

# STEJNOPIS

Strana první.

NZ 1154/2014  
N 1194/2014

## Notářský zápis

sepsaný dne 31.7.2014 (slovy třicátého prvního července roku dvoutisícího čtrnáctého) jménem JUDr. Miroslava Nováka, notáře se sídlem v Praze, v jeho notářské kanceláři v Praze 1, Dlouhá 16, jeho trvalým zástupcem Mgr. Kristinou Rudajevovou, notářskou kandidátkou, ustanovenou podle § 24 odst. 1 notářského řádu, za přítomnosti níže uvedeného účastníka, a to: -----

**obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o. se sídlem Liběchov čp. 121, PSČ 277 21, IČ 27094804, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 95834, zastoupená jednatelem paní Ing. Janou Tunysovou, narozenou 17.5.1954, s bydlištěm Bludov, Zahradní 580, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, která prohlašuje za obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o., jako účastníka tohoto notářského zápisu, že tato obchodní společnost je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.** -----

Paní Ing. Jana Tunysová, výše uvedená, prohlašuje, že je způsobilá za tuto obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o. samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a prokazuje existenci této výše uvedené obchodní společnosti s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o., jakož i své oprávnění samostatně zastupovat tuto obchodní společnost předložením jejího výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 95834, ze dne 31.7.2014. */Výpis obchodní společnosti s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o. z obchodního rejstříku tvoří nedílnou přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu./* -----

Obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o., výše uvedená, je jediným společníkem obchodní společnosti s obchodní firmou Restaurace Kaskáda s.r.o. se sídlem Liběchov, Pod Kostelíčkem 121, okres Mělník, PSČ 277 21, IČ 27608905, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118623, což dokládá prostřednictvím svého zástupce výpisem této obchodní společnosti s obchodní firmou Restaurace Kaskáda s.r.o. z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 118623, ze dne 31.7.2014, kde je obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o., výše uvedená, zapsána jako její jediný společník (dále též jen „jediný společník“). -----

*/Výpis obchodní společnosti s obchodní firmou Restaurace Kaskáda s.r.o. z obchodního rejstříku tvoří nedílnou přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu./* -----

Výše uvedený účastník mne dnešního dne, tj. 31.7.2014, požádal o sepsání těchto -----

**r o z h o d n u t í jediného společníka učiněných při výkonu působnosti valné hromady dle § 12 zákona č. 90/2012 Sb. v obchodní společnosti s obchodní firmou Restaurace Kaskáda s.r.o. (dále též jen „společnost“) o:** -----

- **rozdělení svého obchodního podílu na čtyři části,** -----
- **podřízení společnosti zákonu č. 90/2012 Sb. a o změně zakladatelské listiny společnosti.** -----

Dnešním dnem, tj. 31.7.2014, tento jediný společník za použití § 12 zákona č. 90/2012 Sb. přijímá tato rozhodnutí: -----

Strana druhá.

- **rozděluje svůj obchodní podíl ve výši 100 % (slovy jedno sto procent), ke kterému náleží vklad ve výši 200.000,-- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), na čtyři stejné části, a to každou část ve výši 25 % (slovy dvacet pět procent), ke které náleží vždy vklad ve výši 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), za účelem vzniku čtyř podílů, a to základního podílu číslo 1 ve výši 25 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč, základního podílu číslo 2 ve výši 25 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč, základního podílu číslo 3 ve výši 25 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč, a základního podílu číslo 4 ve výši 25 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč, -----**
- **rozhoduje o podřízení společnosti zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích - dále též jen „ZOK“) jako celku postupem dle § 777 odst. 5 ZOK a na základě toho rozhoduje o změně zakladatelské listiny tak, že se v plném rozsahu, a to s účinností dle § 777 odst. 5 ZOK, mění a nahrazuje zakladatelskou listinou tohoto znění (obsahující též rozšíření předmětu podnikání): -----**

## **„Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou Restaurace Kaskáda s.r.o.**

### **I.**

#### **Společník**

Jediným společníkem je obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o. se sídlem Liběchov čp. 121, PSČ 277 21, IČ 27094804, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 95834, (dále též jen „společník“). -----

### **II.**

#### **Obchodní firma**

Obchodní firma společnosti zní: Restaurace Kaskáda s.r.o. -----

### **III.**

#### **Sídlo**

Obec, kde je umístěno sídlo společnosti, je Liběchov. -----

### **IV.**

#### **Předmět podnikání**

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----
- Hostinská činnost-----
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin,-----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor /§ 3 odst. 3 písm. ah) živnostenského zákona/.-----

### **V.**

#### **Podíl**

/1/ Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----

Strana třetí.

/2/ Podíl lze rozdělit: -----

- a) v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, -----
- b) též v případě, kdy se podíl nepřevádí nebo nepřechází, a to z důvodu, že každý společník společnosti může vlastnit více podílů. -----

K rozdělení podílu dle odstavce /2/ tohoto článku je vždy nutný souhlas valné hromady. -----

/3/ Společník může převést smlouvou svůj podíl na jiného společníka nebo na osobu, která není společníkem, bez omezení, tj. bez souhlasu valné hromady. -----

## VI.

### Určení druhů podílů

Ve společnosti existuje pouze jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více základních podílů. -----

## VII.

### Podíly a vklady společníků, výše vkladu připadajícího na podíl

Společník, a to obchodní společnost s obchodní firmou Rezidence Liběchov s.r.o. se sídlem Liběchov čp. 121, PSČ 277 21, IČ 27094804, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 95834, vlastní ve společnosti čtyři základní podíly, a to: -----

- základní podíl ve výši 25 % (slovy dvacet pět procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1,-----
- základní podíl ve výši 25 % (slovy dvacet pět procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 2,-----
- základní podíl ve výši 25 % (slovy dvacet pět procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 3,-----
- základní podíl ve výši 25 % (slovy dvacet pět procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 4.-----

## VIII.

### Výše základního kapitálu

Základní kapitál společnosti činí 200.000,-- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)-----

## IX.

### Splatnost peněžitých vkladů při zvýšení základního kapitálu

Při zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu je nutno splatit celé vkladové ážio a na každý peněžitý vklad 30 % (slovy třicet procent) ve lhůtě do 30-ti (slovy třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti, nejpozději však do dne podání návrhu na zápis tohoto zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, zbytek, tj. 70 % (slovy sedmdesát procent), musí být splaceno do 5-ti (slovy pěti) let ode dne převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu. Návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku musí

Strana čtvrtá.

být podán nejpozději do dvou měsíců od rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu /§ 218 odst. 1 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích - dále též jen „ZOK“)/. -----

## X.

### Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada, -----

b) jednatel společnosti. -----

## XI.

### Valná hromada, její působnost a průběh

/1/ Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. -----

/2/ Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též: -----

a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----

b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----

c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----

d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----

e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----

Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

/3/ Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----

Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) svého vkladu. -----

/4/ Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. Na valné hromadě hlasují společníci aklamací (zvednutím ruky), nedohodnou-li se předem jinak. Hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se nepřipouští. -----

/5/ Valnou hromadu svolává jednatel společnosti alespoň jednou za účetní období. Jednatel svolává valnou hromadu častěji než ve větě první tohoto odstavce, dojde-li k závěru, že je to

Strana pátá.

potřebné, nebo v případě, že to vyžaduje § 182 ZOK či v případě, že jej o to požádají společník či společníci dle § 187 odst. 1 ZOK, nebo v jiném případě, kdy to vyžaduje právní předpis. -----

/6/ Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně patnáct dnů přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou zaslou na adresu uvedenou v seznamu společníků. Pozvánku lze zaslat též elektronickou poštou či jiným elektronickým prostředkem na příslušnou e-mailovou adresu sdělenou společníkem společnosti a uvedenou v seznamu společníků. Součástí pozvánky je vždy i návrh usnesení valné hromady. -----

/7/ Společník se může svým prohlášením vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady, které stanovuje tato společenská smlouva v odstavci /7/ tohoto článku. Toto prohlášení je nutno učinit způsoby uvedenými v § 184 odst. 3 ZOK. -----

/8/ Má-li společnost pouze jednoho společníka, vykonává jediný společník působnost nejvyššího orgánu, tj. valné hromady. Rozhodnutí jediného společníka vyžaduje písemnou formu. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky, které umožňují zachycení jeho obsahu a určení jednatelství osoby. Vyžaduje-li zákon nebo jiný právní předpis, aby rozhodnutí nejvyššího orgánu společnosti bylo osvědčeno notářským zápisem, má rozhodnutí jediného společníka formu notářského zápisu o právním jednání. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel předloží návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

## XII.

### **Jednatelé společnosti, jejich počet a způsob jejich jednání za společnost**

- /1/ Společnost má jednoho jednatele. Jednatel je statutárním orgánem společnosti. -----
- /2/ Jednatel zastupuje společnost samostatně. -----
- /3/ Jednatel při podepisování za společnost připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis. -
- /4/ Jednatel je oprávněn udělit za společnost plnou moc jiné osobě. -----

## XIII.

### **Práva a povinnosti společníků**

- /1/ Společníci mají zejména právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech; to platí obdobně pro společníkova zástupce (např. auditora či daňového poradce), bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a společnost tuto skutečnost doloží. -----
- /2/ Jestliže společník hodlá uplatňovat na valné hromadě protinávhrhy k návrhům, jejichž obsah je uveden v pozvánce na valnou hromadu, doručí písemné znění svého návrhu nebo protinávhrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady, ledaže jde o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. -----
- /3/ Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. -----
- /4/ Společník může ze společnosti vystoupit, jestliže: -----
  - a) nesouhlasil s přijatým rozhodnutím valné hromady o změně převažující povahy podnikání společnosti či prodloužení trvání společnosti a hlasoval na valné hromadě proti, -----

Strana šestá.

- b) orgán společnosti bezdůvodně neudělil souhlas ke smlouvě o převodu podílu na společníka nebo je nečinný. -----

#### XIV.

##### Vypořádací podíl

Vypořádací podíl se vyplácí při uvolnění podílu. Při stanovení výše vypořádacího podílu se nepoužije postup podle § 213 odst. 1 ZOK a jeho výše se určí ke dni zániku účasti ve společnosti podle § 36 odst. 2 ZOK. -----

#### XV.

##### Závěrečné ustanovení

Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, jako celku postupem dle § 777 odst. 5 ZOK. -----

##### **Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle §§ 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu)**

**Já, JUDr. Miroslav Novák, notář se sídlem v Praze a s notářskou kanceláří v Praze 1, Dlouhá 16, zastoupený podle § 24 odst. 1 notářského řádu při výkonu činnosti notáře Mgr. Kristinou Rudajevovou, notářskou kandidátkou, tímto prohlašuji, že: -----**

- a) právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; -
- b) právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku; -----
- c) byly splněny formality stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku s výjimkou požadavků, které mají být splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem zastoupeným svým jednatelem paní Ing. Janou Tunysovou byl přečten, jí byl v celém obsahu schválen a poté vlastnoručně podepsán. Poté jsem jej podepsala v zastoupení notáře JUDr. Miroslava Nováka i já, notářská kandidátka Mgr. Kristina Rudajevová, a opatřila jej otiskem jeho kulatého úředního razítka. -----

Rezidence Liběchov s.r.o.

jednatel

Ing. Jana Tunysová, v.r.

Mgr. Kristina Rudajevová, v.r.

notářská kandidátka

jako zástupce JUDr. Miroslava Nováka

notáře se sídlem v Praze

L.S. s opisem „JUDr. MIROSLAV NOVÁK 3 NOTÁŘ V PRAZE“

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 95834

Příloha č. 1  
NZ MS4/2014

**Datum zápisu:** 20. října 2003

**Spisová značka:** C 95834 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** Rezidence Liběchov s.r.o.

**Sídlo:** Liběchov čp. 121, PSČ 277 21

**Identifikační číslo:** 270 94 804

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (podle ust. § 4 zák.č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů)  
zprostředkování obchodu  
ubytovací služby  
činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců  
zprostředkování služeb

**Statutární orgán:** **Jednatel:**  
Ing. Jana Tunysová, dat. nar. 17. května 1954  
Bludov, Zahradní 580  
den vzniku funkce: 20. října 2003

**Způsob jednání:** Způsob jednání jménem společnosti :  
Jménem společnosti je oprávněn jednat jednatel.

**Společníci:**  
Ing. Jana Tunysová, dat. nar. 17. května 1954  
Bludov, Zahradní 580  
**Vklad:** 180 000,- Kč  
**Splaceno:** 100 %  
**Obchodní podíl:** 90%

Ing. Jaroslav Tunys, dat. nar. 14. března 1955  
Bludov, Zahradní 580  
**Vklad:** 20 000,- Kč  
**Splaceno:** 100 %  
**Obchodní podíl:** 10%

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

## Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V/322/2014**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Plachtová Tereza**

V Praze dne **31. 07. 2014**

Podpis .....**Tereza Plachtová**  
*notářská tajemnice*



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 118623

Příloha č. 2  
NZ 1154/2014

<b>Datum zápisu:</b>	13. října 2006
<b>Spisová značka:</b>	C 118623 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Restaurace Kaskáda s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Liběchov, Pod Kostelíčkem 121, okres Mělník, PSČ 277 21
<b>Identifikační číslo:</b>	276 08 905
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	hostinská činnost
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Ing. Jana Tunysová, dat. nar. 17. května 1954 Bludov, Zahradní 580, PSČ 789 61 den vzniku funkce: 13. října 2006
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost je oprávněn jednat jednatel. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané, vytištěné nebo otištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis.
<b>Společníci:</b>	Rezidence Liběchov s.r.o. Liběchov 121, PSČ 277 21 Identifikační číslo: 270 94 804 <b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

### Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V22/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Plachtová Tereza**

V Praze dne 31. 07. 2014

Podpis .....**Tereza Plachtová**  
*notářská tajemnice*



Osvědčuji, že tento dnešního dne, tj. 31.7.2014, pro obchodní společnost s obchodní firmou Restaurace Kaskáda s.r.o. vyhotovený stejnopis notářského zápisu včetně jeho nedílných příloh číslo 1-2 souhlasí doslovně s notářským zápisem včetně jeho nedílných příloh číslo 1-2.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

