



**ACCOR, s.r.o**  
**Ohradní 61, Praha 4**  
**oprávnění KA ČR č. 110**  
**IČ: 611 69 315**

**Zpráva o ověření**  
**účetní závěrky a výroční zprávy**  
**k datu 31. prosince 2014**

**ČKD ASSET, a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora**  
**o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2014**  
**a výroční zprávy za rok 2014**

**Příjemce zprávy:** Akcionáři společnosti

HANBURY FINANCE LIMITED, IČ: 6025976  
London, Albert Place, Lawford House 4th floor, N3 1RL  
Spojené království Velké Británie a Sevrního Irska

**Obchodní firma:** ČKD ASSET, a.s.  
se sídlem Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9108

**IČ:** 271 17 201

**Předmět podnikání:** výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Období, za které bylo  
ověření provedeno:** účetní rok 2014

**Předmět a účel auditu:** účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2014 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů  
Výroční zpráva za rok 2014 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**Ověření provedl:** ACCOR s.r.o.  
se sídlem Ohradní 61, 140 00 Praha 4  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48144  
oprávnění KA ČR č. 110

**Statutární auditor:** JUDr. Jana Fialová  
oprávnění KA ČR č. 2087

**Datum vyhotovení zprávy:**  
26. června 2015

**Přílohy:** Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu, Příloha k účetní závěrce  
Výroční zpráva včetně Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

## **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD ASSET, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

### *Odповідnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku*

Vedení je odpovědné za sestavení účetní závěrky a za věrné zobrazení skutečností v ní v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odповідnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení skutečností v ní. Cílem tohoto posouzení je navrhnout za daných okolností vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti používaných účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

**Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ČKD ASSET, a.s. k 31. 12. 2014 a finanční výkonnosti a peněžních toků za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českými účetními standardy.**

## **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. za rok 2014 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy odpovídá vedení společnosti.

### *Odpovědnost auditora*

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Výrok auditora*

**Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. za rok 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

### **Zpráva o prověřce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích odpovídá vedení společnosti.

#### **Odpovědnost auditora**

Naším úkolem je prověřit správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích. Prověrku jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme auditorský výrok.

#### **Závěr**

**Na základě prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami sestavené společností ČKD ASSET, a.s. v souladu s požadavky § 66a obchodního zákoníku.**

V Praze, dne 26. června 2015

ACCOR, s.r.o.  
Ohradní 61, Praha 4  
oprávnění KA ČR č. 110



  
JUDr. Jana Fialová  
oprávnění KA ČR č. 2087

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

ČKD ASSET, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Na Sychrově 975/8  
Praha 10  
101 00

Rok	Měsíc	IČ
2014		27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	3 181 418	-79	3 181 339	1 639 996
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	2 457 329	-79	2 457 250	830 276
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	217	-79	138	124
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	163	-79	84	70
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	54		54	54
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	2 457 112		2 457 112	830 152
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	2 257 112		2 257 112	830 152
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27	200 000		200 000	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva      Součet C.I. až C.IV.	31	724 026		724 026	809 690
C. I.	Zásoby      Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky      Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky      Součet III.1. až III.9.	48	713 799		713 799	809 281
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	6 184		6 184	92 176
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	30		30	35
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	25		25	52
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57	707 560		707 560	717 018
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek      Součet IV.1. až IV.4.	58	10 227		10 227	409
C. IV. 1.	Peníze	59	178		178	201
2.	Účty v bankách	60	10 049		10 049	208
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení      Součet I.1. až I.3.	63	63		63	30
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	14		14	30
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	49		49	

Označení	PASIVA		Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	3 181 339	1 639 996
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	1 916 013	493 565
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	302 000	302 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	302 000	302 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	1 426 960	
A. II. 1.	Ažio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	1 426 960	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Rezervní fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	191 565	-114 491
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	191 565	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		-114 491
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-4 512	306 056
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	1 265 244	1 146 258
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	442	442
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	442	442
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky <span style="float: right;">Součet III.1. až III.11.</span>	102	970 560	1 048 507
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	127 518	209 088
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	269	201
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	160	116
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	102	108
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	3 517	
11.	Jiné závazky	113	838 994	838 994
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.3.</span>	114	294 242	97 309
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	294 242	97 309
C. I.	Časové rozlišení <span style="float: right;">Součet I.1. až I.2.</span>	118	82	173
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	82	173
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 26.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Sychrově 975/8  
Praha 10  
101 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		27117201

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	8 361	6 749
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	8 361	6 749
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	3 736	2 941
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	299	263
2.	Služby	10	3 437	2 678
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	4 625	3 808
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	4 906	2 270
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 661	1 677
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 244	568
4.	Sociální náklady	16	1	25
D.	Daně a poplatky	17	2	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	59	20
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 788	78 059
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 975	78 063
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů firmová I. až písmeno I.	30	-529	1 512

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		702 400
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		397 502
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	3 516	1
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	535	4 330
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 002	4 608
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	-3 983	304 619
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.		75
Q. 1.	-splatná	50		75
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-4 512	306 056
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-4 512	306 056
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-4 512	306 131

Sestavěno dne: 26.06.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

## Příloha k účetní závěrce za rok 2014

### Obecné údaje

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**  
Sídlo: Praha 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00  
IČO: 27117201  
DIČ: CZ27117201  
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

### Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán – stav k 31. 12. 2014

- Statutární ředitel: Ing. Petr Speychal
- Správní rada: Ing. Petr Speychal – předseda správní rady

### Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Václavské náměstí 802/56, Praha 1, PSČ 110 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.**, IČ 25727206, Praha 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 7 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,-
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00 – 100%, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost má k 31.12.2014 11 zaměstnanců. Osobní náklady k 31.12.2014 činily 4.906 tis. Kč.

### **Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2014 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

### **Rozpis hmotného majetku:**

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 163 tis. Kč představuje nákup notebooku, PC a trezoru. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 54 tis. Kč představují studie na úpravu interiéru kanceláří.

### **Finanční investice:**

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou a byly k okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2014 oceněny ekvivalencí..

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř.spol.	Vlastní kapitál dceř.spol.
ČKD PRAHA HOLDING	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349	1.720.999
přecenění			1.414.747			
ČKD ENERGY	14	10.000.000	320.000	100,00%	141.000	254.908
přecenění	1	1.000.000				
ČKD GROUP	10	200.000	134.600	100,00%	134.600	124.976
přecenění	13	10.000.000				
	20	130.000				
ČKD ELEKTROTECHNIKA.	7	10.000.000	67.300	100,00%	70.000	154.393
přecenění			87.093			
ČKD INVESTMENT	2	1.000.000	2.000	100,00%	2.000	1.836
přecenění			-164			
Celkem finanční investice v dceřiných společnostech			2.257.112			2.257.112

Celková úprava ocenění cenných papírů z přecenění ekvivalencí činila zvýšení pořizovacích cen o 1.426.960 tis. Kč.

Společnost poskytla dlouhodobou zápůjčku společnosti ČKD Investment, a.s. ve výši 200.000 tis. Kč s dobou splatnosti v roce 2019.

### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

<u>Pohledávky z obchodních vztahů:</u>	6.184 tis. Kč
Z toho : ve splatnosti	5.483 tis. Kč
do lhůty splatnosti 30 dnů	140 tis. Kč
po splatnosti do 180 dnů	561 tis. Kč
 <u>Jiné pohledávky:</u>	 707.560 tis. Kč
z toho: ve splatnosti	707.560 tis. Kč
 <u>Závazky z obchodních vztahů:</u>	 127.518 tis. Kč
z toho: ve splatnosti	127.125 tis. Kč
do lhůty splatnosti 30 dnů	328 tis. Kč
po splatnosti do 180 dnů	65 tis. Kč
 <u>Jiné závazky:</u>	 839.967 tis. Kč
z toho: ve splatnosti	839.467 tis. Kč
do lhůty splatnosti 30 dnů	500 tis. Kč

Jiné závazky krátkodobé, v celkovém objemu 839.967 tis. Kč , představují zejména závazek vůči HANBURY FINANCE LIMITED – 838.994 tis. Kč, jež zahrnuje zejména závazky z v minulosti poskytnutých úvěrů a zápůjček.

Rezervy : Nebyly tvořeny.

### Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2014:

Celkem:	1.916.013 tis. Kč
V tom:	
základní kapitál	302.000 tis. Kč
oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	1.426.960 tis. Kč
výsledek hospodaření běžného účetního období	- 4.512 tis. Kč
nerozdělený zisk min. let	191.565 tis. Kč

### Výnosy za rok 2014:

Celkem:	10.684 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	8.361 tis. Kč
provozní výnosy	1.788 tis. Kč
finanční výnosy	535 tis. Kč

### Náklady za rok 2014:

Celkem:	15.196 tis. Kč
z toho: služby	3.736 tis. Kč
osobní náklady	4.906 tis. Kč
provozní náklady	1.977 tis. Kč
odpisy	59 tis. Kč
finanční náklady	4.518 tis. Kč

---

Společnost ČKD ASSET, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám vede běžný účet u Raiffeisenbank, a.s. ve výši 10.000 tis. Kč na zajištění případných povinností, vyplývajících ze Smlouvy o prodeji a koupi podniku ČKD KOMPRESORY ze dne 30.9.2013 a z dohody o narovnání týkající se koupě kompresorů.

Společnost ČKD ASSET, a.s. podpisem ručitelského prohlášení z prosince 2014 poskytuje ručení za případné vzniklé dluhy společnosti R.P.B.A. Invest, a.s. vůči společnosti ALD Automotive s.r.o. z titulu smluv o nájmu movitých věcí.

V Praze dne 26.6.2015

Ing. Petr Speychal  
statutární ředitel

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**( výkaz cash-flow )**  
**ke dni 31.12.2014**  
**( v celých tisících Kč )**

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ČKD ASSET, a.s.**

0

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Na Sychrově 975/8

101 00 Praha 10

0

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>409</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-4 512
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 451
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	59
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-124
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	3 516
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>-1 061</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	17 535
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	95 482
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-77 947
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>16 474</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-3 516
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>12 958</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-73
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-200 000
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-200 073</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	196 933
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>196 933</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>9 818</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>10 227</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
26.06.15		

Formulář zpracovala ASPEKT HM daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel 233 356 811

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ČKD ASSET, a.s.**

0

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Na Sychrově 975/8

101 00 Praha 10

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	1 426 960	0	1 426 960
J. Zisk minulých účetních období	306 056	0	114 491	191 565
K. Ztráta minulých účetních období	-114 491	0	-114 491	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-4 512	XX	-4 512
* Celkem	<b>493 565</b>	<b>1 422 448</b>	<b>0</b>	<b>1 916 013</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
26.06.15		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

# **Výroční zpráva**

**2014**

**ČKD ASSET, a.s.**



## **Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:**

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Václavské náměstí 802/56, Praha 1, PSČ 110 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.**, IČ 25727206, Praha 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 7 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 1 Staré Město, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00 – 100 %, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

## **Osoba ovládající společnost:**

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

## **Základní kapitál:**

302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč.

## Základní údaje

/v tis. Kč/

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014
Aktiva celkem	1.243.239	1.639.996	3.181.339
v tom finanční investice	1.093.054	830.152	2.257.112
Vlastní kapitál	187.509	493.565	1.916.013
Základní kapitál	302.000	302.000	302.000
Hospodářský výsledek	-712	306.056	-4.512

Činnost společnosti není zaměřena na oblast výzkumu a vývoje ani na oblast ochrany životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 26. 6. 2015

Ing. Petr Speychal  
statutární ředitel

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými  
k 31. prosinci 2014

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2014

**Obecné údaje**

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.  
Sídlo: Praha 10, Na Sychrově 975/8, 101 00  
IČO: 271 17 201  
DIČ: CZ27117201  
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

**I. Popis základních skutečností**

ČKD ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

**II. Prohlášení**

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla uzavřena žádná nová smlouva.
- D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společnostmi:
  - SPORTOVNÍ HOLDING PRAHA, a.s., IČO: 24257761, se sídlem v Praze 1, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18452.

Mezi společnostmi ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společnostmi ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou byla uzavřena Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2014, kde společnost ČKD ASSET, a.s. vystupuje jako věřitel.

Se společností proběhl během roku 2014 obchodní případ, kde společnost ČKD ASSET, a.s. vystupovala jako dodavatel. Plnění bylo uskutečněno v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod a nevýhod.

V Praze dne 27. března 2015

Ing. Petr Speychal

statutární ředitel