

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2014
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055


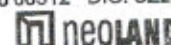
Rok	Měsíc	IČ
2014		26000512

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	18 428	0	18 428	7 268
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	003	17 208	0	17 208	6 799
	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	17 208	0	17 208	6 799
B.II.1.	Pozemky	014	372	0	372	406
2.	Stavby	015	0	0	0	2 300
3.	Samost.hm.mov. věci a soubory hm.mov.věci	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	16 836	0	16 836	4 093
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v úč.jednotkách pod podst. vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry-ovládaná n. ovládací.os.,podst.vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	030	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	1 220	0	1 220	469
C.I.	Zásoby	032	708	0	708	0
C.I.1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	708	0	708	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	404	0	404	155
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	113	0	113	144
2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	291	0	291	11
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	108	0	108	314
C.IV.1.	Peníze	059	30	0	30	3
2.	Účty v bankách	060	78	0	78	311
3.	Krátkodobé CP a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	067	18 428	7 268	
A.	Vlastní kapitál	068	3 551	3 494	
A.I.	Základní kapitál	069	300	300	
A.I.1.	Základní kapitál	070	300	300	
2.	Vlastní akcie a vlast.obchodní podíly(-)	071	0	0	
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0	
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0	
A.II.1.	Ážio	074	0	0	
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0	
3.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	076	0	0	
4.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách obch.korp.(+/-)	077	0	0	
5.	Rozdíly z přeměn obch.korp.(+/-)	078	0	0	
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korp.(+/-)	079	0	0	
A.III.	Fondy ze zisku	080	20	20	
A.III.1.	Rezervní fond	081	20	20	
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	3 172	3 132	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	3 172	3 132	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	087	59	42	
A.V.2.	Rozhodnuto o zál. na výpl. podílu na zisku(-)	088	0	0	
B.	Cizí zdroje	089	14 877	3 774	
B.I.	Rezervy	090	0	0	
B.I.1.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	091	0	0	
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0	
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0	
4.	Ostatní rezervy	094	0	0	
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	1 390	820	
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0	
2.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0	
3.	Závazky-podstatný vliv	098	0	0	
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0	
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0	
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0	
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0	
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0	
9.	Jiné závazky	104	1 390	820	
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0	

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	13 487	2 954		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	4 263	2 662		
2.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0		
3.	Závazky-podstatný vliv	109	0	0		
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	21	19		
6.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	112	11	11		
7.	Stát-daňové závazky a dotace	113	166	262		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	9 026	0		
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0		
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0		
11.	Jiné závazky	117	0	0		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	0	0		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	122	0	0		
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	0	0		
2.	Výnosy příštích období	124	0	0		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis. záznam fyz. osoby, která je účetní jednotkou		NEOLAND spol. s r.o. Pražská 1609, 530 02 Pardubice tel: 466 030 056, fax: 466 030 059 IČ: 260 00512 • DIČ: CZ26000512	
31/12/2014					
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným					

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2014
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.


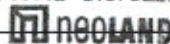
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2014		26000512

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0		
+	Obchodní marže	003	0	0		
	Výkony	004	1 270	2 932		
II.1.	Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	005	562	2 932		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	708	0		
3.	Aktivace	007	0	0		
B.	Výkonová spotřeba	008	680	1 783		
1.	Spotřeba materiálu a energie	009	225	207		
2.	Služby	010	455	1 576		
+	Přidaná hodnota	011	590	1 149		
C.	Osobní náklady	012	506	472		
1.	Mzdové náklady	013	373	360		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	0	0		
3.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	015	102	106		
4.	Sociální náklady	016	31	6		
D.	Daně a poplatky	017	15	94		
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	018	0	0		
	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	019	2 348	9 320		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	2 348	9 320		
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0	0		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	022	2 334	9 812		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	023	2 334	9 812		
2.	Prodáný materiál	024	0	0		
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	025	0	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	0	0		
H.	Ostatní provozní náklady	027	4	34		
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0		
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období
a	b	c	1	2
*	Provozní výsledek hospodaření	030	79	57
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0	0
VII.1.	Výn.z pod.v o.a ř.os.a v úč.j.pod pod.vi	034	0	0
2.	Výnosy z ostat. dlouhodob. CP a podílů	035	0	0
3.	Výnosy z ostat. dlouhodob.finanč. majet.	036	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	039	0	0
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	040	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve fin.ob.	041	0	0
X.	Výnosové úroky	042	0	0
N.	Nákladové úroky	043	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	045	6	6
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-6	-6
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	14	10
1.	- splatná	050	14	10
2.	- odložená	051	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	59	41
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0
R.	Mimořádné náklady	054	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055	0	0
1.	- splatná	056	0	0
2.	- odložená	057	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	0	0
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	059	0	0
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	060	59	41
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	73	51

Rozvahový den 31/12/2014	Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jednotkou 	NEOLAND spol. s r.o. Záp. 1609, 530 02 Pardubice tel: 466 030 056, fax: 466 030 057 IČ: 260 00512 • DIČ: CZ26000512 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Developerská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 13/03/2015

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2014

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512.

Datum vzniku: 21. listopadu 2003

Statutární orgán – jednatelé: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Radka Čejková, rč: 655606/2007

Společníci: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Ing.arch. Jan Kovář, rč: 570515/0330
Radka Čejková, rč: 655606/2007

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- návrhářská, designérská a aranžérská činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- realitní činnost
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- projektová činnost ve výstavbě
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2014 zaměstnávala v průměru 2 zaměstnance.

**Informace o účetních metodách a obecných zásadách
a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)**

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje
- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek – firma se zabývá developerskou činností – staví obytné domy, náklady se účtují na pořízení majetku, po kolaudaci domu se byty prodávají do osobního vlastnictví nových majitelů
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2014 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v r. 2014 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2014 nadále probíhala výstavba bytových a rodinných domů v Jesničánkách a výstavba bytového domu v Pardubičkách, ul. Pod Kopečkem

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2014 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek – v majetku zůstávají neprodaná parkovací stání v k.ú. Nemošice (Jesničánky) a další pozemky, na kterých probíhá nová výstavba

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí0,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:

Popis změn vlastního kapitálu

- v roce 2014 nedošlo ke změně u společníků firmy

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 300 000,- Kč – zapsáno 9.zář 2011

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Ing.arch.Jan Kovář, rč. 570515/0330 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Radka Čejková, rč. 655606/2007 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3

Závazky:

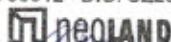
- závazky po lhůtě splatnosti činí 0,-- Kč
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelské závazky - ručitelské závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 13.3.2015

NEOLAND spol. s r.o.
Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice
tel: 466 030 056, fax: 466 030 051
IČ: 260 00512 · DIČ: OZ26000512

 NEOLAND

.....
Radka Čejková
jednatel společnosti