

Rozvaha (bilance)
ve zjednodušeném rozsahu
k 31. prosinci 2013
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26876370**
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**
700 30 Ostrava-Zábřeh

Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**
zajištění služeb spojených s bydlením

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

AKTIVA

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKEM	907	-8	899	810
B.	Dlouhodobý majetek	612	-8	604	604
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	612	-8	604	604
C.	Oběžná aktiva	290		290	201
C.III.	Krátkodobé pohledávky	73		73	67
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	217		217	134
D.I.	Časové rozlišení	5		5	5

PASIVA

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé období
		1	2
	PASÍVA CELKEM	899	810
A.	Vlastní kapitál	568	601
A.I.	Základní kapitál	51	51
A.II.	Kapitálové fondy	460	460
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	17	9
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let		85
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	40	-4
B.	Cizí zdroje	331	209
B.II.	Dlouhodobé závazky	113	
B.III.	Krátkodobé závazky	218	209

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:
11.3.2014

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Jan Moldřík, předseda družstva

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
ve zjednodušeném rozsahu

k 31. prosinci 2013
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo: **26876370**
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**
700 30 Ostrava-Zábřeh

Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**
zajištění služeb spojených s bydlením

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	61	61
B.	Výkonová spotřeba	39	224
+	Přidaná hodnota	22	-163
D.	Daně a poplatky	2	2
IV.	Ostatní provozní výnosy	37	169
H.	Ostatní provozní náklady	5	4
*	Provozní výsledek hospodaření	52	
O.	Ostatní finanční náklady	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření	-4	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	8	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	40	-4
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	-4
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	48	-4

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:
11.3.2014

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Jan Moldřík, předseda družstva

Příloha k II oddílu přiznání daně z příjmu právnických osob

Bytové družstvo Gurt'jevova 2

Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

ICO : 26876370

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : **Ľudovít Kluka**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

Družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku Statutárního města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek II.kategorie, z toho jsou 2 byty nájemní.

U výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění.

řádek 110 daňového přiznání

za období 1.1.2013 – 31.12.2013

Ost. provoz. výnosy-opravy

16.870,00 Kč

Ost. provoz. výnosy-ned.-čerp. prov. zálohy

20.640,00 Kč

V Ostravě dne : 11.3.2014

Jan Moldřík
předseda družstva

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu za rok 2013

Bytové družstvo Gurt'jevova 2

Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : **Ludovít Kluka**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

-
- družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek , z toho jsou 2 byty nájemní
 - správu majetku provádí na základě Mandátní smlouvy z 27.11.2006 Ing.Petr Mokroš – CITY realitní agentura se sídlem Čujkovova 30, Ostrava – Zábřeh
 - u výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění
 - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
 - zásoby nebyly v průběhu období pořízeny
 - dlouhodobý hmotný majetek – obytný dům – není účetně odepisován, družstvo dále vlastní pozemek – zastavěná plocha, nehmotný majetek družstvo neeviduje
 - pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, pohledávky z obchodního styku jsou výdaje za služby spojené s bydlením, které budou do 30.4.2014 vyúčtovány nájemníkům po odpočtu zaplacených záloh
 - závazky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, závazky z obchodního styku jsou zálohy na služby spojené s bydlením, které budou po odpočtu výdajů zúčtovány s nájemníky
 - družstvo neposkytuje žádná bezplatná plnění, družstvu byla poskytnuta půjčka na částečnou úhradu kupní ceny domu.

V Ostravě dne : 11.3.2014

Jan Moldřík
předseda družstva

Bytové družstvo Gurt'jevova 2
Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30

V Ostravě dne 11.3.2014

Předkládám k projednání na členské schůzi družstva roční účetní závěrku za rok 2013:

Přiznání k dani z příjmů za rok 2013
Roční účetní výkazy a příloha k účetní závěrce – povinná příloha DPPO
Hlavní kniha za rok 2013
Dokladová inventarizace k 31.12.2013
Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát za rok 2013
Rozdělení nákladů a výnosů pro výpočet daně z příjmů

Na členské schůzi je nutno projednat hospodaření družstva v souladu s platnými stanovami.

Za rok 2013 vykazujete **účetní zisk po zdanění ve výši 40.445,02 Kč.**

Dle § 21a zák.o účetnictví je nutno zveřejnit účetní závěrku v Obchodním rejstříku, včetně stanoviska čl.schůze nejpozději do 30 dnů od projednání.

Prosím o předložení stanoviska k rozdělení zisku nejpozději do **30.6.2014.**

S pozdravem

Rylková Lenka

Převzal dne :