

Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne 16.3.2004 (šestnáctého března roku dvoutisícíhočtvrtého) mnou, JUDr. Alešem Březinou, notářem se sídlem v Praze, v mé kanceláři v Praze 1, Petrská 12/1136. -----

Dostavila se paní JUDr. Iva Průšová, r.č. 73.60.15/1227, bytem 625 00 Brno, Neužilova 688/2, advokátka se sídlem kanceláře na adrese 110 02 Praha 1, Klimentská č. 1216/46, která svoji totožnost prokázala úředním průkazem a prohlásila, že je plně způsobilá k právním úkonům. -----

Paní JUDr. Iva Průšová dále prohlásila, že ji ke všem úkonům, které následně učiní, zmocnila obchodní společnost TMF Assets s.r.o. se sídlem na adrese 110 02 Praha 1, Klimentská 46, IČ 264 32 781 (kopie plné moci, která doslovně souhlasí s originálem, tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho příloha č. 1), a konstatovala, že obchodní společnost TMF Assets s.r.o. je jediným společníkem obchodní společnosti **ABA Czech s.r.o.** se sídlem na adrese 110 02 Praha 1, Klimentská 46, IČ 271 14 228, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka č. 97296, takže na základě této skutečnosti obchodní společnost TMF Assets s.r.o. vykonává ve smyslu ustanovení § 132 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku) působnost valné hromady obchodní společnosti ABA Czech s.r.o. -----

Paní JUDr. Iva Průšová mne poté požádala, abych sepsal notářský zápis o tom, že jménem a v zastoupení obchodní společnosti TMF Assets s.r.o. učinila v působnosti valné hromady obchodní společnosti ABA Czech s.r.o. podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku toto rozhodnutí: -----

1. Obchodní firma společnosti se mění z dosavadní obchodní firmy ABA Czech s.r.o. na novou obchodní firmu ARU Czech s.r.o. -----

2. Zakladatelská listina o založení společnosti se mění tak, že text článku II. bude celý nově znít takto: -----

Obchodní firma společnosti zní: ARU Czech s.r.o. -----

Poté byl tento notářský zápis paní JUDr. Ivou Průšovou přečten, v celém rozsahu schválen a přede mnou jménem obchodní společnosti TMF Assets s.r.o. podepsán. Závěrem jsem připojil svůj podpis a otisk svého úředního razítka i já, notář JUDr. Aleš Březina. -----

Iva Průšová v.r.

obchodní společnost
TMF Assets s.r.o.
jménem a v zastoupení

Aleš Březina v.r. L.S.
notář

PLNÁ MOC

Společnost **TMF Assets s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, IČ: 26432781, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 81791, jejímž jménem jedná jednatelka paní **Markéta Hejmová**, trvale bytem Praha 10, Mirošovická 12, rodné číslo: 706116/0227, (dále jen "**Jediný společník**")

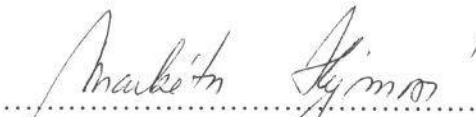
jako Jediný společník společnosti **ABA Czech s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, IČ: 27114228, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97296 (dále jen "**Společnost**")

tímto zplnomocňuje

JUDr. Ivu Průšovou,
advokátku,
se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02,
evid. č. 09886
(dále jen "**Zplnomocněná**")

k přijetí rozhodnutí Jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti ve smyslu § 132 odst. 1 zákona č. 513/1991, ve znění pozdějších předpisů, o změně obchodní firmy Společnosti, a to ze stávající obchodní firmy ABA Czech s.r.o. na novou obchodní firmu ARU Czech s.r.o. a o příslušné změně zakladatelské listiny Společnosti v článku II. "Obchodní firma společnosti", jehož znění bude nadále následující: „Obchodní firma společnosti zní: ARU Czech s.r.o.“

V Praze dne 15. 3. 2004


.....
za **TMF Assets s.r.o.**
Markéta Hejmová, jednatelka

Číslo položky ověřovací knihy: *cmi 3442/2004*

Osvědčuji, že dnešního dne prokázal/a svoji totožnost uvedeným dokladem a podepsal/a tuto listinu před mnou vlastní rukou

Přijímám zplnomocnění:

V Praze, dne 15. 3. 2004


.....
JUDr. Iva Průšová

*Hejmová Markéta, r.č. 706116/0227
Bytem Praha 10, Mirošovická 12/12
V Praze cmi 15. 3. 2004*


PETRA PILÁTOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem zn. N 161/2004, NZ 147/2004, a příloha tohoto stejnopisu notářského zápisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu zn. N 161/2004, NZ 147/2004. Stejnopis, vyhotovený stejného dne jako notářský zápis, byl v počtu čtyř vyhotovení vydán paní JUDr. Ivě Průšové. -----



Ales Brezina
notar



**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZAKLADATELSKÉ LISTINY**

společnosti

ARU Czech s.r.o.

I. Společník

Společníkem je obchodní společnost TMF Assets s.r.o, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 264 32 781, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791. Vklad společníka činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a obchodní podíl činí 100%. Každých 1.000,- Kč převzatého vkladu do základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě. -----

II. Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: **ARU Czech s.r.o.**-----

III. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Praha -----

IV. Doba trvání společnosti

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

V. Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání je: -----
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

VI. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem jediného společníka ve výši Kč 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

Celý základní kapitál společnosti splatí zakladatel před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku na účet k tomuto účelu zřízený u peněžního ústavu. -----

Do vzniku společnosti je správou vkladu pověřen zakladatel, tj. společnost TMF Assets s.r.o.

VII. Rezervní fond společnosti, zisk

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5% z čistého zisku až do dosažení výše 10% základního kapitálu. -----

Společnost užívá zisku: -----
- ke splnění daňových povinností -----
- k přidělu do rezervního fondu -----
- k rozdělení mezi společníky -----
- k jiným účelům na základě rozhodnutí valné hromady -----

VIII. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada -----

b) jednatel -----

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, jejíž působnost vykonává do přistoupení dalšího společníka zakladatel. Valná hromada si může vyhradit rozhodnutí i o jiných otázkách než jsou uvedeny v ustanovení § 125 odst. 1 písm. a) až m) obchodního zákoníku. -----

IX. Způsob jednání a podepisování za společnost

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Společnost má jednoho nebo více jednatelů. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Pokud má společnost více jednatelů, je oprávněn jednat jménem společnosti každý z nich samostatně. -----

Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis s uvedením své funkce. -----

Prvním jednatelem společnosti je *Markéta Hejmová, r.č. 70-61-16/0227, Praha 10, Mirošovická 12.* -----

X. Zvyšování a snižování základního kapitálu

Zvýšení základního kapitálu je možné převzetím nových vkladů dosavadních společníků nebo při nevyužití přednostního práva podle § 143 odst. 2 obchodního zákoníku může převzít závazek k novému vkladu kdokoliv. Zvýšení základního kapitálu je možné též z vlastních zdrojů podle § 144 obchodního zákoníku. -----

Jednatelé jsou povinni podat bez zbytečného odkladu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----


Snížení základního kapitálu se řídí obchodním zákoníkem. Jednatelé jsou povinni zveřejnit rozhodnutí o snížení základního kapitálu a jeho výši do 15 dnů po jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem 30 dnů. -----

XI. Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto zakladatelskou listinou se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, přičemž: -----

- a) společník je oprávněn převést písemnou smlouvou svůj obchodní podíl, popřípadě jeho část na třetí osobu. Převod obchodního podílu společníka v tomto případě není podmíněn souhlasem valné hromady. -----
- b) valná hromada rozhoduje o změně zakladatelské listiny a o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora. -----

Jestliže došlo ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění zakladatelské listiny a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu zakladatelské listiny do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu. -----


.....
Markéta Hejmová, jednatel