

# Výroční zpráva za rok 2009

## 1. Obecné informace o společnosti

Obchodní firma:	<b>CORI REAL a.s..</b>
Sídlo:	<b>Karlovy Vary- Stará Role, Závodu míru</b>
<b>901/157</b>	
PSČ:	<b>360 17</b>
IČ:	<b>26345803</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>vedeném Krajským soudem v Plzni</b>
	<b>oddíl B, vložka 996</b>
	<b>Společnost byla zapsána 20. května 2002.</b>

### Předmět podnikání:

Předmět podnikání akciové společnosti :

**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**

*V rámci transformace podle novely živnostenského zákona byly pro činnost společnosti schváleny následující obory činností náležejících do živnosti volné:*

- *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
- *Zprostředkování obchodu a služeb*
- *Velkoobchod a maloobchod*
- *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*
- *Pronájem a půjčování věcí movitých*
- *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
- *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*

### Vydané cenné papíry:

Druh:	<b>akcie kmenová</b>
Forma:	<b>na majitele</b>
Podoba:	<b>listinná</b>
Počet kusů:	<b>20</b>
	<b>Akcie nejsou registrovaným cenným</b>
<b>papírem.</b>	
Nominální hodnota	
1 akcie v Kč:	<b>100 000,-</b>

V průběhu roku 2009 nenakoupila společnost žádné vlastní akcie.

### Popis struktury skupiny:

V účetním období 2009 se struktura skupiny nezměnila, ve své dceřinné společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. má mateřská společnost CORI REAL a.s vklad ve výši 7 127 000,00 Kč. Obchodní podíl 7127/7227 představuje vlastnictví 98,616 % základního kapitálu dceřinné společnosti.

Mateřská společnost CORI REAL a.s tvoří se svou dceřinnou společností KERAPO SALVAP s.r.o. konsolidační celek, který je ve smyslu § 22 zákona č. 563/91 Sb.o účetnictví v platném znění od povinnosti konsolidace o s v o b o z e n , neboť v popisovaném účetním období

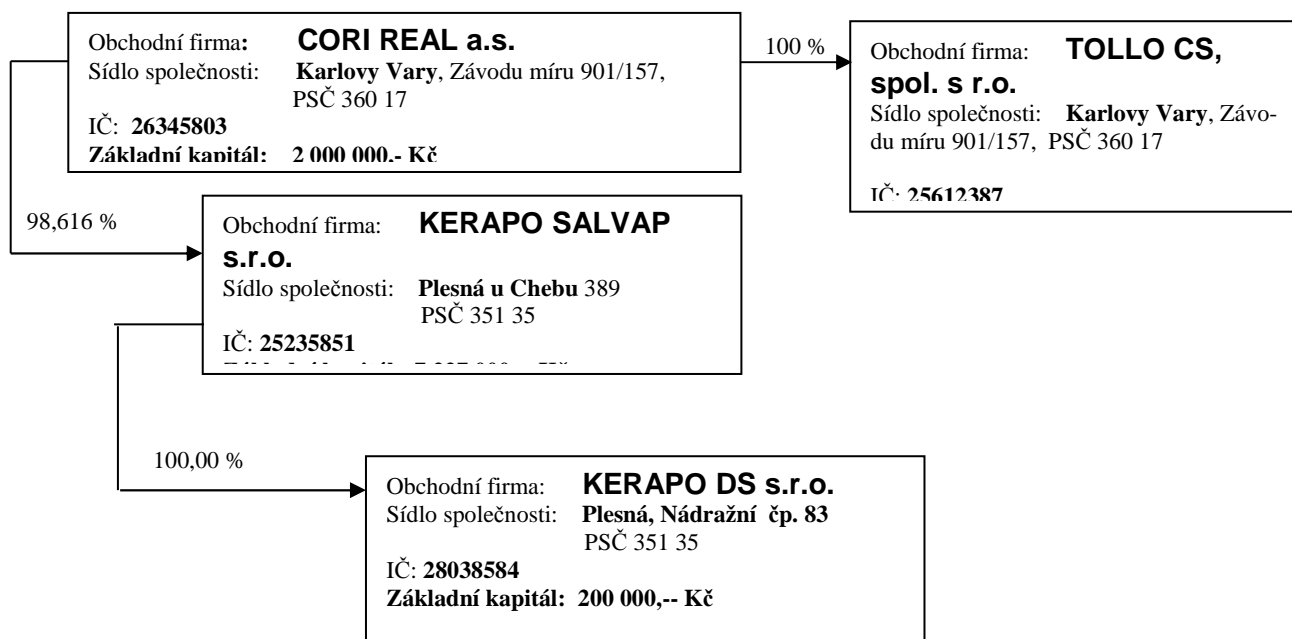
- **btto úhrn rozvah** obou podniků činil dohromady 73 048 tis. Kč méně než 350 000 tis. Kč,
- **čistý obrat** obou podniků činil 104 890 tis. Kč, tedy méně než 700 000 tis. Kč,
- **průměrný přepočtený stav zaměstnanců** v průběhu účetního období za oba podniky činil dohromady 68 zaměstnanců, tedy méně než 250.

Účetní závěrka dceřinné společnosti za rok 2009 byla ověřena auditorem.

Jako většinový společník byla obchodní společnost CORI REAL a.s vůči své dceřinné společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. v postavení ovládající osoby s rozhodujícím vlivem podle § 66a odst.3 a) obchodního zákoníku.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku.

### Kapitálové vazby ve skupině – stav k dni zpracování výroční zprávy:



## 2. Údaje o činnosti společnosti v uplynulém účetním období

Společnost pokračovala v roce 2009 ve své obchodní činnosti, provozované za účelem tržeb, zejména v rámci své živnosti *Realitní činnost, správa a údržba nemovitost a Pronájem a půjčování věcí movitých*. Hlavní podíl na výnosech mají tržby z pronájmu a půjčování věcí movitých. Druhé v pořadí jsou tržby z pronájmu nebytových prostor v opraveném a zrekonstruovaném domě čp. 226 v KÚ Stará Role, Závodu míru 127, zakoupeném v dražbě v roce 2002, - tržby z pronájmu zde zřízené restaurace U KOSTELA. Dalším zdrojem příjmů pak byly zejména tržby ze služeb nevýrobních činností a finanční výnosy z poskytnuté půjčky.

## 3. Údaje o finanční situaci společnosti

Účetní závěrka za rok 2009 v plném rozsahu včetně přílohy je obsahem přílohové části výroční zprávy.

V průběhu roku 2009 se společnost neúčastnila žádných **soudních, správních nebo rozhodčích řízení**, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci společnosti a rovněž vůči společnosti nebyla podána žádná žaloba. Společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

### Přehled o vývoji vlastního kapitálu společnosti v Kč:

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	2 000	2000	2000	2000
Kapitálové fondy							
Zákonný rezervní fond				10	26	60	102
Statutární a ostatní fondy							
Nerozdělený zisk min. let							
Neuhrazená ztráta min. let	-11	-587	-1 957	-1 914	-1 635	-993	-993
Výsledek hosp.za úč.období	-576	-1 370	53	295	676	42	167
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 413</b>	<b>43</b>	<b>96</b>	<b>391</b>	<b>1 067</b>	<b>1 109</b>	<b>1276</b>

## 4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2010

*V roce 2010 bude společnost pokračovat ve své realitní činnosti , pronájmu a půjčování věcí movitých a dále se hodlá zaměřit na služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.*

## **5. Významné události, které ovlivnily hospodaření společnosti ode dne účetní závěrky k 31. 12. 2009 do dne sestavení výroční zprávy za rok 2009, tj. do 31.3. 2010**

*Nedošlo k žádným mimořádným událostem.*

## **6. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

*Pavel Salva , předseda představenstva*

*prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení účetní jednotky, nebyly vynechány.*

*V Karlových Varech dne 31.3.2010*

*Pavel Salva, v.r.  
místopředseda představenstva*

## **7. Přílohy**

- **Řádná účetní závěrka za rok 2009**
  - Rozvaha v plném rozsahu
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Přehled o peněžních tocích
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - Příloha k účetní závěrce