



ACCOR, s.r.o
Ohradní 61, Praha 4
oprávnění KA ČR č. 110
IČ: 611 69 315

Zpráva o ověření
účetní závěrky a výroční zprávy
k datu 31. prosince 2013

ČKD ASSET, a.s.

Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2013
a výroční zprávy za rok 2013

Příjemce zprávy: Akcionáři společnosti

HAMBURY FINANCE LIMITED, IČ: 6025976
London, Albert Place, Lawford House 4th floor, N3 1RL
Spojené království Velké Británie a Sevrního Irska

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.
se sídlem Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9108

IČ: 271 17 201

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Období, za které bylo
ověření provedeno:** účetní rok 2013

Předmět a účel auditu: účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2013 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů
Výroční zpráva za rok 2013 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Ověření provedl: ACCOR s.r.o.
se sídlem Ohradní 61, 140 00 Praha 4
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48144
oprávnění KA ČR č. 110

Statutární auditor: JUDr. Jana Fialová
oprávnění KA ČR č. 2087

Datum vyhotovení zprávy:
16. června 2014

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu, Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva včetně Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD ASSET, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení je odpovědné za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem tohoto posouzení je navrhnout za daných okolností vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti používaných účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ČKD ASSET, a.s. k 31. 12. 2013 a finanční výkonnosti a peněžních toků za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českými účetními standardy.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. za rok 2013 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy odpovídá vedení společnosti.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. za rok 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Dále jsme provedli prověrku přiložené zprávy o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích odpovídá vedení společnosti.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je prověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích. Prověrku jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme auditorský výrok.

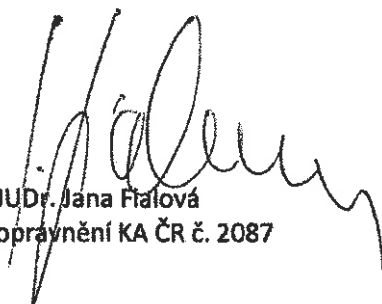
Závěr

Na základě prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami sestavené společností ČKD ASSET, a.s. v souladu s požadavky § 66a obchodního zákoníku.

V Praze, dne 16. června 2014

ACCOR, s.r.o.
Ohradní 61, Praha 4
oprávnění KA ČR č. 110




JUDr. Jana Fialová
oprávnění KA ČR č. 2087

Výroční zpráva

2013

ČKD ASSET, a.s.

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Václavské náměstí 802/56, Praha 1, PSČ 110 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.**, IČ 25727206, Praha 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 7 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 1 Staré Město, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 – 100 %, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Osoba ovládající společnost:

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

Základní kapitál:

302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč.

Základní údaje

/v tis. Kč/

| | k 31. 12. 2011 | k 31. 12. 2012 | k 31. 2.2013 |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Aktiva celkem | 1.194.969 | 1.243.239 | 1.639.996 |
| v tom finanční investice | 1.093.054 | 1.093.054 | 830.152 |
| Vlastní kapitál | 188.221 | 187.509 | 493.565 |
| Základní kapitál | 302.000 | 302.000 | 302.000 |
| Hospodářský výsledek | -483 | -712 | 306.056 |

Činnost společnosti není zaměřena na oblast výzkumu a vývoje ani na oblast ochrany životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Dne 21.ledna 2014 byla zapsána změna vnitřní struktury společnosti. Byla stanovena správní rada, předseda správní rady je Ing. Petr Speychal, který je zároveň statutárním ředitelem.

V Praze dne 16. 6. 2014

Ing. Petr Speychal
statutární ředitel

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2013 | | 27117201 |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A až D | 1 | 1 640 016 | -20 | 1 639 996 | 1 243 239 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III. | 3 | 830 296 | -20 | 830 276 | 1 093 054 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8. | 4 | | | | |
| B. I. 1. | Zřizovací výdaje | 5 | | | | |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 6 | | | | |
| 3. | Software | 7 | | | | |
| 4. | Ocenitelná práva | 8 | | | | |
| 5. | Goodwill | 9 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11 | | | | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9. | 13 | 144 | -20 | 124 | |
| B. II. 1. | Pozemky | 14 | | | | |
| 2. | Stavby | 15 | | | | |
| 3. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 16 | 90 | -20 | 70 | |
| 4. | Pěstítké celky trvalých porostů | 17 | | | | |
| 5. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 18 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 19 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 54 | | 54 | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 21 | | | | |
| 9. | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku | 22 | | | | |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7. | 23 | 830 152 | | 830 152 | 1 093 054 |
| B. III. 1. | Podíly – ovládaná osoba | 24 | 830 152 | | 830 152 | 1 093 054 |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 25 | | | | |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 26 | | | | |
| 4. | Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 27 | | | | |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 28 | | | | |
| 6. | Požizované dlouhodobý finanční majetek | 29 | | | | |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 30 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 31 | 809 690 | | 809 690 | 150 185 |
| C. I. | Zásoby Součet I.1. až I.6. | 32 | | | | |
| C. I. 1. | Materiál | 33 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 34 | | | | |
| 3. | Výrobky | 35 | | | | |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 36 | | | | |
| 5. | Zboží | 37 | | | | |
| 6. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 38 | | | | |
| C. II. | Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8. | 39 | | | | |
| C. II. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 40 | | | | |
| 2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 41 | | | | |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 42 | | | | |
| 4. | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 43 | | | | |
| 5. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 44 | | | | |
| 6. | Dohadné účty aktivní | 45 | | | | |
| 7. | Jiné pohledávky | 46 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohledávka | 47 | | | | |
| C. III. | Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9. | 48 | 809 281 | | 809 281 | 150 138 |
| C. III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 49 | 92 176 | | 92 176 | |
| 2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 50 | | | | |
| 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 51 | | | | |
| 4. | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 52 | | | | |
| 5. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 53 | | | | |
| 6. | Stát - daňové pohledávky | 54 | 35 | | 35 | |
| 7. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 55 | 52 | | 52 | 27 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 56 | | | | |
| 9. | Jiné pohledávky | 57 | 717 018 | | 717 018 | 150 111 |
| C. IV. | Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4. | 58 | 409 | | 409 | 47 |
| C. IV. 1. | Peníze | 59 | 201 | | 201 | 13 |
| 2. | Účty v bankách | 60 | 208 | | 208 | 34 |
| 3. | Krátkodobé cenné papíry a podíly | 61 | | | | |
| 4. | Požizovaný krátkodobý finanční majetek | 62 | | | | |
| D. I. | Časové rozlišení Součet I.1. až I.3. | 63 | 30 | | 30 | |
| D. I. 1. | Náklady příštích období | 64 | 30 | | 30 | |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 65 | | | | |
| 3. | Příjmy příštích období | 66 | | | | |

| Označení | PASIVA | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období | |
|------------|---|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------|
| a | b | c | 5 | 6 | |
| | PASIVA CELKEM | Součet A až C | 67 | 1 639 996 | 1 243 239 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.V. | 68 | 493 565 | 187 509 |
| A. I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. | 69 | 302 000 | 302 000 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | | 70 | 302 000 | 302 000 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | | 71 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu | | 72 | | |
| A. II. | Kapitálové fondy | Součet II.1. až II.6. | 73 | | |
| A. II. 1. | Emisní ážio | | 74 | | |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | | 75 | | |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | | 76 | | |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností | | 77 | | |
| 5. | Rozdíly z přeměn společností | | 121 | | |
| 6. | Rozdíly z ocenění při přeměnách společností | | 122 | | |
| A. III. | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. | 78 | | |
| A. III. 1. | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond | | 79 | | |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | | 80 | | |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let | Součet IV.1. až IV.3. | 81 | -114 491 | -113 779 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | | 82 | | |
| 2. | Neuhrazená ztráta minulých let | | 83 | -114 491 | -113 779 |
| 3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | | 123 | | |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ | | 84 | 306 056 | -712 |
| B. | Cizí zdroje | Součet B.I. až B.IV. | 85 | 1 146 258 | 1 055 730 |
| B. I. | Rezervy | Součet I.1. až I.4. | 86 | | |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních předpisů | | 87 | | |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | 88 | | |
| 3. | Rezerva na daň z příjmů | | 89 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | | 90 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky | Součet II.1. až II.10. | 91 | 442 | 441 |
| B. II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | | 92 | | |
| 2. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 93 | | |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | | 94 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | | 95 | | |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 96 | | |

| Označení | PASIVA | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|------------|---|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| 6. | Vydané dluhopisy | 97 | | |
| 7. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 98 | | |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 99 | | |
| 9. | Jiné závazky | 100 | 442 | 441 |
| 10. | Odložený daňový závazek | 101 | | |
| B. III. | Krátkodobé závazky | Součet III.1. až III.11. | 1 048 507 | 967 939 |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 103 | 209 088 | 32 |
| 2. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | 104 | | |
| 3. | Závazky – podstatný vliv | 105 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 106 | | |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 107 | 201 | |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 108 | 116 | |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 109 | 108 | |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 110 | | |
| 9. | Vydané dluhopisy | 111 | | |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 112 | | |
| 11. | Jiné závazky | 113 | 838 994 | 967 907 |
| B. IV. | Bankovní úvěry a výpomoci | Součet IV.1. až IV.3. | 97 309 | 87 350 |
| B. IV. 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 115 | | |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 116 | | |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 117 | 97 309 | 87 350 |
| C. I. | Casové rozlišení | Součet I.1. až I.2. | 173 | |
| C. I. 1. | Výdaje příštích období | 119 | 173 | |
| 2. | Výnosy příštích období | 120 | | |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Sestaveno dne: 16.06.2014 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského | Pozn.: |

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Sychrově 975/8
Praha 10
101 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2013 | | 27117201 |

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 1 | | |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 2 | | |
| + | Obchodní marže I. - A. | 3 | | |
| II. | Výkony Součet II.1. až II.3. | 4 | 6 749 | |
| II. 1. | Tržby za prodej výrobků a služeb | 5 | 6 749 | |
| 2. | Změna stavu zásob vlastní výroby | 6 | | |
| 3. | Aktivace | 7 | | |
| B. | Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2. | 8 | 2 941 | 680 |
| B. 1. | Spotřeba materiálu a energie | 9 | 263 | |
| 2. | Služby | 10 | 2 678 | 680 |
| + | Přidaná hodnota I. - A. + II. - B. | 11 | 3 808 | -680 |
| C. | Osobní náklady Součet C.1. až C.4. | 12 | 2 270 | |
| C. 1. | Mzdové náklady | 13 | 1 677 | |
| 2. | Odměny členům orgánů společnosti a družstva | 14 | | |
| 3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | 568 | |
| 4. | Sociální náklady | 16 | 25 | |
| D. | Daně a poplatky | 17 | 2 | |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 20 | |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2. | 19 | | |
| III. 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | | |
| 2. | Tržby z prodeje materiálu | 21 | | |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2. | 22 | | |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | | |
| 2. | Prodaný materiál | 24 | | |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25 | | |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 26 | 78 059 | |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | 78 063 | |
| V. | Převod provozních výnosů | 28 | | |
| I. | Převod provozních nákladů | 29 | | |
| * | Provozní výsledek hospodaření rozdílný výnosů a nákladů firmová I. až písmeno I. | 30 | 1 512 | -680 |

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|--|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| VI. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 31 | 702 400 | |
| J. | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | 397 502 | |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | Součet VII.1. až VII.3. | | |
| VII. 1. | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | | |
| 2. | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů | 35 | | |
| 3. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 36 | | |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 37 | | |
| K. | Náklady z finančního majetku | 38 | | |
| IX. | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 39 | | |
| L. | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 40 | | |
| M. | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti | 41 | | |
| X. | Výnosové úroky | 42 | | |
| N. | Nákladové úroky | 43 | 1 | |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 44 | 4 330 | |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 4 608 | 32 |
| XII. | Převod finančních výnosů | 46 | | |
| P. | Převod finančních nákladů | 47 | | |
| * | Finanční výsledek hospodaření | Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2. | 304 619 | -32 |
| Q. | Daň z příjmů za běžnou činnost | 49 | 75 | |
| Q. 1. | -splatná | 50 | 75 | |
| 2. | -odložená | 51 | | |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost | 52 | 306 056 | -712 |
| XIII. | Mimořádné výnosy | 53 | | |
| R. | Mimořádné náklady | 54 | | |
| S. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti | Součet S.1. až S.2. | | |
| S. 1. | -splatná | 56 | | |
| 2. | -odložená | 57 | | |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření | XIII. - R. - S. | | |
| T. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 59 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T. | 306 056 | -712 |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním | provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R. | 306 131 | -712 |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Sestaveno dne: 16.06.2014 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského | Pozn.: |

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

Obecné údaje

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004. Společnost má zapsanu novou adresu od 22.května 2014.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 31. 12. 2013

- Představenstvo: Ing. Petr Speychal
jediný člen představenstva
- Dozorčí rada: Ing. Libor Trubelík – předseda dozorčí rady
Soňa Papáčková – člen dozorčí rady
Bc. Zuzana Holá – člen dozorčí rady

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Václavské náměstí 802/56, Praha 1, PSČ 110 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.**, IČ 25727206, Praha 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 7 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,-
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 – 100%, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost má k 31.12.2013 8 zaměstnanců. Osobní náklady k 31.12.2013 činily 2.270 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2013 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

Rozpis hmotného majetku:

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 90 tis. Kč představuje nákup notebooku a trezoru. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 54 tis. Kč představují studie na úpravu interiéru kanceláří.

Finanční investice:

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

| Finanční investice v dceřiných společnostech | počet akcií | nominální hodnota | Pořizovací cena v tis. Kč | % majetkové účasti | Základní kapitál (v příslušné měně) | Výnosy Dividendy |
|--|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|
| ČKD PRAHA HOLDING | 81.449.679 | 3 | 306.252 | 100,00% | 244.349 | |
| ČKD ENERGY | 14 | 10.000.000 | 320.000 | 100,00% | 141.000 | |
| | 1 | 1.000.000 | | | | |
| ČKD GROUP | 10 | 200.000 | 134.600 | 100,00% | 134.600 | |
| | 13 | 10.000.000 | | | | |
| | 20 | 130.000 | | | | |
| ČKD ELEKTROTECHNIKA. | 7 | 10.000.000 | 67.300 | 100,00% | 70.000 | |
| ČKD INVESTMENT | 2 | 1.000.000 | 2.000 | 100,00% | 2.000 | |
| Celkem finanční investice v dceřiných společnostech | | | 830.152 | | | |

Během roku 2013 společnost založila společnost ČKD Investment,a.s. s hodnotou základního kapitálu 2 mil. Kč a prodala podíl ve společnostech ČKD KOMPRESORY,a.s., GAMA-SYCHROV,s.r.o. a DELTA-SYCHROV, s.r.o.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

| | |
|---|-----------------|
| <u>Pohledávky z obchodních vztahů:</u> | 92.176 tis. Kč |
| Z toho : ve splatnosti | 91.958 tis. Kč |
| do lhůty splatnosti 30 dnů | 218 tis. Kč |
| <u>Jiné pohledávky:</u> | 717.105 tis. Kč |
| z toho: ve splatnosti | 717.105 tis. Kč |
| <u>Závazky z obchodních vztahů:</u> | 209.088 tis. Kč |
| z toho: ve splatnosti | 201.980 tis. Kč |
| do lhůty splatnosti 30 dnů | 8 tis. Kč |
| po splatnosti 181 až 360 dnů | 7.100 tis. Kč |
| <u>Jiné závazky:</u> | 839.861 tis. Kč |
| z toho: ve splatnosti | 839.861 tis. Kč |

Společnost uzavřela Smlouvu o zprostředkování prodeje, na jejímž základě bylo do nákladů společnosti zaúčtováno 76.702 tis. Kč a stejná hodnota byla vyfakturována. Tyto účetní operace se projeví ve Výsledku hospodaření v obrazech účtů Ostatní provozní náklady a Ostatní provozní výnosy. V Rozvaze jsou neuhrazené pohledávky a závazky uvedeny na řádcích Pohledávky z obchodních vztahů a Závazky z obchodních vztahů.

Jiné závazky, v celkovém objemu 839.861 tis. Kč (dlouhodobé i krátkodobé), představují zejména závazek vůči HANBURY FINANCE LIMITED – 838.994 tis. Kč.

Rezervy : Nebyly tvořeny.

Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2013:

| | | |
|----------------|--|------------------|
| Celkem: | | 493.565 tis. Kč |
| V tom: | základní kapitál | 302.000 tis. Kč |
| | výsledek hospodaření běžného účetního období | 306.056 tis. Kč |
| | neuhrazená ztráta min. let | -114.491 tis. Kč |

Významné události, k nimž došlo po datu účetní závěrky

Dne 21. ledna 2014 byla zapsána změna vnitřní struktury společnosti. Byla stanovena správní rada, předseda správní rady je Ing. Petr Speychal, který je zároveň statutárním ředitelem.

Ke dni sestavení účetní závěrky za rok 2013 byly pohledávky a závazky související se Smlouvou o zprostředkování prodeje uhrazeny.

V Praze dne 16.6.2014

Ing. Petr Speychal
statutární ředitel

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

0

| P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | | 47 |
|---|---|----------|
| Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním | 306 131 |
| A. 1 | Úpravy o nepeněžní operace | -304 734 |
| A. 1 1 | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku | 20 |
| A. 1 2 | Změna stavu opravných položek, rezerv | 143 |
| A. 1 3 | Zisk z prodeje stálých aktiv | -304 898 |
| A. 1 4 | Výnosy z dividend a podílů na zisku | 0 |
| A. 1 5 | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky | 1 |
| A. 1 6 | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 0 |
| A. * | Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami | 1 397 |
| A. 2 | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | -578 575 |
| A. 2 1 | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv | -659 143 |
| A. 2 2 | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv | 80 568 |
| A. 2 3 | Změna stavu zásob | 0 |
| A. 2 4 | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů | 0 |
| A. ** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami | -577 178 |
| A. 3 | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných | -1 |
| A. 4 | Přijaté úroky | 0 |
| A. 5 | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období | -75 |
| A. 6 | Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů | 0 |
| A. *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | -577 254 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | | |
| B. 1 | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -134 744 |
| B. 2 | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 702 400 |
| B. 3 | Půjčky a úvěry spřízněným osobám | 0 |
| B. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | 567 656 |
| Peněžní toky z finančních činností | | |
| C. 1 | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků | 9 960 |
| C. 2 | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty | 0 |
| C. 2 1 | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. | 0 |
| C. 2 2 | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům | 0 |
| C. 2 3 | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů | 0 |
| C. 2 4 | Úhrada ztráty společníky | 0 |
| C. 2 5 | Přímé platby na vrub fondů | 0 |
| C. 2 6 | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně | 0 |
| C. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | 9 960 |
| F. | Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků | 362 |
| R. | Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období | 409 |

| | | |
|-------------------|--|--|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
|-------------------|--|--|

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

0

| | Počáteční zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný zůstatek |
|---|-----------------------|---------|---------|---------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku | 302 000 | 0 | 0 | 302 000 |
| B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Součet A +/- B | 302 000 | XX | XX | XX |
| D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * Součet A +/- B +/- D | XX | XX | XX | 302 000 |
| E. Emisní ážlo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Rezervní fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. Ostatní fondy ze zisku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. Kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J. Zisk minulých účetních období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K. Ztráta minulých účetních období | -113 779 | -712 | 0 | -114 491 |
| L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění | XX | 306 056 | XX | 306 056 |
| * Celkem | 188 221 | 305 344 | 0 | 493 565 |

| | | |
|-------------------|--|--|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
|-------------------|--|--|

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová: účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811