

Výroční zpráva za rok 2011

1. Obecné informace o společnosti

Obchodní firma:	CORI REAL a.s.
Sídlo:	Karlovy Vary - Stará Role, Závodu míru
901/157	
PSČ:	360 17
IČ:	26345803
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 996 Společnost byla zapsána 20. května 2002.

Předmět podnikání:

Předmět podnikání akciové společnosti :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V rámci transformace podle novely živnostenského zákona byly pro činnost společnosti schváleny následující obory činností náležejících do živnosti volné:

- *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
- *Zprostředkování obchodu a služeb*
- *Velkoobchod a maloobchod*
- *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*
- *Pronájem a půjčování věcí movitých*
- *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
- *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*

Vydané cenné papíry:

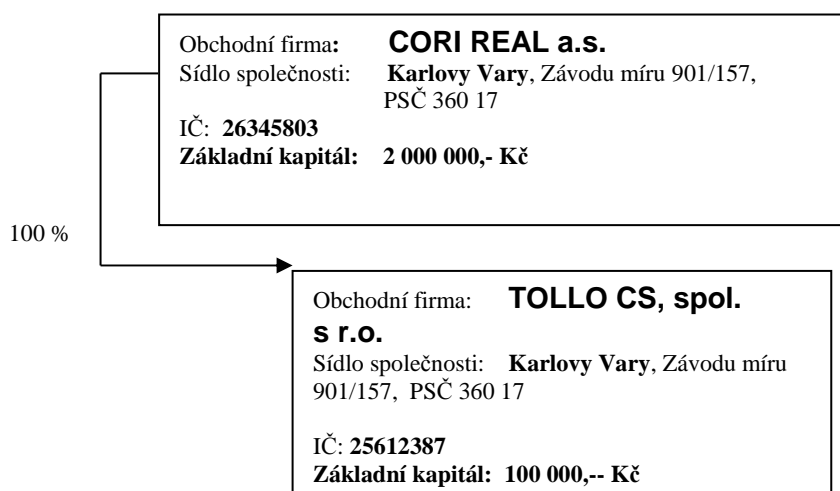
Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	listinná
Počet kusů:	20
	Akcie nejsou registrovaným cenným papírem.
Nominální hodnota	
1 akcie v Kč:	100 000,-

V průběhu roku 2011 nenakoupila společnost žádné vlastní akcie.

Popis struktury skupiny:

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku.

Kapitálové vazby ve skupině – stav k dni zpracování výroční zprávy:



Společnost TOLLO CS. spol. s r.o. nevyvíjela v roce 2011 žádnou činnost.

2. Údaje o činnosti společnosti v uplynulém účetním období

Společnost pokračovala v roce 2011 ve své obchodní činnosti, provozované za účelem tržeb, zejména v rámci své živnosti *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí a Pronájem a půjčování věcí movitých*. Hlavní podíl na tržbách za vlastní výkony a zboží mají tržby z pronájmu a půjčování věcí movitých. Druhé v pořadí jsou tržby z pronájmu nebytových prostor v opraveném a zrekonstruovaném domě čp. 226 v KÚ Stará Role, Závodu míru 127, zakoupeném v dražbě v roce 2002, - tržby z pronájmu zde zřízené restaurace U KOSTELA. Dalším zdrojem příjmů pak byly zejména tržby ze služeb nevýrobních činností a provozní a finanční výnosy z poskytnutých půjček.

Ve výnosech za rok 2011 společnost dále zúčtovala tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku ve výši 2 157 tis., byly prodány 2 ojeté automobily pořízené v roce 2008 - os. automobil BMW 745d Limousine a pojízdná kancelář FIAT KNAUS R 12 s celkovým ziskem oproti zůstatkové ceně ve výši 291 tis. Kč.

Do ostatních provozních výnosů zúčtovala společnost v roce 2011 výnos z prodeje pohledávek, prodaných za jmenovitou hodnotu, a to včetně příslušenství v celkové částce 4 747 tis. Kč.

3. Údaje o finanční situaci společnosti

Účetní závěrka za rok 2011 v plném rozsahu včetně přílohy je obsahem přílohové části výroční zprávy.

V průběhu roku 2011 se společnost neúčastnila žádných soudních, správních nebo rozhodčích řízení, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci společnosti a rovněž vůči společnosti nebyla podána žádná žaloba. Společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

Přehled o vývoji vlastního kapitálu společnosti v tis. Kč:

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	2 000	2000	2000	2000	2 000	2 000
Kapitálové fondy									
Zákonný rezervní fond				10	26	60	102	110	116
Statutární a ostatní fondy									
Nerozdělený zisk min. let									
Neuhrazená ztráta min. let	-11	-587	-1 957	-1 914	-1 635	-993	-993	-834	-721
Výsledek hosp. za úč. období	-576	-1 370	53	295	676	42	167	120	31
Vlastní kapitál celkem	1 413	43	96	391	1 067	1 109	1276	1 396	1426

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2012

V roce 2012 bude společnost pokračovat ve své realitní činnosti, pronájmu a půjčování věcí movitých a dále se hodlá zaměřit na služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské, případně finanční povahy.

5. Významné události, které ovlivnily hospodaření společnosti ode dne účetní závěrky k 31. 12. 2011 do dne sestavení výroční zprávy za rok 2011, tj. do 10.4. 2012

Nedošlo k žádným mimořádným událostem.

6. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Pavel Salva , předseda představenstva

prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení účetní jednotky, nebyly vynechány.

V Karlových Varech dne 10.4.2012

*Pavel Salva, v.r.
předseda představenstva*

7. Přílohy

- **Řádná účetní závěrka za rok 2011**
 - Rozvaha v plném rozsahu
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Přehled o peněžních tocích
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu
 - Příloha k účetní závěrce