

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 2 4 1 2 7 4 5 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HHP SE-ready

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

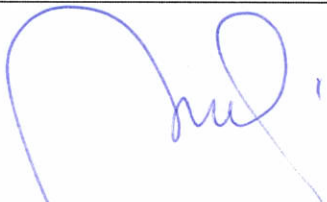
Moravská 1687/34

Praha

120 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004		
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005		
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	+24	
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009		
B.2.	Služby	010	+24	
+	Přidaná hodnota	011	-24	
C.	Osobní náklady součet	012		
C.1.	Mzdové náklady	013		
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015		
C.4.	Sociální náklady	016		
D.	Daně a poplatky	017		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026		+23
H.	Ostatní provozní náklady	027	+10	+15
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	-34	+8
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	+54 666	+45 166
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly	032	+54 666	+45 166
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042		+1
N.	Nákladové úroky	043		+29
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		+23
O.	Ostatní finanční náklady	045	+5	+13
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-5	-18
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049		+6
Q.1.	splatná	050		+6
Q.2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-39	-16
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	splatná	056		
S.2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-39	-16
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-39	-10

Sestaveno dne: 10.6.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Evropská společnost	
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení	
Pozn.:	

ROZVAHA

k 31.12.2013

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 24127451

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HHP SE-ready

SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Moravská 1687/34

Praha

120 00


otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
	AKTIVA CELKEM	001	+17 805		+17 805	+32 931
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013				
B.II.1.	Pozemky	014				
B.II.2.	Stavby	015				
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
B.II.4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	+17 805		+17 805	+32 931
C.I.	Zásoby	032	+9 074		+9 074	+26 839
C.I.1.	Materiál	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	+9 074		+9 074	+26 839
C.I.3.	Výrobky	035				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+8 706		+8 706	+5 914
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+5 781		+5 781	
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054				
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056				
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	+2 925		+2 925	+5 914
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+25		+25	+178
C.IV.1.	Peníze	059				
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+25		+25	+178
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063				
D.I.1.	Náklady příštích období	064				
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
	PASIVA CELKEM	001	+17 805	+32 931
A.	Vlastní kapitál	002	+2 830	+2 869
A.I.	Základní kapitál	003	+2 905	+2 905
A.I.1.	Základní kapitál	004	+2 905	+2 905
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Emisní ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn společností	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	013		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	015		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	-36	-20
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-36	-20
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-39	-16
B.	Cizí zdroje	022	+14 975	+30 062
B.I.	Rezervy	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	027		
B.II.	Dlouhodobé závazky	028		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směňky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036		
B.II.9.	Jiné závazky	037		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038		
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+14 975	+30 062
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040		
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044		
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046		+6
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049		
B.III.11.	Jiné závazky	050	+14 975	+30 056
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054		
C.I.	Časové rozlišení	055		
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057		

Sestaveno dne: 10.6.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Evropská společnost	
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce společnosti HHP SE-ready, SE k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna a končící dnem 31. prosince 2013.

OBECNÉ ÚDAJE	2
1. Popis účetní jednotky.....	2
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech	2
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady.....	3
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánů společnosti	3
POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ.....	3
1. Způsob ocenění majetku.....	3
1.1. Zásoby.....	3
1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností.....	3
1.3. Ocenění cenných papírů a podílů	3
1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat	3
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny	3
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování	3
4. Opravné položky k majetku	4
5. Odpisování	4
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu.....	4
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou a změny reálné hodnoty.....	4
8. Odchyly od metod podle §7 odst.5 zákona č. 563/1991 Sb.	4
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT	4
1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.....	4
1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.....	4
1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky.....	4
1.3. Rozpis rezerv	4
1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry.....	5
1.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely	5
1.6. Vysvětlení ostatních významných položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty.....	5
2. Majetek a závazky, ostatní	5
2.1. Vysvětlení částky vykázané v položce Zřizovací výdaje.....	5
2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti.....	5
2.3. Závazky po lhůtě splatnosti	5
2.4. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	5
2.5. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze.....	5
2.6. Závazky a cizí majetek neuvedené v rozvaze	5
2.7. Penzijní závazky.....	5
2.8. Pronájem majetku (leasing)	5
2.9. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem.....	6
2.10. Další významné skutečnosti.....	6
2.11. Charakter, rizika a užítky významných účetních operací	6
2.12. Významné transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou.....	6
2.13. Celkové náklady na odměnu statutárnímu auditorovi (nebo auditorské společnosti)	6

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Datum zápisu: 13. června 2011

Spisová značka: H 375 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: HHP SE-ready, SE

Sídlo: Praha 2, Moravská 1687/34, PSČ 120 00

Identifikační číslo: 24127451

Právní forma: Evropská společnost

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

Mgr. David Neveselý, dat. nar. 25. prosince 1976
Praha 9, Železnobrodská 46/19, PSČ 190 00
den vzniku členství: 13. června 2011

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Jan Pavelka, dat. nar. 10. října 1981
Praha 4, U Plynárny 745/10, PSČ 140 00
den vzniku funkce: 29. června 2011
zapsáno 7. července 2011

Akcie: 12 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 242 100,- Kč
v měně euro: 10.000,- EUR

Základní kapitál: 2 905 200,- Kč
v měně euro: 120.000,- EUR

Splaceno: 100 %

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost eviduje v rámci nedokončené výroby založené dceřiné společnosti určené k prodeji klientům v celkové výši = 9 074 tis. Kč.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	Z toho řídicích pracovníků
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	0	0
Ostatní sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	0	0

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánů společnosti

Nejsou. Společnost dále neeviduje vzniklé nebo sjednané penzijní závazky bývalých členů těchto orgánů.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2013 nepodléhá dle platných norem auditu.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Společnost eviduje k 31.12.2013 nedokončenou výrobu ve výši 9 074 tis. Kč.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Nepoužito.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Nepoužito.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Nepoužito.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nepoužito.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Nepoužito.

4. Opravné položky k majetku

Nepoužito.

5. Odpisování

Nepoužito.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Položka	Typ kursu	Jaký kurs	Použitý kurs
Pohledávky	Pevný	ČNB	První pracovní den v měsíci
Závazky	Pevný	ČNB	První pracovní den v měsíci
Bankovní účty, peníze v hotovosti	Pevný	ČNB	První pracovní den v měsíci
Cestovné	Pevný	ČNB	První pracovní den v měsíci
Dohadné účty aktivní a pasivní		ČNB	K datu účetní závěrky
Ostatní případy	Pevný	ČNB	První pracovní den v měsíci

K datu účetní závěrky se majetek a závazky uvedené v § 4 odst. 6 zákona o účetnictví přepočtou na českou měnu kurzem devizového trhu ČNB k tomuto dni. Případný rozdíl bude proúčtován :

Výsledkově- na účet 563 nebo 663, a to pouze majetek a závazky uvedené v § 4 odst. 6 zákona o účetnictví.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou a změny reálné hodnoty

Nepoužito.

8. Odchyłky od metod podle §7 odst.5 zákona č. 563/1991 Sb.

Nepoužito.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost neměla ve sledovaném období doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Nepoužito.

1.3. Rozpis rezerv

Nepoužito.

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Nepoužito.

1.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Nepoužito.

1.6. Vysvětlení ostatních významných položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

V položce B.III.11. rozvahy jsou uvedeny závazky z půjček.

2. Majetek a závazky, ostatní

2.1. Vysvětlení částky vykázané v položce Zřizovací výdaje

Nepoužito.

2.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Nejsou.

2.3. Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti celkem = 0 tis. Kč.

Závazky splatného pojistného na sociální zabezpečení = 0 tis. Kč.

Závazky splatného zdravotního pojištění = 0 tis. Kč.

Závazky splatné u místně příslušných finančních orgánů = 0 tis. Kč

2.4. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou takové pohledávky a závazky.

2.5. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost nemá žádný takový majetek.

2.6. Závazky a cizí majetek neuvedené v rozvaze

Není takový majetek ani závazky.

2.7. Penzijní závazky

K 31.12.2013 = 0 tis. Kč.

2.8. Pronájem majetku (leasing)

Není takový majetek.

2.9. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Není takový majetek.

2.10. Další významné skutečnosti

Nejsou.

2.11. Charakter, rizika a užitky významných účetních operací

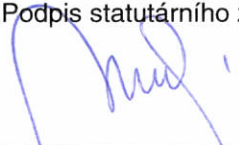
Nejsou.

2.12. Významné transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou

Nejsou.

2.13. Celkové náklady na odměnu statutárnímu auditorovi (nebo auditorské společnosti)

Společnost za rok 2013 nepodléhá povinnému auditu.

Sestaveno dne: 10.6.2014	Sestavil: Lukáš Beránek, VGD s.r.o.	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	--	--