

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

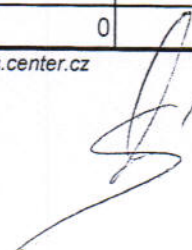
CORI REAL a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Závodu míru 901/157,
Karlovy Vary-Stará Role,
PŠC 360 17

IČ
26345803

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	52,887	-8,222	44,665	33,600
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	14,741	-8,222	6,519	9,027
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	14,536	-8,222	6,314	8,823
B. II. 1	Pozemky	014	61	0	61	61
2	Stavby	015	3,414	-786	2,628	2,589
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	11,061	-7,436	3,625	6,173
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	205	0	205	204
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	50	0	50	50
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	155	0	155	154
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

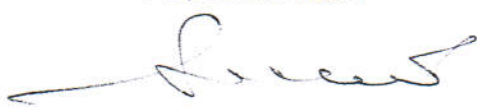
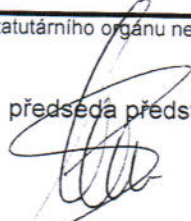


označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	38,146	0	38,146	24,573
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	31,972	0	31,972	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040		0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	11,541	0	11,541	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	20,431	0	20,431	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	4,661	0	4,661	24,130
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	624	0	624	1,034
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	57	0	57	64
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	3,980	0	3,980	23,032
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1,513	0	1,513	443
C. IV. 1	Peníze	059	12	0	12	40
2	Účty v bankách	060	1,501	0	1,501	403
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	44,665	33,600
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 83 + 87)	068	585	1,426
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2,000	2,000
1	Základní kapitál	070	2,000	2,000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	118	116
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	118	116
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	-691	-721
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084		0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-691	-721
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121)/</i>	087	-842	31
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	44,080	32,174
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	11,115	191
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095		0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasívní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	11,115	191
10	Odložený daňový závazek	104	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	32,965	31,289
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	24	24
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	32,773	31,023
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	3	78
8	Kratkodobé přijaté zálohy	113		0
9	Vydané dluhopisy	114		0
10	Dohadné účty pasivní	115	65	64
11	Jiné závazky	116	100	100
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	0	694
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	694
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	0	0
2	Výnosy příštích období	123	0	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ26345803
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Pronájem a půjčování věcí movitých, Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
01/07/13 22:03	Věra Havlová v.r., odpovědná účetní 	Pavel Salva v.r., předseda představenstva 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CORI REAL a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky


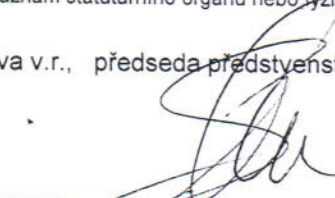
Závodu míru 901/157,
Karlovy Vary-Stará Role,
PSČ 360 17

IČ
26345803

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	604	333
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	605	330
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	-1	3
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	4,136	3,704
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	4,136	3,704
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	1,739	1,597
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	622	448
B. 2	Služby	10	1,117	1,149
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	2,396	2,110
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	39	49
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2,880	2,659
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	2,157
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	2,157
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	1,866
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	1,866
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16	4,953
H.	Ostatní provozní náklady	27	595	4,806
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1,102	-160
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	170	322
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	87	15
O.	Ostatní finanční náklady	45	335	462
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>((ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46))+(-47))</i>	48	-78	-125
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	37	30
Q. 1	-splatná	50	37	30
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-1,217	-315
XIII.	Mimořádné výnosy	53	375	346
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	375	346
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-842	31
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-805	61

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
01/07/13 22:03	Věra Havlová v.r., odpovědná účetní 	Pavel Salva v.r., předseda představenstva 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2012

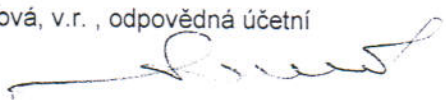
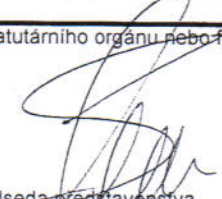
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CORI REAL a.s. a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Závodu míru 901/157,
Karlovy Vary-Stará Role,
PŠC 360 17

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		443
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-1,180
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2,710
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2,880
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-170
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	1,530
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11,521
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-12,503
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	982
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-9,991
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	170
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-37
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	375
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-9,483
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-372
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-372
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	10,924
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	2
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Uhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	2
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	10,926
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1,071
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1,514

Okamžik sestavení 02/07/13 11:05	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Věra Havlová, v.r. , odpovědná účetní 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Pavel Salva v.r., předseda představenstva
	Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz	

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)


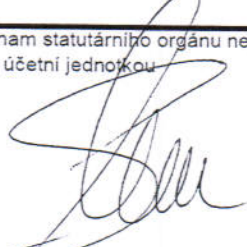
Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CORI REAL a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Závodu míru 901/157,
Karlovy Vary-Stará Role,
PSČ 360 17

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2,000	0	0	2,000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2,000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2,000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	116	2	0	118
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	31	0	31	0
K. Ztráta minulých účetních období	-721	29	0	-692
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-842	XX	-842
* Celkem	1,426	-811	31	584

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
02/07/13	Věra Havlová, v.r., odpovědná účetní 	
10:59		Pavel Salva v.r., předseda představenstva

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář. www.danovepriznani.cz, business.center.cz