

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2013**

---

### **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037, Tř.T.Bati ve Zlíně Zlín 760 01, Tř.T.Bati 1037**

Tato příloha byla sestavena na základě Vyhlášky č. 504/2002 Sb., zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

#### **I. Obecné údaje :**

Účetní jednotka: **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037, Tř.T.Bati ve Zlíně**  
Sídlo: **Zlín 760 01, Tř.T.Bati 1037**  
IČ: **26 24 80 77**  
Právní forma: **Společenství vlastníků jednotek**  
Vznik společenství: Ze zákona č.103/2000 sb. k 1.7.2000  
5. 6. 2001 dle Výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek  
vedeného Krajským soudem v Brně  
**oddíl S , vložka 563**  
Statutární orgán: **pověřený vlastník:**  
**Bc. Miroslav Juřík**

#### **II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách**

Společenství vlastníků jednotek domu účtuje v soustavě podvojného účetnictví podle Postupů účtování pro nevýdělečné organizace dle platné legislativy ČR a Vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zpracování účetních záznamů vede na základě mandátní smlouvy se Správcem dle Vnitřních směrnic pro vedení účetnictví SVJ.

Odchytky od účetních metod včetně zdůvodnění : účet 378 pohledávky za vlastníky plynoucí z nákladů na služby používá ÚJ pro větší přehlednost na proúčtování skutečných nákladů na tyto služby s předpisem jejich záloh.

Úschova účetních záznamů : poslední dva roky v sídle Správce, předchozí roky v sídle SVJ. SVJ nenakupovalo žádné zásoby ani nevytvořilo žádné zásoby ve vlastní režii, nenakupovalo žádný dlouhodobý hmotný majetek ani cenné papíry. Na základě vymezení vlastnických vztahů k majetku, který SVJ domu spravuje, nemůže být u právnické osoby – SVJ – majetek odepisován. Z toho důvodu SVJ ani o odpisech majetku neúčtuje.

Rozvahový den : 31. 12. 2013

Okamžik sestavení ÚZ: 26. 2. 2014

Za správce zpracoval: Stuchlíková Adriana

Podpis statutárního orgánu: