

Znalecký posudek 258-54 /2015

na

ocenění 10% podílu ve společnosti

BDO Tax s.r.o.

a 100% podílu ve společnosti

BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o.

pro účel nepeněžitého vkladu

Obsah:

1.1. Preambule	4
1.2. Prohlášení znalce	4
1.3. Vymezení účelu posouzení.....	4
1.4. Metody oceňování podílů	5
1.4.1. Způsoby oceňování majetku a služeb dle zákona č. 151/1997 Sb.	5
1.4.2. Metody určení hodnoty podniku	6
1.4.3. Přehled metod pro finanční ocenění podniku	8
2 Obvyklá cena podílu 10% ve společnosti BDO TAX s.r.o.	10
2.1. Základní údaje o společnosti	10
2.1.1. Finanční analýza	11
2.1.2. Struktura aktiv a závazků k 30.6.2015.....	17
2.2. Ocenění podílu 10% ve společnosti BDO Tax s.r.o. výnosovou metodou	17
3 Obvyklá cena podílu 100% ve společnosti BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o.	23
3.1. Základní údaje o společnosti	23
3.1.1. Finanční analýza	24
3.2. Ocenění podílu 100% ve společnosti BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o. výnosovou metodou	29
4 Znalecký nálezný	33
ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	34

Přílohy:

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti BDO TAX s.r.o.
- Účetní výkazy společnost BDO TAX s.r.o. ke dni 30.6.2015
- Účetní výkazy společnosti BDO TAX s.r.o. ke dni 30.9.2014
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti SAGMEN a.s.
- Účetní výkazy společnosti SAGMEN a.s. ke dni 30.6.2015
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o.
- Účetní výkazy společnost BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. ke dni 30.6.2015
- Účetní výkazy společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. ke dni 30.9.2014
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ASPECTA s.r.o.
- Účetní výkazy společnosti ASPECTA s.r.o. ke dni 30.4.2015

Znalecký posudek 258-54/ 2015

zpracovaný v souladu se zákonem č.36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ze dne 6. dubna 1967, a s ustanovením §13 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č.37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ze dne 17.dubna 1967, o **zodpovězení otázky obvyklé ceny 10% podílu ve společnosti BDO TAX s.r.o.**, IČ: 264 20 473, Muchova 240/6, Praha 6- Dejvice, PSČ: 160 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80838, a **100% podílu ve společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o.**, sídlem Všenory, V Americe 114, PSČ 25231, IČ 275 99 582, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 117995, a to **pro účel nepeněžitého vkladu do společnosti Asterina s.r.o.**, sídlem Praha 3, Vinohradská 1188/58, PSČ 13000, IČ 289 91 052.

Posudek obsahuje 34 stran textu včetně titulního listu a listu obsahujícího znaleckou doložku a otisk znalecké pečeti znalce, a 41 stran příloh. Posudek se předává ve třech vyhotoveních.

V Praze dne 23. září 2015

Objednatel posudku:

Asterina s.r.o., sídlem Praha 3, Vinohradská 1188/58, PSČ 13000, IČ 289 91 052, dále i *zadavatel*

Zhotovitel posudku:

APELEN Valuation s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, IČ 248 17 953, sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, PSČ 182 00, Praha 8, dále jen *znalec*.

Posudek vyhotovili:

Ing. Mgr. Petr Tůma, Ing. Lenka Tůmová

1.1. Preambule

Zodpovězení výše uvedené otázky bylo vypracováno v souladu s *následujícími obecnými předpoklady* a dále v textu uvedenými omezujícími podmínkami:

1. Nebyla převzata žádná odpovědnost za úplnost a správnost používaných dat, podkladů a informací, ani za právní náležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva.
2. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je řádné a zcizitelné. Dále se předpokládá, že dispozice se zde uvedenými aktivy není omezena nad rámec údajů uvedených v tomto znaleckém posudku.
3. Informace a data potřebná k vyhotovení tohoto znaleckého posudku byla čerpána z veřejných zdrojů a od *zadavatele* posudku. *Znalec* předpokládá, že tyto zdroje jdou spolehlivé a věrohodné.
4. Tento znalecký posudek smí být použit pouze pro daný účel. Posudek nesmí být ani jako celek ani jeho jednotlivé stránky kopírován nebo rozmnožován pro jiné účely bez písemného souhlasu *znalce*.
5. Zjištěná hodnota je relevantní pouze pro daný účel, a může se lišit od jakékoli v budoucnu dosažené ceny při transakci s danými aktivy.

1.2. Prohlášení znalce

Jakožto znalecký ústav v oboru ekonomika tímto osvědčujeme, že zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny nám známé skutečnosti, které mohly ovlivnit uvedené závěry nebo stanovené hodnoty. Rovněž osvědčujeme, že v současné době ani v blízké budoucnosti, nemáme a nebudeme mít účast ani prospěch z vlastnického práva k předmětné nemovitosti, které se tento znalecký posudek týká. Výkon znalecké činnosti, ani naše další aktivity, ani honorář za vypracování tohoto znaleckého posudku nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách.

1.3. Vymezení účelu posouzení

Jak již bylo uvedeno, úkolem znalce je zodpovězení otázky určení obvyklé ceny 10% podílu ve společnosti BDO Tax s.r.o. a 100% podílu ve společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. pro účely nepeněžitěho vkladu obou podílů.

1.4. Metody oceňování podílů

1.4.1. Způsoby oceňování majetku a služeb dle zákona č. 151/1997 Sb.

Majetek a služba se oceňují dle §2 uvedeného zákona **obvyklou cenou**, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Jiným způsobem oceňování stanoveným zákonem o oceňování nebo na jeho základě je :

- a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) **oceňování podle jmenovité hodnoty**, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) **oceňování podle účetní hodnoty**, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) **oceňování podle kurzové hodnoty**, kterou je cena předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) **oceňování sjednanou cenou**, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Pro daný účel ocenění však není zmíněný zákon č.151/1997 relevantní. Podíl by se ve smyslu **tohoto zákona ocenil toliko jako účetní hodnota čistého obchodního majetku, připadajícího na daný podíl k rozhodnému dni.**

Nebyly by brány v potaz výnosové schopnosti společnosti, nehmotná aktiva a skryté rezervy v účetnictví. Proto jsou pro daný účel ocenění obecně vhodnější **standardní postupy pro oceňování majetku, používané v běžné oceňovací praxi.**

1.4.2. Metody určení hodnoty podniku

Obecně lze ke stanovení znaleckého určení hodnoty obchodních podílů použít různé metody. Pro volbu správné metody je třeba vycházet zejména ze zadání posudku, tj. z **účelu, pro který je znalecký posudek vyžadován.**

Při oceňování lze **obecně** hledat odpověď na tyto otázky:

- a) Kolik je ochoten za podnik zaplatit běžný zájemce, kolik bychom mohli dostat na trhu? Jaké je tedy tržní ocenění?
- b) Jakou má závod hodnotu z hlediska konkrétního kupujícího?
- c) Jakou **hodnotu** lze považovat za maximálně objektivní?

Z tohoto hlediska se postupně vyvinuly tři základní přístupy k oceňování podniku:

1. tržní hodnota,
2. subjektivní hodnota,
3. objektivní, či spíše objektivizovaná hodnota

První výše uvedená otázka spočívá na představě, že existuje trh s podniky, případně trh s podíly na vlastním kapitálu podniků. Na tomto trhu existuje více kupujících a více prodávajících. Vytváří se tak podmínky pro vznik tržní ceny.

Předmětem odhadu je pak potenciální tržní cena, kterou označujeme jako tržní hodnota (market value, Gemeine Wert). Náplní tohoto pojmu bylo věnováno značné úsilí Mezinárodní organizace pro oceňování- International Valuation Standards Committee (IVSC), která byla založena v roce 1981. Pro úplnost i přesnost nyní ocitujeme definice základních pojmů zpracované IVSC (Mezinárodní standardy pro oceňování, IVSC říjen 1997- překlad M. Jokl, Česká komora odhadců majetku 1997).

Cena je výrazem používaným pro požadovanou, nabízenou nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Z důvodu finančních možností, motivace a zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena placená za zboží nebo

služby nějaký vztah k hodnotě, která je zboží nebo službám připisována jinými. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazení zboží nebo službám jednotlivými kupujícími anebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Trh je systémem (a příležitostně též místem), kde jsou zboží a služby směňovány mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Pojem trhu představuje schopnost zboží anebo služeb být směňováno mezi kupujícími a prodávajícími bez přílišných omezení jejich činnosti. Každá strana reaguje na nabídkově-poptávkové vztahy a ostatní cenotvorné faktory, schopnosti a znalosti každé strany, jejich chápání relativní užitečnosti zboží anebo služeb, a jejich individuální potřeby a přání.

Hodnota je ekonomický pojem, který se týká peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není (na rozdíl od ceny) skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty.

Tržní hodnota aktiva je výrazem jeho trhem uznané použitelnosti, spíše než jeho čistě fyzického stavu. Použitelnost aktiva pro daný podnik se může lišit od použitelnosti, kterou uznává trh nebo konkrétní obchod. Z toho lze vyvozovat rozdíl mezi individuální a tržní hodnotou.

U určování hodnoty podniku nebo podílu je nutno specifikovat, jakou hodnotu má vlastně znalec určit.

Obsah a použití **subjektivního ocenění** jsou zřejmé. Jedná se o hodnotu podniku pro konkrétní subjekt. Bude založeno převážně na budoucnost, do které se promítnou individuální očekávání daného subjektu. Pokud jde o vztah ke konkrétním podnětům k ocenění podniku, bude subjektivní přístup často vhodný zejména v těchto situacích:

- koupě a prodej podniku, kdy daný subjekt potřebuje zjistit, zda je pro něj transakce výhodná,
- rozhodování mezi sanací a likvidací podniku, kdy má stávající vlastník představu, co by byl ještě s podnikem schopen udělat, a zjišťuje, zda by měl podnik větší hodnotu, kdyby pokračoval v činnosti a vlastník uplatnil své představy jak jej řídit, nebo zda je větší momentální likvidační hodnota podniku.

Tržní hodnota a objektivizované ocenění jsou vhodné naopak v situacích, kdy by hodnota neměla být závislá na konkrétním subjektu. Zásadní odlišnost mezi těmito přístupy pak spočívá v tom, že objektivizované ocenění je založeno převážně na nesporných faktech a na současnosti, zatímco tržní hodnota vyjadřuje jakési průměrné očekávání trhu ohledně budoucnosti.

Tržní hodnota by tedy měla být výsledkem ocenění zejména při:

- uvádění závodu na burzu,
- prodeji závodu, kdy zatím není znám konkrétní kupující a stávající vlastník chce odhadnout, za kolik by mohl závodu pravděpodobně prodat.

1.4.3. Přehled metod pro finanční ocenění podniku

Finanční ocenění závodu si klade za cíl vyjádřit jeho hodnotu pomocí určité peněžní částky. Potenciál závodu je oceněn peněžním ekvivalentem. Výsledná hodnota, kterou hledáme, se většinou opírá o použití více oceňovacích metod. V zásadě existují tři okruhy oceňovacích metod:

- Metody opírající se o analýzu výnosů.
- Metody založené především na analýze aktuální situace na trhu.
- Metody založené na ocenění majetku podniku.

Volba metody závisí zejména na funkcích, které si ocenění klade.

1. Ocenění na základě analýzy výnosů (výnosové metody)

- Metoda diskontovaných peněžních toků
- Metoda kapitalizovaných zisků
- Kombinované (korigované) výnosové metody

2. Ocenění na základě analýzy trhu (tržní metody)

- Ocenění na základě srovnatelných podniků
- Ocenění na základě srovnatelných transakcí, resp. sjednané ceny

3. Ocenění na základě analýzy majetku (majetkové ocenění)

- Ocenění majetku a závazků metodou čistých aktiv
- Likvidační hodnota

Danému podnětu k oceňování a podle něj zvolnému základnímu přístupu k ocenění by pak měla odpovídat i jednotlivé metody (techniky) výpočtu hodnoty.

Je-li cílem subjektivní ocenění, považuje se obecně za vhodné sáhnout například po **metodě diskontovaných peněžních toků**, kterou založíme na peněžních tocích očekávaných konkrétním subjektem.

Chceme-li získat **tržní hodnotu**, můžeme také použít metodu diskontovaných peněžních toků, ale použijeme peněžní toky, očekávané trhem“, tj. jakýmsi průměrným potenciálním kupujícím. Dále můžeme pro tento účel použít některou metodu tržního porovnání. Principem této metody ocenění je porovnání oceňovaného předmětu se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Jde tedy o to, že racionální kupující je ochoten zaplatit za daný předmět pouze tolik, za kolik se běžně prodává na trhu. U obchodních společností, jako specifického aktiva, je aplikace tohoto principu obtížná. Každá jednotlivá společnost je naprosto jedinečná, proto se i ceny jednotlivých společností zákonitě liší. Je důležité identifikovat všechny odlišnosti dané společnosti a tyto poté promítnout do ceny. Při aplikaci této metody můžeme vycházet ze:

- srovnání s podobnými společnostmi, jejichž hodnota je známa,
- srovnání s podobnými společnostmi, které byly v minulosti již předmětem obchodní transakce,
- srovnání s podobnými společnostmi, s jejichž akciemi či obchodními podíly se obchoduje na kapitálových trzích.

Danému podnětu k oceňování a podle něj zvolnému základnímu přístupu k ocenění by pak měly odpovídat i jednotlivé metody (techniky) výpočtu hodnoty.

Základem v současných metodách oceňování jsou výnosové metody, zejména metoda diskontovaných peněžních toků. Méně častá je pak aplikace metody kapitalizovaných čistých výnosů. Volba metody ocenění bude provedena dále v textu posudku.

2 Obvyklá cena podílu 10% ve společnosti BDO TAX s.r.o.

2.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: BDO TAX s.r.o.

Datum zápisu: 20.12.2000

Sídlo: Praha 2-Vinohrady, Italská 1580/26, PSČ: 120 00

Identifikační číslo: 264 20 473

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Daňové poradenství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel: Marek Moudrý, nar. 6.8.1972
 Nad Petruskou 2283/10, P-2 Vinohrady

jednatel: Tomáš Krolupper, nar. 13.4.1971
 Krohova 2210, Praha 6

Jednatel: Richard Švejda, nar. 3.1.1974
 Šmilovského 1437/8, Praha 2- Vinohrady

jednatel: Petr Němec, nar. 2.12.1976
 U Kapličky 915/5, Muglinov, Ostrava

jednatel: Dana Trezziová, nar. 29.4.1961
 Nad Truhlárnou 531, Všenory

Způsob jednání: Každý jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně v plném rozsahu.

Společníci: ECV CENTRAL EUROPEAN ADVISORY LIMITED
P. C. 1065, Nicosia, Stasikratous 20, Kyperská republika
Vklad: 24 000,- Kč
Splaceno: 100%

Obchodní podíl 10%
 Asterina s.r.o., IČ: 289 91 052
 Praha 3, Vinohradská 1188/58
 Vklad: 216 000,- Kč
 Splaceno: 100%

Obchodní podíl 90%

Základní kapitál: 240 000,-Kč

BDO TAX s.r.o. vzniklo s účinností k 1. lednu 2010 strategickým spojením dvou společností, PRK Ecovis s.r.o., jedné z největších tuzemských firem zaměřených na daňové poradenství, a BDO Tax.

V současné době tak Společnost disponuje více než 70 experty působících ve všech oblastech zdanění aplikovatelných v České republice, v oblasti správy daní a daňových sporů.

2.1.1. Finanční analýza

Hlavním účelem finanční analýzy je vyjádření finanční situace tj. zdraví podniku. Finanční analýza představuje ohodnocení minulosti, současnosti a předpokládané budoucnosti finančního hospodaření podniku. Výsledky analýz za minulé období, tj. analýzy ex post, slouží jako podklad pro vypracování prognózy na další období, tj. analýzy ex ante. Finanční analýza napomáhá zjišťovat pozitivní a negativní trendy ve vývoji firmy.

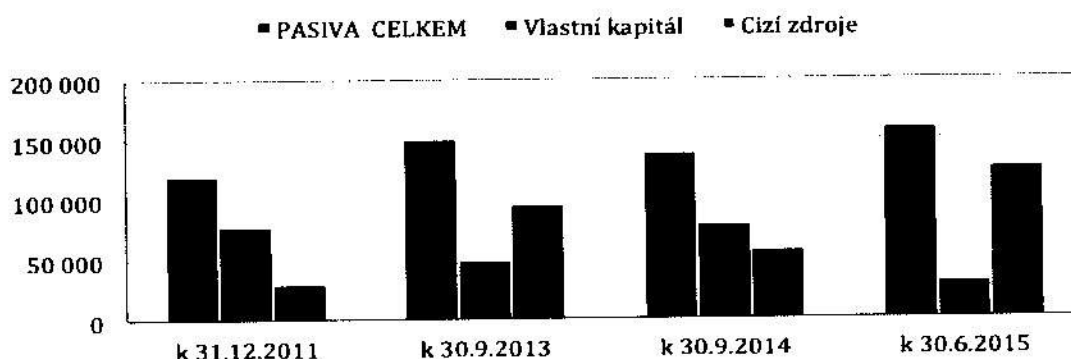
Rozvaha v tis. Kč upravena pro potřeby finanční analýzy

	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014	k 30.6.2015
AKTIVA				
AKTIVA CELKEM	120 595	150 380	138 548	159 327
KRÁTKODOBÁ-OBĚŽNÁ AKTIVA:				
Finanční majetek	5 923	14 614	5 983	22 682
Krátkodobé pohledávky	47 428	53 226	47 859	48 196
Časové rozlišení na straně aktiv	374	2 514	6 723	11 655
Zásoby	5 962	1 506	2 729	2 549
Dlouhodobé pohledávky	14	14	14	361
KRÁTKODOBÁ OBĚŽNÁ AKTIVA CELKEM	59 327	69 360	56 585	73 788
FIXNÍ- STÁLÁ AKTIVA:				
Dlouhodobý nehmotný majetek	176	619	633	707
Dlouhodobý hmotný majetek	53 245	46 501	42 964	41 520
Dlouhodobý finanční majetek	7 473	31 386	31 643	31 657
FIXNÍ-STÁLÁ AKTIVA CELKEM	60 894	78 506	75 240	73 884
PASIVA				
PASIVA CELKEM	120 595	150 380	138 548	159 327
CIZÍ ZDROJE:				
Krátkodobé závazky	28 777	92 607	53 447	124 807
Dlouhodobé závazky	1 676	2 299	2 158	1 704
Rezervy	0	819	1 569	0
Časové rozlišení na straně pasiv	12 038	5 507	2 953	3 103
CIZÍ ZDROJE CELKEM	42 491	101 232	60 127	129 614
VLASTNÍ KAPITÁL:				
Základní kapitál	240	240	240	240
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	124	124	124	124
Výsledek hospodaření minulých let	63 600	31 994	48 783	18 792

Výsledek hospodaření běžného účetního období	14 140	16 790	29 274	10 557
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	78 104	49 148	78 421	29 713

Celková bilanční suma společnosti byla k 30.6.2015 ve výši 159 327 tis. Kč, přičemž podíl stálých a oběžných aktiv byl prakticky identický. U stálých aktiv se podílel nejvíce dlouhodobý hmotný a finanční majetek a z oběžných aktiv měly nejvyšší zastoupení krátkodobé pohledávky. Aktiva jsou kryta převážně z cizích zdrojů, konkrétně krátkodobými závazky.

Struktura pasiv



Upravená výsledovka pro finanční analýzu v tis. Kč

	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014	k 30.6.2015
PROVOZNÍ VÝNOSY:				
Obchodní a výrobní tržby	148 333	276 093	161 034	111 354
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	73	248	9
Ostatní provozní výnosy	63	13 475	371	1 256
Provozní výnosy celkem:	148 396	289 641	161 653	112 619
FINANČNÍ VÝNOSY:				
Tržby a výnosy z dlouhodobého finančního majetku	2 599	15 947	0	0
Výnosové úroky	50	66	112	22
Ostatní finanční výnosy	2 046	1 856	2 124	1 037
Finanční výnosy celkem	4 695	17 869	2 236	1 059
MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	2	0	0	0
PROVOZNÍ NÁKLADY:				
Výrobní a prodejní náklady	86 558	181 085	95 028	75 239
Osobní náklady	26 353	50 189	22 480	15 069
Odpisy DHM a DNM	5 606	3 290	1 507	905
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0	0	52
Ostatní provozní náklady	8 965	27 870	8 454	5 424
Provozní náklady celkem	127 482	262 434	127 469	96 689
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	20 914	27 207	34 184	15 930
FINANČNÍ NÁKLADY:				
Nákladové úroky	81	3 992	4 959	3 638

Ostatní finanční náklady	4 623	18 645	2 187	1 194
Finanční náklady celkem	4 704	22 637	7 146	4 832
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-9	-4 768	-4 910	-3 773
<i>MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY</i>	195	200	0	0
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	20 905	22 439	29 274	12 157
Daň z příjmu z běžné činnosti	6 572	5 449	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST PO ZDANĚNÍ	14 333	16 990	29 274	12 157
Mimořádný výsledek hospodaření před zdaněním	-193	-200	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření po zdanění	-193	-200	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ+/-	14 140	16 790	29 274	12 157

Provozní výnosy a náklady jsou v posledních dvou obdobích poměrně vyrovnané. Podíl prodejních nákladů na celkových výnosech vzrostl ze 68% v roce 2011 na 78% v posledním sledovaném období, oproti tomu došlo k poklesu podílu osobních nákladů z 21% na 16%. Rozdíl celkových výnosů a nákladů byl k 31.12.2011 osmnáct procent, v následujícím účetním období k 30.9.2013 devět procent a v posledních dvou obdobích 18% a 9% k 30.6.2015.

Vertikální analýza (rozhovor struktury)

Strukturální analýza se zabývá otázkou, jaké zastoupení mají jednotlivé složky na celkové sumě aktiv. Jednotlivé položky finančních výkazů se vyjádří jako procentní podíl ke zvolené základně, která se rovná 100%. Tato metoda může sloužit i jako určité vodítko pro plánovací činnost popřípadě pro srovnání podniku s jinými podniky v rámci oboru.

Vertikální analýza rozvahy

Položka	k31.12.2011	k30.9.2013	k30.9.2014	30.6.2015
	%	%	%	%
AKTIVA CELKEM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Dlouhodobý majetek	50,5%	52,2%	54,3%	46,4%
Dlouhodobý nehmotný majetek	0,3%	0,8%	0,8%	1,0%
Dlouhodobý hmotný majetek	87,4%	59,2%	57,1%	56,2%
Dlouhodobý finanční majetek	12,3%	40,0%	42,1%	42,8%
Oběžná aktiva	49,2%	46,1%	40,8%	46,3%
Zásoby	10,0%	2,2%	4,8%	3,5%
Dlouhodobé pohledávky	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
Krátkodobé pohledávky	79,9%	76,7%	84,6%	65,3%
Krátkodobý finanční majetek	10,0%	21,1%	10,6%	30,7%
Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	0,3%	1,7%	4,9%	7,3%
PASIVA CELKEM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Vlastní kapitál	64,8%	32,7%	56,6%	18,6%

Základní kapitál	0,3%	0,5%	0,3%	0,8%
Kapitálové fondy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Fondy ze zisku	0,2%	0,3%	0,2%	0,4%
Výsledek hospodaření minulých let	81,4%	65,1%	62,2%	63,2%
Výsledek hospodaření běžného ú.o. (+/-)	18,1%	34,2%	37,3%	35,5%
Cizí zdroje	25,3%	63,7%	41,3%	79,4%
Rezervy	0,0%	0,9%	2,7%	0,0%
Dlouhodobé závazky	4,3%	2,4%	3,8%	1,3%
Krátkodobé závazky	93,2%	96,7%	93,5%	98,7%
Bankovní úvěry a výpomoci	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%
Ostatní pasiva a přechodné účty pasiv	10,0%	3,7%	2,1%	1,9%

Podíl dlouhodobého majetku na celkových aktivech je v průběhu sledovaných let vyrovnaný okolo 50%. U oběžných aktiv se nejvíce podílejí krátkodobé pohledávky a v posledním období vzrostl podíl finančního majetku na 30% z oběžných aktiv. Podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech poklesl z 64% k 31.12.2011 na 18,6% v posledním sledovaném období. Cizí zdroje jsou prakticky celé tvořeny krátkodobými závazky.

Čistý pracovní kapitál

Čistý pracovní kapitál je rozdíl mezi oběžnými aktivy a krátkodobými cizími zdroji. Jeho výše je významným indikátorem platební schopnosti podniku. Čím vyšší hodnoty nabývá, tím vyšší by měla být při dostatečné likvidnosti jeho složek schopnost podniku hradit své finanční závazky. V případě záporných hodnot se jedná o tzv. nekrytý dluh.

Čistý pracovní kapitál v tis. Kč

	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014	k 30.6.2015
Oběžná aktiva	59 327	69 360	56 585	73 788
Zásoby	5 962	1 506	2 729	2 549
Krátkodobé pohledávky	47 428	53 226	47 859	48 196
Krátkodobý finanční majetek	5 923	14 614	5 983	22 682
Krátkodobé závazky	28 384	92 607	53 447	124 807
Krátkodobé bankovní úvěry	393	0	0	0
Krátkodobé závazky celkem	28 777	92 607	53 447	124 807
Pracovní kapitál netto	30 550	-23 247	3 138	-51 019

Čistý pracovní kapitál společnosti měl v jednotlivých obdobích proměnlivou úroveň. K 30.6. 2015 byl záporný ve výši -51 019 tis. Kč.

Poměrové ukazatele

Pomocí poměrové analýzy se zkoumá struktura podnikových aktiv, kvalita a intenzita jejich využívání, solventnost, likvidita a výše zadlužení. Jsou rozděleny do těchto skupin:

-ukazatele likvidity

- ukazatele rentability
- ukazatele aktivity- obratu
- ukazatele zadlužení

Ukazatele likvidity měří schopnost společnosti dostát svým finančním závazkům. Nízké hodnoty signalizují problémy ve finančních zdrojích, vysoké hodnoty těchto ukazatelů naopak špatné hospodaření s finančními prostředky popřípadě nepřiměřené výše zásob či výše pohledávek.

Rozlišují se tři úrovně ukazatelů krátkodobé likvidity

- Běžná likvidita poměřuje krátkodobé závazky s celými oběžnými aktivy
- Pohotová likvidita poměřuje krátkodobé závazky s finančním majetkem a pohledávkami
- Peněžní likvidita poměřuje krátkodobé závazky pouze s finančním majetkem

Ukazatele rentability poměřují zisk vůči investovanému kapitálu, a tudíž patří k nejdůležitějším v oblasti hodnocení společnosti. Úroveň produkovaného zisku by měla být úměrná vloženému vlastnímu nebo celkovému kapitálu a měla by být vyšší než alternativní využití tohoto kapitálu. Ukazatele výnosnosti měří hrubý zisk, zatímco ukazatele rentability měří zisk po zdanění. Rentabilita vlastního kapitálu se počítá jak poměr zisku po zdanění k hodnotě vlastního kapitálu (v %). Jeho vysoké hodnoty jsou jedním z cílů úspěšného podnikání. Ukazatel rentability tržeb poměřuje zisk s tržbami a jeho hodnota ukazuje, kolik haléřů z Kč tržeb zůstává společnosti v podobě čistého zisku.

Ukazatele aktivity zachycují relativní vázanost kapitálu v jednotlivých formách aktiv popř. vybraných položek pasiv, tj. měří schopnost podniku využívat svoje zdroje. Ukazatele obratu se používají buď ve tvaru „počet obrátek za rok“ (v tomto případě je vyšší hodnota lepší) nebo lze opačně dopočítat jaká doba (ve dnech) je potřebná na jednu obrátku (v tomto případě platí, že nižší hodnoty jsou lepší). V případě vyšší obrátky zásob vystačí společnost s nižšími zásobami, tím jsou nižší i náklady na skladování a je menší výše kapitálu vázaného v zásobách a materiálu. Zrychlování obratu pohledávek vede zase ke zkrácení průměrné doby splatnosti, a tím i ke snížení potřeby kapitálu. Doba obratu celkových aktiv vyjadřuje celkovou produkční efektivnost podniku.

Ukazatele zadluženosti jsou zaměřeny na dlouhodobé fungování podniku tj. na jeho dlouhodobou schopnost plnit své závazky a poskytovat míru jistoty svým dlouhodobým věřitelům a vlastníkům. Celková zadluženost ukazuje podíl cizích zdrojů v celkových podnikových zdrojích. Ukazatel zadluženosti vlastního kapitálu určuje zadluženost na jednu korunu vložených vlastních zdrojů. Ukazatel úrokového krytí se vypočítá jak podíl hrubého zisku s úroky a úroků. Jeho hodnota vyjadřuje, kolikrát vytvořený zisk převyšuje úrokové platby. Ukazatel finanční páky vyjadřuje jaká část celkových aktiv je kryta vlastním kapitálem.

Poměrové ukazatele				
Ukazatele likvidity	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014	k 30.6.2015
Běžná likvidita	2,06	0,75	1,06	0,59
Pohotová likvidita	1,83	0,73	1,01	0,57
Peněžní likvidita	0,21	0,16	0,11	0,18
Podíl prac. kapitálu na aktivech	0,25	-0,15	0,02	-0,32
Likvidita bilanční	36,33	25,18	20,19	43,36

Ukazatele rentability	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014	k 30.6.2015
Rentabilita aktiv ROA	11,73%	11,17%	21,13%	n.a.
Rentabilita vl. kapitálu ROE	18,10%	34,16%	37,33%	n.a.
Rentabilita výnosů	9,24%	5,46%	17,86%	10,69%
Rentabilita tržeb	9,93%	5,98%	18,32%	10,92%
Marže EBITDA	18,63%	10,87%	22,33%	15,12%
Marže EBIT	14,69%	9,70%	21,39%	14,31%

Ukazatele aktivity	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014
Obrat aktiv	1,18	1,87	1,15
Doba obratu aktiv	299	183	312
Doba obratu zásob	721	84	405
Doba obratu pohledávek	118	65	108
Doba obratu závazků	57	59	36

Ukazatele zadluženosti	k 31.12.2011	k 30.9.2013	k 30.9.2014	k 30.6.2015
Celková zadluženost	0,25	0,64	0,41	0,79
Úvěrová zadluženost	0,01	0,00	0,00	0,00
Zadluženost VK	0,39	1,95	0,73	4,26
Úrokové krytí	175,57	5,21	6,90	4,34
Finanční páka	1,54	3,06	1,77	5,36
Stav překapitalizování (VK/Stálá aktiva)	1,28	0,63	1,04	0,40

V daném případě je finanční analýza značně problematické, neboť společnost změnila v roce 2012 hospodářský rok a data k 30.9.2013 nejsou srovnatelná s obdobím předchozím a následujícím. Z tohoto důvodu bude komentován pouze poslední úplné období k 30.9.2014. Ukazatele likvidity jsou v tomto období na obvyklé úrovni, podíl pracovního kapitálu na celkových aktivech činí 2%. Rentabilita celkových aktiv je 21%, rentabilita vlastního kapitálu 37,3%, rentabilita výnosů a tržeb byla 17,9% resp. 18,3%. Marže EBIT a EBITDA byla přes 20%. Doba obratu aktiv činila 312 dní, doba obratu pohledávek 108 dní a doba obratu závazků 36 dní. Celková zadluženost společnosti byla 41%.

V neúplném období k 30.6.2015 činila celková zadluženost 79%. V tomto devítiměsíčním období byla rentabilita výnosů a tržeb okolo 11% a marže EBIT a EBITDA 14,3% resp. 15,1%.

2.1.2. Struktura aktiv a závazků k 30.6.2015 – substanční hodnota účetní

Na základě výše uvedených dat lze zjistit substanční hodnotu účetní jak celé společnosti tak substanční hodnotu účetní podílu 10% ve společnosti BDO Tax s.r.o..

Tab. Substanční hodnota účetní k k 30.6.2015

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	707	Rezervy	0
Dlouhodobý hmotný majetek	41 520	Dlouhodobé závazky	1 704
Dlouhodobý finanční majetek	31 657	Krátkodobé závazky	124 807
Zásoby	2 549	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	361	Časové rozlišení	3 103
Krátkodobé pohledávky	48 196		
Krátkodobý finanční majetek	22 682		
Časové rozlišení	11 655		
Celkem	159 327	Celkem	129 614

Rozdíl majetek - závazky 29 713 tis. Kč

$$0,10 * 29 713 000 = 2 971 300 \text{ Kč}$$

Substanční hodnota účetní podílu 10% ve společnosti BDO Tax s.r.o. tedy činí 2 971 tis. Kč.

Tato částka nicméně nereflektuje výnosové schopnosti společnosti. Výnosová hodnota bude zjištěna následně metodou diskontovaných peněžních toků ve variantě DCF entity.

2.2. Ocenění podílu 10% ve společnosti BDO Tax s.r.o. výnosovou metodou

Jak již bylo uvedeno, při použití metody DCF entity probíhá výpočet ve dvou krocích. Nejprve se vychází z peněžních toků, které by byly k dispozici jak pro vlastníky, tak pro věřitele, a jejich diskontováním získáme hodnotu podniku jako celku (hodnota brutto). Od ní pak v druhém kroku odečteme hodnotu cizího kapitálu ke dni ocenění a získáme tak hodnotu vlastního kapitálu (hodnota netto). Při užití metody DCF se standardně používá tzv. dvoufázová metoda. Vychází z jednoduché

představy, že budoucí období lze rozdělit na dvě fáze. První fáze zahrnuje období, pro které existuje nebo je zpracována *znalcem* prognóza volného peněžního toku pro jednotlivá léta.

Výpočet volného cash flow 1. fáze

Výpočet FCF	
+	Korigovaný provozní výsledek hospodaření před daněmi (KPVD)
-	Upravená daň z příjmů (= KPVD x daňová sazba)
=	Korigovaný provozní výsledek hospodaření po daních (KPV)
+	Odpisy
+	Ostatní náklady započtené v provozním VH, které nejsou výdaji v běžném období
-	Předběžný peněžní tok z provozu
-	Investice do upraveného pracovního kapitálu (provozně nutného)
-	Investice do pořízení dlouhodobého majetku (provozně nutného)
=	Volný peněžní tok (FCF)

Druhá fáze pak obsahuje období od konce první fáze do nekonečna. Hodnotu podniku za období druhé fáze lze označovat též jako pokračující hodnota, reziduální hodnota nebo terminální či konečná hodnota. Pokračující hodnotou tedy rozumíme současnou hodnotu očekávaných peněžních toků od konce první fáze až do nekonečna, přičemž tato současná hodnota je propočtena k datu ukončení první fáze.

Odhad pokračující hodnoty se následně zakládá na řadě předpokladů:

- základní parametry, o které se opírá výpočet pokračující hodnoty, se stabilizují, např. zisková marže, obrat kapitálu, rentabilita kapitálu
- růst podniku je konstantní, stabilní je i míra investic
- stabilní je i výnosnost nových investic

Pro její kvantifikaci je pak nejčastěji používán tzv. **Gordonův vzorec**:

$$\text{Pokračující hodnota v čase } T = \text{FCF}_{t+1} / \text{WACC} - g$$

T poslední rok prognózy

WACC..... průměrné náklady kapitálu (diskontní míra)

gpředpokládané tempo růstu

FCF..... volný peněžní tok

WACC neboli vážené průměrné náklady kapitálu (weight average capital costs) vyjadřují cenu, za jakou jsou financovány aktivity společnosti a vypočítá se dle dále uvedeného vzorce. V tomto vzorci

veličina „t“ představuje sazbu daně z příjmu a ve výpočtu koriguje skutečnost, že úroky z úvěru jsou daňově odečitatelnou položkou, což skutečnou cenu úvěrů snižuje oproti výnosům vlastního kapitálu, které jsou uvažovány již zdaněné daní z příjmů (nikoliv daní z kapitálového výnosu).

$$WACC = E/(D+E) * r_E + D/(D+E) * (1-t) * r_D$$

D - hodnota úvěrů

E - hodnota vlastního kapitálu

r_E - náklady vlastního kapitálu

r_D - náklady cizího kapitálu

t - daňová sazba

Stěžejní význam pro hodnotu mají **náklady vlastního kapitálu**. Náklady na vlastní kapitál vyjadřují očekávanou míru výnosu investorů s ohledem na míru rizika spojenou s touto investicí. Obecně se metodicky vychází z tohoto pojetí modelu CAPM:

$$K_c = r_f + \beta (r_m - r_f)$$

Kde:

K_c - náklady vlastního kapitálu

r_f - výnosnost bezrizikové investice z dlouhodobých vládních dluhopisů

r_m - výnosová míra z celkového tržního portfolia

β - závislost výnosnosti dané akcie na průměrné výnosnosti kapitálového trhu, vyjádřená jako $\text{cov}(r, r_m) / \text{var}(r_m)$

Bezriziková výnosnost bývá stanovena na základě výnosu dlouhodobých státních dluhopisů a riziková premie pak různým způsobem, velmi často na základě statistik prof. Damodarana, přičemž jsou aplikovány různé druhy rizikových přírážek. Obecně platí, že se tyto statistiky spíše týkají akcií veřejně obchodovatelných na kapitálových trzích.

Náklady na vlastní kapitál jsou v zásadě dány výnosovým očekáváním příslušných investorů. Výnosové očekávání se odvozuje z možného alternativního výnosu kapitálu s přihlédnutím k riziku. Obecně se náklady na vlastní kapitál pro podniky obchodované na trhu cenných papírů určují pomocí modelu oceňování kapitálových aktiv (CAPM – Capital Asset Pricing Model). Tato metoda vychází z mechanismu trhu s cennými papíry a vysvětluje vztah mezi úrovní kurzu daného cenného papíru a rizikem předmětného cenného papíru. Riziko je kvantifikováno pomocí směrodatné odchylky

výnosnosti cenného papíru od jeho průměrných výnosů. Vyjádřením relativní úrovně tržního rizika jednotlivého cenného papíru je koeficient β (beta koeficient). Pokud je koeficient $\beta = 1$, je riziko a tedy riziková přírážka daného cenného papíru stejná jako u tržního portfolia. Je-li β větší nebo menší než 1, je prémie za riziko větší nebo menší než tržní riziková prémie.

Pro výpočet bude jako výchozí zvolena výnosnost dlouhodobých státních dluhopisů ČR, pro daný účel však přichází v úvahu specifické riziko i vzhledem k současné globální ekonomické situaci.

Tedy bude aplikován tento vztah:

$$r_{VK} = R_{r(ČR)} + \beta_{(USA)} \times (RPKT_{(USA)} + RPZ) + SR$$

kde:

- $R_{r(ČR)}$ pro dlouhodobé prognózy byla aplikována výnosnost státních obligací ČR s nejdelsí dobou splatnosti (hodnota = 0,98% p.a., zdroj: www.cnb.cz)
- $\beta_{(USA)}$ S ohledem na obor činnosti bude použita evropská beta pro odvětví ve výši 0,27 nezadlužená (www.damodan.com), přepočten na zadluženou betu pomocí iterací s finální hodnotou 0,31
- $RPKT_{(USA)}$ aktuální riziková prémie kapitálového trhu na bázi Implied risk premium (aktuálně 6,27%, www.damodaran.com)
- RPZ riziková prémie země – akciová složka 0,43% (www.damodaran.com)
- SR specifické riziko bude aplikováno jako riziko za nízkou likviditu pro daný účel ve výši 5%

Náklady vlastního kapitálu

Bezriziková úroková míra	0,98%
Beta nezadlužená	0,27
Beta zadlužená	0,31
Riziková prémie kapitálového trhu - implied risk premium	6,27%
Riziková prémie země - akciová složka	0,43%
Přirážka za malé společnosti	0%
Přirážka za nízkou likviditu	5%
Náklady na vlastní kapitál	8,06%

Tedy zjištěné náklady vlastního kapitálu na základě aplikace metody CAPM činí 8,06%.

Pokud jde o růst tržeb, nákladů a korigovaného provozního zisku EBIT – je kalkulován pro další roky na úrovni 2 % ročně s tím, že společnost by měla být trvale schopna dosahovat kladné ziskové marže a tedy i kladného hospodářského výsledku. Východiskem plánu byly tržby i náklady za poslední účetní období. Pro první i druhou fázi jsou odpisy a investice kalkulovány ve vyvážené úrovni. S ohledem na obor podnikání lze tuto predikci považovat za odpovídající.

Neprovozní aktiva

Jako neprovozní aktiva lze v případě společnosti BDO TAX, s.r.o. jednoznačně označit podíl 9% ve společnosti SAGMEN a.s.

Podíl 9% ve společnosti SAGMEN a.s.

Obchodní firma:	SAGMEN a.s.
Datum zápisu:	3.12.2007
Sídlo:	Praha 1, Konviktská 998/15, PSČ 11000
Identifikační číslo:	282 01 353
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
Základní kapitál:	2 000 000 Kč
Akcie:	14 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100000 Kč 60 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000 Kč

Ke dni 30.6.2015 činil vlastní kapitál společnosti SAGMEN a.s. částku 228 tis. Kč, výkony za prvních šest měsíců roku 2015 činily 347 tis. Kč a hospodářský výsledek 188 tis. Kč.

Mateřská společnost předpokládá budoucí výraznější rozvoj této dceřiné společnosti, z toho důvodu nepovažuje za nutné vytváření opravné položky k této investici.

Na základě těchto skutečností považujeme pro účel ocenění za vhodné konzervativně vycházet z alikvotního podílu na základním kapitálu společnosti, tedy podíl ve společnosti SAGMEN a.s. pro daný účel oceňujeme částkou 180 tis. Kč. Hodnota neprovozních aktiv tedy činí celkem 180 tis. Kč.

Cizí úročené zdroje tvoří emise dluhopisů v celkové výši 40 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 12% p.a. a splatností 20 let a závazek za mateřskou společností ve výši 18 748 tis. Kč.

Na základě těchto předpokladů lze již přistoupit k ocenění podílu 10% ve společnosti BDO Tax s.r.o.

Výpočet hodnoty podílu 10% ve společnosti BDO Tax s.r.o. metodou DCF entity v tis. CZK

	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365
Provozní náklady	127 000	129 540	132 131	134 773	137 469
Korigovaný EBIT	23 000	23 460	23 929	24 408	24 896

Odpisy	1 230	1 107	996	897	807
EBITDA	24 230	24 567	24 926	25 304	25 703
Daňová sazba	19%	19%	19%	19%	19%
EBIT zdaněný	18 630	19 003	19 383	19 770	20 166
Odpisy	1 230	1 107	996	897	807
investice do provozně nutných aktiv	1 230	1 107	996	897	807
Volné cash-flow	18 630	19 003	19 383	19 770	20 166

Podíl cizího kapitálu	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
WACC	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%
Odúročitel	0,92	0,85	0,79	0,73	0,67
Diskontované FCFE	17 201	16 198	15 255	14 366	13 529

Hodnota 1. fáze	76 548
------------------------	---------------

Náklady vlastního kapitálu	8,06%
----------------------------	-------

Náklady cizího kapitálu	12,00%
-------------------------	--------

2. fáze

Růst	2,00%
------	-------

WACC	8,31%
------	-------

Cash flow v 1. roce perpetuity	20 569
--------------------------------	--------

Terminální hodnota	325 949
--------------------	---------

Hodnota 2. fáze	218 674
------------------------	----------------

Hodnota celkem	295 222
----------------	---------

Úročené cizí zdroje	58 748
---------------------	--------

Neproduktivní aktiva	180
----------------------	-----

Hodnota 100% podílu v tis. Kč	236 654
-------------------------------	---------

Hodnota 10% podílu	23 665
---------------------------	---------------

Hodnota podílu 10% na základním kapitálu společnosti BDO TAX s.r.o., zjištěná výnosovou metodou ocenění na bázi metody diskontovaných peněžních toků tak činí po zaokrouhlení 23 665 tis. Kč.

3 Obvyklá cena podílu 100% ve společnosti BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o.

3.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o.
Datum zápisu:	20.9.2006
Sídlo:	Všenory, V Americe 114, PSČ: 25231
Identifikační číslo:	275 99 582
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Znalecká činnost v oboru ekonomika pro odvětví účetní evidence, daňová a celní problematika, mzdy, veřejná podpora, ceny a odhady Znalecká činnost v oboru ekologie Znalecká činnost v oboru právní vztahy k cizině Znalecká činnost v oboru elektrotechnika Znalecká činnost v oboru kybernetika
Statutární orgán:	
jednatel:	Dana Trezziová, nar. 29.4.1961 Nad Truhlárnou 531, Všenory
jednatel:	Tomáš Brabenec, nar. 1.9.1981 Klecany č.p. 658
jednatel:	Ing. Richard Švejda, LL.M. Nar. 3.1.1974 Pražská 383, Dolní Břežany
jednatel:	Tomáš Krolupper, nar. 13.4.1971 Krohova 2210, Praha 6
Způsob jednání:	Každý jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně v plném rozsahu.
Společníci:	ECV CENTRAL EUROPEAN ADVISORY LIMITED P. C. 1065, Nicosia, Stasikratous 20, Kyperská republika Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl 100%
Základní kapitál:	200 000,-Kč

Hlavní činností společnosti je znalecká činnost. Služby znaleckého ústavu BDO Appraisal services zahrnují celou škálu znaleckých činností v různých oblastech ekonomiky. Kromě oceňování podniku, hmotného a nehmotného majetku, squeeze-outu či stanovení transferových cen je BDO Appraisal

services - Znalecký ústav například prvním a jediným znaleckým ústavem v České republice, který je oprávněn posuzovat splnění podmínek, za kterých může poplatník daně uplatnit slevu na dani z příjmů pokud mu byly poskytnuty investiční pobídky a jako jediný komerční znalecký ústav vypracovává posudky pro stanovení výše ekologických škod.

3.1.1. Finanční analýza

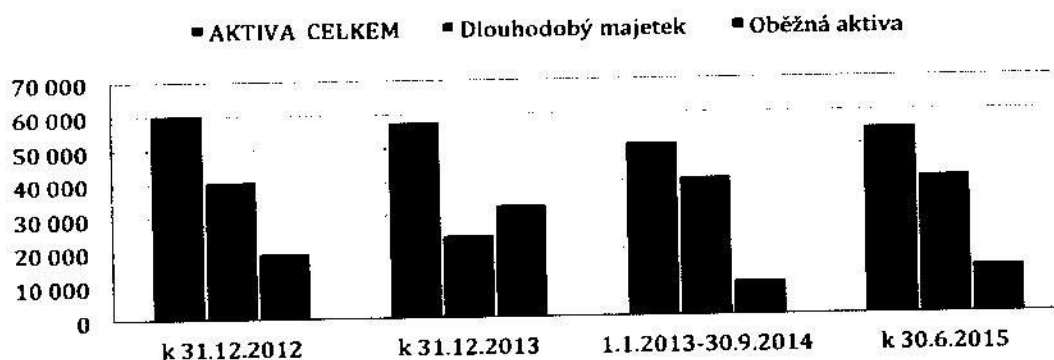
Rozvaha v tis. Kč upravena pro potřeby finanční analýzy

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	1.1.2013- 30.9.2014	k 30.6.2015
AKTIVA				
AKTIVA CELKEM	60 615	57 831	51 221	55 355
KRÁTKODOBÁ-OBĚŽNÁ AKTIVA:				
Finanční majetek	2 098	5 194	628	6 336
Krátkodobé pohledávky	17 474	27 897	9 590	8 131
Časové rozlišení na straně aktiv	133	22	187	110
Zásoby	0	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
KRÁTKODOBÁ OBĚŽNÁ AKTIVA CELKEM	19 572	33 091	10 218	14 467
FIXNÍ- STÁLÁ AKTIVA:				
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	319	213	168	130
Dlouhodobý finanční majetek	40 591	24 505	40 648	40 648
FIXNÍ-STÁLÁ AKTIVA CELKEM	40 910	24 718	40 816	40 778
PASIVA				
PASIVA CELKEM	60 615	57 831	51 221	55 355
CIZÍ ZDROJE:				
Krátkodobé závazky	55 252	52 181	43 026	42 076
Dlouhodobé závazky	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	39
Časové rozlišení na straně pasiv	2 811	2 500	1 182	0
CIZÍ ZDROJE CELKEM	58 063	54 681	44 208	42 115
VLASTNÍ KAPITÁL:				
Základní kapitál	200	200	200	200
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	-145	353	353	4 975
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 497	2 597	6 460	8 065
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	2 552	3 150	7 013	13 240

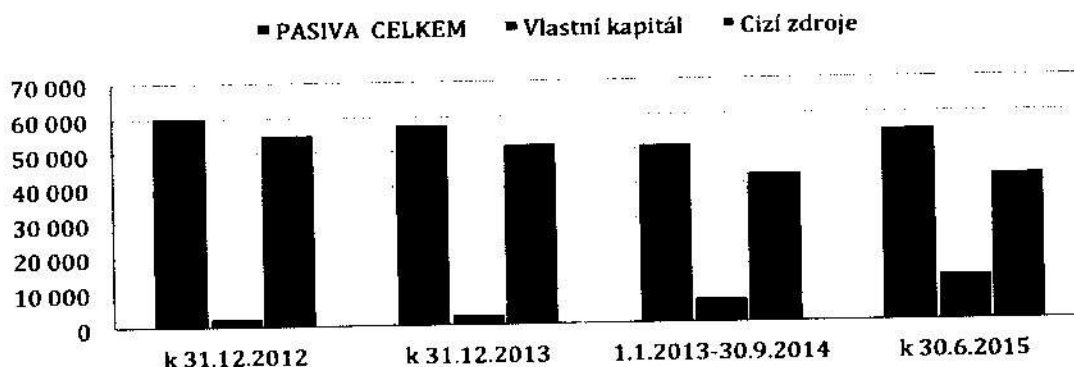
Celková bilanční suma společnosti poklesla od roku 2012 z 60 mil. Kč na 55 mil. Kč k 30.9.2015. Podíl oběžných aktiv na celkových aktivech se pohyboval mezi 20% a 57%. Nejvýznamněji se podílely krátkodobé pohledávky, v posledním sledovaném období vzrostl podíl krátkodobého finančního majetku

na 44%. Dlouhodobý majetek je prakticky celý tvořen finančním majetkem. Aktiva jsou kryta převážně z cizích zdrojů konkrétně krátkodobých závazků. Podíl vlastního kapitálu na celkových aktivech od roku 2012 vzrostl ze 4% na 24% k 30.6.2015.

Struktura aktiv



Struktura pasiv



Upravená výsledovka pro finanční analýzu v tis. Kč

	31.12.2012	31.12.2013	1.1.2013- 30.9.2014	30.6.2015
PROVOZNÍ VÝNOSY:				
Obchodní a výrobní tržby	43 095	45 554	85 077	38 962
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	70	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	566	41	74	115
Provozní výnosy celkem:	43 731	45 595	85 151	39 077
FINANČNÍ VÝNOSY:				
Tržby a výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	15 748	15 748	0
Výnosové úroky	0	11	14	1
Ostatní finanční výnosy	63	115	433	364
Finanční výnosy celkem	63	15 874	16 195	365
MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	0	0	0	0
PROVOZNÍ NÁKLADY:				
Výrobní a prodejní náklady	26 336	24 961	47 152	20 130
Osobní náklady	11 856	12 531	20 581	7 520
Odpisy DHM a DNM	195	106	151	64

Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	53	0	0	0
Ostatní provozní náklady	1 650	194	1 944	-258
Provozní náklady celkem	40 090	37 792	69 828	27 456
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	3 641	7 803	15 323	11 621
FINANČNÍ NÁKLADY:				
Nákladové úroky	192	4 800	8 407	3 605
Ostatní finanční náklady	175	16 280	16 651	277
Finanční náklady celkem	367	21 080	25 058	3 882
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-304	-5 206	-8 863	-3 517
MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY				
MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	3 337	2 597	6 460	8 104
Daň z příjmu z běžné činnosti	840	0	0	39
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST PO ZDANĚNÍ	2 497	2 597	6 460	8 065
Mimořádný výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ+/-	2 497	2 597	6 460	8 065

Celkové provozní výnosy jsou poměrně vyrovnané v průběhu jednotlivých let, v posledním roce došlo k mírnému poklesu. Oproti tomu provozní náklady poklesly a k 30.6.2015 dosáhla společnost nejlepšího provozního výsledku ve sledovaných dvanáctiměsíčních obdobích. Finanční náklady přesáhly ve všech obdobích finanční výnosy. Výsledek hospodaření za účetní období od roku 2012 rostl.

Vertikální analýza (rozbor struktury)

Vertikální analýza výkazu zisku a ztráty

	31.12.2012	31.12.2013	1.1.2013- 30.9.2014	30.6.2015
VÝNOSY	100%	100%	100%	100%
Provozní výnosy celkem	100%	74%	84%	99%
Tržby za prodej zboží	0%	0%	0%	0%
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	99%	100%	100%	100%
Změna stavu zásob vlastní činnosti	0%	0%	0%	0%
Aktivace	0%	0%	0%	0%
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	0%	0%	0%	0%
Ostatní provozní výnosy	1%	0%	0%	0%
Finanční výnosy celkem	0%	26%	16%	1%
Tržby a výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0%	99%	97%	0%
Výnosové úroky	0%	0%	0%	0%
Ostatní finanční výnosy	100%	1%	3%	100%
Mimořádné výnosy	0%	0%	0%	0%
NÁKLADY (bez daně z příjmu)	90%	96%	94%	79%

Provozní náklady celkem	92%	61%	69%	70%
Výrobní a prodejní náklady	66%	66%	68%	73%
Osobní náklady	30%	33%	29%	27%
Odpisy DHM a DNM	0%	0%	0%	0%
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0%	0%	0%	0%
Ostatní provozní náklady	2%	0%	1%	1%
Finanční náklady celkem	1%	34%	25%	10%
Nákladové úroky	52%	23%	34%	93%
Ostatní finanční náklady	48%	1%	2%	7%
Mimořádné náklady	0%	0%	0%	0%
HV před zdaněním (výnosy-náklady)	10%	4%	6%	21%
Daň z příjmů	2%	0%	0%	0%
HV po zdanění	8%	4%	6%	21%

Provozní výnosy se na celkových výnosech k 31.12.2012 podílely stoprocentně, v následujících dvou obdobích se 26% resp. 16% podílely i finanční výnosy. Z provozních nákladů měly prodejní náklady 2/3 zastoupení na celkových nákladech pouze v posledním sledovaném období vzrostly téměř na 3/4 podíl. Od roku 2013 poklesl podíl osobních nákladů z 33% na 27%. Rozdíl celkových výnosů a nákladů byl v roce 2012 10%, v následujících letech 4%, 6% resp. 21% k 30.6.2015.

Čistý pracovní kapitál

Čistý pracovní kapitál v tis. Kč

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	1.1.2013- 30.9.2014	k 30.6.2015
Oběžná aktiva	19 572	33 091	10 218	14 467
Zásoby	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	17 474	27 897	9 590	8 131
Krátkodobý finanční majetek	2 098	5 194	628	6 336
Krátkodobé závazky	55 252	52 181	43 026	42 076
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0	0	0
Krátkodobé závazky celkem	55 252	52 181	43 026	42 076
Pracovní kapitál netto	-35 680	-19 090	-32 808	-27 609

Čistý pracovní kapitál byl ve všech sledovaných obdobích záporný.

Poměrové ukazatele

Poměrové ukazatele

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	1.1.2013- 30.9.2014	k 30.6.2015
Ukazatele likvidity				
Běžná likvidita	0,35	0,63	0,24	0,34
Pohotová likvidita	0,35	0,63	0,24	0,34
Peněžní likvidita	0,04	0,10	0,01	0,15
Podíl prac. kapitálu na aktivech	-0,59	-0,33	-0,64	-0,50

Ukazatele rentability				
Rentabilita aktiv ROA	4,12%	4,49%	12,61%	14,57%
Rentabilita vl. kapitálu ROE	97,84%	82,44%	92,11%	60,91%
Rentabilita výnosů	5,70%	4,22%	6,37%	20,45%
Rentabilita tržeb	5,79%	5,70%	7,59%	20,70%
Marže EBITDA	8,90%	17,36%	18,19%	29,99%
Marže EBIT	8,45%	17,13%	18,01%	29,83%
Ukazatele aktivity				
Obrat aktiv	0,71	0,79	1,66	0,70
Doba obratu aktiv	506	340	183	511
Doba obratu zásob	0	0	0	0
Doba obratu pohledávek	146	164	34	75
Doba obratu závazků	141	136	8	21
Ukazatele zadluženosti				
Celková zadluženost	0,91	0,90	0,84	0,76
Úvěrová zadluženost	0,00	0,00	0,00	0,00
Zadluženost VK	21,65	16,57	6,14	3,18
Úrokové krytí	14,01	1,54	1,77	3,24
Finanční páka	23,75	18,36	7,30	4,18
Doba návratnosti úvěrů	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav překapitalizování (VK/Stálá aktiva)	0,06	0,13	0,17	0,32

Běžná likvidita byla ve všech sledovaných letech na nižší úrovni, pohotová a peněžní na obvyklé úrovni. Rentabilita celkových aktiv rostla a v posledním období dosáhla téměř 15%. Rentabilita vlastního kapitálu je na vysoké úrovni. Rentabilita výnosů a tržeb vzrostla z 6% v roce 2012 na 20% v posledním sledovaném roce. Marže EBIT a EBITDA každoročně vzrůstá, v posledním roce dosáhla 30%. Doba obratu aktiv se pohybovala v jednotlivých letech mezi 183 dny a 506 dny. Doba obratu pohledávek a závazků v posledních dvou obdobích výrazně poklesla. Celková zadluženost společnosti poklesla z 90% v roce 2012 na 76% v posledním období.

Tab. Substanční hodnota účetní k k 30.6.2015

Majetek v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Rezervy	39
Dlouhodobý hmotný majetek	130	Dlouhodobé závazky	0
Dlouhodobý finanční majetek	40 648	Krátkodobé závazky	42 076
Zásoby	0	Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé pohledávky	0	Časové rozlišení	0
Krátkodobé pohledávky	8 131		
Krátkodobý finanční majetek	6 336		
Časové rozlišení	110		
Celkem	55 355	Celkem	42 115

Rozdíl majetek - závazky 13 240 tis. Kč

Tato hodnota 13 240 tis. Kč tedy reflektuje substanční hodnotu účetní podílu 100%, nicméně nereflakuje výnosové schopnosti společnosti. Finanční analýzu lze uzavřít s tím, že společnost BDO Appraisal Services – Znalecký ústav s.r.o. prokazuje princip trvalého chodu podniku – going concern a lze tak provést ocenění na bázi výnosové hodnoty výše v textu popsanou metodou diskontovaných peněžních toků.

3.2. Ocenění podílu 100% ve společnosti BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o. výnosovou metodou

Náklady vlastního kapitálu

$$n_{VK} = R_{f(\text{ČR})} + \beta_{(\text{USA})} \times (\text{RPKT}_{(\text{USA})} + \text{RPZ}) + \text{SR}$$

kde:

- $R_{f(\text{ČR})}$ pro dlouhodobé prognózy byla aplikována výnosnost státních obligací ČR s nejdelší dobou splatnosti (hodnota = 0,98% p.a., zdroj: www.cnb.cz)
- $\beta_{(\text{USA})}$ S ohledem na obor činnosti bude použita evropská beta pro odvětví ve výši 0,27 nezadlužená (www.damodan.com), přepočten na zadluženou betu pomocí iterací s finální hodnotou 0,34
- $\text{RPKT}_{(\text{USA})}$ aktuální riziková prémie kapitálového trhu na bázi Implied risk premium (aktuálně 6,27 %, www.damodaran.com)
- RPZ riziková prémie země – akciová složka 0,43% (www.damodaran.com)
- SR specifické riziko bude aplikováno jako riziko za nízkou likviditu pro daný účel ve výši 5%

Náklady vlastního kapitálu

Bezriziková úroková míra	0,98%
Beta nezadlužená	0,27
Beta zadlužená	0,34
Riziková prémie kapitálového trhu - implied risk premium	6,27%
Riziková prémie země - akciová složka	0,43%
Přirážka za malé společnosti	0%
Přirážka za nízkou likviditu	5%
Náklady na vlastní kapitál	8,28%

Tedy zjištěné náklady vlastního kapitálu na základě aplikace metody CAPM činí 8,28%.

Pokud jde o růst tržeb, nákladů a korigovaného provozního zisku EBIT – je kalkulován pro další roky na úrovni 2 % ročně s tím, že společnost by měla být trvale schopna dosahovat kladné ziskové marže a tedy i kladného hospodářského výsledku. Východiskem plánu byly tržby i náklady za poslední účetní

období. Pro první i druhou fázi jsou odpisy a investice kalkulovány ve vyvážené úrovni. S ohledem na obor podnikání lze tuto predikci považovat za odpovídající.

Neprovozní aktiva

Jako neprovozní aktiva lze v případě společnosti BDO Appraisal Services – Znalecký ústav, s.r.o. jednoznačně označit podíl 9% ve společnosti SAGMEN a.s. a podíl 100% ve společnosti ASPECTA s.r.o.

Podíl 9% ve společnosti SAGMEN a.s.

Obchodní firma:	SAGMEN a.s.
Datum zápisu:	3.12.2007
Sídlo:	Praha 1, Konviktská 998/15, PSČ 11000
Identifikační číslo:	282 01 353
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
Základní kapitál:	2 000 000 Kč
Akcie:	14 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100000 Kč 60 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000 Kč

Ke dni 30.6.2015 činil vlastní kapitál společnosti SAGMEN a.s. částku 228 tis. Kč, výkony za prvních šest měsíců roku 2015 činily 347 tis. Kč a hospodářský výsledek 188 tis. Kč.

Mateřská společnost předpokládá budoucí výraznější rozvoj této dceřiné společnosti, z toho důvodu nepovažuje za nutné vytváření opravné položky k této investici.

Na základě těchto skutečností považujeme pro účel ocenění za vhodné konzervativně vycházet z alikvotního podílu na základním kapitálu společnosti, tedy podíl ve společnosti SAGMEN a.s. pro daný účel oceňujeme částkou 180 tis. Kč. Hodnota neprovozních aktiv tedy činí celkem 180 tis. Kč.

Podíl 100% ve společnosti ASPEKTA s.r.o.

Obchodní firma:	ASPEKTA s.r.o.
Datum zápisu:	23.4.2003
Sídlo:	Vinohradská 1188/58, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	267 76 626
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	200 000 Kč

Ke dni 30.4.2015 (poslední účetní období od 1.5.2014 do 30.4.2015) činil vlastní kapitál společnosti ASPEKTA s.r.o. částku 5 412 tis. Kč, výkony činily 5 967 tis. Kč a hospodářský výsledek 2 309 tis. Kč. Společnost BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. nabyla obchodní podíl ve společnosti ASPEKTA s.r.o. v červnu loňského roku za částku 16 mil. Kč, a to na základě znaleckého posudku specializovaného znalce. S ohledem na to a na relativně nevelký časový odstup od data ocenění tuto hodnotu 16 mil. Kč respektujeme jako hodnotu obchodního podílu ve společnosti ASPEKTA s.r.o. Hodnota neprovozních aktiv tedy činí celkem 16 180 tis. Kč.

Cizí úročené zdroje tvoří emise dluhopisů v celkové výši 40 000 000 Kč s úrokovou sazbou 12% p.a. a splatností 20 let.

Na základě těchto předpokladů lze již přistoupit k ocenění podílu ve společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o.

Výpočet hodnoty metodou DCF entity v tis. CZK

	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby	51 867	52 904	53 962	55 041	56 142
Provozní náklady	40 533	41 344	42 171	43 014	43 875
Korigovaný EBIT	11 333	11 560	11 791	12 027	12 268
Odpisy	110	88	70	56	113
EBITDA	11 443	11 648	11 862	12 083	12 380
Daňová sazba	19%	19%	19%	19%	19%
EBIT zdaněný	9 180	9 364	9 551	9 742	9 937
Odpisy	110	88	70	56	113
Investice do provozně nutných aktiv	110	88	70	56	113
Volné cash-flow	9 180	9 364	9 551	9 742	9 937
Podíl cizího kapitálu	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
WACC	8,74%	8,74%	8,74%	8,74%	8,74%
Odúročitel	0,96	0,88	0,81	0,75	0,69

Diskontované FCFE	8 796	8 251	7 740	7 260	6 811
<hr/>					
Hodnota 1. fáze	38 858				
Náklady vlastního kapitálu	8,28%				
Náklady cizího kapitálu	12,00%				
<hr/>					
2.fáze					
Růst	2,00%				
WACC	8,74%				
Cash flow v 1. roce perpetuity	10 135				
Terminální hodnota	150 481				
Hodnota 2.fáze	103 141				
<hr/>					
Hodnota celkem	141 999				
Úročené cizí zdroje	40 000				
Neproduktivní aktiva	16 180				
Hodnota výnosová v tis. Kč	118 179				
Hodnota 100% podílu	118 179				

Hodnota podílu 100% na základním kapitálu společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o., zjištěná výnosovou metodou na bázi metody diskontovaných peněžních toků tak činí po zaokrouhlení 118 179 tis. Kč.

4 Znalecký nálezn

Pro zjištění hodnoty podílu 10% ve společnosti BDO TAX s.r.o. byly použity dvě metody ocenění – substanční metoda účetní, kdy hodnota podílu 10% činí 2 971 tis. Kč a výnosová metoda diskontovaných peněžních toků DCF entity, kdy výsledná je hodnota 23 665 tis. Kč.

Za plně relevantní považujeme hodnotu na bázi výnosové metody, když substanční hodnota plně neodráží výnosové schopnosti společnosti. Obvyklá cena 10% podílu ve společnosti BDO TAX s.r.o., sídlem Muchova 240/6, Praha 6- Dejvice, PSČ: 160 00, IČ: 264 20 473, zjištěná na bázi výnosové metody ocenění, tak dle názoru znalce činí ke dni zpracování posudku částku

23 665 000 Kč

(slovy dvacet tři miliony šest set šedesát pět tisíc korun českých)

Rovněž v případě podílu 100% ve společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. byla použita substanční metoda účetní, kdy výsledkem je částka 13 240 tis. Kč, a výnosová metoda na bázi DCF entity s výsledkem 118 179 tis. Kč. Za plně relevantní i zde považujeme hodnotu výnosovou. Obvyklá cena 100% podílu ve společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o., sídlem Všenory, V Americe 114, PSČ 25231, IČ 275 99 582, zjištěná na bázi výnosové metody ocenění, tak dle názoru znalce činí ke dni zpracování posudku částku

118 179 000 Kč

(slovy sto osmnáct milionů sto sedmdesát devět tisíc korun českých)

Celková hodnota nepeněžitého vkladu tedy činí 141 844 000 Kč. Tato částka odpovídá počtu a emisnímu kursu akcií, které za něj mají být vydány. Jmenovitá hodnota nově vydaných akcií pak činí 20 000 Kč. Emisní ážio činí 141 824 000 Kč. Při ocenění nenastaly žádné výjimečné okolnosti, které by mohly ocenění ovlivnit.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal znalecký ústav APELEN Valuation s.r.o., jmenovaný rozhodnutím Ministra spravedlnosti ze dne 27.6.2011 pod spr.č. 257/2011 pro základní obor ekonomika, se zvláštními specializacemi:

- Oceňování podniků a jejich částí
- Oceňování věcí movitých
- Oceňování nemovitostí
- Oceňování nehmotného majetku
- Oceňování finančního majetku
- Oceňování jmění a čistého obchodního majetku, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, rozdělením, převodem jmění na společníka či při změně právní formy
- Vypracovávání znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů
- Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu
- Oceňování pohledávek a závazků
- Posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí
- Oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře nebo jiné osoby stanovené zákonem
- Přezkoumávání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
- Vyčíslování náhrady škody
- Vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolventci

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 258-54/2015 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtujeme podle připojeného dokladu.

V Praze dne 23.9.2015



Ing. Mgr. Petr Tůma

Přílohy:

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti BDO TAX s.r.o.
- Účetní výkazy společnost BDO TAX s.r.o. ke dni 30.6.2015
- Účetní výkazy společnosti BDO TAX s.r.o. ke dni 30.9.2014
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti SAGMEN a.s.
- Účetní výkazy společnosti SAGMEN a.s. ke dni 30.6.2015
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o.
- Účetní výkazy společnost BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. ke dni 30.6.2015
- Účetní výkazy společnosti BDO Appraisal services – Znalecký ústav s.r.o. ke dni 30.9.2014
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti ASPECTA s.r.o.
- Účetní výkazy společnosti ASPECTA s.r.o. ke dni 30.4.2015

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 80838

Datum zápisu:	20. prosince 2000
Spisová značka:	C 80838 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BDO Tax s.r.o.
Sídlo:	Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	264 20 473
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	daňové poradenství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	MAREK MOUDRÝ, dat. nar. 6. srpna 1972 Nad Petruskou 2283/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 6. ledna 2010
jednatel:	TOMÁŠ KROLUPPER, dat. nar. 13. dubna 1971 Krohova 2210/54, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 6. ledna 2010
jednatel:	RICHARD ŠVEJDA, dat. nar. 3. ledna 1974 Šmilovského 1437/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 6. ledna 2010
jednatel:	PETR NĚMEC, dat. nar. 2. prosince 1976 U Kapličky 915/5, Muglinov, 712 00 Ostrava Den vzniku funkce: 6. ledna 2010
jednatel:	DANA TREZZIOVÁ, dat. nar. 29. dubna 1961 Nad Truhlárnou 531, 252 31 Všenory Den vzniku funkce: 6. ledna 2010
Způsob jednání:	Každý jednatel společnosti jedná jménem společnosti samostatně a v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	ECV CENTRAL EUROPEAN ADVISORY LIMITED 1065 Nikósie, Stasikratous 20/101, Kyperská republika Registrační číslo: HE 195384
Podíl:	Vklad: 24 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10%
Společník:	Asterina s.r.o., IČ: 289 91 052 Praha 3, Vinohradská 1188/58, PSČ 13000
Podíl:	Vklad: 216 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 90%
Základní kapitál:	240 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Valná hromada společnosti BDO Tax s.r.o. dne 15.11.2010 schválila rozdělení obchodní společnosti PRK ECOVIS s.r.o. se sídlem Praha 1, Jáchymova 26/2, PSČ 110 00, IČ 272 44 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 107235, odštěpením sloučením části jejího jmění s obchodní společností BDO tax s.r.o., a to podle příslušných ustanovení zákona o přeměnách.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 30.6.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
26420473

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BDO Tax s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Muchova 240/6

160 00 Praha 6

120 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	197 346	-38 019	159 327	130 685
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	105 423	-31 539	73 884	75 966
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 499	-792	707	506
B. I. 1.	Zhizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Softwara	007	1 261	-622	639	45
4.	Ocenitelná práva	008	57	-44	13	21
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	181	-126	55	162
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				278
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	72 267	-30 747	41 520	43 807
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	10 833	-8 305	2 528	1 756
4.	Pěstičkácké celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 662	-1 611	51	59
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 361		1 361	18
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				1 149
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	58 411	-20 831	37 580	40 825
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	31 657		31 657	31 653
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	3 372		3 372	3 372
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	24 128		24 128	24 128
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 157		4 157	4 153
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	80 268	-6 480	73 788	51 563
C. I.	Zásoby	032	2 549		2 549	2 549
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	2 549		2 549	2 549
3.	Výrobky	035				
4.	Miadá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	361		361	14
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společnosti	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	361		361	14
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odloužená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	54 676	-6 480	48 196	34 914
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	44 461	-6 480	37 981	17 108
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	3 073		3 073	4 221
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společnosti	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				1 025
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 141		2 141	932
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	5 001		5 001	11 628
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	22 682		22 682	14 086
C. IV. 1.	Peníze	059	99		99	313
2.	Účty v bankách	060	22 583		22 583	13 773
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	11 655		11 655	3 156
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	10 830		10 830	1 623
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	825		825	1 533

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	159 327	130 685
A.	Vlastní kapitál	068	29 713	66 715
A. I.	Základní kapitál	069	240	240
A. I. 1.	Základní kapitál	070	240	240
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	124	124
A. III. 1.	Rezervní fond	081	24	24
2.	Statutární a ostatní fondy	082	100	100
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	18 792	48 783
A. IV. 1.	Nerozdělaný zisk minulých let	084	18 792	48 783
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	12 157	17 568
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /- /	088	-1 600	
B.	Cizí zdroje	089	126 511	63 779
B. I.	Rezervy	090		1 590
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		1 590
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	1 704	2 174
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	1 332	1 802
10.	Odložený daňový závazek	105	372	372

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	124 807	59 876
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	32 605	6 710
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110	49 174	8 250
5.	Závazky k zaměstnancům	111	1 136	923
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	601	535
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	87	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	779	538
9.	Vydané dluhopisy	115	40 000	40 000
10.	Dohadné účty pasivní	116	418	2 987
11.	Jiné závazky	117	7	-67
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		139
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		139
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122	3 103	191
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	57	455
2.	Výnosy příštích období	124	3 046	-264

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.6.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ
26420473

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Tax s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Muchova 240/6

160 00 Praha 6

120 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodeje zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
I.	Výkonv	04	111 354	
II. 1.	Tržby za prodeje vlastních výrobků a služeb	05	111 354	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	75 239	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 106	
B. 2.	Služby	10	73 133	
+	Přidaná hodnota	11	36 115	
C.	Osobní náklady	12	15 069	
C. 1.	Mzdové náklady	13	10 576	
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	119	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 904	
C. 4.	Sociální náklady	16	470	
D.	Daně a poplatky	17	120	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	905	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	9	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	7	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a ma	22	52	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	52	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příští	25	1 198	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 256	
H.	Ostatní provozní náklady	27	4 106	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	15 930	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	22	
N.	Nákladové úroky	43	3 638	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 037	
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 194	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 773	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	12 157	
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	12 157	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	12 157	

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 30.9.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
26420473

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Tax s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-1 se od bydliště

Kalská 1580/26

Praha 2 - Vinohrady

120 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM	001	175 033	-36 485	138 548	150 380	
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002					
B.	Dlouhodobý majetek	003	104 481	-29 241	75 240	78 506	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 639	-1 006	633	619	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005					
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006					
3.	Software	007	889	-336	553	127	
4.	Ocenitelná práva	008	57	-36	21	28	
5.	Goodwill	009					
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	665	-634	31	186	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	28		28	278	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	71 199	-28 235	42 964	46 501	
B. II. 1.	Pozemky	014					
2.	Stavby	015					
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	10 787	-8 557	2 230	2 706	
4.	Přestěžené ostatky trvalých porostů	017					
5.	Doepřítá zvířata a jejich skupiny	018					
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 823	-1 767	56	50	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	178		178		
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	58 411	-17 911	40 500	43 745	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	31 643		31 643	31 386	
B. III. 1.	Podíly - ověřená osoba	024	3 372		3 372	3 372	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025					
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	24 128		24 128	24 128	
4.	Půjčky a úvěry - ověřená nebo ovládací osoba, podstatný vliv	027					
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 143		4 143	3 886	
6.	Prořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029					
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	63 829	-7 244	56 585	69 360
C. I.	Zásoby	032	2 729		2 729	1 506
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	2 729		2 729	1 506
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	14		14	14
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společnosti, členy družstev a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	14		14	14
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odloužená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	55 103	-7 244	47 859	53 226
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	29 408	-7 244	22 164	37 608
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	4 275		4 275	4 178
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společnosti, členy družstev a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	7 661		7 661	2 821
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 141		2 141	747
8.	Dohadné účty aktivní	056				313
9.	Jiné pohledávky	057	11 618		11 618	7 567
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	5 983		5 983	14 614
C. IV. 1.	Peníze	059	230		230	147
2.	Účty v bankách	060	5 753		5 753	14 467
3.	Krátkodobé černé papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	6 723		6 723	2 514
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	6 705		6 705	1 153
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	18		18	1 361

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	138 548	150 380
A.	Vlastní kapitál	068	78 421	49 148
A. I.	Základní kapitál	069	240	240
A. I. 1.	Základní kapitál	070	240	240
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emissioní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	124	124
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	24	24
2.	Statutární a ostatní fondy	081	100	100
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	48 783	31 994
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	48 783	31 994
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	085	29 274	16 790
B.	Cizí zdroje	086	57 174	95 725
B. I.	Rezervy	087	1 569	819
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmu	090		
4.	Ostatní rezervy	091	1 569	819
B. II.	Dlouhodobé závazky	092	2 158	2 299
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	094		
3.	Závazky - podatelství vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101	1 661	1 802
10.	Odkládané daňové závazky	102	497	497
B. III.	Krátkodobé závazky	103	53 447	92 607
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	9 564	29 825

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účetníkům sdružení	107	320	8 250
5.	Závazky k zaměstnancům	108	1 019	1 146
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	579	630
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	990	4 049
9.	Vydané dluhopisy	112	40 000	40 000
10.	Dohadné účty pasivní	113	759	6 985
11.	Jiné závazky	114	216	1 722
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení	119	2 953	5 507
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	20	444
2.	Výnosy příštích období	121	2 933	5 063

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Mínimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 30.9.2014
(v celých tisících Kč)

Kč
26420473

1.10.2013 - 30.9.2014

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Tax s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-8 se od bydliště

Italská 1580/28

Praha 2 - Vinohrady

120 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	161 03	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	159 811	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1 224	
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	95 021	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 427	
B. 2.	Služby	10	92 604	
+	Přidaná hodnota	11	66 004	
C.	Osobní náklady	12	22 481	
C. 1.	Mzdové náklady	13	16 064	
C. 2.	Odměry členům orgánů společnosti a družstva	14	158	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	5 623	
C. 4.	Sociální náklady	16	638	
D.	Daně a poplatky	17	58	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 507	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	248	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	248	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	-3 804	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	371	
H.	Ostatní provozní náklady	27	12 207	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	34 184	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	112	
N.	Nákladové úroky	43	4 954	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2 124	
O.	Ostatní finanční náklady	45	2 187	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-4 911	
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	29 274	
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	29 274	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61		

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12967

Datum zápisu:	3. prosince 2007
Spisová značka:	B 12967 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SAGMEN a.s.
Sídlo:	Praha 1, Konviktská 998/15, PSČ 11000
Identifikační číslo:	282 01 353
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Mgr. JAN NEMANSKÝ, dat. nar. 11. prosince 1977 Praha 8 - Kobylisy, Nad Šutkou 984/20, PSČ 18200 Den vzniku členství: 3. března 2014
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	JARMILA CEMPEROVÁ, dat. nar. 11. dubna 1980 Ledeč nad Sázavou, Zahradní 723, PSČ 58401 Den vzniku členství: 3. března 2014
Počet členů:	1
Akcie:	14 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč 60 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAGMEN a.s.

ke dni **30.06.2015**
(v celých tisících CZK)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
IČ-lik se od bydliště

Konviktská 998/15
110 00 Praha 1

IČ
28201353

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	3 274	-1 852	1 422	1 672
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 870	-1 852	18	26
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 870	-1 852	18	26
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005	80	-80		
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	1 690	-1 690		
4.	Ocenitelná práva	008	100	-82	18	26
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný...	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013				
B.II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory...	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným...	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládející osoba, podstatný věv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Polizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční...	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžné aktiva	031	1 380		1 380	1 587
C.I.	Zásoby	032				
C.I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společnosti	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	865		865	841
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	840		840	840
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společnosti	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát-daňové pohledávky	054	24		24	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1		1	1
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	515		515	746
C.IV. 1.	Peníze	059				
2.	Účty v bankách	060	515		515	746
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	24		24	59
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	24		24	59
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	1 422	1 672
A.	Vlastní kapitál	068	228	40
A.I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
A.I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II. 1.	Ážio	074		
A.II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A.II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
A.II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
A.II. 5.	Rozdíly z přeměn společnosti (+/-)	078		
A.II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	5	5
A.III. 1.	Rezervní fond	081	5	5
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-1 965	-1 931
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	90	90
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085	-2 055	-2 021
A.IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	188	-34
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje	089	712	803
B.I.	Rezervy	090		
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
B.I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
B.I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
B.I. 4.	Ostatní rezervy	094		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095		
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
B.II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
B.II. 3.	Závazky - podstatný vliv	098		
B.II. 4.	Závazky ke společníkům	099		
B.II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odkládaný daňový závazek	105		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	712	803
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	154	86
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113		126
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116		51
11.	Jiné závazky	117	558	540
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C.I.	Časové rozlišení	122	482	829
C.I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124	482	829

Sestaveno dne: 03.08.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání poradenství v oblasti řízení

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAGMEN a.s.

za období **01.01.2015– 30.06.2015**
(v celých tisících CZK)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
IČ-ik se od bydliště

Konvíčtská 998/15
110 00 Praha 1

IČ
28201353

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.		01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.		04	347	
II. 1.		05	347	
2.		06		
3.		07		
B.	Výkonová spotřeba	08	133	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
2.	Služby	10	133	
+	Přidaná hodnota	11	214	
C.	Osobní náklady	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8	
III.		19		
III. 1.		20		
2.		21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodáván materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů přelich období (+/-)	25		
IV.		26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.		28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	206	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.		31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.		33		
VII. 1.		34		
2.		35		
3.		36		
VIII.		37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.		39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.		42		
N.	Nákladové úroky	43	18	
XI.		44		
O.	Ostatní finanční náklady	45		
XII.		46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-18	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	188	
XIII.		53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	188	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	188	

Pozn.:

Sestaveno dne: 03.08.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání poradenství v oblasti řízení

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 117995

Datum zápisu:	20. září 2006
Spisová značka:	C 117995 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o.
Sídlo:	Všenory, V Americe 114, PSČ 25231
Identifikační číslo:	275 99 582
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Znalecká činnost v oboru ekonomika pro odvětví účetní evidence, daňová a celní problematika, mzdy, veřejná podpora, ceny a odhady Znalecká činnost v oboru ekologie Znalecká činnost v oboru právní vztahy k cizině Znalecká činnost v oboru elektrotechnika Znalecká činnost v oboru kybernetika
Statutární orgán:	
jednatel:	DANA TREZZIOVÁ, dat. nar. 29. dubna 1961 Nad Truhlárnou 531, 252 31 Všenory Den vzniku funkce: 18. prosince 2007
jednatel:	TOMÁŠ BRABENEC, dat. nar. 1. září 1981 č.p. 658, 250 67 Klecany Den vzniku funkce: 18. prosince 2007
jednatel:	Ing. RICHARD ŠVEJDA, LL.M., dat. nar. 3. ledna 1974 Šmilovského 1437/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 29. listopadu 2006
jednatel:	Ing. TOMÁŠ KROLUPPER, dat. nar. 13. dubna 1971 Krohova 2210/54, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 20. září 2006
Způsob jednání:	Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	ECV CENTRAL EUROPEAN ADVISORY LIMITED P.C. 1065, Nicosia, Stasikratous 20, Kyperská republika
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **30.6.2015**
(v celých tisících Kč)

Kč
27599582

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Appraisal services - Znalecký ústav

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Americe 114

Všenory

252 31

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	57 468	-2 113	55 355	49 301
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	41 990	-1 212	40 778	40 816
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 342	-1 212	130	168
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	882	-777	105	168
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	460	-435	25	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	40 648		40 648	40 648
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	16 520		16 520	16 520
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	24 128		24 128	24 128
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	15 368	-901	14 467	8 323
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a pokotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	9 032	-901	8 131	7 720
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	8 244	-901	7 343	7 594
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	634		634	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	154		154	126
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	6 336		6 336	603
C. IV. 1.	Peníze	059	478		478	551
2.	Účty v bankách	060	5 858		5 858	52
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	110		110	162
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	110		110	162
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	55 355	49 301
A.	Vlastní kapitál	068	13 240	5 175
A. I.	Základní kapitál	069	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081		
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	4 975	353
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	4 975	353
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	087	8 065	4 622
B.	Cizí zdroje	088	42 115	43 944
B. I.	Rezervy	089	39	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092	39	
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	42 076	42 767
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	1 184	1 288
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	473	523
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	218	261
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112		205
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	110	170
9.	Vydané dluhopisy	114	40 000	40 000
10.	Dohadné účty pasivní	115	100	318
11.	Jiné závazky	116	-9	2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		1 177
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		1 177
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		182
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		182
2.	Výnosy příštích období	123		

Pozn: do banky

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 30.6.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
27599582

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Appraisal services - Znalecký ús

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Americe 114

Všenory

252 31

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodeje zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	38 962	85 077
II. 1.	Tržby za prodeje vlastních výrobků a služeb	05	38 962	85 077
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	20 130	46 767
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	440	1 688
B. 2.	Služby	10	19 690	45 079
+	Přidaná hodnota	11	18 832	38 310
C.	Osobní náklady	12	7 520	20 638
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 625	15 328
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	90	156
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 684	4 722
C. 4.	Sociální náklady	16	121	432
D.	Daně a poplatky	17	34	28
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	64	151
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a ma	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příští	25	-642	852
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	115	74
H.	Ostatní provozní náklady	27	350	1 381
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	11 621	15 334

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		15 748
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		16 086
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatný	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	14
N.	Nákladové úroky	43	3 605	8 407
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	364	427
O.	Ostatní finanční náklady	45	277	647
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 517	-8 951
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	39	1 761
Q. 1.	- splatná	50	39	1 761
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	8 065	4 622
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	8 065	4 622
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	8 104	6 383

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

1 1. 2013 - 30. 9. 2014

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.**ROZVAHA**
v plném rozsahuke dni 30.9.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
27599582

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Appraisal services - Značkový ústřSídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-IH se od bydliště

V America 114

Všenory

252 31

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	54 328	-3 107	51 221	
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	41 964	-1 148	40 816	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Oceňitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 316	-1 148	168	
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	882	-714	168	
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	434	-434		
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	40 648		40 648	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	40 648		40 648	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	12 177	-1 959	10 218	
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podatelny vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odkládaná daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	11 549	-1 959	9 590	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	9 153	-1 959	7 194	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	741		741	
3.	Pohledávky - podatelny vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 536		1 536	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	127		127	
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	-8		-8	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	628		628	
C. IV. 1.	Peníze	059	576		576	
2.	Účty v bankách	060	52		52	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořízený krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	187		187	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	187		187	
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	51 221	
A.	Vlastní kapitál	068	7 013	
A. I.	Základní kapitál	069	200	
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081		
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	353	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	353	
2.	Neuhrazené ztráty minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	087	6 460	
B.	Cizí zdroje	088	44 208	
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směny k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	43 026	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	1 096	
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný věv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	523	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	261	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	170	
9.	Vydané dluhopisy	114	40 000	
10.	Dohadné účty pasivní	115	1 091	
11.	Jiné závazky	116	-115	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	1 182	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	1 182	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 30.9.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
27599582

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
BDO Appraisal services - Znalecký ús

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (září se od bydliště)

V Americe 114

Všenory

252 31

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	85 077	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	85 077	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	47 152	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 630	
B. 2.	Skupby	10	45 522	
+	Přidaná hodnota	11	37 925	
C.	Osobní náklady	12	20 581	
C. 1.	Mzdové náklady	13	15 297	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	156	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 711	
C. 4.	Sociální náklady	16	417	
D.	Daně a poplatky	17	24	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	151	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodáný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	1 268	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	74	
HL	Ostatní provozní náklady	27	652	
V.	Převod provozních výnosů	28		
L	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	15 323	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	15 748	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	16 086	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	14	
N.	Nákladové úroky	43	8 407	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	433	
O.	Ostatní finanční náklady	45	565	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-8 863	
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 460	
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	6 460	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61		

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 93022

Datum zápisu:	23. dubna 2003
Spisová značka:	C 93022 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ASPECTA s.r.o.
Sídlo:	Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	267 76 626
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. TOMÁŠ KROLUPPER, dat. nar. 13. dubna 1971 Krohova 2210/54, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 23. dubna 2003
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti v celém rozsahu a samostatně. Podepisování se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	BDO Appraisal services - Znalecký ústav s.r.o., IČ: 275 99 582 V Americe 114, 252 31 Všenory
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč splaceno 100 %
Ostatní skutečnosti:	Rozhodnutím jediného společníka společnosti ze dne 3.8.2007 byla schválena smlouva o rozdělení odštěpením sloučením, na základě které došlo k odštěpení části obchodního jmění společnosti ECOVIS ASPECTA s.r.o., IČ: 267 76 626 a ke sloučení této části obchodního jmění společnosti s existující nástupnickou společností PRK Tax Consulting, s.r.o., IČ: 272 44 784.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ASPECTA s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 30.4.2015
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Muchova 240/6
Praha 6
160 00

IČ
26776626

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	7 892	-2 242	5 650	3 697
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	2 411	-2 242	169	169
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	1 760	-1 760		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8	1 760	-1 760		
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	482	-482		
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	482	-482		
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	169		169	169
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	169		169	169
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	5 479		5 479	3 507
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	1 618		1 618	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41	1 618		1 618	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společnosti	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	1 124		1 124	1 938
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	1 121		1 121	319
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				1 619
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společnosti	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	3		3	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	2 737		2 737	1 569
C. IV. 1.	Peníze	59	250		250	1 194
2.	Účty v bankách	60	2 487		2 487	375
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	2		2	21
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	2		2	21
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	5 650	3 697
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	5 412	3 102
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	70	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73	1 961	1 961
A. II. 1.	Ažio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	1 855	1 855
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77	106	106
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	122		
A. III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78	20	20
A. III. 1.	Rezervní fond	79	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81	922	28
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	922	559
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83		-531
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	84	2 309	893
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	124		
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	238	595
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	238	595
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	123	582
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	8	9
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	107	4
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110		
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112		
11.	Jiné závazky		113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119		
2.	Výnosy příštích období		120		

Sestaveno dne: 25.08.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 30.4.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
26776626

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ASPECTA s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Muchova 240/6
Praha 6
160 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	5 967	2 642
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	5 967	2 642
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	3 637	2 656
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	3 637	2 656
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	2 330	-14
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	112	1 034
C. 1.	Mzdové náklady	13	112	10
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		1 024
D.	Daně a poplatky	17	2	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	10	8
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdílný výnosů a nákladů firmová I. až písmeno I.	30	2 206	-1 061

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		1 970
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		1 970
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	169	61
O.	Ostatní finanční náklady	45	66	77
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	103	1 954
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2 309	893
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	2 309	893
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	2 309	893

Sestaveno dne: 25.08.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:	