

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
k **31.12.2014**  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Assets a.s.  
Štětkova 18  
140 00 Praha 4

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2014	12	26485583

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	16,077	0	16,077	15,753
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	31	16,077	0	16,077	15,753
C III.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	47	2,780	0	2,780	2,764
C III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	49	2,708	0	2,708	2,662
C III.6.	Stát - daňové pohledávky	53	72	0	72	102
<b>C IV.</b>	<b>Finanční majetek</b>	57	13,297	0	13,297	12,989
C IV.2.	Účty v bankách	59	258	0	258	228
C IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	13,040	0	13,040	12,761
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	<b>PASIVA CELKEM</b>	66	16,077		15,753	
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	67	3,298		3,174	
A I.	<b>Základní kapitál</b>	68	2,000		2,000	
A I.1.	Základní kapitál	69	2,000		2,000	
A III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>	77	400		400	
A III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	400		400	
A IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	80	774		707	
A IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	774		707	
A V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	83	124		67	
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	84	12,779		12,579	
B III.	<b>Krátkodobé závazky</b>	101	12,779		12,579	
B III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	6		0	
B III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	103	12,774		12,579	

Odesláno dne: 23.2.2015  
Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu  
k **31.12.2014**  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

**TMF Assets a.s.**  
Štětкова 18  
140 00 Praha 4

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2014	12	26485583

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném I	minulém 2
a	b	c		
B.	Výkonová spotřeba	8	0	6
B.2.	Služby	10	0	6
+	Přidaná hodnota	11	0	-6
H.	Ostatní provozní náklady	27	4	78
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-4	-84
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1,442	3,085
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	1,279	2,896
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	8
*	Finanční výsledek hospodaření	48	157	181
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	29	30
Q.1.	- splatná	50	29	30
**	<i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i>	52	124	67
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	124	67
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	153	97

Odesláno dne: 23.2.2015	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
----------------------------	---



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Assets a.s. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2014

### Obecné údaje

#### 1) Popis účetní jednotky:

- a) je akciovou společností se sídlem na adrese Štětškova 1638/18, Praha 4 – Nusle, 140 00 (dále jen Společnost)
- b) Rozhodující předmět činnosti:  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání společnosti do obchodního rejstříku:  
28. listopadu 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2014  
Společníci:  
TMF Czech a.s.                      CZK 2 000 000,-                      100%
- e) Statutární orgán k 31.12.2014
  - předseda představenstva – Frédéric Labiche
  - člen představenstva                      - Jiří Kubát
  - člen představenstva                      - Juraj Gerženi

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti došlo dne 4. září 2014 k odvolání slečny Anny Rubínové z pozice člena představenstva a volbě pana Frédérica Labiche do této funkce. S účinností ke dni 27. listopadu 2014 byla dále odvolána slečna Markéta Hejmová z funkce jednatele a do této funkce zvolen pan Juraj Gerženi. Dne 2. prosince 2014 byl pak pan Frédéric Labiche jmenován předsedou představenstva.

- f) dozorčí rady k 31. 12. 2014
  - předseda dozorčí rady - Petr Purdjak
  - člen dozorčí rady – Martina Hrdličková
  - člen dozorčí rady – Petra Šauerová

### Informace o účetních metodách a účetních zásadách

#### **a) Základní zásady vedení účetnictví**

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

#### **b) Cenné papíry a finanční investice**

# TMF Assets a.s.

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

## c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

## d) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

## e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

## f) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

## g) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

## h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## i) Spřízněné strany

V účetním období byly realizovány prodeje spřízněným stranám. Ceny dosažené v těchto prodejkách byly podloženy znalečným posudkem vypracovaným znalcem určeným soudem.

## j) Podíly v ostatních společnostech

Společnost založila a splatila základní kapitál či odkoupila v roce 2014 následující společnosti:

ATERIT Services s.r.o.  
LINARXUS Czech s.r.o.  
OLYXAT Property s.r.o.  
TORIXOD Management s.r.o.  
BQL Services s.r.o.  
QLZ Management s.r.o.  
LOTIXOD Services s.r.o.

Společnost prodala v roce 2014 následující akcie či podíly v následujících společnostech:

BONAXUS Management s.r.o.  
ABIMAX Services s.r.o.  
ATERIT Services s.r.o.  
LINARXUS Czech s.r.o.  
OLYXAT Property s.r.o.  
TORIXOD Management s.r.o.

Praha, ..... 23.2. 2015

Za účetní jednotku



Frédéric Labiche  
předseda představenstva



Jiří Kubát  
člen představenstva