



**OPIS**  
**STEJNOPIS**  
**Notářský zápis**

sepsaný notářem JUDr. Miroslavem Michálkem, se sídlem v Třebíči, Karlovo náměstí 44, dne 15.12.2003 (dne patnáctého prosince roku dvoutisícího třetího) na místě samém v sídle obchodní společnosti TMF Assets s.r.o., Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02 -----

Přítomna je **obchodní společnost TMF Assets s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 264 32 781**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791 (ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** notářského zápisu) za níž jedná jednatelka společnosti **Markéta Hejmová, r.č. 70-61-16/0227, bytem Praha 10, Mirošovická 12**, dle svého vlastního prohlášení ke všem právním úkonům způsobilá, jejíž osobní totožnost byla zjištěna z předloženého platného úředního průkazu, která prohlašuje, že obchodní společnost **TMF Assets s.r.o.** zakládá jako jediný zakladatel obchodní společnost s ručením omezeným takto: -----

**zakladatelská listina**  
**společnosti s ručením omezeným**

**I. Společník**

Společníkem je obchodní společnost TMF Assets s.r.o, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 264 32 781, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791. Vklad společníka činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a obchodní podíl činí 100%. Každých 1.000,- Kč převzatého vkladu do základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě. -----

**II. Obchodní firma společnosti**

Obchodní firma společnosti zní: **ABA Czech s.r.o.**-----

**III. Sídlo společnosti**

Sídlem společnosti je Praha -----

**IV. Doba trvání společnosti**

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

### V. Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání je: -----  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících  
řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

### VI. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen  
peněžitým vkladem jediného společníka ve výši Kč 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun  
českých). -----

Celý základní kapitál společnosti splatí zakladatel před podáním návrhu na zápis společnosti do  
obchodního rejstříku na účet k tomuto účelu zřízený u peněžního ústavu. -----

Do vzniku společnosti je správou vkladu pověřen zakladatel, tj. společnost TMF Assets s.r.o.. ----

### VII. Rezervní fond společnosti, zisk

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok v  
němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% čistého zisku, avšak ne více než 5% z  
hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5% z čistého zisku až do dosažení  
výše 10% základního kapitálu. -----

Společnost užívá zisku: -----

- ke splnění daňových povinností -----
- k přidělu do rezervního fondu -----
- k rozdělení mezi společníky -----
- k jiným účelům na základě rozhodnutí valné hromady -----

### VIII. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

- a) valná hromada -----
- b) jednatel -----

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, jejíž působnost vykonává do přistoupení  
dalšího společníka zakladatel. Valná hromada si může vyhradit rozhodnutí i o jiných otázkách  
než jsou uvedeny v ustanovení § 125 odst. 1 písm. a) až m) obchodního zákoníku. -----

### IX. Způsob jednání a podepisování za společnost

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Společnost má jednoho nebo více jednatelů. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Pokud má společnost více jednatelů, je oprávněn jednat jménem společnosti každý z nich samostatně.-----

Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis s uvedením své funkce.-----

Prvním jednatelem společnosti je *Markéta Hejmová, r.č. 70-61-16/0227, Praha 10, Mirošovická 12.*-----

### X. Zvyšování a snižování základního kapitálu

Zvýšení základního kapitálu je možné převzetím nových vkladů dosavadních společníků nebo při nevyužití přednostního práva podle § 143 odst. 2 obchodního zákoníku může převzít závazek k novému vkladu kdokoliv. Zvýšení základního kapitálu je možné též z vlastních zdrojů podle § 144 obchodního zákoníku.-----

Jednatelé jsou povinni podat bez zbytečného odkladu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.-----

Snížení základního kapitálu se řídí obchodním zákoníkem. Jednatelé jsou povinni zveřejnit rozhodnutí o snížení základního kapitálu a jeho výši do 15 dnů po jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem 30 dnů.-----

### XI. Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto zakladatelskou listinou se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, přičemž:-----

- a) společník je oprávněn převést písemnou smlouvou svůj obchodní podíl, popřípadě jeho část na třetí osobu. Převod obchodního podílu společníka v tomto případě není podmíněn souhlasem valné hromady.-----
- b) valná hromada rozhoduje o změně zakladatelské listiny a o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora.-----

Jestliže došlo ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění zakladatelské listiny a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu zakladatelské listiny do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, po přečtení jím schválen a poté společně se mnou, notářem v Třebíči JUDr. Miroslavem Michálkem, vlastnoručně podepsán.-----

Markéta Hejmová v.r.

L.S.

Dr. Miroslav Michálek v.r.  
notář

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 81791

Datum zápisu: 6.února 2001

Obchodní firma: TME Assets s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02

Identifikační číslo: 264 32 781

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel: Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227

Praha 10, Mirošovická 12

den vzniku funkce: 6.února 2001

jednatel: John Michael Thorman, dat.nar. 15.07.1967

Praha 1, Vojtěšská 6, PSČ 110 00

den vzniku funkce: 15.ledna 2002

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěnému nebo jinak vyznačenému obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis s uvedením své funkce.

Společníci:

Markéta Praha s.r.o.

Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02

Identifikační číslo: 257 81 880

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

TME Property s.r.o.

Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02

Identifikační číslo: 264 25 050

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

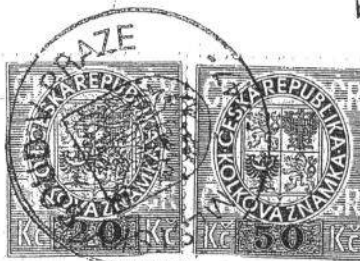
Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 04.11.2003

Číslo výpisu: 175930/2003



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopi-  
sem listiny, ověřeným opísem, z níž byl pořizen,  
složeným z listů (archů), v němž nebyly provedeny  
změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly  
zslabít jeho věrchnost.

Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů

V Třebíči dne 15. pros. 2003

*JUD. Miroslav Michálek*  
notář



## Ověřovací doložka

Osvědčuji, že tento stejnopis notářského zápisu souhlasí doslovně s notářským zápisem JUDr. Miroslava Michálka, notáře v Třebíči, Karlovo náměstí 44, sp. zn. NZ 358/2003, N 424/2003, sepsaným na místě samém v sídle obchodní společnosti TMF Assets s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, dne 15.12.2003 (dne patnáctého prosince roku dvoutisícího třetího), založeným v jeho sbírce notářských zápisů. -----

Zároveň ověřuji, že příloha obsažená v tomto stejnopise se doslovně shoduje s přílohou připojenou k originálu notářského zápisu. -----

Tento stejnopis vyhotovený dne 15.12.2003 ve dvou vyhotoveních obdrží **Markéta Hejmová pro účely obchodní společnosti ABA Czech s.r.o., Praha.**-----

Notářský úřad JUDr. Miroslava Michálka, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 44, dne 15.12.2003 (dne patnáctého prosince roku dvoutisícího třetího). -----

L.S.

Dr. Miroslav Michálek v.r.  
notář

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem  
sesta listů, ověřený v notářské sbírce, z níž byl pořízen,  
stejně jako z listů (archiv), v němž nebyly provedeny  
změny, doplňky, vstupy nebo skryty, které by mohly  
zpochybnit jeho věrohodnost.

Tento opis je úplný a obsahuje ..... listů

15 pros. 2003

*P. Svobodová*  
PETRA SVOBODOVÁ  
pracovnice pověřená

JUDr. MIROSLAVEM MICHÁLKEM  
notářem v Třebíči



