

# Výroční zpráva za rok 2010

## 1. Obecné informace o společnosti

Obchodní firma:	<b>CORI REAL a.s..</b>
Sídlo:	<b>Karlovy Vary- Stará Role, Závodu míru</b>
<b>901/157</b>	
PSČ:	<b>360 17</b>
IČ:	<b>26345803</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>vedeném Krajským soudem v Plzni</b>
	<b>oddíl B, vložka 996</b>
	<b>Společnost byla zapsána 20. května 2002.</b>

### Předmět podnikání:

Předmět podnikání akciové společnosti :

**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**

*V rámci transformace podle novely živnostenského zákona byly pro činnost společnosti schváleny následující obory činností náležejících do živnosti volné:*

- *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
- *Zprostředkování obchodu a služeb*
- *Velkoobchod a maloobchod*
- *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*
- *Pronájem a půjčování věcí movitých*
- *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
- *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*

### Vydané cenné papíry:

Druh:	<b>akcie kmenová</b>
Forma:	<b>na majitele</b>
Podoba:	<b>listinná</b>
Počet kusů:	<b>20</b>
	<b>Akcie nejsou registrovaným cenným</b>
<b>papírem.</b>	
Nominální hodnota	
1 akcie v Kč:	<b>100 000,-</b>

**V průběhu roku 2010 nenakoupila společnost žádné vlastní akcie.**

### **Popis struktury skupiny:**

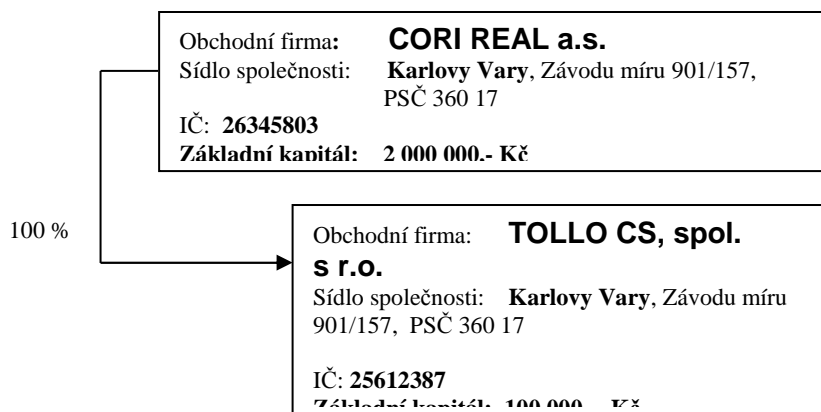
V účetním období 2010 účetní jednotka prodala svůj podíl ve společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. druhému společníkovi KERAPO SALVAP s.r.o. Prodej byl schválen valnou hromadou společnosti CORI REAL a.s. konanou dne 11.5.2010 a byl uskutečněn na žádost Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s.

Záruční banka poskytla společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. podřízený úvěr 20 000 000,-- Kč v Programu PROGRES – Výzva III v souvislosti s realizací projektu „Pořízení rychlovýpalové pece porcelánu za účelem rozvoje výroby keramických a porcelánových výrobků na území obce Karlovy Vary v regionu NUTS II – Severozápad (kraj Karlovarský, Ústecký).

Společnost KERAPO SALVAP provozuje v roce 2010 pořízenou rychlovýpalovou pec ve svém středisku rychlovýpalu v Karlových Varech – Staré Roli. Pro realizaci projektu záruční banka vyžadovala v KERAPO SALVAP s.r.o. zprůhlednění vlastnických vztahů formou převedení podílů na jediného vlastníka. Projekt je realizován s cílem záchrany a rozvoje 200 let staré výroby bílého porcelánu ve Staré Roli pod historickou značkou Moritz Zdekauer.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku.

### **Kapitálové vazby ve skupině – stav k dni zpracování výroční zprávy:**



## **2. Údaje o činnosti společnosti v uplynulém účetním období**

Společnost pokračovala v roce 2010 ve své obchodní činnosti, provozované za účelem tržeb, zejména v rámci své živnosti *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí a Pronájem a půjčování věcí movitých*. Hlavní podíl na výnosech mají tržby z pronájmu a půjčování věcí movitých. Druhé v pořadí jsou tržby z pronájmu nebytových prostor v opraveném a zrekonstruovaném domě čp. 226 v KÚ Stará Role, Závodu míru 127, zakoupeném v dražbě v roce 2002, - tržby z pronájmu zde zřízené restaurace U KOSTELA. Dalším zdrojem příjmů pak byly zejména tržby ze služeb nevýrobních činností a provozní a finanční výnosy z poskytnutých půjček.

### 3. Údaje o finanční situaci společnosti

Účetní závěrka za rok 2010 v plném rozsahu včetně přílohy je obsahem přílohové části výroční zprávy.

V průběhu roku 2010 se společnost neúčastnila žádných soudních, správních nebo rozhodčích řízení, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci společnosti a rovněž vůči společnosti nebyla podána žádná žaloba. Společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

#### Přehled o vývoji vlastního kapitálu společnosti v tis. Kč:

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	2 000	2000	2000	2000	2 000
Kapitálové fondy								
Zákonný rezervní fond				10	26	60	102	110
Statutární a ostatní fondy								
Nerozdělený zisk min. let								
Neuhrazená ztráta min. let	-11	-587	-1 957	-1 914	-1 635	-993	-993	-834
Výsledek hosp.za úč.období	-576	-1 370	53	295	676	42	167	120
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 413</b>	<b>43</b>	<b>96</b>	<b>391</b>	<b>1 067</b>	<b>1 109</b>	<b>1276</b>	<b>1 396</b>

### 4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2011

V roce 2011 bude společnost pokračovat ve své realitní činnosti, pronájmu a půjčování věcí movitých a dále se hodlá zaměřit na služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

### 5. Významné události, které ovlivnily hospodaření společnosti ode dne účetní závěrky k 31. 12. 2010 do dne sestavení výroční zprávy za rok 2010, tj. do 29.6. 2011

Nedošlo k žádným mimořádným událostem.

## **6. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

*Pavel Salva , předseda představenstva*

*prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení účetní jednotky, nebyly vynechány.*

*V Karlových Varech dne 29.6.2011*

*Pavel Salva, v.r.  
předseda představenstva*

## **7. Přílohy**

- **Řádná účetní závěrka za rok 2010**
  - Rozvaha v plném rozsahu
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Přehled o peněžních tocích
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - Příloha k účetní závěrce