

# Výroční zpráva za rok 2012

## 1. Obecné informace o společnosti

Obchodní firma: **CORI REAL a.s.**  
 Sídlo: **Karlovy Vary - Stará Role, Závodu míru 901/157**  
 PSČ: **360 17**  
 IČ: **26345803**  
 Zápis v obchodním rejstříku: **vedeném Krajským soudem v Plzni  
 oddíl B, vložka 996  
 Společnost byla zapsána 20. května 2002.**

### Předmět podnikání:

Předmět podnikání akciové společnosti :

**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**

*V rámci transformace podle novely živnostenského zákona byly pro činnost společnosti schváleny následující obory činností náležejících do živnosti volné:*

- *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
- *Zprostředkování obchodu a služeb*
- *Velkoobchod a maloobchod*
- *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*
- *Pronájem a půjčování věcí movitých*
- *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*
- *Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
- *Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy*

### Vydané cenné papíry:

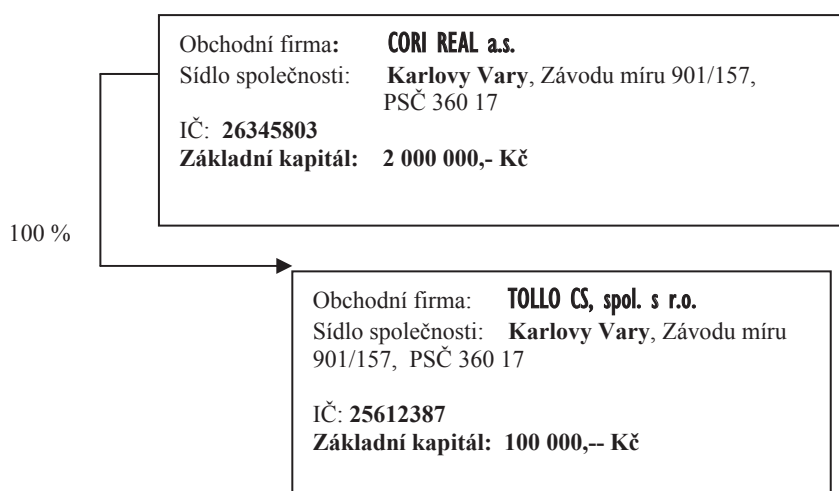
Druh:	<b>akcie kmenová</b>
Forma:	<b>na majitele</b>
Podoba:	<b>listinná</b>
Počet kusů:	<b>20</b>
	<b>Akcie nejsou registrovaným cenným papírem.</b>
Nominální hodnota 1 akcie v Kč:	<b>100 000,-</b>

**V průběhu roku 2012 nenakoupila společnost žádné vlastní akcie.**

**Popis struktury skupiny:**

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku.

**Kapitálové vazby ve skupině – stav k dni zpracování výroční zprávy:**



Společnost TOLLO CS, spol. s r.o. nevyvíjela v roce 2012 žádnou provozní činnost.

## **2. Údaje o činnosti společnosti v uplynulém účetním období**

Společnost CORI REAL a.s. pokračovala v roce 2012 ve své obchodní činnosti, provozované za účelem tržeb, zejména v rámci své živnosti *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí a Pronájem a půjčování věcí movitých*. Hlavní podíl na tržbách za vlastní výkony a zboží mají tržby z pronájmu a půjčování věcí movitých. Druhé v pořadí jsou tržby z pronájmu nebytových prostor v opraveném a zrekonstruovaném domě čp. 226 v KÚ Stará Role, Závodu míru 127, zakoupeném v dražbě v roce 2002, - tržby z pronájmu zde zřízené restaurace U KOSTELA. Dalším zdrojem příjmů pak byly zejména tržby ze služeb nevýrobních činností a úroky z poskytnutých půjček.

## **3. Údaje o finanční situaci společnosti**

*Účetní závěrka za rok 2012 v plném rozsahu včetně přílohy je obsahem přílohové části výroční zprávy.*

*V průběhu roku 2012 se společnost neúčastnila žádných soudních, správních nebo rozhodčích řízení, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci spo-*

lečnosti a rovněž vůči společnosti nebyla podána žádná žaloba. Společnost nemá žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

**Přehled o vývoji vlastního kapitálu společnosti v tis. Kč:**

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	2000	2000	2000	2 000	2 000	2 000
Kapitálové fondy									
Zákonný rezervní fond			10	26	60	102	110	116	118
Statutární a ostatní fondy									
Nerozdělený zisk min. let									
Neuhrazená ztráta min. let	-587	-1 957	-1 914	-1 635	-993	-993	-834	-721	-691
Výsledek hosp. za úč. období	-1 370	53	295	676	42	167	120	31	- 842
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>43</b>	<b>96</b>	<b>391</b>	<b>1 067</b>	<b>1 109</b>	<b>1 276</b>	<b>1 396</b>	<b>1 426</b>	<b>585</b>

Příčinou účetní ztráty v roce 2012 byl nedaňový odpis nedobytných pohledávek z roku 2005 a 2006. Po všech zákonných úpravách společnost vykázala v roce 2012 daňový zisk 195 tis. Kč.

#### **4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2013**

*V roce 2013 bude společnost pokračovat ve své realitní činnosti, pronájmu a půjčování věcí movitých a dále se hodlá zaměřit stejně jako v roce 2012 na služby administrativní správy a služby finanční povahy.*

#### **5. Významné události, které ovlivnily hospodaření společnosti ode dne data účetní závěrky k 31. 12. 2012 do dne sestavení výroční zprávy za rok 2012, tj. do 01. 07. 2013**

*Nedošlo k žádným mimořádným událostem.*

## **6. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

*Pavel Salva , předseda představenstva*

*prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení účetní jednotky, nebyly vynechány.*

*V Karlových Varech dne 01.07.2013*

*Pavel Salva v.r.  
předseda představenstva*

## **7. Přílohy**

- **Řádná účetní závěrka za rok 2012**
  - Rozvaha v plném rozsahu
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Přehled o peněžních tocích
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - Příloha k účetní závěrce