

**Finanční úřad pro Karlovarský kraj**  
Územní pracoviště v Karlových Varech

Podáno osobně dne:	<b>10-07-2014</b>	Podáno
Došlo dne:		Kolky
Č.j.:		

**PŘÍLOHA**  
**k řádné roční účetní závěrce obchodní společnosti CORI REAL a.s.**  
**za rok 2013**

**Článek (1) - Obecné informace**

Akciová společnost byla založena rozhodnutím zakladatelů podle zakladatelské smlouvy sepsané notářským zápisem dne 15.3.2002. Do obchodního rejstříku byla zapsána dne 20. května 2002.

**Orgány společnosti:**

Činnost akciové společnosti řídí tříčlenné představenstvo. Kontrolním orgánem je tříčlenná dozorčí rada.

**Představenstvo:**

Předseda představenstva: p. Pavel Salva, den vzniku funkce 20. srpna 2012.

Místopředseda představenstva: p. Michal Magyar, den vzniku funkce 20. srpna 2012.

Člen představenstva: pí. Gulnara Gasanova, den vzniku členství 14. prosince 2009.

**Dozorčí rada:**

Předseda dozorčí rady: pí. Věra Havlová, den vzniku funkce 20. srpna 2012.

Členové dozorčí rady: pí. Iveta Vaňková, pí. Zdenka Salvová, obě den vzniku členství 20. srpna 2012.

**Popis změn provedených během uplynulého účetního období v obchodním rejstříku:**

Nedošlo k žádným změnám.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v tuzemsku ani v zahraničí.

**Článek (2) – Obchodní společnosti, kde měla účetní jednotka ke dni sestavení účetní závěrky větší než 20 %ní podíl na základním kapitálu:**

Obchodní firma: **TOLLO CS, spol. s r.o.**

Sídlo společnosti: **Karlovy Vary, Závodu míru 901/157, PSČ 360 17**

IČ: **25612387**

Základní kapitál: **100 000,-- Kč**

Podíl: **100 %**

Finanční výnos z majetkové účasti: *dosud žádný.*

Mezi mateřskou a dceřinou společností není uzavřena ani ovládací smlouva, ani smlouva o převodu zisku. Společnost TOLLO CS, spol. s r.o. neprováděla v roce 2013 žádnou činnost.

### Článek (3) – Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, z toho členové řídicích orgánů

*V roce 2013 a od konce účetního období za rok 2013 do data sestavení přílohy k účetní závěrce neměla účetní jednotka CORI REAL a.s. žádné zaměstnance.*

### Článek (4) – Plnění poskytnutá členům orgánů

#### **Peněžité odměny vyplacené členům orgánů společnosti:**

*Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v uplynulém účetním období vyplaceny žádné peněžité ani jiné odměny či tantiémy.*

*Členům statutárních a dozorčích orgánů, ani akcionářům nebyly v uplynulém období poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění ani v peněžní ani v naturální formě.*

### Článek (5) – Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### *a) Pořízení hmotného a nehmotného majetku*

*Předměty nebo soubory předmětů s dobou použitelnosti delší než 1 rok v pořizovací ceně do 40 tis. Kč jsou považovány za drobný majetek a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do spotřeby jsou vyúčtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50 – Spotřebované nákupy. O tomto majetku vede účetní jednotka operativní evidenci.*

#### *Způsoby ocenění:*

*Hmotný majetek oceňuje účetní jednotka cenou pořízení.*

#### *Způsob sestavení odpisových plánů:*

*Odpisový plán byl u majetku pořízeného do konce roku 2009 sestaven ve formě daňových odpisů jako rovnoměrné odepisování v souladu s § 31 Zákona o daních z příjmů. U nově nakoupeného movitého majetku v roce 2010 – os. automobilu MAZDA 6 Limousine pořízeného v lednu 2010 a u pojízdné kanceláře os. automobilu obytného FLEETWOOD REVOLUTION LE pořízeného v prosinci 2010 byly zvoleny daňové zrychlené odpisy podle § 32 Zákona o daních z příjmu. Daňové zrychlené odpisy byly zvoleny rovněž u nově pořízených dopravních prostředků v roce 2011, tj. u zahradního traktoru JD, automobilu MERCEDES-SLS AMG a automobilu RENAULT-Nové Kangoo. Stejně tak byl formou daňových zrychlených odpisů odepisován i v závěru roku 2012 nově pořízený automobil – Renault Clio. V roce 2013 byly zvoleny daňové zrychlené odpisy u všech nově nakoupených dopravních prostředků, to je u os. automobilu Mercedes ML 350 Bluetec, u nákladního automobilu UNIMOG, os. automobilu AUDI a čtyřkolky LIGIER.*

Při účtování ve třídě 1 – Zásoby postupuje společnost způsobem B, zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. V roce 2013 Společnost nepoživovala žádné zásoby.

- b) Společnost se neodchyluje v žádných metodách od zásad Zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění a za jejich plného použití docíljuje v účetnictví věrného obrazu o svém majetku a závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření.
- c) Stanovení oprávek a opravných položek k majetku, reálné hodnoty a přepočtu cizích měn

Inventarizací byla posouzena všechna předvídatelná rizika a možné ztráty, které by se mohly týkat majetku a závazků, jakož i všechna možná snížení hodnoty majetku a zjištěno, že není nutné k inventovanému majetku vytvářet ani rezervy, ani opravné položky, rovněž není nutné provést žádné další odpisy majetku. Společnost neprováděla u žádné majetkové položky přepočet na reálnou hodnotu.

#### Přepočet cizí měny na Kč:

Společnost oceňuje ve svém účetnictví příjmy a výdaje uskutečněné v EUR aktuálním kurzem vyhlášeným ČNB ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

K rozvahovému dni roku 2013 byly závazky v cizí měně oceněny kurzem EUR, vyhlášeným ČNB ke dni 31.12.2013 ve výši 27,425 CZK /1 EUR. Vzhledem k vysoké inflaci (k 31.12.2012 činil kurz vyhlášený ČNB 25,140/ CZK/1 EUR) účetní jednotka v roce 2013 zúčtovala kurzové ztráty ze zůstatků půjček přijatých a účtovaných v EUR v letech 2008 – 2010, a to ve výši 279 tis. Kč. Pohledávky v cizí měně účetní jednotka nemá.

### Článek (6)– Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### 1. Vysvětlení významných položek

##### Technické zhodnocení budovy čp. 226/127:

V srpnu roku 2005 byla po dokončení všech oprav uvedena do užívání budova čp. 226, pořízená v roce 2002 v dražbě Okresního soudu Karlovy Vary za cenu 1 300 tis. Kč. Současně s budovou bylo uvedeno do užívání i její technické zhodnocení, provedené a proúčtované v letech 2003 – 2005 ve výši 1 052 tis. Kč. Budova a její technické zhodnocení jsou zařazeny v odpisové skupině 5. V roce 2007 byla hodnota budovy navýšena o další technické zhodnocení ve výši 426 tis. Kč, v roce 2009 o technické zhodnocení ve výši 183 tis. V roce 2012 byla pořizovací cena budovy navýšena o technické zhodnocení ve výši 154 tis. Kč - vestavba interiérů. V roce 2013 nebylo prováděno žádné technické zhodnocení, pouze běžné opravy a odstraňování následků krádeží měděného plechu a poškození stavby jakožto pojistné události. Zůstatková cena budovy čp. 226 k 31.12.2013 činí 2 319 tis. Kč.

##### Zhodnocení vývoje nákladů a výnosů

Rozbor výnosů:

	v tis. Kč	2012	2013	Rozdíl 2013-2012
602200	tržby z pronájmu automobilů	2 307	2 507	200
602200	tržby z nájemného restaurace	300	300	0
602210	přeúčtování plynu	123	117	-6
602220	přeúčtování elektřiny	187	192	5
602230	přeúčtování vody	39	34	-5
602240	přeúčtování telefonu	9	10	1
	<b>přeúčtov.energií a telefonu restaurace</b>	<b>358</b>	<b>353</b>	<b>-5</b>
602300	tržby z pronájmu ostatní	137	32	-105
602400	tržby z pronájmu VZV	240	30	-210
602600	tržby za služby nevýrobní činnosti	747	544	-203
602800	tržby z prodej ost.služeb	47	0	-47
604000	tržby za zboží	604	98	-506
641020	tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	650	650
648000	jiné provozní výnosy	16	51	35
662	výnosy z inkasovaných úroků	170	221	51
663000	kurzové zisky	87	1	-86
688200	náhrady od pojišťoven	375	154	-221

	<b>výnosy celkem</b>	5 388	4 941	-447
--	----------------------	-------	-------	------

	<b>Výsl. hospodař. za účet. období</b>	-842	41	883
--	--	------	----	-----

Rozbor výnosů:

Výnosy společnosti vyplývaly zejména z nájemného automobilů, druhým nejvyšším výnosem jsou tržby související s pronájmem restaurace U KOSTELA ve Staré Roli. Narostly též výnosy z úroků z poskytnutých půjček. V roce 2013 společnost prodala automobil GL 420 CDI za 650 tis. Kč čistého výnosu. Automobil byl pořízen na leasing, který byl v roce 2010 doplacen, takže při prodeji společnost neuplatňovala do nákladů žádnou zůstatkovou hodnotu. Účetní jednotka realizovala v roce 2013 v rámci své nevýrobní činnosti dva výnosy v zahraničí, a sice tržbu od společnosti

NOBRA GMBH SRN ve výši 7.776 EUR v květnu 2013 a 4.631 EUR v listopadu 2013 za výnos z likvidace prodaných odpadů.

Rozbor nákladů:

	v tis. Kč	2012	2013	Rozdíl 2013-2012
<b>504</b>	<b>náklady na prodané zboží</b>	<b>605</b>	<b>102</b>	<b>-503</b>
501001	spotřeba ND automobily	89	9	-80
501199	spotřeba autodoplňků	0	6	6
511001	opravy dopravních prostředků	593	47	-546
	<b>opravy a údržba automobilů</b>	<b>682</b>	<b>62</b>	<b>-620</b>
501194	ostatní spotřeba materiálu	59	0	-59
501070				
511000	opravy ostatní	25	8	-17
502	náklady na energie	400	352	-48
503	nakoupené odpady odesl.ke zprac.	0	40	40
	<b>spotř.energie a neskklad.dodávek</b>	<b>400</b>	<b>392</b>	<b>-8</b>
518700	ekonomické služby	177	206	29
518201	výkony spojů - telefony	18	19	1
501181	kancelářské náklady	10	16	6
501800	spotřeba DHM	63	19	-45
518801	nájemné z parcel	24	24	0
518804	ostatní služby	281	101	-180
53	daně a poplatky	39	54	15
54	jiné provozní náklady	595	44	-551
55	odpisy	2 880	3 085	205
568200	placené pojistné	315	415	100
563	kurzové ztráty	6	276	270
562	placené úroky	0	41	41
568100	náklady peněžního styku	14	16	2
591900	daň z příjmu splatná	37	20	-17
	<b>náklady celkem</b>	<b>6 230</b>	<b>4 900</b>	<b>-1 331</b>

### Rozbor nákladů:

Nejpodstatnější částí nákladů jsou daňové odpisy pronajímaných vozidel. Opravy automobilů jsou částečně kryty z výnosů pojistného plnění od pojišťoven. Úhrady pojistných plnění účetní jednotka zúčtovala do účtové skupiny 688 – Ostatní mimořádné výnosy.

Mimo to byly náklady společnosti v roce 2013 tvořeny hlavně spotřebovanými energiemi, které účetní jednotka přeúčtovává měsíčně nájemci restaurace podle skutečně naměřené spotřeby, a to v cenách svých dodavatelů ČEZ, RWE a VaK.

### Rozbor vykázанého účetního a daňového zisku :

Daňový zisk byl po všech zákonem předepsaných úpravách vykázán v roce 2013 ve výši 105.000,- Kč, účetní zisk před zdaněním představoval částku 61.042,- Kč. Příčinou rozdílu mezi účetním a daňovým ziskem bylo především snížení nákladů roku 2013 o úroky a o pojistné, obsažené ve splátkách dlouhodobého obchodního úvěru v roce 2012, zúčtované do nákladů následně v roce 2013. Předmětný úvěr byl čerpán od společnosti RCI Financial Services na pořízení dodávkového osobního automobilu Renault Nové Kangoo.

### Leasingy

V účetním období 2013, ani v období od 1. ledna 2013 do sestavení přílohy k účetní závěrce nebyl sjednán žádný nový leasing. Automobil Merc. ML 350 Bluetec byl pořízen z obchodního úvěru, stejně jako v roce 2012 automobil RENAULT Nové Kangoo.

## **2. Přírůstky a úbytky majetku**

(2.1.) Dlouhodobý majetek byl v roce 2013 snížen o odpisy ve výši 3 085 tis. Kč, byl pořízen další dlouhodobý hmotný majetek :

- nový os. automobil MERCEDES ML 350 Bluetec v pořizovací ceně 1 371 tis. Kč,
- částečně opotřeбенý os.automobil AUDI v pořizov.ceně 1 749 tis. Kč,
- opotřeбенý nákladní automobil UNIMOG v pořizovací ceně 350 tis. Kč,
- čtyřkolka LIGIER v pořizov.ceně 305 tis. Kč

Pořizovací cena

<u>Přehled dlouhodobého majetku k 31.12.2013 -</u>	
<u>pořizovací cena v tis.Kč</u>	<u>18 516 tis. Kč</u>
– dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný .....	18 250 tis. Kč
– pozemky beze změny v hodnotě .....	61 tis. Kč
– dlouhodobý finanční majetek .....	205 tis. Kč

<b>Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný celkem ve výši</b>	<b>18 250 tis. Kč</b>
– <b>dlouhodobý hmotný majetek – stavby na účtu 021</b> ve výši	<b>3 414 tis. Kč</b>
<i>(Budova restaurace U KOSTELA ve Staré Roli + předzahrádka + zpevněná plocha.)</i>	
– <b>dlouhodobý hmotný majetek na účtu 022 - samostatné movité věci a soubory movitých věcí</b> .....	<b>14 836 tis. Kč</b>
v tom:	
○ soubory nábytku - zařízení restaurace a kanceláře pořízené v roce 2005 -2007 .....	424 tis.
○ manipulační vozík ROGI z r. 2007 (pronajatý do KERAPA DS)	351 tis.
○ zahradní traktor JD z r. 2011.....	113 tis.
○ 8 osobních automobilů ( v tom 6 používáno k pronájmu)	12 189 tis.
○ 3 nákladní automobily používané k pronájmu .....	1 453 tis.
○ motocykl používaný k pronájmu (KERAPO SALVAP s.r.o.)	1 tis.
○ čtyřkolka LIGIER .....	305 tis.

*V rámci hmotného majetku vlastní společnost dům čp. 226 na st.p. 223 ve Staré Roli v ulici Závodu míru, nabytý v dražbě Okresního soudu v Karlových Varech v r.2002, který byl v průběhu předchozích let opraven a v srpnu roku 2005 uveden do užívání spolu se soubory hmotného majetku k vybavení a přílehlými stavbami předzahrádka a zpevněná plocha. V opravené nemovitosti byla v roce 2005 otevřena restaurace U KOSTELA Karlovy Vary. Od 1.11. 2007 je restaurace pronajata nájemci – panu Pavlu Zálabskému, podnikajícímu jako fyzická osoba , pláce DPH.*

*St.parcela č. -223 zastavěná předmětným domem vlastněným účetní jednotkou je v majetku ČR, stejně tak jako související parcela 40/1. O odkoupení zastavěné plochy 179 m2 a souvisejícího pozemku 40/1 – ostatní plochy o výměře 252 m2 jednala účetní jednotka opakovaně s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. S ohledem na připravované změny zákonů od roku 2014, podle kterých budou stavby svázány s pozemky, podala účetní jednotka novou žádost o odkoupení dne 8.4.2013. Na uvedené pozemky je s vlastníkem sepsána nájemní smlouva, která je platná do 28.2. 2015. Jednání o odkupu bylo úspěšně ukončeno v 1. pololetí roku 2014. Pozemky budou odkoupeny za cenu 634 tis. Kč. Cena bude účetní jednotkou zaplacená ve 4 rovnoměrných čtvrtletních splátkách po 158.500,00 Kč. Smlouva bude podepsána a vložena do katastru nemovitostí v červenci tohoto roku.*

*Související pozemková parcela parcelní č. 40/4-ostatní plocha o výměře 106 m2, přes kterou vede přístupová komunikace do restaurace, byla v roce 2004 účetní jednotkou odkoupena od Města Karlovy Vary.*

(2. 2.) Dlouhodobé závazky – účetní jednotka vykazuje na ř. 103 Rozvahy ve výši 11,115 tis. Kč a proti roku 2012 se jejich výše nezměnila.

(2. 3.) Krátkodobé závazky vykazuje účetní jednotka celkem ve výši 43 325 tis. Kč a jejich výše narostla proti roku 2012 o 10 360 tis. Kč

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů na účtu 321000 byly k 31.12.2013 zúčtovány v nevýznamné výši 44 tis. Kč a jde o závazky do splatnosti.

Podstatné jsou závazky k ovládající a řídicí osobě účtované ve skupině 362 ve výši 38 964 tis. Kč. Závazky k ovládající a řídicí osobě vzrostly proti konci roku 2012 zhruba o 6 mil. Kč.

Dohadné účty pasivní ve výši 427 tis. v účtové skupině 38 obsahují mimo běžných položek především v prosinci 2013 přijatou úhradu společnosti CHEBIO ve výši 417 tis. na částečnou úhradu v roce 2012 odepsaných nedobytných pohledávek.

Jiné závazky 100 tis. Kč vyplývají z převzaté jistiny za nájem od nájemce restaurace pana Zálabského.

Krátkodobé přijaté zálohy účtované na účtu 324000 ve částce 2,970 tis. Kč představují přijatou zálohu ve výši ceny opotřebovaného prodávaného automobilu SLS AMG, snížené o DPH. Částka DPH z přijaté zálohy ve výši 623.700 Kč byla zaplacená ve čtvrtletním daňovém přiznání k DPH, sestaveném podle stavu k 31.12.2013.

(2. 4.) Krátkodobé pohledávky celkem ve výši 5 885 tis. Kč

**311 - Obchodní pohledávky:**

- do lhůty splatnosti : ..... 654 tis. Kč
- po lhůtě splatnosti ..... 354 tis. Kč
- Celkem ..... 1 008 tis. Kč

**Obchodní pohledávky po splatnosti:**

K 31.12.2013 evidovala účetní jednotka obchodní pohledávky po splatnosti vzniklé z nezaplacených úroků od společnosti BOURG Co.,s.r.o. ve výši 257 tis. Kč a pohledávky po splatnosti vůči společnosti BOHEMIA PORCELÁN MZ 1810 s.r.o. ve výši 90 tis. Kč. Všechny pohledávky po splatnosti byly do dne sestavení přílohy k účetní závěrce, t.j. do 30.6.2014, společností zaplacený.

**314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy:**

Zálohy na dodávku vody, plynu a elektřiny bez DPH dohromady ve výši 42 tis. Kč.

**315 – Jiné krátkodobé pohledávky:**

Běžné krátkodobé pohledávky z prodeje porcelánu nakupované účetní jednotkou v průběhu roku 2013 od společnosti BOHEMIA PORCELÁN MORITZ ZDEKAUER 810 s.r.o. a od společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. - zůstatek k 31.2012 činí 4 822 tis. Kč. Pohledávky jsou do lhůty splatnosti a jsou běžně spláceny.

(2. 5.) Dlouhodobé pohledávky celkem ve výši 31 972 tis. Kč

V roce 2012 byly po řádném zajištění podepsány u dříve poskytnutých úvěrů a půjček po splatnosti dodatky smluv s prodloužením splatnosti do konce roku 2015. Účetní jednotka proto přeřadila v roce 2012 tyto pohledávky, účtované v roce 2011 ve skupině 315 jakožto krátkodobé po splatnosti, do dlouhodobých pohledávek do splatnosti.

Jedná se o tyto pohledávky:

**na ř. 041 Rozvahy – Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba:**

- Dlouhodobá půjčka poskytnutá společnosti BOHEMIA PORCELÁN MZ 1810 s.r.o.  
k 31.12.2013 se zvýšila na ..... 15 860 tis. Kč.
- Úvěr dle rámcové smlouvy o úvěru poskytnutý do společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. se snížil na částku ..... 2 000 tis. Kč.

**na ř. 046 Rozvahy – Jiné pohledávky**

- Pohledávky za společností BOURG Co. s.r.o. ... 21 931 tis. Kč
- Pohledávka z půjčky Pourová Hana ..... 260 tis. Kč

(2. 6.) Náklady příštích období vykázané na ř. 065 rozvahy ve výši 384 tis. Kč

Časově byly rozlišeny náklady z dopředu zaplaceného pojistného na rok 2014 a některé náklady na opravy automobilů.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál byl proti základnímu kapitálu 2 mil. Kč snížen v letech 2002 až 2005 o ztráty vyplývající z oprav objektu čp. 226 – Restaurace U KOSTELA. Od roku 2006 již společnost vytvářela zisk a postupně snižovala ztráty minulých období. Neuhrazená ztráta minulých let činila k počátku účetního období 2012 částku 721 tis. Kč a přidělem ze zisku 2011 schváleným valnou hromadou v červenci 2012 se snížila k 31.12.2012 na 691 tis. Kč. Neuhrazená ztráta minulých let narostla opět v roce 2012 na 1,533 tis. Kč., a to účetní ztrátou ve výši 842 tis. Kč, která vznikla zejména nedaňovým odpisem nedobytné pohledávky za společností CHEBIO, s.r.o.. Účetním ziskem po zdanění vykázaným v roce 2013 ve výši 41 tis. Kč se neuhrazená ztráta minulých let snížila na -1 492 tis. Kč. Vlastní kapitál vykazuje účetní jednotka po celou dobu své existence plusový, a ziskem roku 2013 se vlastní kapitál zvýšil z 585 tis. Kč na 625 tis. Kč.

**3. Významné údaje, které nejsou v rozvaze:**

- účetní jednotka nemá doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období,
- účetní jednotka nemá žádný odložený daňový závazek nebo pohledávku,
- účetní jednotka nevytvářela v minulých obdobích žádné rezervy,

- účetní jednotka nepřijala nikdy žádné dlouhodobé ani krátkodobé bankovní úvěry,
- společnost nemá zaměstnance, nevykazuje tedy žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- dtto nevykazuje žádné splatné závazky veřejného zdravotního pojištění,
- účetní jednotka nepřijala nikdy žádné dotace na investiční a provozní účely,
- za sledované účetní období nebyly ve společnosti vynaloženy žádné náklady na vývoj a výzkum,
- nebyly provedeny žádné přeměny podle § 220a a násl. Obchodního zákoníku.

### **Článek (7)– Důležité informace týkající se majetku a závazků**

1. Účetní jednotka nevynaložila v minulých obdobích žádné Zřizovací výdaje.
2. Účetní jednotka nemá žádné obchodní závazky po lhůtě splatnosti.
3. Společnost nemá Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let.
4. Účetní jednotka má v pronájmu parcely ve vlastnictví státu viz str.7 této Přílohy k účetní závěrce – s Úřadem státu pro zastupování státu ve věcech majetkových již byla podepsána smlouva a parcely budou odkoupeny ve třetím čtvrtletí roku 2014..
5. Účetní jednotka má jako jediný majetek zatížený zástavním právem dva osobní automobily. V závěru roku 2011 nakoupený dodávkový automobil RENAULT Nové Kangoo – se společností RCI Financial Services s.r.o. byla podepsána Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva dne 14.12.2011. Dlouhodobý obchodní úvěr přijatý ve výši 191.120,- Kč je splatný 13.12.2015. Dále osobní automobil Mercedes ML 350 Bluetec – smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva byla podepsána se společností Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o. dne 21.1.2013. Dlouhodobý obchodní úvěr přijatý ve výši 548.400,- Kč je splatný 15.1.2016.
6. Pohledávky z úvěrů a půjček do společnosti KERAPO SALVAP s.r.o. a BOHEMIA PORCELÁN MORITZ ZDEKUER 1810, s.r.o. má účetní jednotka zajištěny notářkou zástavou zásob porcelánu.
7. Půjčky do společnosti BOURG Co. s.r.o. má účetní jednotka zajištěny v katastru nemovitostí zapsanou zástavou.
8. Celkově je k 31.12.2013 inventarizován v účetní jednotce drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze ve výši ..... 818 tis. Kč.  
Z toho činí:
 

- nakoupený v roce 2005 .....	556 tis. Kč
- nakoupený v roce 2006 .....	76 tis. Kč
- nakoupený v roce 2007 .....	75 tis. Kč
- nakoupený v roce 2008 .....	21 tis. Kč
- vyřazený v roce 2008 ( elektrospotř. zasaž. bleskem) -	20 tis. Kč
- nakoupený v roce 2009 .....	58 tis. Kč
- nakoupený v roce 2010 .....	46 tis. Kč
- nakoupený v roce 2011 .....	7 tis. Kč
- nakoupený v roce 2012 .....	64 tis. Kč
- vyřazený v roce 2012 .....	- 83 tis. Kč */

- nakoupený v roce 2013 ..... 18 tis. Kč  
\*/(zařízení.rest. z roku 2005 a 2006 vyřazené z titulu opotřebení).
- 9. Účetní jednotka nemá zahrnut v rozvaze žádný cizí majetek .
- 10. Účetní jednotka nemá žádné závazky , které nejsou vykázány v rozvaze.

Společnost nemá dle § 20 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění povinnost ověřovat účetní závěrku auditem.

V Karlových Varech dne 30. června 2014

Zpracovala:

Věra Havlová, v.r.,

tel. 725 929 289

Za představenstvo akciové společnosti:

**Pavel Salva** v.r.  
předseda představenstva

