

OPIS
S T E J N O P I S
N O T Á Ř S K Ý Z Á P I S

sepsaný v notářské kanceláři v Ostravě-Moravské Ostravě, 28. října 41/3138 dne **desátého října roku dvatisícečtyři** (:10.10.2004:) **JUDr. Jarmilou Valigurovou**, notářem se sídlem v Ostravě. -----

Dnešního dne uzavřeli níže uvedení účastníci, a to : -----

1. paní **Lucie Chamrová**, rodné číslo 78-62-31/5153, bytem Havířov, Šumbark, Okružní 1186/4D, mně osobně jménem a příjmením neznámá účastnice, jejíž osobní totožnost jsem ověřila z předloženého platného úředního průkazu, a to občanského průkazu a která prohlašuje, že je k právním úkonům v plném rozsahu způsobilá; -----
2. pan **Martin Chamr**, rodné číslo 78-12-25/5121, bytem Orlová, Lutyně, Kpt. Jaroše 757, mně osobně jménem a příjmením neznámý účastník, jehož osobní totožnost jsem ověřila z předloženého platného úředního průkazu, a to občanského průkazu a který prohlašuje, že je k právním úkonům v plném rozsahu způsobilý; -----

tuto: -----

*společenskou smlouvu
o založení společnosti s ručením omezeným*

§ 1.

Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firmou (dále „jen firma“) společnosti je: -----

CHAMR & PARTNERS s.r.o. -----

Pod touto firmou bude společnost činit právní úkony a pod touto firmou budou zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. -----

Společníci si jsou vědomi toho, že firma společnosti musí obsahovat označení „s.r.o.“. -----

2. Sídlo společnosti: Hlavní město Praha. -----

Strana druhá.

**§ 2.
Určení společníků**

Společníky společnosti jsou: -----

1. paní **Lucie Chamrová**, rodné číslo 78-62-31/5153, bytem Havířov, Šumbark, Okružní 1186/4D;-----
2. pan **Martin Chamr**, rodné číslo 78-12-25/5121, bytem Orlová, Lutyně, Kpt. Jaroše 757.

**§ 3.
Předmět podnikání**

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Zprostředkování obchodu a služeb -----
- Realitní činnost -----
- Správa a údržba nemovitostí -----
- Pronájem a půjčování věcí movitých -----
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software -----
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí -----
- Kopírovací práce -----
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců -----
- Reklamní činnost a marketing -----
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob -----
- Překladatelská a tlumočnická činnost -----
- Výuka jazyků -----
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti --
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří -----
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence. -----

**§ 4.
Základní kapitál a vklady společníků**

Výše základního kapitálu společnosti činí **200.000,- Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých. Na tomto základním kapitálu se společníci účastní svými peněžitými vklady takto: -----

- paní **Lucie Chamrová**, rodné číslo 78-62-31/5153, bytem Havířov, Šumbark, Okružní 1186/4D, se zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 80.000,- Kč, slovy: osmdesát tisíc korun českých, s tím, že celý svůj vklad splatí na zvláštní účet, zřízený správcem vkladu, na firmu společnosti u banky nejpozději do podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku; -----
Výše obchodní podílu tohoto společníka činí 40%. -----
- pan **Martin Chamr**, rodné číslo 78-12-25/5121, bytem Orlová, Lutyně, Kpt. Jaroše 757, se zavazuje vložit do společnosti peněžitý vklad ve výši 120.000,- Kč, slovy: jedno stov a dvacet tisíc korun českých, s tím, že celý svůj vklad splatí na zvláštní účet, zřízený správcem vkladu, na firmu společnosti u banky nejpozději do podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku; -----
Výše obchodní podílu tohoto společníka činí 60%. -----

Strana třetí.

§ 5.

Správce vkladu

Správce vkladu je pan pan **Martin Chamr**, rodné číslo 78-12-25/5121, bytem Orlová, Lutyně, Kpt. Jaroše 757. -----

§ 6.

Obchodní podíly společníků

Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj obchodní podíl na jiného společníka. -----

Společník může se souhlasem valné hromady převést svůj obchodní podíl na jinou osobu než společníka. -----

Obchodní podíl se dědí. Zemře-li společník, je oprávněn vykonávat práva spojená s obchodním podílem dědic. Je-li více dědiců, musí se dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s obchodním podílem nebo musí určit společného zmocněnce. Pokud se dědicové nedohodnou, určí na návrh společnosti osobu oprávněnou vykonávat práva spojená s obchodním podílem do doby skončení řízení o dědictví soud. V případě, že jediným společníkem je právnická osoba, obchodní podíl přechází na právního nástupce. -----

§ 7.

Porušení povinností společníků

Za závažné porušení povinností společníka, na základě něhož může být podán návrh na vyloučení společníka ve smyslu § 149 obchodního zákoníku, se považuje zejména : -----

- závažné poškození firmy společnosti,-----
- jednání proti zájmům společnosti,-----
- porušení obchodního tajemství společnosti,-----

§ 8.

Orgány společnosti

Orgány společnosti tvoří:-----

- I. valná hromada -----
- II. jednatele -----

ad I. Valná hromada -----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Skládá se ze všech na ní přítomných společníků. Každý společník je oprávněn účastnit se valné hromady. -----
2. Do působnosti valné hromady náleží zejména: -----
 - a) schvalování řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát, -----
 - b) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností (§ 141 obchodního zákoníku), -----
 - c) schvalování a změna stanov společnosti, -----
 - d) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o přípuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu, -----

Strana čtvrtá.

- e) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů, -----
- f) zrušení společnosti s likvidací, -----
- g) vyloučení společníka podle § 113 a 121 obchodního zákoníku, -----
- h) jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, rozhodování o převodu a nájmu podniku nebo jeho části nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou, -----
- i) rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy, -----
- j) schválení ovládací smlouvy (§ 190b obchodního zákoníku), smlouvy o převodu zisku (§190a obchodního zákoníku) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn, -----
- k) schválení smlouvy o výkonu funkce (§ 66 odst. 2 obchodního zákoníku), -----
- l) rozhodování o převodu obchodního podílu vyloučeného společníka, -----
- m) udělování souhlasu s převodem obchodního podílu na jiného společníka, třetí osobu a se zastavením obchodního podílu. -----
- n) další otázky, které do působnosti valné hromady svěruje zákon nebo společenská smlouva. -----

3. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na 1.000,-Kč svého vkladu. -----

4. Valná hromada rozhoduje alespoň nadpoloviční většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje – li zákon nebo tato smlouva většinu jinou. Notářský zápis musí být pořízen v případě, kdy tak stanoví zákon. -----

5. Společník nemůže vykonávat hlasovací právo, jen jestliže tak stanoví zákon, tedy zejména z důvodů uvedených v ust. § 127 odst. 5 obchodního zákoníku. Zákaz výkonu těchto hlasovacích práv neplatí v případě, kdy všichni společníci společnosti jednají ve shodě. -----

6. Společníci, kteří nebyli přítomni na valné hromadě, mohou projevit svůj souhlas s navrhovaným rozhodnutím valné hromady i mimo valnou hromadu. Souhlas společníka musí být společnosti doručen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, v němž se konala nebo měla konat valná hromada. Vyžaduje-li zákon, aby byl o rozhodnutí valné hromady pořízen notářský zápis, musí mít souhlas společníka formu notářského zápisu, v němž se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se souhlas týká. Jestliže je usnesení valné hromady přijato tímto postupem, oznámí jednatelé písemně do 14 dnů jeho přijetí všem společníkům. -----

7. a) Termín a program valné hromady oznámí jednatel nebo osoba oprávněna svolat valnou hromadu společníkům ve lhůtě nejméně 15, slovy: patnácti dnů přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat místo jednání valné hromady, dobu jednání valné hromady a program jednání valné hromady. Pozvánky se doručují poštou nebo se mohou předat společníkům osobně s tím, že bude učiněn o převzetí pozvánky písemný záznam podepsaný společníkem a doručující osobou obsahující zejména místo a dobu převzetí pozvánky. Valnou hromadu lze svolat v této lhůtě i telefonicky, pokud společníci na valné hromadě potvrdí, že byli na konání valné hromady svoláni telefonicky a vyjádřili s tímto způsobem svolání valné hromady souhlas. -----

b) Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat, jen jsou-li přítomni na valné hromadě všichni společníci a rozhodnou o zařazení nové záležitosti na pořad jednání. Společník se může vzdát práva na včasné svolání valné hromady, popřípadě způsobu svolání, který stanoví tato společenská smlouva, prohlášením, které musí být obsaženo v zápisu z valné hromady, popřípadě v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady, jinak musí mít toto prohlášení formu notářského zápisu. -----

Strana pátá.

8. Požádat o svolání valné hromady mohou společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 10% základního kapitálu. Nesvolají-li jednatelé valnou hromadu do jednoho měsíce od doručení jejich žádosti, jsou společníci oprávněni svolat ji sami. Nemá-li společnost jednatele, je oprávněn svolat valnou hromadu kterýkoli společník. -----

9. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do zvolení předsedy řídí valnou hromadu jednatel, popřípadě pověřený společník. Sčítání hlasů provádí předsedající. -----

10. Jednatel je povinen zajistit vyhotovení zápisu z jednání valné hromady a zaslat jej na náklady společnosti bez zbytečného odkladu všem společníkům. Zápis podepisuje předseda valné hromady a zapisovatel. Pro obsah zápisu platí přiměřeně ustanovení § 188 odst. 2 a 3 obchodního zákoníku. -----

11. Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává tento jediný společník. Rozhodnutí společníka musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje notářský zápis. -----

ad II. Jednatel -----

1. Statutárním orgánem společnosti jsou její jednatelé. Společnost má jednoho jednatele. Za společnost jedná jednatel samostatně. Podepisuje se tak, že k napsané nebo vytištěné firmě připojí svůj podpis. -----

2. Prvním jednatelem společnosti je: -----

➤ pan **Martin Chamr**, rodné číslo 78-12-25/5121, bytem Orlová, Lutyně, Kpt. Jaroše 757;-

3. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti: k rozhodnutí o obchodním vedení společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů. Pro jednatele platí zákaz konkurence. -----

§ 9.

Zvýšení a snížení základního kapitálu

1. Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím závazku ke zvýšení vkladu. Závazek ke zvýšení vkladu jsou oprávněni převzít společníci v poměru podle výše jejich obchodních podílů. Závazek se přebírá písemným prohlášením ve lhůtě určené valnou hromadou, která o zvýšení rozhodla. Na základě této smlouvy určí lhůtu ke splacení vkladů valná hromada, jinak jsou vklady při zvýšení základního kapitálu splatné nejpozději do podání návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. To platí i pro nové vklady přistupujících společníků. -----

2. V ostatním se pravidla zvýšení základního kapitálu řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména ust. §§ 142 až 145 obchodního zákoníku. -----

3. Za podmínek určených obchodním zákoníkem, a to zejména ust. §§ 146 a 147 obchodního zákoníku lze též základní kapitál snížit. -----

§ 10.

Změna společenské smlouvy

1. Ke změně obsahu společenské smlouvy je třeba souhlasu všech společníků nebo rozhodnutí valné hromady, nestanoví-li zákon jinak. Rozhodování valné hromady podle § 125 odst. 1 písm. f), g) a i), jde-li o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora, § 113, 115, 117 a 121 obchodního zákoníku se nepovažuje za rozhodování o změně společenské smlouvy; o rozhodnutích podle § 113, 115, 117 a 121 však musí být pořízen notářský zápis. -----

Strana šestá.

2. V ostatním se změna společenské smlouvy řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména ustanovením § 141 obchodního zákoníku. -----

§ 11.

Rezervní fond

1. Společnost vytváří rezervní fond ve výši 10 % (slovy: deset procent) základního kapitálu.
2. Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši neméně 10 % (slovy: deset procent) z čistého zisku, avšak ne více než 5 % (slovy: pět procent) z hodnoty základního kapitálu. Rezervní fond bude ročně doplňován o částku 5 % (slovy: pět procent) z čistého zisku, a to až do výše 10 % (slovy: deset procent) základního kapitálu společnosti.-----
3. Způsob užití rezervního fondu dle odst. 1 tohoto článku, jakož i rozhodování o jeho užití upravuje zákon. -----

§ 12.

Zrušení a zánik společnosti

1. Společnost se zrušuje z důvodů uvedených v § 68 obchodního zákoníku nebo rozhodnutím valné hromady o zrušení společnosti. -----
2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku. Tento podíl se určuje poměrem vkladu, který společník splatil, k splaceným vkladům všech společníků. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.-----
3. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----

§ 13.

Jednání jménem společnosti před zápisem do obchodního rejstříku

1. Jménem společnosti lze jednat již před jejím vznikem. -----
2. Kdo jedná za společnost před jejím vznikem, je z tohoto jednání zavázán; jedná-li více osob, jsou zavázány společně a nerozdílně. Jestliže společníci, popřípadě příslušný orgán společnosti tato jednání schválí do tří (3) měsíců od vzniku společnosti, platí, že z těchto jednání byla společnost zavázána od počátku. Povinnost zakladatelů pořídit seznam jednání je stanovena v § 64 odst. 2 obchodního zákoníku. -----

§ 14.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou.-----

Není-li v této společenské smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. -----
O tomto právním úkonu byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a jimi bez výhrad schválen. -----

----- *Martin Chamr, v.r.* ----- *Lucie Chamrová, v.r.* -----

----- *Valigurová Jarmila, v.r.* -----

-----*L.S. JUDr. Jarmila Valigurová notář v Ostravě*-----

Ověřuji tímto, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne desátého října roku dvatisícečtyři (:10.10.2004:) určený panu **Martinu Chamrovi** se doslovně shoduje s notářským zápisem **JUDr. Jarmily Valigurové, notáře se sídlem v Ostravě pod č.j. NZ 1007/2004.** -----

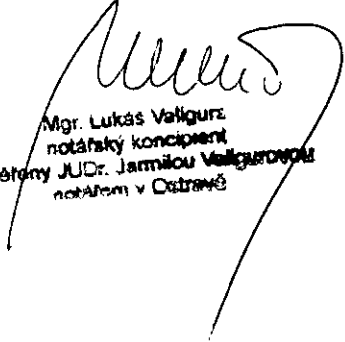
----- Dr. Valigurová Jarmila, v.r. ---
-----L.S. JUDr. Jarmila Valigurová notář v Ostravě-----

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z⁷..... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z⁹..... listů.

V Ostravě dne^{10. 10. 2004}.....




Mgr. Lukáš Valigura
notářský koncipient
pověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě

