

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K PODÍLU V KORPORACI Č. OP-120861201501

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZOK
(dále jen „tato smlouva“) mezi:

1. Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo,

IČ: 634 92 555,

sídlo: Olomouc, tř. Svobody 1194/12, PSČ 779 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5022,

zastoupená Davidem Husovským, Vedoucím oddělení úvěrového Back Office v plné moci ze dne

01.09.2014 a Petrem Kubešou, Specialistou firemního financování v plné moci ze dne 01.09.2014

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. Jan Cholinský,

r.č.: 710317/5321,

č. OP: 112475045

trvale bytem: tř. Míru 226/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

(dále jen „zástavce“)

(zástavní věřitel a zástavce dále též společně „smluvní strany“)

t a k t o:

Preambule

Část obsahu této smlouvy tvoří v souladu s § 1751 Občanského zákoníku Všeobecné obchodní podmínky zástavního věřitele účinné ke dni uzavření této smlouvy a Obchodní podmínky zástavního věřitele pro úvěrové obchody účinné ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „VOP“ a „OPUO“), a dále příslušný Sazebník poplatků zástavního věřitele ve smyslu VOP, popř. též Sdělení zástavního věřitele k platebním službám a provádění platebního styku ve smyslu VOP (dále jen „Sazebník“ a „Sdělení“), a to i přes to, že tyto dokumenty nejsou s touto smlouvou fakticky spojeny. Hierarchie této smlouvy, VOP, OPUO, Sazebníku a Sdělení je stanovena výkladovými pravidly obsaženými ve VOP (VOP, OPUO, Sazebník a Sdělení dále společně také jen „Smluvní dokumenty“). Mluví-li se v této smlouvě o této smlouvě, je tím myšlena tato smlouva, včetně Smluvních dokumentů, nevylučuje-li z kontextu jinak.

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Zástavní věřitel jako úvěrující (dále také i „úvěrující“) a **VENOLI Solution s.r.o.**, IČ: 021 52 797 jako úvěrovaný (dále také i „úvěrovaný“) uzavřeli dne 03.02.2015 Smlouvu o úvěru č. 120861201501 (uvedená Smlouva o úvěru ve znění všech jejích dodatků a příloh dále jen „Smlouva o úvěru“), na základě které se zejména úvěrující zavázal za určitých podmínek poskytnout na žádost úvěrovaného a v jeho prospěch úvěr až do výše **CZK 20.000.000,-** (Korun českých Dvacet milionů) a úvěrovaný se zavázal poskytnuté Peněžní prostředky vrátit a zaplatit sjednané úroky.

2. V souladu se Smlouvou o úvěru je úvěrovaný povinen zajistit vznik zajištění specifikovaného v této smlouvě za účelem zajištění řádného a včasného splacení peněžitých dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a s ní souvisejících smluv.

čl. II

Zajištěný dluh

1. Dluhem zajišťovaným na základě této smlouvy je peněžitý dluh úvěrovaného vůči úvěrujícímu vyplývající ze Smlouvy o úvěru, a to ať již ten, který (i) existuje k datu uzavření této smlouvy, (ii) je podmíněný či nepodmíněný, a/nebo (iii) vznikne v budoucnosti nejpozději do 31.08.2030 až do výše

CZK 40.000.000,- (Korun českých Čtyřicet milionů), případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně, zahrnující:

- a) splacení jistiny podle Smlouvy o úvěru, včetně příslušenství;
- b) zaplacení veškerých poplatků a odměn vzniklých podle Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, včetně příslušenství;
- c) zaplacení veškerých nákladů vzniklých v souvislosti se Smlouvou o úvěru, kterými jsou také náklady vzniklé v souvislosti s výkonem zástavního práva dle této smlouvy, včetně příslušenství;
- d) zaplacení jakékoliv smluvní pokuty podle Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, včetně příslušenství;
- e) zaplacení náhrady škody (včetně jakýchkoliv nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti se Smlouvou o úvěru, včetně příslušenství;
- f) vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s odstoupením od Smlouvy o úvěru nebo s její neplatností, včetně příslušenství;
- g) zaplacení veškerého dalšího stávajícího, podmíněného či nepodmíněného nebo budoucího dluhu vzniklého podle Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, včetně příslušenství (uvedené dále jen společně „Zajištěný dluh“).

čl. III

Předmět smlouvy a specifikace zástavy

1. Zástavce je společníkem ve společnosti **VENOLI Solution s.r.o.**, IČ: 021 52 797, se sídlem Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216123, (dále také jen „**Společnost**“) s podílem, který připadá na vklad ve výši CZK 200.000,- (Korun českých Dvě stě tisíc) vyjadřující hodnotu předmětu vkladu zástavce do základního kapitálu Společnosti v podobě peněžité a částce výše uvedené, který je ke dni podpisu této smlouvy zcela splacen s tím, že výše podílu určená na základě § 133 ZOK dle poměru vkladu, na nějž podíl připadá, k výši základního kapitálu Společnosti představuje 100%, tj. vyjádřeno zlomkem 1/1 (dále jen „**Podíl**“ nebo „**zástava**“). Podíl je ve smyslu § 135 ZOK v souladu s příslušnou zakladatelskou listinou Společnosti podílem základním, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
2. Zástavce tímto zřizuje ve prospěch zástavního věřitele za účelem zajištění řádného a včasného uspokojení Zajištěného dluhu zástavní právo k Podílu a zástavní věřitel toto zástavní právo zřizované k Podílu přijímá.
3. V souladu s § 1320 Občanského zákoníku a s § 32 odst. 3 ZOK ve spojení s příslušnými ustanoveními zakladatelské listiny Společnosti není zřízení zástavního práva k Podílu ničím podmíněno.
4. Zástavce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na Podílu nevázne žádné zástavní právo zřízené ve prospěch třetí osoby.

čl. IV

Prohlášení zástavce

1. Zástavce prohlašuje, že:
 - a) byl seznámen s obsahem Smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, ze kterých vyplývá Zajištěný dluh a podmínkami v nich uvedenými, včetně stanovení výše úroků a jeho případných změn (tj. zástavní právo dle této smlouvy bude zajišťovat úroky ve výši stanovené dle Smlouvy o úvěru) a bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedílnou součástí těchto smluv jsou Smluvní dokumenty stojící mimo vlastní text příslušných smluv, s jejichž obsahem a významem je seznámen a s jejichž zněním souhlasí;
 - b) má právo uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by tato skutečnost měla vliv na existenci zástavy, porušení právních předpisů, smluvně převzatých či jiných povinností, kterými je zástavce vázán, nebo které se vztahují k zástavě, či měla za následek vznik zvláštních povinností snižujících hodnotu zástavy s tím, že uzavření této smlouvy jakož i výkon práv a povinností z této smlouvy byly, pokud to je vyžadováno, řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní

struktury zástavce, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této smlouvy případně stanovené právními předpisy;

- c) zástava není zatížena žádnými daňovými, poplatkovými ani jinými závazky, dále že není zatížena žádnými věcnými ani jinými právy třetích osob, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo vzniku takového práva mělo dojít, a nebyla v souvislosti s ní uzavřena žádná smlouva, dohoda ani jiný akt, které by jakkoliv mohly zástavního věřitele omezovat v realizaci jeho práv vyplývajících z této smlouvy;
- d) je výlučným vlastníkem zástavy a má právo s ní nakládat v plném rozsahu požadovaném pro účely této smlouvy a neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna;
- e) vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou ani splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, ani pro zahájení výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení; vůči zástavci není vedeno žádné soudní ani jiné řízení, na základě kterého by mohl být uplatněn výkon rozhodnutí dotýkající se zástavy nebo její části;
- f) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů;
- g) si je vědom povahy a hodnoty plnění, které si zástavce a zástavní věřitel mají poskytnout podle této smlouvy, že nejde o plnění, která by byla v hrubém nepoměru, a vzdává se práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku a také práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 2000 Občanského zákoníku.

2. Zástavce dále prohlašuje a ujišťuje zástavního věřitele, že jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná, přesná a nejsou v žádném ohledu zavádějící a zavazuje se jednat tak, aby tato prohlášení měla uvedené vlastnosti až do úplného splacení Zajištěného dluhu. Zástavce je srozuměn s tím, že zástavní věřitel při uzavření této smlouvy vychází z prohlášení a informací poskytnutých zástavcem a tyto jsou pro zástavního věřitele rozhodující. Každé prohlášení uvedené v čl. IV této smlouvy je učiněno ke dni uzavření této smlouvy a považuje se, pokud zástavce písemně neoznámí zástavnímu věřiteli opak, za znovu účinné ke každému dni až do úplného splacení Zajištěného dluhu, a to s odkazem na skutečnosti a okolnosti existující v daném okamžiku. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že uvedené oznámení zástavnímu věřiteli nemá vliv na právo zástavního věřitele k uplatnění smluvní pokuty dle čl. VIII této smlouvy.

čl. V

Práva a povinnosti ze zástavního práva a ostatní ujednání

1. S Podílem je spojeno hlasovací právo. Toto hlasovací právo nemá zástavní věřitel právo po dobu trvání zástavního práva namísto zástavce vykonávat, a to až do okamžiku, uvedeného v čl. VII odst. 6 této smlouvy.
2. Dospěje-li Zajištěný dluh, nabývá zástavní věřitel právo na peněžitá a jiná věcná plnění vyplývající z účasti na Společnosti (což představuje zejména podíl na zisku), až do výše Zajištěného dluhu, přičemž tato plnění se na jeho úhradu započítávají, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za tím účelem je zástavce povinen poskytovat zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a písemně jej informovat o případných plněních a záležitostech Společnosti v rozsahu potřebném k výkonu práv zástavního věřitele.
3. Zástavce se zavazuje, že bude zástavního věřitele neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) Obchodních dnů poté, co se o takových skutečnostech dozví, písemně informovat o:
 - a) jakýchkoliv nárocích, které by mohly mít nepříznivý dopad na zástavní právo podle této smlouvy či práva zástavce k zástavě (včetně podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce na majetek zástavce, zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle cizího práva proti zástavci);

- b) jakémkoli zatížení zástavy, včetně zástavního práva vzniklého ze zákona či rozhodnutím orgánu veřejné moci či jakémkoli kroku směřujícím ke vzniku takového zatížení;
- c) jakýchkoliv skutečnostech, na základě kterých by se mohly stát prohlášení učiněná zástavcem v této smlouvě nepravdivými, neúplnými, nepřesnými, či jinak zavádějícími.
4. Zástavce nemá právo nikterak snižovat hodnotu zástavy a je povinen zástavu opatrovat s péčí řádného hospodáře s tím, že se zavazuje postupovat v souladu s § 1353 Občanského zákoníku.
5. Zástavce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do zániku zástavního práva k zástavě dle této smlouvy bez předchozího souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevéde, nepostoupí, nezcizí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k ní třetí osobě, ani ji nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani jí neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby odlišné od zástavního věřitele.
6. Zástavce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do zániku zástavního práva k zástavě dle této smlouvy bez předchozího souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevéde na třetí osobu, nevloží do svěřeneckého fondu či k zástavě nezřídí jakékoli zatížení ve prospěch třetí osoby (dále jen „**Zákaz zatížení a zcizení zástavy**“). Zákaz zatížení a zcizení zástavy zástavce zřizuje k zástavě jako věcné právo, které bude zapsáno do obchodního rejstříku v souladu s čl. VI této smlouvy.
7. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva k zástavě dle této smlouvy nezajistí zástavním právem zřízeným k zástavě ve výhodnějším pořadí nový dluh ve smyslu § 1384 Občanského zákoníku. Uvedené bude zapsáno do obchodního rejstříku v souladu s čl. VI této smlouvy.
8. Zástavce se zavazuje, že neumožní zápis nového zástavního práva na zástavě namísto zástavního práva zřízeného touto smlouvou ve smyslu § 1388 Občanského zákoníku. Uvedené bude zapsáno do obchodního rejstříku v souladu s čl. VI této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zanikne-li zástavní právo dle této smlouvy zapsané do obchodního rejstříku, zástavní věřitel nepožádá o výmaz tohoto zástavního práva z obchodního rejstříku. Návrh na výmaz tohoto zástavního práva z obchodního rejstříku bude povinen podat zástavce na základě potvrzení vystaveného mu k tomuto účelu na jeho písemnou žádost ze strany zástavního věřitele. Uvedené bude zapsáno do obchodního rejstříku v souladu s čl. VI této smlouvy.
10. Zástavce souhlasí s tím, že zástavní věřitel má po dobu existence zástavního práva podle této smlouvy právo poskytnout informace o zajištění podle této smlouvy, včetně informací o smluvních stranách této smlouvy, třetím osobám bez dalšího souhlasu zástavce v případě: (i) postoupení, zastavení či jiném nakládání se Zajištěným dluhem nebo jeho částí, (ii) uplatnění práv zástavního věřitele z této smlouvy a (iii) za účelem hodnocení rizik spojených se Smlouvou o úvěru, popřípadě s jinou smlouvou, ze které vyplývá Zajištěný dluh.
11. Pro případ, že plnění, které zástavní věřitel obdrží na základě této smlouvy, bude provedeno v jiné měně, než je měna Zajištěného dluhu platí, že pro přepočtení bude použit kurz podle kurzovního lístku zástavního věřitele platného v den obdržení takového plnění, a to pro přepočtení cizí měny na CZK kurz deviza nákup a pro přepočtení CZK na cizí měnu kurz deviza prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes CZK způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto odstavce.
12. Zástavní věřitel má právo i bez souhlasu dotčených osob přijmout plnění, a to i částečné, nabídnuté mu třetí osobou za účelem splnění Zajištěného dluhu a povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a/nebo s ní souvisejících smluv vůči zástavnímu věřiteli.
13. Zástavce je povinen poskytovat na požádání zástavnímu věřiteli jakékoli dokumenty, které může zástavní věřitel v souvislosti s transakcemi předvídanými Smlouvou o úvěru a touto smlouvou rozumně požadovat.

čl. VI

Zápis do obchodního rejstříku a oznámení Společnosti

1. Zástavní právo k zástavě dle této smlouvy vznikne až jeho zápisem do obchodního rejstříku. Zákaz zatížení a zcizení zástavy zřizovaný jako věcné právo dle této smlouvy bude mít účinky vůči třetím osobám jeho zápisem do obchodního rejstříku.

2. Návrh na zápis zástavního práva k zástavě dle této smlouvy a Zákazu zatížení a zcizení zástavy zřizovaného jako věcné právo dle této smlouvy do obchodního rejstříku podá zástavní věřitel na náklady zástavce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Do obchodního rejstříku budou zapsány v souladu s příslušnými právními předpisy i další skutečnosti dohodnuté v čl. V odst. 7, 8, 9 této smlouvy. Návrh na jejich zápis do obchodního rejstříku bude součástí návrhu podle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě nutnosti podat opravný nebo opakovaný návrh na zápis zástavního práva či jiných práv nebo zápis jiných skutečností dle této smlouvy do obchodního rejstříku, si k tomu poskytnou veškerou potřebnou součinnost. Náklady na podání opravného nebo opakovaného návrhu dle předchozí věty hradí ta smluvní strana, která hradí náklady v souladu s čl. VI odst. 2 této smlouvy.
5. Zástavce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat jedno její vyhotovení Společnosti a tuto skutečnost prokázat zástavnímu věřiteli nejpozději do 5 (pěti) Obchodních dní ode dne uzavření této smlouvy.

čl. VII

Důsledky nesplnění Zajištěného dluhu

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Zajištěný dluh, nebo jakákoliv jeho část, stane splatným, má zástavní věřitel právo se uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy, a to způsobem ve formě přímého prodeje zástavy třetí osobě, k čemuž dává zástavce podpisem této smlouvy výslovný souhlas, případně jinými způsoby, které umožňují příslušné právní předpisy. Zástavní věřitel může kdykoli během výkonu zástavního práva jeho způsob změnit.
2. Zástavní věřitel má vůči zástavci právo na náhradu nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva, které tvoří zejména náklady spojené s oceněním zástavy v případě zpeněžení ve formě přímého prodeje, odměna zprostředkovatele, notářské poplatky, správní poplatky, náklady případné veřejné dražby, exekučního řízení apod.
3. Započítí výkonu zástavního práva, včetně způsobu, jakým se ze zástavy zástavní věřitel uspokojí, oznámí zástavní věřitel písemně zástavci, všem případným zástavním věřitelům, kterým bude náležet právo na uspokojení ze zástavy v pořadí předcházejícím jeho pořadí a všem případným dalším společníkům Společnosti a dále rovněž zajistí zápis započítí výkonu zástavního práva v obchodním rejstříku, vyžadují-li to příslušné právní předpisy. Zástavní věřitel též písemně oznámí zástavci, všem případným zástavním věřitelům, kterým bude náležet právo na uspokojení ze zástavy v pořadí předcházejícím jeho pořadí, a všem případným dalším společníkům Společnosti eventuální změnu způsobu výkonu zástavního práva. Případní ostatní společníci Společnosti mají v souladu s § 209 odst. 3 ZOK ve spojení s § 213 odst. 1 ZOK k Podílu předkupní právo, které však zanikne, neuplatní-li jej tyto společníci při zpeněžení zástavy.
4. Zástavní věřitel může zástavu zpeněžit nejdříve po uplynutí 30 (třiceti) dnů poté, co započítí výkonu zástavního práva oznámil zástavci, všem případným zástavním věřitelům, kterým bude náležet právo na uspokojení ze zástavy v pořadí předcházejícím jeho pořadí a všem případným dalším společníkům Společnosti. Bylo-li započítí výkonu zástavního práva zapsáno do obchodního rejstříku až poté, co zástavní věřitel započítí výkonu zástavního práva uvedeným osobám oznámil, běží lhůta 30 (třiceti) dnů až ode dne zápisu do obchodního rejstříku, je-li zápis započítí výkonu zástavního práva v obchodním rejstříku vyžadován příslušnými právními předpisy.
5. Při zpeněžení zástavy přímým prodejem třetí osobě je zástavní věřitel povinen postupovat při prodeji s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu zástavce tak, aby zástavu prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase, přičemž za takovou cenu bude považována cena určená soudním znalcem z příslušného oboru. Zástavní věřitel má právo výkon zástavního práva realizovat kupní smlouvou anebo pověřit výkonem prodeje, resp. jeho zprostředkováním jinou osobu. Náklady jiné osoby vzniklé v této souvislosti jsou náklady výkonu zástavního práva. Za účelem přímého prodeje zástavy třetí osobě zástavce zplnomocňuje zástavního věřitele ke všem úkonům souvisejícím s přímým prodejem, zejména k výběru kupujícího, k výběru případné třetí osoby, k dohodnutí kupní ceny a platebních podmínek,

k uzavření kupní smlouvy jménem zástavce, k podání návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku a všem dalším právním jednáním souvisejícím s rejstříkovým řízením, k převzetí výtěžku z prodeje zástavy apod. Zástavce dává zástavnímu věřiteli neomezené právo disponovat se zástavou jako předmětem zajištění po celou dobu výkonu zástavního práva dle této smlouvy. Zástavce je povinen strpět výkon zástavního práva, vydat zástavnímu věřiteli zástavu i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost.

6. Zástavní věřitel má právo vykonávat místo zástavce společnická práva spojená s Podílem okamžikem neúspěšného pokusu o zpeněžení Podílu jakýmkoliv ze způsobů uvedených v této smlouvě, a to ve stejném rozsahu a stejným způsobem.

7. Zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě se řídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“). Zástavní věřitel má právo uzavřít smlouvu o provedení dražby dražebníkem dle svého vlastního výběru. Zástavní věřitel může dle svého uvážení informovat veřejnost o konání veřejné dražby prostřednictvím sdělovacích prostředků, případně jiným vhodným způsobem. Za účelem vyloučení všech pochybností se konstatuje, že pokud bude zástava zpeněžována ve veřejné dražbě, nebude k tomu, aby byl pokus o zpeněžení neúspěšný ve smyslu čl. VII. odst. 6 této smlouvy, potřeba provést opakovanou dražbu podle § 25 ZVD.

8. Zpeněžení zástavy soudním prodejem zástavy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

9. Zpeněžení zástavy v exekuci se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, za analogického použití příslušných ustanovení o.s.ř.

10. Zástavce souhlasí s tím, že zástavní věřitel má v souvislosti s výkonem zástavního práva dle této smlouvy právo započíst jakoukoliv svou splatnou peněžitou pohledávku za zástavcem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zástavce za zástavním věřitelem, bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Zástavce dále souhlasí s tím, že zástavní věřitel má právo započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zástavce, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem či které jsou promlčené. Za účelem započtení má zástavní věřitel právo provést přepočtení měn v souladu s čl. V této smlouvy.

11. Zástavní věřitel podá zástavci bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy v písemné formě zprávu, ve které uvede údaje o prodeji zástavy a nákladech s ním spojených, jakož i o jiných nákladech, na jejichž úhradu má zástavní věřitel právo, o výtěžku z prodeje a jeho použití. Výtěžek z výkonu zástavního práva přesahující částku Zajištěného dluhu, včetně náhrady nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva, vyplatí zástavní věřitel zástavci po úplném uspokojení Zajištěného dluhu, a to do 10 (deseti) Obchodních dnů od doručení písemné žádosti zástavce.

čl. VIII

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud kterékoliv prohlášení zástavce dle této smlouvy bude nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící nebo zástavce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy, má zástavní věřitel právo po zástavci písemně požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % z částky úvěru poskytnutého dle Smlouvy o úvěru nevrácené ke dni porušení této smlouvy, a pokud tento nebude objektivně zjištělný ke dni, kdy se o porušení této smlouvy zástavní věřitel dověděl, maximálně však CZK 3.000.000,-. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v písemné výzvě zástavního věřitele k úhradě této smluvní pokuty.

2. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo zástavního věřitele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení této smlouvy zástavcem, ani povinnost zástavce splnit příslušnou povinnost, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Zánik závazku z této smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění zástavce nezpůsobují zánik nároku zástavního věřitele na smluvní pokutu.

čl. IX
Řešení sporů

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění (dále jen „ZoŘŘ“).
2. Smluvní strany se v souladu s § 7 odst. 1 ZoŘŘ dohodly a výslovně souhlasí, že spor bude projednávat a rozhodovat jeden rozhodce, kterým strany určují JUDr. Moniku Bezděkovou, zapsanou v Ministerstvem spravedlnosti vedeném Seznamu rozhodců, kteří mohou být určení rozhodčí doložkou pro rozhodování sporů ze spotřebitelských smluv podle § 40a odst. 1 ZoŘŘ (dále jen „Seznam rozhodců“), pod číslem 177. Pro případ, že se určený rozhodce vzdá funkce rozhodce nebo nemůže činnost rozhodce vykonávat, určují smluvní strany náhradním jediným rozhodcem Mgr. Jiřího Šubrta, zapsaného v Seznamu rozhodců pod číslem 169. Pro případ, že se určený náhradní rozhodce vzdá funkce rozhodce nebo nemůže činnost rozhodce vykonávat, určují smluvní strany druhým náhradním jediným rozhodcem JUDr. Ondřeje Šmída, Ph.D., zapsaného v Seznamu rozhodců pod číslem 389.
3. Smluvní strany se dohodly, že majetkový spor, ve kterém žalovaná částka (bez příslušenství) přesáhne CZK 1.500.000,- (Korun českých Jeden milion pět set tisíc), bude projednávat a rozhodovat senát složený ze tří výše uvedených rozhodců. Pro případ, že se některý z těchto rozhodců vzdá funkce rozhodce nebo nemůže činnost rozhodce vykonávat, určují smluvní strany náhradním členem rozhodčího senátu JUDr. Petra Jansu, zapsaného v Seznamu rozhodců pod číslem 174, a případným dalším náhradním členem rozhodčího senátu Mgr. Pavla Fryšáka, zapsaného v Seznamu rozhodců pod číslem 173. Rozhodci určení k projednání a rozhodnutí sporu v senátním složení zvolí ze svého středu předsedu rozhodčího senátu.
4. Kontaktní adresa všech rozhodců je: Legionářská 1319/10, Olomouc, PSČ: 779 00 (dále jen „Kontaktní adresa“).
5. V souladu s § 19 odst. 1 ZoŘŘ se smluvní strany výslovně dohodly na těchto pravidlech rozhodčího řízení:
 - a) Smluvní strany se dohodly na tom, že v otázkách pravidel tohoto řízení, jež nejsou výslovně upravena v této rozhodčí doložce, pověřují určeného rozhodce přiměřeně použít pro projednání a rozhodnutí tohoto sporu zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o. s. ř.“), a ZoŘŘ.
 - b) Žaloba se podává rozhodci a doručuje se na Kontaktní adresu, kde se také toto rozhodčí řízení koná. Rozhodčí řízení je zahájeno okamžikem doručení žaloby rozhodci, který je dle této rozhodčí doložky povolán k jejímu projednání a k rozhodnutí sporu a tuto funkci přijme. Rozhodce uvědomí o podání žaloby žalovaného, kterému zašle kopii žaloby s příslušnými písemnostmi. Současně rozhodce vyzve žalovaného, aby do 10 (deseti) dnů od doručení žaloby předložil k této žalobě své písemné vyjádření doložené důkazy, jichž se žalovaný dovolává. Tím není dotčeno právo žalovaného požádat rozhodce o prodloužení této lhůty.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že spor bude rozhodcem rozhodován zásadně bez ústního jednání na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li rozhodce považovat písemné důkazy za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídit. O čase a místě konání ústního jednání vyrozumí rozhodce strany předvoláním. Jednací místo je na Kontaktní adrese. Rozhodčí řízení je rozhodcem vedeno zásadně neveřejně, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak. Rozhodčí řízení je jednoinstanční a pravomocný rozhodčí náleze je vykonatelný.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností v rozhodčím řízení, a to včetně rozhodčího nálezu, užije rozhodce přiměřeně o. s. ř. Adresami pro doručování v rámci rozhodčího řízení jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si smluvní strany nesdělí

prokazatelným způsobem jinou adresu, na niž má být doručeno, nebo pokud některá ze smluvních stran nesdělí ve smyslu § 19a ZoŘ v průběhu rozhodčího řízení určenému rozhodci jinou adresu pro doručování. Úřední deska ve smyslu § 49 odst. 2, 4 o. s. ř., se nachází na Kontaktní adrese, přístupná v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.30 hod., a rovněž dálkově přístupná na internetových stránkách www.adhocrozhodce.cz/ verejnadeska.

- e) Poplatek za rozhodčí řízení je povinen zaplatit žalobce při podání žaloby a žalovaný při podání vzájemné žaloby nebo námitky započtení na výzvu. Výše poplatku činí 3,5 % ze základu poplatku, nejméně však CZK 2.500,- (Korun českých Dva tisíce pět set), k čemuž bude připočtena DPH. Účastníku řízení bude vráceno na jeho žádost 50 % zaplaceného poplatku v případě zpětvzetí žaloby před vydáním rozhodčího nálezu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v otázce způsobu výpočtu základu poplatku pro stanovení výše rozhodčího poplatku a v dalších otázkách týkajících se rozhodčího poplatku rozhodce přiměřeně použije zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, v platném znění.
- f) Předpokládané náklady účastníků rozhodčího řízení jsou rozhodčí poplatek, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, náklady důkazů a odměna za zastupování. Odměna rozhodce je zahrnuta v rozhodčím poplatku. V případě, že některá ze smluvních stran bude ve sporu zastoupena advokátem, rozhodce při výpočtu výše odměny za zastupování postupuje v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., v platném znění, případně dle jiných platných právních předpisů, které budou vydány za účelem výpočtu odměny za zastoupení advokátem v civilním řízení. Účastníku, který měl ve věci plný úspěch, přizná rozhodce náhradu nákladů potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva proti účastníku, který ve věci úspěch neměl. V dalších otázkách nákladů řízení se rozhodce řídí přiměřeně o. s. ř.
6. Shledá-li kterýkoliv příslušný soudní či správní orgán jakékoliv ustanovení této rozhodčí doložky za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této doložky platná a účinná. V případě, že příslušný soudní či správní orgán shledá celou tuto rozhodčí doložku za neplatnou, dohodly se smluvní strany v souladu s § 89a o. s. ř., že v případě sporu bude dána místní příslušnost Okresního soudu v Olomouci, resp. Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí Smluvními dokumenty a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZOK. Zástavce potvrzuje, že Smluvní dokumenty převzal, seznámil se s jejich obsahem a s tímto obsahem souhlasí a zavazuje se jednat v souladu se všemi jejich ustanoveními.
2. Pojmy a slovní spojení začínající velkým písmenem či jiné pojmy a slovní spojení používané v této smlouvě mají význam definovaný v textu této smlouvy, případně ve Smlouvě o úvěru a ve Smluvních dokumentech.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), neplatným, nezákonným či nevynutitelným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle nebo obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí zdánlivé (nicotné), neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, zákonným a vynutitelným, které svým účelem, smyslem, obsahem a formou bude co možná nejvíce odpovídat nahrazenému ustanovení.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od smlouvy.
5. Podmínky komunikace a doručování písemností souvisejících s touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Smluvních dokumentů.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na smluvní vztahy založené touto smlouvou, čímž nejsou dotčeny povinnosti zástavce dle § 1353 Občanského zákoníku.
7. Ustanovení této smlouvy o rozhodčí doložce se neuplatní na smluvní stranu této smlouvy, která se považuje za spotřebitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Tato smlouva

- a) se vyhotovuje v 6 (šesti) vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 (dvě) slouží potřebě zástavního věřitele, 1 (jedno) obdrží zástavce, 1 (jedno) je určeno Společnosti a 2 (dvě) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran jsou určena pro potřeby rejstříkového řízení ohledně zápisu skutečností podle této smlouvy do obchodního rejstříku;
- b) se uzavírá v písemné formě a jakékoliv její změny či doplňky musí mít písemnou formu a musí být podepsané všemi smluvními stranami, s výjimkou změn v obsahu těch práv a povinností, které jsou určeny odkazem na Sazebník;
- c) a Smlouva o úvěru nejsou ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku smlouvami na sobě vzájemně závislými;
- d) a její základní podmínky jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy;
- e) obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy; žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran;
- f) nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah smlouvy, že s ním souhlasí, a že tuto smlouvu uzavírají bez jakéhokoliv nátlaku nebo tísně a na důkaz své svobodné, vážné, určité a pravé vůle stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

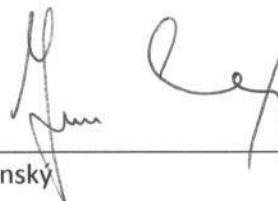
V Olomouci dne 03.02.2015



Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo
David Husovský
Vedoucí oddělení úvěrového Back Office
v plné moci ze dne 01.09.2014



Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo
Petr Kubeša
Specialista firemního financování
v plné moci ze dne 01.09.2014



Jan Cholinský

Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř. č. legalizace 167/0332/2015/sedlm
vlastnoručně podepsal/a
Jan Cholinský, 17.3.1971, Šternberk okr. Olomouc
jméno/a příjmení datum a místo narození žadatele

Olomouc, Nová Ulice, tř. Míru 226/19
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 112475045

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Olomouci dne 3.2.2015

Legalizaci provedl/a
Michaela SEDLÁČKOVÁ



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. legalizace 167/0339/2015/sedlm

uznal/a podpis na listině za vlastní

Petr Kubeša, 31.3.1972, Olomouc okr. Olomouc

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Olomouc, Olomouc, tř.Spojenců 593/14

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 115420124

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Olomouci dne 3.2.2015

Legalizaci provedl/a
Michaela SEDLÁČKOVÁ



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. legalizace 167/0336/2015/sedlm

uznal/a podpis na listině za vlastní

David Husovský, 15.1.1975, Jeseník, okr. Jeseník

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Zábřeh, Na vyhlídce 1959/12

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 114557416

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Olomouci dne 3.2.2015

Legalizaci provedl/a
Michaela SEDLÁČKOVÁ



PLNÁ MOC

Záložna CREDITAS, spořitelni družstvo, IČ: 634 92 555, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 1194/12, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5022, zastoupená panem Ing. Vladimírem Hořejším, MBA, předsedou představenstva a panem Kamilem Ratajem, MBA, místopředsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje pana Davida Husovského, dat. nar. 15. 1. 1975, trvale bytem Zábřeh, Na Vyhliďce 1959, PSČ 787 01 (dále jen „Zmocněnec“),

aby ho, vždy společně s jednou osobou oprávněnou zastupovat Zmocnitele,

- a) zastupoval ve všech právních jednáních vznikajících v souvislosti (i) s uzavíráním všech typů smluv o úvěru, na základě kterých se Zmocnitel jako úvěrující zaváže jakémukoliv subjektu jako úvěrovanému poskytnout na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky a úvěrovaný se zaváže je úvěrujícímu vrátit a zaplatit úroky, (ii) s uzavíráním smluv o poskytnutí bankovní záruky, na základě kterých se Zmocnitel jako výstavce zaváže poskytnout na žádost jakéhokoliv subjektu jako dlužníka ve prospěch jakéhokoliv adresáta jako věřitele dlužníka jakýkoliv typ bankovní záruky a (iii) s uzavíráním smluv, na základě kterých se Zmocnitel zaváže, že bude za domluvených podmínek poskytovat jakémukoliv subjektu v rámci dohodnutého peněžního limitu jakékoliv z výše uvedených plnění či plnění obdobně, a to na základě žádosti tohoto subjektu (uvedené smlouvy či smlouvy jim podobné dále jen společně „Hlavní smlouvy“), zejména aby za něj uzavíral Hlavní smlouvy, včetně jejich dodatků, a podepisoval jiné s těmito Hlavními smlouvami související dokumenty, včetně záručních listin a závazných či nezávazných příslibů k poskytnutí uvedených plnění a také jednostranného zesplatnění dluhů vyplývajících z Hlavních smluv, a dále pak uzavíral takové smlouvy, jejichž předmětem bude vznik zajištění dluhů vyplývajících z Hlavních smluv či smluv s Hlavními smlouvami souvisejících zřizovaného ve prospěch Zmocnitele, včetně jejich dodatků, a dále, aby za Zmocnitele činil veškerá právní jednání nutná ke vzniku takového zajištění dluhů, zejména aby podepisoval návrhy na zápis takového zajištění dluhů do příslušných veřejných či neveřejných evidencí existujících jak v České republice, tak v jakémkoliv jiném státě, včetně veřejných rejstříků, veřejných seznamů, rejstříku zástav a evidence zaknihovaných cenných papírů, či podepisoval jiné dokumenty potřebné ke vzniku takového zajištění dluhů, jakož i uzavíral či podepisoval ostatní smlouvy, dohody či dokumenty, včetně jejich dodatků, vznikající v souvislosti s Hlavními smlouvami, např. smlouvy o zřízení úschovného/jistotního účtu a dále, aby za Zmocnitele v souvislosti s uvedeným právně jednal se subjekty spravujícími uvedené veřejné či neveřejné evidence či s jinými osobami, včetně podepisování jakýchkoliv návrhů, žádostí, prohlášení či jiných dokumentů požadovaných těmito subjekty či osobami za účelem naplnění výše uvedeného;
- b) zastupoval ve všech právních jednáních vznikajících v souvislosti s vystavováním jakýchkoliv potvrzení, souhlasů či příslibů Zmocnitele vztahujících se k Hlavním smlouvám a ke smlouvám s Hlavními smlouvami souvisejícím, zejména aby za Zmocnitele podepisoval potvrzení obsahující vyčíslení dluhů vyplývajících z Hlavních smluv, potvrzení o splacení takovýchto dluhů, dále souhlasy se zřízením zajištění dluhů ve prospěch jiných osob jako dalších v pořadí za Zmocnitelem, souhlasy s předčasným splacením dluhů vyplývajících z Hlavních smluv, přísliby k vystavení dokumentace potřebné k výmazu zajištění dluhů z veřejných či neveřejných evidencí z důvodu splacení dluhů vyplývajících z Hlavních smluv či na základě jednostranného vzdání se takového zajištění dluhů ze strany Zmocnitele po splnění stanovených podmínek;
- c) zastupoval ve všech právních jednáních vznikajících v souvislosti se zánikem jakéhokoliv typu zajištění dluhů vyplývajících z Hlavních smluv či smluv s Hlavními smlouvami souvisejících zřizovaného ve prospěch Zmocnitele, a to z jakéhokoliv důvodu, včetně zániku zajištění dluhů z důvodu uhrazení dluhu, který byl ním zajištěn, či na základě jednostranného vzdání se zajištění dluhů ze strany Zmocnitele či dohody stran, zejména aby Zmocněnec za Zmocnitele uzavíral dohody o zániku zajištění dluhů, jednostranně se zajištění dluhů vzdával či podepisoval jakékoliv jiné dokumenty, na základě kterých takovéto zajištění dluhů zanikne a vystavoval za Zmocnitele potvrzení o zániku zajištění dluhů z jakéhokoliv důvodu, a to včetně potvrzení o zániku zástavních či jiných obdobných práv či vinkulací převážně peněžitých plnění zřízených ve prospěch Zmocnitele za účelem zajištění uvedených dluhů, a činil všechna další právní jednání nezbytná k zániku takového zajištění dluhů a výmazu takového zajištění dluhů z veřejných či neveřejných evidencí, včetně veřejných rejstříků, veřejných seznamů, rejstříku zástav a evidence zaknihovaných cenných papírů a dále, aby za Zmocnitele v souvislosti s uvedeným právně jednal se subjekty spravujícími tyto veřejné či neveřejné evidence, včetně podepisování jakýchkoliv návrhů, žádostí, prohlášení či jiných dokumentů požadovaných těmito subjekty za účelem naplnění výše uvedeného.

V Olomouci dne 19. 2014

Záložna CREDITAS, spořitelni družstvo

Ing. Vladimír Hořejší, MBA
předseda představenstva

Kamil Rataj, MBA
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Olomouci dne 19. 2014

David Husovský

Ověření - legalizace



Běžné číslo ověřovací knihy O 2515/2014 _____
Ověřuji, že _____
Ing. Vladimír HOŘEJŠÍ, narozen (a) 23.3.1975 _____
bytem 29474 Skorkov, Podbrahy 46 _____
jehož (jejiž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a). _____

V Olomouci dne 1.9.2014

Eva Vychodilová
notářský tajemník
pověřený notářem



Ověření - legalizace



Běžné číslo ověřovací knihy O 2540/2014 _____
Ověřuji, že _____
Kamil RATAJ, narozen (a) 21.12.1977 _____
bytem Tršice 292 _____
jehož (jejiž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a). _____

V Olomouci dne 1.9.2014

Eva Vychodilová
notářský tajemník
pověřený notářem



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. vidimace 162/1158/2014/sedm
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Olomouci dne 11.11.2014

Vidimaci provedl/a
Michaela SEDLÁČKOVÁ

PLNÁ MOC

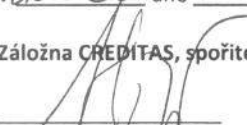
Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo, IČ: 634 92 555, se sídlem Olomouc, tř. Svobody 1194/12, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5022, zastoupená panem Ing. Vladimírem Hořejším, MBA, předsedou představenstva a panem Kamilem Ratajem, MBA, místopředsedou představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje pana Petra Kubešu, dat. nar. 31. 3. 1972, trvale bytem Olomouc, tř. Spojenců 14. PSČ 779 00 (dále jen „Zmocněnec“),

aby ho, vždy společně s jednou osobou oprávněnou zastupovat Zmocnitele,

- a) zastupoval ve všech právních jednáních vznikajících v souvislosti (i) s uzavíráním všech typů smluv o úvěru, na základě kterých se Zmocnitel jako úvěrující zaváže jakémukoliv subjektu jako úvěrovanému poskytnout na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky a úvěrovaný se zaváže je úvěrujícímu vrátit a zaplatit úroky, (ii) s uzavíráním smluv o poskytnutí bankovní záruky, na základě kterých se Zmocnitel jako výstavce zaváže poskytnout na žádost jakéhokoliv subjektu jako dlužníka ve prospěch jakéhokoliv adresáta jako věřitele dlužníka jakýkoliv typ bankovní záruky a (iii) s uzavíráním smluv, na základě kterých se Zmocnitel zaváže, že bude za domluvených podmínek poskytovat jakémukoliv subjektu v rámci dohodnutého peněžního limitu jakékoliv z výše uvedených plnění či plnění obdobně, a to na základě žádosti tohoto subjektu (uvedené smlouvy či smlouvy jim podobné dále jen společně „Hlavní smlouvy“), zejména aby za něj uzavíral Hlavní smlouvy, včetně jejich dodatků, a podepisoval jiné s těmito Hlavními smlouvami související dokumenty, včetně záručních listin a závazných či nezávazných příslibů k poskytnutí uvedených plnění a také jednostranného zesplatnění dluhů vyplývajících z Hlavních smluv, a dále pak uzavíral takové smlouvy, jejichž předmětem bude vznik zajištění dluhů vyplývajících z Hlavních smluv či smluv s Hlavními smlouvami souvisejících zřízeného ve prospěch Zmocnitele, včetně jejich dodatků, a dále, aby za Zmocnitele činil veškerá právní jednání nutná ke vzniku takového zajištění dluhů, zejména aby podepisoval návrhy na zápis takového zajištění dluhů do příslušných veřejných či neveřejných evidencí existujících jak v České republice, tak v jakémkoliv jiném státě, včetně veřejných rejstříků, veřejných seznamů, rejstříku zástav a evidence zaknihovaných cenných papírů, či podepisoval jiné dokumenty potřebné ke vzniku takového zajištění dluhů, jakož i uzavíral či podepisoval ostatní smlouvy, dohody či dokumenty, včetně jejich dodatků, vznikající v souvislosti s Hlavními smlouvami, např. smlouvy o zřízení úschovného/jistotního účtu a dále, aby za Zmocnitele v souvislosti s uvedeným právně jednal se subjekty spravujícími uvedené veřejné či neveřejné evidence či s jinými osobami, včetně podepisování jakýchkoliv návrhů, žádostí, prohlášení či jiných dokumentů požadovaných těmito subjekty či osobami za účelem naplnění výše uvedeného;
- b) zastupoval ve všech právních jednáních vznikajících v souvislosti s vystavováním jakýchkoliv potvrzení, souhlasů či příslibů Zmocnitele vztahujících se k Hlavním smlouvám a ke smlouvám s Hlavními smlouvami souvisejícím, zejména aby za Zmocnitele podepisoval potvrzení obsahující vyčíslení dluhů vyplývajících z Hlavních smluv, potvrzení o splacení takovýchto dluhů, dále souhlasy se zřízením zajištění dluhů ve prospěch jiných osob jako dalších v pořadí za Zmocnitelem, souhlasy s předčasným splacením dluhů vyplývajících z Hlavních smluv, přísliby k vystavení dokumentace potřebné k výmazu zajištění dluhů z veřejných či neveřejných evidencí z důvodu splacení dluhů vyplývajících z Hlavních smluv či na základě jednostranného vzdání se takového zajištění dluhů ze strany Zmocnitele po splnění stanovených podmínek;
- c) zastupoval ve všech právních jednáních vznikajících v souvislosti se zánikem jakéhokoliv typu zajištění dluhů vyplývajících z Hlavních smluv či smluv s Hlavními smlouvami souvisejících zřízeného ve prospěch Zmocnitele, a to z jakéhokoliv důvodu, včetně zániku zajištění dluhů z důvodu uhrazení dluhu, který byl ním zajištěn, či na základě jednostranného vzdání se zajištění dluhů ze strany Zmocnitele či dohody stran, zejména aby Zmocněnec za Zmocnitele uzavíral dohody o zániku zajištění dluhů, jednostranně se zajištění dluhů vzdával či podepisoval jakékoliv jiné dokumenty, na základě kterých takovéto zajištění dluhů zanikne a vystavoval za Zmocnitele potvrzení o zániku zajištění dluhů z jakéhokoliv důvodů, a to včetně potvrzení o zániku zástavních či jiných obdobných práv či vinkulací převážně peněžitých plnění zřízených ve prospěch Zmocnitele za účelem zajištění uvedených dluhů, a činil všechna další právní jednání nezbytná k zániku takového zajištění dluhů a výmazu takového zajištění dluhů z veřejných či neveřejných evidencí, včetně veřejných rejstříků, veřejných seznamů, rejstříku zástav a evidence zaknihovaných cenných papírů a dále, aby za Zmocnitele v souvislosti s uvedeným právně jednal se subjekty spravujícími tyto veřejné či neveřejné evidence, včetně podepisování jakýchkoliv návrhů, žádostí, prohlášení či jiných dokumentů požadovaných těmito subjekty za účelem naplnění výše uvedeného.

V  dne 1.9.2014

Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo


Ing. Vladimír Hořejší, MBA
předseda představenstva


Kamil Rataj, MBA
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V  dne 1.9.2014



Petr Kubeša



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2526/2014 _____
Ověřuji, že _____
Ing. Vladimír HOŘEJŠÍ, narozen (a) 23.3.1975 _____
bytem 29474 Skorkov, Podbrahy 46 _____
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a) _____

V Olomouci dne 1.9.2014

Eva Vychodilová
notářský tajemník
pověřený notářem 



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2551/2014 _____
Ověřuji, že _____
Kamil RATAJ, narozen (a) 21.12.1977 _____
bytem Tršice 292 _____
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a) _____

V Olomouci dne 1.9.2014

Eva Vychodilová
notářský tajemník
pověřený notářem 



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř. č. vidimace 158/1238/2014/zusmo
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Olomouci dne 2.9.2014

Vidimaci provedl/a
Monika Zuštinová



