náhradu nákladů. Při této metodě se rovněž přihlíží k okolnosti, zda odhadované statky nejsou méně užitečné než nové, neboť pak by jejich hodnota byla nižší než je hodnota náhradních statků. Lze používat dva ukazatele: 1. pořizovací cena nákladová, 2. pořizovací cena reprodukční. Pořizovací cena vyjadřuje vztah ocenění k okamžiku pořízení (nákupu, vzniku) majetku, jde tedy o účetní hodnotu. Jelikož je cena obvykle časově proměnná, nemusí pořizovací cena dostatečně přesně korelovat s momentální hodnotou (cenou) oceňovaného majetku. Reprodukční cena (cena opětového pořízení) vyjadřuje, za kolik by bylo možno předmět ocenění pořídit v den sestavení oceňovací bilance. Tím se snaží odstranit výše uvedený časový vliv na cenu.

Metoda reprodukční pořizovací hodnoty neboli DRC (depreciation replacement costs) je z jistého hlediska podmožinou metodiky net asset valuation. Ocenění metodikou DRC spočívá v odděleném určení hodnoty jednotlivých aktiv na bázi stanovení jejich reprodukční ceny, jinými slovy stanovení současné pořizovací ceny se zohledněním morálního a technického opotřebení. Metoda je nejčastěji používána pro ocenění specializovaných aktiv (nemocnice, divadla, jednoúčelové stroje, apod.), respektive v případech, kdy je porušen princip tzv. nepřetržitého podnikání (tzv. ongoing business). Dále je hojně používána v pojišťovnictví, kde je potřebné stanovit hodnotu pro výpočet základny pojistného.

3.2. **Použitá metoda ocenění**

Ocenění se provádí za účelem zpracování projektu sloučení společností AGROTER s.r.o. jako společnosti zanikající se společností AGROFERT a.s. jako společnosti nástupnickou.

Při volbě způsobu ocenění majetku a závazků společnosti AGROTER s.r.o. jsme nejprve analyzovali hospodářskou a finanční pozici oceňované společnosti a podstatu její ekonomické činnosti stejně tak jako jsme zohlednili účel ocenění.

V úvahu přicházejí dvě základní metody ocenění – výnosové a nákladové. Metoda výnosová vychází z očekávaných peněžních příjmů společnosti, které je společnost schopna v budoucnu generovat. Výše peněžních toků se stanoví na základě predikce hospodaření podniku. Do určité míry se jedná o metodu subjektivní, neboť je založena na odhadu budoucích výnosů/příjmů a nákladů/výdajů. Metoda je vhodná zejména při transakcích, kde se zjišťuje kupní či prodejní cena podniku společnosti pro účely cenových vyjednávání.

Metoda substanční zachycuje hodnotu společnosti k určitému datu položkovým vyjádřením tržní hodnoty majetku po odečtení závazků. Metoda je konzervativnější neboť oproti metodě výnosové, která se opírá o předpoklad budoucích výnosů, vychází ze skutečného stavu majetku a závazků. Tato metoda verifikuje aktuální tržní hodnotu obchodního majetku a po odečtení závazků pak určí hodnotu čistého obchodního majetku.

Vzhledem k účelu ocenění, kterým je jednak stanovení výše čistého obchodního majetku do sloučení, považujeme tuto metodu za nejvíce reprezentativní a nejvíce vhodnou. Použití této metody respektuje majetková práva všech zúčastněných akcionářů. Při ocenění jsme vycházeli z účetního ocenění a výběrovým způsobem jsme jeho hodnotu porovnávali s hodnotou zjištěnou alternativními znaleckými postupy. Zjistili jsme, že účetní ocenění po tvorbě opravných položek odpovídá reálnému ocenění majetku viděnému v kontextu alternativní využitelnosti majetku, jeho obecné likvidity a jeho významu a využitelnosti pro společnost AGROTER s.r.o.

Provedeným oceněním získáme hodnotu majetku, závazků a čistého obchodního majetku společnosti (dále také ČOM).

3.3. Ocenění

3.3.1. Ocenění majetku

3.3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Hodnota zřizovacích výdajů	0 Kč
Hodnota nehmotných výsledků výzkumu a vývoje	0 Kč
Hodnota software	0 Kč
Hodnota ocenitelných práv	0 Kč
Goodwill	0 Kč
Hodnota jiného DNM	0 Kč
Hodnota nedok. nehmotných investic	0 Kč
Hodnota DNM celkem	0 Kč

3.3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Hodnota pozemků	382 639 Kč
Hodnota staveb	4 242 107 Kč
Hodnota movitých věcí a souborů movitých věcí	84 909 Kč
Hodnota pěstitelských celků trvalých porostů	0 Kč
Hodnota základního stáda tažných zvířat	0 Kč
Hodnota jiného DHM	0 Kč

Hodnota nedokončených hmotných investic	0 Kč
Hodnota poskytnutých záloh na DHM	0 Kč
Hodnota oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	0 Kč
Hodnota DHM celkem	4 709 655 Kč

3.3.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Hodnota podílů v ovládaných a řízených osobách	0 Kč
Hodnota podílů v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0 Kč
Hodnota ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	21 190 300 Kč
Hodnota půjček a úvěrů ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	0 Kč
Hodnota jiného DFM	0 Kč
Hodnota pořizovaného DFM	0 Kč
Hodnota poskytnutých záloh na DFM	0 Kč
Hodnota DFM celkem	21 190 300 Kč

Společnost k datu ocenění vykazuje ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly, které představují finanční účast ve společnosti AGROFERT, akciová společnost. Jedná se o 40 kusů listinných veřejně neobchodovatelných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě jedné 300 000 Kč, představujících 10% podíl na základním kapitálu společnosti. Tuto finanční účast oceníme podílem na vlastním kapitálu společnosti AGROFERT, akciová společnost. Vlastní kapitál společnosti AGROFERT, akciová společnost činí k datu ocenění 211 903 tis. Kč, hodnota 10% podílu tedy představuje 21 190 300 Kč.

3.3.1.4. Zásoby

Hodnota zásob materiálu	0 Kč
Hodnota zásob nedokončené výroby a polotovarů	0 Kč
Hodnota zásob výrobků	0 Kč
Hodnota zásob zvířat	0 Kč
Hodnota zásob zboží	0 Kč
Hodnota záloh poskytnutých na zásoby	0 Kč
Hodnota zásob celkem	0 Kč

3.3.1.5. Dlouhodobé pohledávky

Hodnota pohledávek z obchodních vztahů	0 Kč
Hodnota pohledávek za ovládanými a řízenými osobami	0 Kč
Hodnota pohledávek za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	0 Kč
Hodnota pohledávek za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	213 511 Kč
Hodnota dohadných účtů aktivních	0 Kč
Hodnota jiných pohledávek	0 Kč
Hodnota odložené daňové pohledávky	0 Kč
Hodnota dlouhodobých pohledávek celkem	213 511 Kč

Pohledávka za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení ve výši 213 511 Kč za je za společníkem a jednatelem Ing. Andrejem Babišem.

3.3.1.6. Krátkodobé pohledávky

Původ pohledávky	Jmenovitá hodnota	Opravná položka	Ocenění
Ocenění pohledávek z obchodních vztahů	2 522 Kč	0 Kč	2 522 Kč
Ocenění pohledávek za ovládanými a řízenými osobami	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ocenění pohledávek za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ocenění pohledávek za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ocenění pohledávek ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ocenění daňových pohledávek za státem	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ocenění ostatních poskytnutých záloh	106 050 Kč	0 Kč	106 050 Kč
Ocenění dohadných účtů aktivních	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ocenění jiných pohledávek	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Hodnota krátkodobých pohledávek celkem	108 572 Kč	0 Kč	108 572 Kč

3.3.1.7. Finanční majetek

Peníze	9 589 Kč
Účty v bankách	1 169 344 Kč
Hodnota krátkodobých cenných papírů a podílů	0 Kč
Hodnota pořizovaného krátkodobého finančního majetku	0 Kč
Finanční majetek celkem	1 178 933 Kč

3.3.1.8. Časové rozlišení

Hodnota nákladů příštích období	150 133 Kč
Hodnota komplexních nákladů příštích období	0 Kč
Hodnota příjmů příštích období	0 Kč
Hodnota časového rozlišení	150 133 Kč

3.3.1.9. Rekapitulace majetku

Hodnota dlouhodobého nehmotného majetku celkem	0 Kč
Hodnota dlouhodobého hmotného majetku celkem	4 709 655 Kč
Hodnota dlouhodobého finančního majetku celkem	21 190 300 Kč
Hodnota zásob celkem	0 Kč
Hodnota dlouhodobých pohledávek celkem	213 511 Kč
Hodnota krátkodobých pohledávek celkem	108 572 Kč
Hodnota finančního majetku celkem	1 178 933 Kč
Hodnota časového rozlišení	150 133 Kč
Hodnota majetku celkem	27 551 104 Kč

3.3.2. Ocenění závazků3.3.2.1. Rezervy

Hodnota rezerv podle zvláštních právních předpisů	0 Kč
Hodnota rezerv na důchody a podobné závazky	0 Kč
Hodnota rezerv na daň z příjmu	0 Kč
Hodnota ostatních rezerv	0 Kč
Hodnota rezerv celkem	0 Kč

3.3.2.2. Dlouhodobé závazky

Hodnota závazků z obchodních vztahů	0 Kč
Hodnota závazků k ovládaným a řízeným osobám	0 Kč
Hodnota závazků k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	0 Kč
Hodnota závazků ke společníkům, členům družstev a účastníkům sdružení	0 Kč
Hodnota dlouhodobých přijatých záloh	0 Kč
Hodnota vydaných dluhopisů	0 Kč
Hodnota dlouhodobých směnek k úhradě	0 Kč
Hodnota dohadných účtů pasivních	0 Kč
Hodnota jiných závazků	0 Kč
Hodnota odloženého daňového závazku	0 Kč
Hodnota dlouhodobých závazků celkem	0 Kč

3.3.2.3. Krátkodobé závazky

Hodnota závazků z obchodních vztahů	60 605 Kč
Hodnota závazků k ovládaným a řízeným osobám	0 Kč
Hodnota závazků k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	0 Kč

Hodnota závazků ke společníkům, členům družstev a k účastníkům sdružení	0 Kč
Hodnota závazků k zaměstnancům	4 282 Kč
Hodnota závazků ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	179 Kč
Hodnota daňových závazků a dotací	1 046 Kč
Hodnota krátkodobých přijatých záloh	0 Kč
Hodnota vydaných dluhopisů	0 Kč
Hodnota dohadných účtů pasivních	62 434 Kč
Hodnota jiných závazků	0 Kč
Hodnota krátkodobých závazků celkem	128 546 Kč

3.3.2.4. Bankovní úvěry a výpomoci

Hodnota dlouhodobých bankovních úvěrů	0 Kč
Hodnota krátkodobých bankovních úvěrů	0 Kč
Hodnota krátkodobých finančních výpomocí	0 Kč
Hodnota bankovních úvěrů a výpomocí celkem	0 Kč

3.3.2.5. Časové rozlišení

Hodnota výdajů příštích období	0 Kč
Hodnota výnosů příštích období	0 Kč
Hodnota časového rozlišení	0 Kč

3.3.2.6. Rekapitulace závazků

Hodnota rezerv celkem	0 Kč
Hodnota dlouhodobých závazků celkem	0 Kč
Hodnota krátkodobých závazků celkem	128 546 Kč
Hodnota bankovních úvěrů a výpomocí celkem	0 Kč
Hodnota časového rozlišení	0 Kč
Hodnota závazků celkem	128 546 Kč

3.3.3. **ČISTÝ OBCHODNÍ MAJETEK**

Hodnota majetku	27 551 104 Kč
Hodnota závazků	128 546 Kč
Hodnota čistého obchodního majetku	27 422 558 Kč

4. REKAPITULACE

Hodnota čistého obchodního majetku společnosti AGROTER s.r.o. daná rozdílem hodnoty majetku a hodnoty závazků, činí po zaokrouhlení ke dni ocenění:

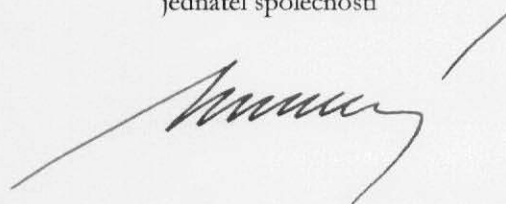
27 422 558,- Kč

slovy: dvacetsedmmilionůčtyřistadvacetdvatisícipětsetpadesátosm korun českých

V Brně dne 27. května 2004

Audit & Consulting Experts, s.r.o.
Znalecký ústav
Ptašínského 4, 602 00 Brno

Ing. Leoš Kozohorský
jednatel společnosti



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a § 6 odst.1 vyhl. č.37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti ČR, č. j. 712/92 - OOD a 148/96 - OOD, pro znaleckou činnost s rozsahem znaleckého oprávnění v oboru doprava, ekonomika pro metodiku účetnictví, kalkulace, rozpočtování, daně, systémy skladového hospodářství, manipulace s materiálem, ceny a tarify vozidel, ceny a odhady podniků, stavebnictví, strojírenství a zemědělství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2042-82/04 znaleckého deníku.



Otisk znalecké pečeti:

Podpis za znalecký ústav:

Seznam příloh

- 1) Výpis z obchodního rejstříku společnosti AGROTER s.r.o. vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29425, pořízený prostřednictvím Internetu.
- 2) Rozvaha společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2003
- 3) Příloha k účetní závěrce společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2003
- 4) Zpráva auditora společnosti AGROFERT a.s. včetně rozvahy a výkazu zisků a ztrát společnosti k 31.12.2003

Příloha č. 1

Výpis z obchodního rejstříku společnosti AGROTER s.r.o. vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29425, pořízený prostřednictvím Internetu.

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze

oddíl C. , vložka 29425

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Den zápisu: 07.06.1994
Obchodní firma: AGROTER s.r.o.
Sídlo: Průhonice, Sadová 577, PSČ: 25243, Okres: Praha-západ
Identifikační číslo: 61466867
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činností uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb.
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- organizační a ekonomické poradenství
- průzkum trhu

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Andrej Babiš , r.č. 540902/1860
Průhonice, Sadová 577, PSČ: 25243, Okres: Praha-západ
den vzniku funkce: 07.06.1994

Způsob jednání za společnost: Zastupovat společnost navenek a podepisovat za ni jsou oprávněni jeden až tři jednatele, a to každý samostatně. Podepisování se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti se připojí jméno a vlastnoruční podpis kteréhokoliv z jednatelů společnosti.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Ing. Andrej Babiš , r.č. 540902/1860
Praha 3, Roháčova 83

Vklad: 8520000,- Kč **Splaceno:** 100 %

Základní kapitál: 8520000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz/>).

Příloha č. 2

Rozvaha společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2003

Přehled uživatelských rozvah

slo	Název rozvahy	Vypočteno	Podmínky výpočtu		
č.ř.	Text	Brutto	Korekce	Netto	Zůstatek na
Ro2003	Rozvaha (úplná) podle nastavení na účtech 2003	05.05.2004 16:52	Období od 01.2003 do 12.2003, 2.období od 01.2003 do 01.2003		
1	AKTIVA CELKEM	10 136 408,28	-1 275 605,00	8 860 803,28	Hodnota
2	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0,00	0,00	0,00	Má dáti
3	Dlouhodobý majetek	8 485 260,00	-1 275 605,00	7 209 655,00	Hodnota
4	Dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Hodnota
5	Zřizovací výdaje	0,00	0,00	0,00	Má dáti
6	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0,00	0,00	0,00	Má dáti
7	Software	0,00	0,00	0,00	Má dáti
8	Ocenitelná práva	0,00	0,00	0,00	Má dáti
9	Goodwill	0,00	0,00	0,00	Má dáti
10	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
11	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
12	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
13	Dlouhodobý hmotný majetek	5 985 260,00	-1 275 605,00	4 709 655,00	Hodnota
14	Pozemky	382 639,00	0,00	382 639,00	Má dáti
15	Stavby	5 450 651,00	-1 208 544,00	4 242 107,00	Má dáti
16	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	151 970,00	-67 061,00	84 909,00	Má dáti
17	Pěstitelské celky trvalých porostů	0,00	0,00	0,00	Má dáti
18	Základní stádo a tažná zvířata	0,00	0,00	0,00	Má dáti
19	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
20	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
21	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
22	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0,00	0,00	0,00	Má dáti
23	Dlouhodobý finanční majetek	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	Hodnota
24	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0,00	0,00	0,00	Má dáti
25	Podíly v účetních jednotkách pod podstat. vlivem	0,00	0,00	0,00	Má dáti
26	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	Má dáti
27	Půjčky a úvěry ovl.a říz.os.a úč.j.pod podst.vliv.	0,00	0,00	0,00	Má dáti
28	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
29	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
30	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0,00	0,00	0,00	Má dáti
31	Oběžná aktiva	1 501 015,38	0,00	1 501 015,38	Hodnota
32	Zásoby	0,00	0,00	0,00	Hodnota
33	Materiál	0,00	0,00	0,00	Má dáti
34	Nedokončená výroba a polotovary	0,00	0,00	0,00	Má dáti
35	Výrobky	0,00	0,00	0,00	Má dáti
36	Zvířata	0,00	0,00	0,00	Má dáti
37	Zboží	0,00	0,00	0,00	Má dáti
38	Poskytnuté zálohy na zásoby	0,00	0,00	0,00	Má dáti
39	Dlouhodobé pohledávky	213 511,00	0,00	213 511,00	Hodnota
40	Pohledávky z obchodních vztahů	0,00	0,00	0,00	Má dáti
41	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	0,00	0,00	0,00	Má dáti
42	Pohledávky za úč.jedn. pod podst.vlivem	0,00	0,00	0,00	Má dáti

ehled uživatelských rozvah

íslo		Název rozvahy	Vypočteno	Podmínky výpočtu		
Č.ř.	Text		Brutto	Korekce	Netto	Zůstatek na
Ro2003	Rozvaha (úplná) podle nastavení na účtech 2003		05.05.2004 16:52	Období od 01.2003 do 12.2003, 2.období od 01.2003 do 01.2003		
43	Pohledávky za spol., čl.družstva a za úč.sdružení		213 511,00	0,00	213 511,00	Má dáti
44	Dohadné účty aktivní		0,00	0,00	0,00	Má dáti
45	Jiné pohledávky		0,00	0,00	0,00	Má dáti
46	Odložená daňová pohledávka		0,00	0,00	0,00	Má dáti
47	Krátkodobé pohledávky		108 571,50	0,00	108 571,50	Hodnota
48	Pohledávky z obchodních vztahů		2.521.50 108 571,50	0,00	2.521.50 108 571,50	Má dáti
49	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami		0,00	0,00	0,00	Má dáti
50	Pohledávky úč.jedn. pod podst.vlivem		0,00	0,00	0,00	Má dáti
51	Pohledávky za spol., čl.družstva a za úč.sdružení		0,00	0,00	0,00	Má dáti
52	Sociální zabezpečení a zdrav.pojištění		0,00	0,00	0,00	Má dáti
53	Stát - daňové pohledávky		0,00	0,00	0,00	Má dáti
54	Ostatní poskytnuté zálohy		106.050 0,00	0,00	106.050 0,00	Má dáti
55	Dohadné účty aktivní		0,00	0,00	0,00	Má dáti
56	Jiné pohledávky		0,00	0,00	0,00	Má dáti
57	Krátkodobý finanční majetek		1 178 932,88	0,00	1 178 932,88	Hodnota
58	Penize		9 588,60	0,00	9 588,60	Má dáti
59	Účty v bankách		1 169 344,28	0,00	1 169 344,28	Má dáti
60	Krátkodobé cenné papíry a podíly		0,00	0,00	0,00	Má dáti
61	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	Má dáti
62	Časové rozlišení		150 132,90	0,00	150 132,90	Hodnota
63	Náklady příštích období		150 132,90	0,00	150 132,90	Má dáti
64	Komplexní náklady příštích období		0,00	0,00	0,00	Má dáti
65	Příjmy příštích období		0,00	0,00	0,00	Má dáti
66	PASIVA CELKEM		8 860 803,28	0,00	8 860 803,28	Hodnota
67	Vlastní kapitál		8 732 257,43	0,00	8 732 257,43	Hodnota
68	Základní kapitál		8 520 000,00	0,00	8 520 000,00	Hodnota
69	Základní kapitál		8 520 000,00	0,00	8 520 000,00	Dal
70	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		0,00	0,00	0,00	Dal
71	Změny základního kapitálu		0,00	0,00	0,00	Dal
72	Kapitálové fondy		0,00	0,00	0,00	Hodnota
73	Emisní ážio		0,00	0,00	0,00	Dal
74	Ostatní kapitálové fondy		0,00	0,00	0,00	Dal
75	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		0,00	0,00	0,00	Dal
76	Oceňovací rozdíly z přecenění při změnách		0,00	0,00	0,00	Dal
77	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku		95 134,90	0,00	95 134,90	Hodnota
78	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		95 134,90	0,00	95 134,90	Dal
79	Statutární a ostatní fondy		0,00	0,00	0,00	Dal
80	Výsledek hospodaření minulých let		-354 802,97	0,00	-354 802,97	Hodnota
81	Nerozdělený zisk minulých let		0,00	0,00	0,00	Dal
82	Neuhrazená ztráta minulých let		-354 802,97	0,00	-354 802,97	Dal
83	Výsledek hospodaření běžného účetního období		471 925,50	0,00	471 925,50	Hodnota
84	Cizí zdroje		128 545,85	0,00	128 545,85	Hodnota

řehled uživatelských rozvah

číslo		Název rozvahy	Vypočteno		Podmínky výpočtu	
Č.ř.	Text		Brutto	Korekce	Netto	Zůstatek na
Ro2003	Rozvaha (úplná) podle nastavení na účtech 2003		05.05.2004 16:52	Období od 01.2003 do 12.2003, 2.období od 01.2003 do 01.2003		
85	Rezervy		0,00	0,00	0,00	Hodnota
86	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0,00	0,00	0,00	Dal
87	Rezerva na důchody a podobné závazky		0,00	0,00	0,00	Dal
88	Rezerva na daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	Dal
89	Ostatní rezervy		0,00	0,00	0,00	Dal
90	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00	0,00	Hodnota
91	Závazky z obchodních vztahů		0,00	0,00	0,00	Dal
92	Závazky k ovládaným a řízeným osobám		0,00	0,00	0,00	Dal
93	Závazky k úč.jedn. pod podst.vlivem		0,00	0,00	0,00	Dal
94	Závazky ke spol., čl.družstva a k úč.sdružení		0,00	0,00	0,00	Dal
95	Dlouhodobé přijaté zálohy		0,00	0,00	0,00	Dal
96	Vydané dluhopisy		0,00	0,00	0,00	Dal
97	Dlouhodobé směnky k úhradě		0,00	0,00	0,00	Dal
98	Dohadné účty pasivní		0,00	0,00	0,00	Dal
99	Jiné závazky		0,00	0,00	0,00	Dal
100	Odložený daňový závazek		0,00	0,00	0,00	Dal
101	Krátkodobé závazky		128 545,85	0,00	128 545,85	Hodnota
102	Závazky z obchodních vztahů		60 604,60	0,00	60 604,60	Dal
103	Závazky k ovládaným a řízeným osobám		0,00	0,00	0,00	Dal
104	Závazky k úč.jedn. pod podst.vlivem		0,00	0,00	0,00	Dal
105	Závazky ke spol., čl.družstva a k úč.sdružení		0,00	0,00	0,00	Dal
106	Závazky k zaměstnancům		4 282,00	0,00	4 282,00	Dal
107	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav.pojištění		179,00	0,00	179,00	Dal
108	Stát - daňové závazky a dotace		1 046,00	0,00	1 046,00	Dal
109	Krátkodobé přijaté zálohy		0,00	0,00	0,00	Dal
110	Vydané dluhopisy		0,00	0,00	0,00	Dal
111	Dohadné účty pasivní		62 434,25	0,00	62 434,25	Dal
112	Jiné závazky		0,00	0,00	0,00	Dal
113	Bankovní úvěry a výpomoci		0,00	0,00	0,00	Hodnota
114	Bankovní úvěry dlouhodobé		0,00	0,00	0,00	Dal
115	Krátkodobé bankovní úvěry		0,00	0,00	0,00	Dal
116	Krátkodobé finanční výpomoci		0,00	0,00	0,00	Dal
117	Časové rozlišení		0,00	0,00	0,00	Hodnota
118	Výdaje příštích období		0,00	0,00	0,00	Dal
119	Výnosy příštích období		0,00	0,00	0,00	Dal

Příloha č. 3

Příloha k účetní závěrce společnosti AGROTER s.r.o. k 31.12.2003

AGROTER s.r.o, Sadová 577, 252 43 Průhonice

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2003.

I. Obecné údaje

1. Účetní jednotka:

AGROTER, s.r.o.
Sadová 577
Průhonice, o. Praha západ

vznik: 7. 6. 1994
IČO : 61466867
DIČ : 060-61466867

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činnosti uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb.
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- organizační a ekonomické poradenství
- průzkum trhu

Statutární orgán:

jednatel : Ing. Andrej Babiš , Průhonice, Sadová 577, okres Praha západ, PSČ 252 43

Účast na základním kapitálu: Ing. Andrej Babiš, Průhonice, Sadová 577

2. Rozhodující a podstatný vliv

Společnost nemá majetkové podíly ani smluvní dohody, které by zakládaly rozhodovací pravomoce.

3. Zaměstnanci a osobní náklady :

Počet zaměstnanců k 31.12.2003

1 na dohodu o pracovní činnosti
1 na dohodu o provedení práce

Průměrný počet zaměstnanců

1

Osobní náklady

17 194,-- Kč

z toho: mzdové náklady

16 625,-- Kč

odměny člen. společnosti

0

AGROTER s.r.o, Sadová 577, 252 43 Průhonice

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2003.

I. Obecné údaje

1. Účetní jednotka:

AGROTER, s.r.o.
Sadová 577
Průhonice, o. Praha západ

vznik: 7. 6. 1994
IČO : 61466867
DIČ : 060-61466867

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej s výjimkou činnosti uvedených v přílohách zákona č. 455/91 Sb.
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- organizační a ekonomické poradenství
- průzkum trhu

Statutární orgán:

jednatel : Ing. Andrej Babiš , Průhonice, Sadová 577, okres Praha západ, PSČ 252 43

Účast na základním kapitálu: Ing. Andrej Babiš, Průhonice, Sadová 577

2. Rozhodující a podstatný vliv

Společnost nemá majetkové podíly ani smluvní dohody, které by zakládaly rozhodovací pravomoce.

3. Zaměstnanci a osobní náklady :

Počet zaměstnanců k 31.12.2003	1 na dohodu o pracovní činnosti 1 na dohodu o provedení práce
Průměrný počet zaměstnanců	1
Osobní náklady	17 194,-- Kč
z toho: mzdové náklady	16 625,-- Kč
odměny člen. společnosti	0

II. Informace o účetních metodách a zásadách

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky MFČR č. 500/2002 Sb. a Opatření MFČR č.j. 281/89 759/2001.

1. Způsoby oceňování:

- a) zásob: ve společnosti se zásoby nevyskytují
- b) společnost nevytváří žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek
- c) cenné papíry a majetkové účasti se ve společnosti oceňují pořizovací cenou
- d) příchovky a přírustky zvířat se ve společnosti nevyskytují

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny majetku pořízeného v průběhu účetního období - nevyskytl se

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů obvykle zahrnovaných do pořizovacích cen:

- a) nakupovaných zásob: doprava vlastní i cizí, clo, poštovné, balné a pod.- nevyskytly se
- b) zásob vlastních: přímý materiál, přímé mzdy, ost. přímé náklady, výrobní režie -nevyskytly se

4. Změny metodiky: nedošlo ke změnám v metodice oceňování majetku, odpisování a postupu účtování s výjimkou legislativních změn platných pro účetní období roku 2003

5. Způsob stanovení opravných položek: na základě vlastního rozboru, zdrojem informací jsou inventarizace - společnost nevytváří opravné položky

6. Způsob sestavení odpisových plánů: rovnoměrný odpis ve výši předpokládaného opotřebení, které je obdobné jako u daňových odpisů

III. Doplnující informace

1. **Významné položky:**

2. **Hmotný a nehmotný investiční majetek:**

- a) Nehmotný investiční majetek - nevyskytuje se
- b) Hmotný investiční majetek pořízený formou finančního pronájmu - nevyskytuje se
- c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - takový majetek společnost nemá
- d) Zástavní právo a věcná břemena:
Žádný majetek není zatížen věcným břemenem
- e) Investiční majetkové cenné papíry a účasti - společnost vlastní 40 ks kmenových listinných akcií na jméno, které emitovala obchodní společnost AGROFERT a.s., se sídlem v Praze 3, Roháčova 1099/83 v celkové hodnotě 2 500 000,- Kč.

3. **Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dnů** - 213 511,-- Kč - Ing. Babiš
splatná v r. 2004

4. **Závazky:**

- a) Dlouhodobé závazky - se nevyskytují
- b) Závazky kryté zástavním právem - nejsou takové závazky
- c) závazky neuvedené v účetnictví - nejsou takové závazky
- d) závazky po lhůtě splatnosti 180 dnů - se nevyskytují

5. **Rezervy:**

Nebyly tvořeny rezervy zákonné, ostatní nebo opravné položky.

6. **Ostatní :**

Splatné závazky- na sociální zabezpečení - 128,--Kč
- na zdravotní pojištění - 51,-- Kč



Ing. Andrej B a b i š
jednatel společnosti

Průhonice, 22. 03. 2004

Příloha č. 4

Zpráva auditora společnosti AGROFERT a.s. včetně rozvahy a výkazu zisků a ztrát
společnosti k 31.12.2003

A&CE

A &CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.,
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4 Tel/fax 222 561 049, tel. 222 561 048
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47335, IČ: 4496 5095

ZPRÁVA AUDITORA
o auditu roční účetní závěrky
k 31.12.2003

AGROFERT
akciová společnost

březen 2004

A&CE

Zpráva auditora o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2003

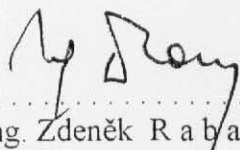
Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **AGROFERT, akciová společnost** k 31.12.2003. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši úlohou je vydat na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby audit byl naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

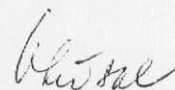
Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti **AGROFERT, akciová společnost** k 31.12.2003 a výsledku hospodaření za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 31. března 2004



Ing. Zdeněk Raab
auditor
osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy

A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otříšal, CSc.
auditor a ředitel společnosti

ZPRÁVA AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2003

Účetní jednotka:	AGROFERT akciová společnost Roháčova 83, 130 00 Praha 3 IČO: 60 19 77 73
Příjemce zprávy:	Ing. Andrej B a b i š předseda představenstva a generální ředitel
Účetní období:	1.1. - 31.12.2003
Ověření provedl:	A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o. Bělehradská 17, 140 00 Praha 4 osvědčení KA ČR číslo 157 IČO: 44 96 50 95 DIČ: 004 - 44965095 zastoupená ředitelem společnosti Ing. Rostislavem Otřísařem, CSc.
Obsah:	Úvod Rozsah auditu Výrok auditora
Auditované přílohy:	Rozvaha k 31.12.2003 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2003 Příloha k účetní závěrce k 31.12.2003 Přehled o peněžních tocích za účetní období



R. Otřísař

.....

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2003	12	60197773

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.	Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 2 002	Netto 2 001
	AKTIVA CELKEM	1	245 189	-7 243	237 946	245 948	253 797
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2					
B.	Dlouhodobý majetek	3	240 302	-7 243	233 059	233 393	233 387
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	5 540	-5 540			
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5					
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6					
B. I. 3.	Software	7	5 540	-5 540			
B. I. 4.	Ocenitelná práva	8					
B. I. 5.	Goodwill	9					
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10					
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11					
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	4 974	-1 703	3 271	3 605	3 599
B. II. 1.	Pozemky	14	211		211	211	211
B. II. 2.	Stavby	15	2 999	-521	2 478	2 580	2 432
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	1 764	-1 182	582	814	956
B. II. 4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17					
B. II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata	18					
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19					
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20					
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21					
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	229 788		229 788	229 788	229 788
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	229 788		229 788	229 788	229 788
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25					
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26					
B. III. 4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	27					
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28					
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29					
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30					



Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.	Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 2 002	Netto 2 001
C.	Oběžná aktiva	31	4 882		4 882	12 548	18 489
C. I.	Zásoby	32					
C. I.	1. Materiál	33					
	2. Nedokončená výroba a polotovary	34					
	3. Výrobky	35					
	4. Zvířata	36					
	5. Zboží	37					
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38					
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	201		201	3	196
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	40					
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	41					
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43					
	5. Dohadné účty aktivní	44					
	6. Jiné pohledávky	45					
	7. Odložená daňová pohledávka	46	201		201	3	196
C. III.	Krátkodobé pohledávky	47	3 364		3 364	5 339	5 487
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	48	2 593		2 593	1 247	2 746
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	49					
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	50					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52					
	6. Stát - daňové pohledávky	53	1		1	3 014	1 645
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	54	414		414	752	582
	8. Dohadné účty aktivní	55					4
	9. Jiné pohledávky	56	356		356	326	510
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	57	1 317		1 317	7 206	12 806
C. IV.	1. Peníze	58	109		109	68	6
	2. Účty v bankách	59	1 208		1 208	7 138	12 800
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	60					
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	61					
D. I.	Časové rozlišení	62	5		5	7	1 921
D. I.	1. Náklady příštích období	63	5		5	7	1 921
	2. Komplexní náklady příštích období	64					
	3. Příjmy příštích období	65					



Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 2 002	Minulé účetní období 2 001
	PASIVA CELKEM	66	237 946	245 948	253 797
A.	Vlastní kapitál	67	211 903	222 986	222 946
A. I.	Základní kapitál	68	120 000	120 000	120 000
A. I.	1. Základní kapitál	69	120 000	120 000	120 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	70			
	3. Změny základního kapitálu	71			
A. II.	Kapitálové fondy	72			
A. II.	1. Emisní ážio	73			
	2. Ostatní kapitálové fondy	74			
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	34 626	34 618	34 439
A. III.	1. Zákonný rezervní fond Nedělitelný fond	78	17 785	17 712	17 460
	2. Statutární a ostatní fondy	79	16 841	16 906	16 979
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	52 446	66 905	63 471
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	81	52 446	66 905	63 471
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	82			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	83	4 831	1 463	5 036
B.	Cizí zdroje	84	26 043	22 962	29 607
B. I.	Rezervy	85	20 951	20 000	20 634
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86			
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	87			
	3. Rezerva na daň z příjmů	88	951		
	4. Ostatní rezervy	89	20 000	20 000	20 634
B. II.	Dlouhodobé závazky	90			
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	91			
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92			
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	93			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	94			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	95			
	6. Vydané dluhopisy	96			
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	97			
	8. Dohadné účty pasivní	98			
	9. Jiné závazky	99			
	10. Odložený daňový závazek	100			

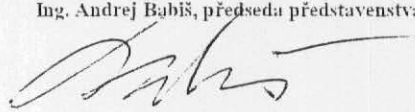
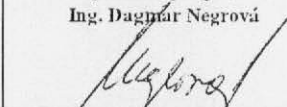
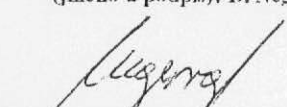


Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 2 002	Minulé účetní období 2 001
B. III.	Krátkodobé závazky	101	5 092	2 962	8 973
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	363	845	7 041
	2. Závazky k ovládaným a řízenými osobám	103			
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105			
	5. Závazky k zaměstnancům	106	248	861	758
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	183	657	576
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	109	387	283
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109			
	9. Vydané dluhopisy	110			
	10. Dohadné účty pasivní	111	2 951	212	315
	11. Jiné závazky	112	1 238		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113			
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114			
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115			
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116			
C. I.	Časové rozlišení	117			1 244
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118			
	2. Výnosy příštích období	119			1 244

Předmět podnikání:

Služby ekonomicko organizačního poradenství, vedení účetnictví

Právní forma účetní jednotky:
akciová společnost

Odesláno dne: 30.3.2004	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva 	Osoba odpovědná za vedení účetnictví (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): D. Negrová 
----------------------------	--	---	---



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
k 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

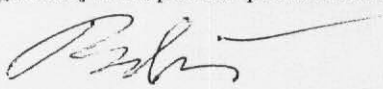
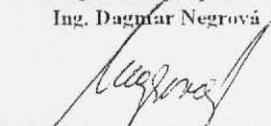
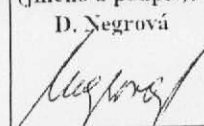
AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2003	12	60197773

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném 1	minulém 2 002	minulém 2 001
I.	Tržby za prodej zboží	1			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2			
+	Obchodní marže	3			
II.	Výkony	4	15 561	15 664	16 169
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	15 561	15 664	16 169
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	6			
	3. Aktivace	7			
B.	Výkonová spotřeba	8	6 983	9 919	11 667
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	9	651	891	1 079
	2. Služby	10	6 332	9 028	10 588
-	Přidaná hodnota	11	8 578	5 745	4 502
C.	Osobní náklady	12	10 126	10 840	9 705
	1. Mzdové náklady	13	7 439	7 962	7 123
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14			
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 618	2 800	2 505
	4. Sociální náklady	16	69	78	77
D.	Daně a poplatky	17	247	10	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	334	333	292
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		112	1
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		112	1
	2. Tržby z prodeje materiálu	21			
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22			
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23			
	2. Prodaný materiál	24			
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	10	-10	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 522	7 862	13 975
H.	Ostatní provozní náklady	27	47	44	1 184
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
*	<i>Provozní výsledek hospodaření</i>	30	7 356	2 482	7 286



Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném 1	minulém 2 002	minulém 2 001
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33			
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		634	279
X.	Výnosové úroky	42	4	5	374
N.	Nákladové úroky	43	95		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	7	1 331	1 120
O.	Ostatní finanční náklady	45	128	2 224	1 277
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	<i>Finanční výsledek hospodaření</i>	48	-212	-254	496
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	2 332	778	2 738
Q.	1. - splatná	50	2 530	584	2 652
	2. - odložená	51	-198	194	86
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4 812	1 450	5 044
XIII.	Mimořádné výnosy	53	37	19	1
R.	Mimořádné náklady	54	7	6	9
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	11		
S.	1. - splatná	56	11		
	2. - odložená	57			
*	<i>Mimořádný výsledek hospodaření</i>	58	19	13	-8
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4 831	1 463	5 036
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	7 174	2 241	7 774

	Předmět podnikání: služby ekonomicko organizačního poradenství, vedení účetnictví	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Odesláno dne: 30.3.2004	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva 	Osoba odpovědná za vedení účetnictví (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): D. Negrová 



AGROFERT a.s.

Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2003

čl. I. Obecné informace



Popis účetní jednotky

Název: AGROFERT a.s.

Sídlo: Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3

Právní forma: akciová společnost

IČ: 60 19 77 73

Rozhodující předmět činnosti: Organizační a ekonomické poradenství
Vedení účetnictví

Datum vzniku společnosti: 1.7.1994

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	2003 podíl v tis. Kč	2002 podíl v tis. Kč	2001 podíl v tis. Kč	2003 podíl v %	2002 podíl v %	2001 podíl v %
AMEROPA HOLDING AG, Rebgasse 108, CH 4102 Binningen	0	54 000	54 000	0	45	45
Ing. Andrej Babiš, Sadová 577, Průhonice	108 000	54 000	42 000	90	45	35

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

K 31.12.2003 nebyl zapsán do obchodního rejstříku zánik členství v dozorčí radě u tří členů dozorčí rady, a to Ing. Štopa, Ing. Krejčí a paní Knobové. Usnesení o zániku členství těchto členů dozorčí rady nabylo právní moci dne 14.1.2004. Tentýž den došlo k nabytí právní moci usnesení o zápisu nových členů dozorčí rady, jimž vzniklo členství dne 12. 6. 2003, a to u RNDr. Jozefa Kolára, paní Věry Knobové a JUDr. Libora Širokého.

Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura zůstala zachována jako v minulých obdobích a je velmi jednoduchá. V čele společnosti stojí představenstvo, jehož předseda je pověřen řízením společnosti. Dále je společnost členěna vzhledem k rozhodujícímu předmětu podnikání na úsek ekonomický, v jehož čele stojí ekonomická ředitelka a ve společnosti je zavedena funkce samostatného právníka.

Členové statutárních orgánů

Představenstvo a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
Ing. Babiš	Andrej	Předseda představenstva
Ing. Haspeklo	Jiří	Člen představenstva
Ing. Negrová	Dagmar	Členka představenstva

Dozorčí rada a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
RNDr. Kollár	Jozef	Předseda dozorčí rady
JUDr. Široký	Libor	Člen dozorčí rady
p.Knobová	Věra	Členka dozorčí rady

Rozhodující a podstatný vliv v jiných společnostech – nad 20%

Název a sídlo společnosti	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacím právu
AGROFERT HOLDING, a.s., Roháčova 1101/89, 130 00 Praha 3, IČ 25 13 00 72	100	100

V roce 2002 a 2001 byla společnost rovněž jediným akcionářem AGROFERTU HOLDING, a.s. Jiné finanční investice k datu 31.12.2001, 2002 a 2003 společnost nevlastnila. Se společností nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku. Hodnota vlastního kapitálu AGROFERTU HOLDING, a.s. k datu 31.12.2003 dosáhla výše 2 631 293 tis. Kč a zisk po zdanění 364 148 tis. Kč (k datu 31.12.2002 dosáhla výše vlastního kapitálu 2 267 280 tis. Kč a zisk po zdanění 251 228 tis. Kč) Hodnoty uvedené k 31.12. 2003 jsou předběžné, neauditované.

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Počet celkem			Z toho řídící		
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Průměrný počet zaměstnanců	15	16	17	3	3	3
Mzdové náklady	7 439	7 962	7 123	3 351	3 280	2 961
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 618	2 800	2 505	1 173	1 148	1 037
Sociální náklady	69	78	77	10	10	10
Osobní náklady celkem	10 126	10 840	9 705	4 534	4 438	4 008



Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	31.12. 2003	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12. 2003	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12. 2003	31.12. 2002	31.12. 2001
	Představenstvo			Dozorčí rada			Řídící pracovníci		
Půjčky	0	0	0	269	0	44	0	0	0
Vyplacené odměny *	450	450	450	900	900	900	1 608	1 638	1 392
Celkem	450	450	450	1 169	0	944	1 877	1 638	1 392

* U statutárních a dozorčích orgánů společnosti se v jednotlivých letech jedná o vyplacené tantiémy za léta 2000, 2001 a 2002.

čl. II.

Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb. a Opatření Ministerstva financí Čj. 281/89 759/2001.

Způsob ocenění majetku

a) Účtování o zásobách

Ve společnosti se nevyskytují žádné zásoby

b) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii

c) Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovacími cenami.

d) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky a přírůstky zvířat se ve společnosti nevyskytují.

e) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve společnosti se nevyskytuje majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

f) Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

Vzhledem k tomu, že společnost neevidovala v průběhu účetního období žádné zásoby, proto neevidovala ani žádné vedlejší náklady zahrnované do ocenění zásob.

Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledované účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období k žádným změnám v metodice oceňování majetku, postupů účtování a odpisování s výjimkou legislativních změn platných pro sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví platných pro rok 2003.



Opravné položky k majetku

Společnost nevytvořila za sledované období žádné opravné položky k dlouhodobému majetku.

Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že odpisy vyjadřují průběh opotřebení v podmínkách společnosti.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku je stanoven tak, aby odepsání tohoto majetku v účetnictví proběhlo nejdéle do tří let od jeho zařazení do užívání.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek není ve společnosti evidován na majetkových účtech. Při pořízení je účtován přímo do spotřeby. Dle interní směrnice společnosti podléhá inventarizaci a je sledován v operativní evidenci společnosti.

Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.

čl. III.

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

Položky významné po hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá období

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné doměrky daně z příjmů zaúčtované v účetním období 2003.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost v průběhu účetního období nečerpala žádný dlouhodobý bankovní úvěr a tudíž k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví žádný zůstatek takového úvěru.

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala za sledované účetní období žádnou dotaci na provozní a investiční účely.



Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám ve společnosti, které by významným způsobem ovlivnily finanční, majetkovou a celkovou podnikatelskou situaci společnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek

Stav k 31.12.2003

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2003			nákup 2003	ostatní 2003	vyřazení 2003	ostatní 2003
Budovy, haly, stavby	2 999	521	2 478	0	0	0	102
V tom:							
Budovy	2 999	521	2 478	0	0	0	102
Tech. vhodn. budov	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	1 764	1 182	582	0	0	567	232
V tom:							
Stroje, přistr., zařízení	982	602	380	0	0	567	42
Dopravní prostředky	634	453	181	0	0	0	181
Inventář	148	127	21	0	0	0	9

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Stav k 31.12.2002

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2002			nákup 2002	ostatní 2002	prodej 2002	ostatní 2002
Budovy, haly, stavby	2 999	419	2 580	249	0	0	102
V tom:							
Budovy	2 750	419	2 331	0	0	0	102
Tech. vhodn. budov	249	0	249	249	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 331	1 517	814	89	0	431	231
V tom:							
Stroje, přistr., zařízení	1 549	1 128	421	89	0	0	37
Dopravní prostředky	634	271	363	0	0	431	181
Inventář	148	118	30	0	0	0	13

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku



Stav k 31.12.2001

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2001			nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Budovy, haly, stavby	2 750	318	2 432	314	0	0	94
V tom:							
Budovy	2 436	318	2 118	0	0	0	94
Tech. zhodn. budov	314	0	314	314	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 673	1 717	956	1 020	0	0	199
V tom:							
Stroje, přístr., zařízení	1 460	1 091	369	387	0	0	90
Dopravní prostředky	1 065	521	544	634	0	0	90
Inventář	148	105	43	0	0	0	19

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Stav k 31.12.2003

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2003			nákup 2003	ostatní 2003	prodej 2003	ostatní 2003
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2002

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2002			nákup 2002	ostatní 2002	prodej 2002	ostatní 2002
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2001

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2001			nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Zřizovací výdaje	26	26	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0



Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.



Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena	Pořizovací cena	Pořizovací cena
období	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Drobný dlouhodobý majetek	1 490	1 800	1 791

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Popis majetku	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	Hodnota zatížení
Budova Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3, vč. pozemku	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Do výše znaleckého ocenění nemovitostí

Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním

Společnost vlastní finanční investici ve 100 % dceřiné společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., jejíž cena pořízení činí 229.788 tis. Kč a tržní hodnota stanovená dle znaleckého posudku zpracovaného v roce 1997 činí 616.000 tis. Kč.

Závazky

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Závazky dlouhodobé celkem	0	0	0
Závazky krátkodobé celkem	2 141	2 750	8 658
z toho krátkodobé z obchodního styku	363	845	7 041
Závazky krátkodobé do lhůty splatnosti	2 132	2 738	2 773
Závazky krátkodobé po lhůtě splatnosti	9	12	5 885
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	0	2 617
Závazky k podnikům ve skupině	1 494	276	19

Závazky neuvedené v účetnictví a nesledované v rozvaze

a) ručitelská prohlášení

Typ záruky	Příjemce záruky	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Ručitelský závazek	NOVICON, a.s.	20 000	20 000	20 000
Ručitelský závazek	PRECHEZA a.s.	0	303 360	252 849
Ručitelský závazek	Agrofert Holding, a.s. OZ PRECOLOR, a.s.	0	42 000	100 000
Ručitelský závazek	AGROFERT HOLDING, a.s.	153 000	383 320	220 890
Ručitelský závazek	PREFERT a.s., SR	0	0	38 872
Ručitelský závazek	ISTRODEZA a.s., SR	139 702	0	0
Celkem		312 702	632 611	533 287

b) soudní spory

Společnost Agropol Chem, s.r.o. zažalovala dne 14. 9. 1998 AGROFERT a.s. za domnělé nekalosoutěžní jednání. Kromě společnosti AGROFERT a.s. je žaloba vedena proti společnosti AGFTRADING, a.s. a Ing. Karlu Sýkorovi. Předmětem žaloby je poskytnutí náhrady ve výši 5.697 tis. Kč s 18% p. a. úrokem od 1.1.1998 do zaplacení a 1 mil. Kč jako přiměřené zadostiučinění.

**Rezervy
Stav k 31.12.2003**

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2003	Tvorba v roce 2003	Čerpání v roce 2003	Zůstatek k 31.12.2003
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	848	0	848
Rezervy na kurzové ztráty	0	0	0	0
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Stav k 31.12.2002

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2002	Tvorba v roce 2002	Čerpání v roce 2002	Zůstatek k 31.12.2002
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	584	584	0
Rezervy na kurzové ztráty	634	0	634	0
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Stav k 31.12.2001

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2001	Tvorba v roce 2001	Čerpání v roce 2001	Zůstatek k 31.12.2001
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
V tom rezerva na opravy dlouh. majetku	0	0	0	0
Rezervy na kurzové ztráty	913	634	913	634
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Opravné položky

Společnost rozpustila k datu 31.12.2003 opravnou položku ve výši 10 tis. Kč k pohledávce. Důvodem rozpuštění bylo finanční vyrovnání pohledávky dlužníkem v nominální hodnotě. Opravná položka byla vytvořena v účetní závěrce k datu 31.12.2002 a byla po splatnosti více než 180 dnů. V roce 2001 společnost netvořila žádné opravné položky.

Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti**Údaje k 31.12.2003**

Název a sídlo společnosti	Počet ks akcií	Nominální hodnota 1 ks akcie	Podíl na základním kapitálu	Přijatá dividenda/ podíl na zisku
AGROFERT HOLDING, a.s.	616	1 000 000		
	100	10 000		
			100%	0

K datu 31.12. 2002 a k datu 31.12.2001 společnost vlastnila cenné papíry tak jak jsou uvedeny v tabulce.





Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

Struktura	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Hospodářský výsledek běžného období	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2001	120 000	16 967	17 049	9 859	55 455	219 330
Rozdělení zisku za rok 2000	0	493	0	-9 859	9 366	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 350	-1 350
Čerpání fondů	0	0	-70	0	0	-70
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	5 036	0	5 036
Zůstatek k 31. 12. 2001	120 000	17 460	16 979	5 036	63 471	222 946
Rozdělení zisku za rok 2001	0	252	0	-5 036	4 784	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 350	-1 350
Čerpání fondů	0	0	-73	0	0	-73
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	1 463	0	1 463
Zůstatek k 31. 12. 2002	120 000	17 712	16 906	1 463	66 905	222 986
Rozdělení zisku za rok 2002	0	73	0	-1 463	1 390	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-15 849	-15 849
Čerpání fondů	0	0	-65	0	0	-65
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	4 934	0	4 934
Zůstatek k 31. 12. 2003	120 000	17 785	16 841	4 934	52 446	212 006

Základní kapitál

Forma a druh akcie	Počet ks	Nominální hodnota 1 ks	Nesplacená hodnota
Listinné, veřejně neobchodovatelné akcie na jméno	400	300 000	0

Pohledávky

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Pohledávky dlouhodobé celkem	0	0	0
Pohledávky krátkodobé celkem	3 364	5 349	5 679
z toho krátkodobé z obchodního styku	3 007	2 009	3 328
Pohledávky krátkodobé do lhůty splatnosti	3 364	4 898	5 310
Pohledávky krátkodobé po lhůtě splatnosti	0	441	369
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	10	185
Pohledávky k podnikům ve skupině	2 593	1 165	2 771

Výnosy z běžné činnosti k 31.12.2003

	31.12.2003		
	Celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 561	15 467	94
Tržby z prodeje dlouh. majetku	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	9 532	7 629	1 903
Finanční výnosy vč. zúčt. rezerv celkem	11	11	0
	25 095	23 098	1 997

k 31.12.2002

	31.12.2002		
	Celkem	tuzemsko	zahranici
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 664	15 495	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	112	112	0
Ostatní provozní výnosy	7 862	7 624	238
Finanční výnosy vč. zúct. rezerv	1 970	1 970	0
celkem	25 608	25 201	407

k 31.12.2001

	31.12.2001		
	celkem	tuzemsko	zahranici
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	16 169	16 000	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	1	1	0
Ostatní provozní výnosy	13 975	13 975	0
Finanční výnosy vč. zúct. rezerv	1 773	1 773	0
celkem	31 918	31 749	169

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v průběhu účetního období ani v roce 2003, 2002 a 2001 žádné výdaje na výzkumnou a vývojovou činnost.

Přehled o peněžních tocích (v příloze)

Sestaveno dne:

30.3.2004

Sestavil:

Ing. Dagmar Negrová
ekonomická ředitelka a.s.

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Andrej Babiš
předseda představenstva a.s.



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)
v plném rozsahu
k 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období		
		sledovaném	minulém	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 003	2 002	2 001
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 206	12 806	9 419
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace			
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+,-)	7 144	2 228	7 782
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasív (+,-) tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů	415	-408	465
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+,-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	334	333	293
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)	-10	-624	547
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (-) s výjimkou kapitalizovaných úroků a výnosové úroky (-)		-112	-1
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	91	-5	-374
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu			
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	7 559	1 820	8 247
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	4 117	-5 203	1 404
A.2.3.	Změna stavu zásob	1 987	2 052	5 232
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	2 130	-7 255	-3 828
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami			
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	11 676	-3 383	9 651
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	-95		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	4	5	374
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+,-)	-1 579	-585	-3 877
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19	13	-8
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	10 025	-3 950	6 140
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (-)			
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (+,-)		-339	-1 334
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		112	1
	<i>Peněžní tok z finančních činností</i>			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+,-)		-227	-1 333
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky			
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	-15 914	-1 423	-1 420
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníků a akcionářů (+)			
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)			
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)			
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)			
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-65	-73	-70
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)	-15 849	-1 350	-1 350
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti			
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-15 914	-1 423	-1 420
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	-5 889	-5 600	3 387
		1 317	7 206	12 806





A & CE

