

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2014

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

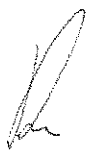

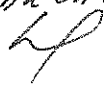
Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2014	12	01437071

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	37 726	0	37 726	37 726
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	37 726	0	37 726	37 726
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
	2. Stavby	015	0	0	0	0
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých	016	0	0	0	0
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	37 726	0	37 726	37 726
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	37 726	0	37 726	37 726
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám	027	0	0	0	0
	5. Jiný finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	031	0	0	0	0
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	0	0	0	0
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	0	0	0	0
C. IV. 1.	Peníze	059	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	060	0	0	0	0
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovací krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Kompexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	37 726	37 726
A.	Vlastní kapitál	068	0	0
A. I.	Základní kapitál	069	3 008	3 008
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 008	3 008
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní	078	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	0	0
	2. Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	- 3 008	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk z minulých let	082	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 3 008	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	0	- 3 008
B.	Cizí zdroje	085	37 726	37 726
B. 1.	Rezervy	086	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
	4. Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	37 726	3 411
B. II. 1.	Závazky z obchodního vztahu	092	0	0
	3. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	093	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným	094	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k	095	37 726	3 411
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
	6. Vydané dluhopisy	097	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	099	0	0
	9. Jiné závazky	100	0	0
	10. Odložený daňový závazek	101	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	102	0	34 315
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	0	0
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným	105	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k	106	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	107	0	0
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a	108	0	0
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	0	0
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
	9. Vydané dluhopisy	111	0	0

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11.	Jiné závazky	113	0	34 315
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Odesláno dne: <i>26.3.2015</i>	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>Paulína Chaloupková</i> 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>Paulína Chaloupková</i>  TEL: <i>311 633 144</i>
-----------------------------------	---	---	--

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2014

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE



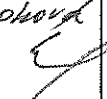
Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2014	12	01437071

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
	3. Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	0	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
B. 2.	Služby	10	0	0
+	Přidaná hodnota	11	0	0
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
	3. Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
	2. Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek provozní oblasti	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v	34	0	0
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
G.	Ostatní finanční náklady	45	0	3 008
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0	- 3 008
Q.	daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	0	- 3 008
XIII	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádných činností	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnosti	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	0	- 3 008
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	0	- 3 008

Odesláno dne: 26.3.2015	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Pavla Chabouková 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Pavla Chabouková  TEL: 311630744
--------------------------------	---	---	--

**Příloha k účetní závěrce
společnosti TERESINA SE
k 31. 12. 2014**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2014 a končící dnem 31. Prosince 2014.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : TERESINA SE
Sídlo: Italská 1580/26, Vinohrady, 120 00 Praha

Právní forma: evropská obchodní společnost IČO: 01437071

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.3.2013

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
XXX					

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Došlo k těmto změnám:

Akcie:

120 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25,065 Kč. Jmenovitá hodnota akcie v EUR: 1,- EUR. Akcie na jméno jsou na jinou osobu než na stávajícího akcionáře převoditelné pouze s předchozím souhlasem představenstva.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře společnosti. Představenstvo společnosti – řídicí i výkonný článek společnosti.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Randa	Vratislav
Člen představenstva	Nosek	Jaroslav
Člen představenstva	Dragoun	Jiří

Členové dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Havelka	Milan
Člen dozorčí rady	Havličková	Jana
Člen dozorčí rady	Havlíček	Václav

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby: Účtování zásob

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné zásoby.

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zásoby vlastní výroby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádný DHM a DNM vlastní činností.

Společnost ve sledovaném období nemá žádný dlouhodobý majetek.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

K 31.12.2014 společnost vlastnila 50% podíl ve společnosti TIPSPORT 02 a.s.. Podíl byl nakoupen za částku dle ocenění, ve výši 37 726 000,-Kč.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Společnost nemá ve svém majetku zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
XXX	XXX

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Ve sledovaném období společnost neúčtovala žádné účetní odpisy DHM a DNM.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepoužila přepočítání na českou měnu.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

Společnost ve sledovaném účetním období nevykázala žádnou činnost.

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

2. Pohledávky a závazky

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti


K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti.

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	XXX	XXX
Závazky kryté zástavním právem:	XXX	XXX
Půjčka na koupi společností TIPSPORT 02 a.s.	37 726	XXX
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	XXX	XXX

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
XXX			XXX

Sestaveno dne: 26.3.2015	Sestavil: Pavčina Chaloupková	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	--------------------------------------	--

