

Finanční úřad pro Karlovarský kraj

Územní pracoviště v Karlových Varech

Podáno

osobně

dne:

10 -07- 2014

přílohou

Došlo dne:

Č.j.:

Přílohy:

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

IČ:

CORI REAL a.s.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ

26345803

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Závodu míru 901/157

Karlovy Vary - St.Role

360 17

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	66 756	-11 307	55 449	44 665
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	19 071	-11 307	7 764	6 519
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	18 866	-11 307	7 559	6 314
B. II. 1	Pozemky	014	61	0	61	61
2	Stavby	015	3 414	-902	2 512	2 628
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 838	-10 405	4 433	3 625
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	553	0	553	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	205	0	205	205
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	50	0	50	50
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	155	0	155	155
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

0


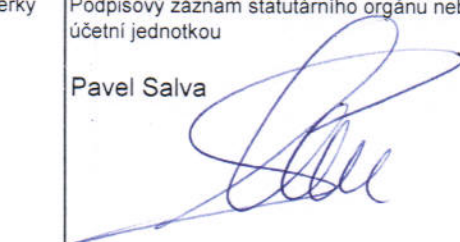
1

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	47 301	0	47 301	38 146
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	40 051	0	40 051	31 972
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	17 860	0	17 860	11 541
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	22 191	0	22 191	20 431
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	5 885	0	5 885	4 661
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 008	0	1 008	624
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	12	0	12	0
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	42	0	42	57
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	4 823	0	4 823	3 980
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1 365	0	1 365	1 513
C. IV. 1	Peníze	059	275	0	275	12
2	Účty v bankách	060	1 090	0	1 090	1 501
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	384	0	384	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	384	0	384	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	55 449	44 665
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	068	625	585
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	118	118
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	118	118
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	-1 534	-691
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-1 534	-691
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121)/</i>	087	41	-842
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	54 824	44 080
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	11 499	11 115
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	11 499	11 115
10	Odložený daňový závazek	104	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	43 325	32 965
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	44	24
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	38 964	32 773
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	830	3
8	Krátkodobé přijaté zálohy	113	2 970	0
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	417	65
11	Jiné závazky	116	100	100
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	0	0
2	Výnosy příštích období	123	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ26345803
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Pronájem a leasing ostatních strojů, zařízení a výrobků, Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.06.14	Věra Havlová 	Pavel Salva 

Podáno osobně dne:	10 -07- 2014	přijato
Došlo dne:		klady
Č.j.:		znaky
Přílohy:		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

CORI REAL a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky


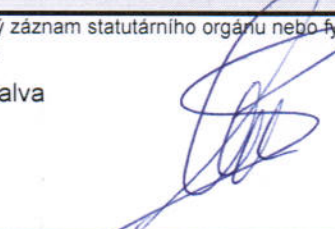
Závodu míru 901/157
Karlovy Vary - St.Role
360 17

IČ

26345803

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	98	604
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	102	605
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	-4	-1
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	3 766	4 136
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 766	4 136
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	845	1 739
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	441	622
B. 2	Služby	10	404	1 117
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	2 917	2 396
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	54	39
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 085	2 880
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	650	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	650	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	51	16
H.	Ostatní provozní náklady	27	44	595
V.	Převod provozních výnosů	28	0	
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	435	-1 102
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	221	170
N.	Nákladové úroky	43	41	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	87
O.	Ostatní finanční náklady	45	709	335
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-528	-78
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	20	37
Q. 1	-splatná	50	20	37
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-113	-1 217
XIII.	Mimořádné výnosy	53	154	375
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	154	375
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	41	-842
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	61	-805

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.06.14	Věra Havlová 	Pavel Salva 

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.


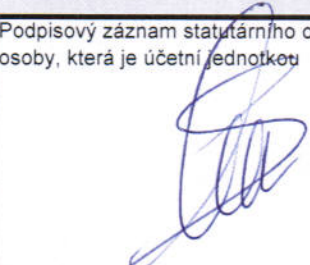
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Finanční úřad pro Karlovarský kraj	
Územní pracoviště v Karlových Varech	
Podáno osobně dne:	10-07-2014
Došlo dne:	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Č.j.:	znaky
Přílohy:	CORI REAL a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Závodu míru 901/157
Karlovy Vary - St.Role
360 17

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	118	0	0	118
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-1 534	0	0	-1 534
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	41	XX	41
* Celkem	584	41	0	625

Okamžik sestavení 30.06.14	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Věra Havlová 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Pavel Salva
-----------------------------------	---	---

10 -07- 2014

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotkyZpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**



(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

CORI REAL a.s.Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Závodu míru 901/157
Karlovy Vary - St. Role
360 17

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 513
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-93
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 255
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 085
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-650
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-180
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	2 162
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	673
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-9 687
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 360
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	2 835
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-41
A. 4	Přijaté úroky	221
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-20
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	154
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 149
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 330
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	650
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 680
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	384
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	384
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-147
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 366

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.06.14	Věra Havlová 	 Pavel Salva