

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne třetího prosince roku dva tisíce patnáct (03.12.2015), Mgr. Jitkou Horáčkovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi, v notářské kanceláři na adrese Mladá Boleslav, Táborská 923/19, -----

o rozhodnutí valné hromady

společnosti RA+spol., s.r.o., identifikační číslo: 259 17 111, se sídlem Mladá Boleslav, Mjr. Frymly 532, PSČ 293 01

--- Na den 03.12.2015 (třetího prosince roku dva tisíce patnáct) ve 12,00 hod. byla do mé notářské kanceláře svolána valná hromada společnosti: -----

RA+spol., s.r.o., identifikační číslo: 259 17 111, se sídlem Mladá Boleslav, Mjr. Frymly 532, PSČ 293 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 77260, -----

jejíhož jednání jsem se zúčastnila a sepsala toto osvědčení **podle § 80a notářského řádu o obsahu níže uvedeného rozhodnutí přijatého touto valnou hromadou.** -

Za prvé: Existenci jmenované společnosti jsem ověřila z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 77260, ze dne 03.12.2015, s údaji platnými k témuž dni, o němž všichni přítomní společníci a zároveň jednatelé společnosti prohlásili, že výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální údaje o společnosti zapisované do obchodního rejstříku. -----

--- **Působnost a způsobilost** valné hromady společnosti přijímat rozhodnutí jsem ověřila: -----

- 1) ze společenské smlouvy společnosti v jejím znění ze dne 06.01.2015, předložené mi společníky a zároveň jednateli společnosti Petrem Rajtrem a Miloslavem Kvapilem, níže uvedenými, a z jejich prohlášení o tom, že se jedná o aktuální znění společenské smlouvy a z ustanovení zákona o obchodních korporacích a z příslušných ustanovení zákona o přeměnách obchodních společností a družstev (zák. č. 125/2008 Sb., v platném znění), -----
- 2) z níže uvedeného prohlášení předsedajícího valné hromady, o její způsobilosti k přijímání rozhodnutí, -----
- 3) z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, -----
- 4) ze seznamu společníků obchodní společnosti RA+spol., s.r.o., vyhotoveného k dnešnímu dni jednateli společnosti Petrem Rajtrem a Miloslavem Kvapilem a ze seznamu společníků společnosti RA+spol., s.r.o., vyhotoveného k rozhodnému dni přeměny, tedy k 01.01.2015 jednateli společnosti Petrem Rajtrem a Miloslavem Kvapilem, z nichž vyplývá, že ke dni konání valné hromady nedošlo k žádné změně v seznamu společníků, -----

5) z prezenční listiny valné hromady, z níž vyplývá, že se valné hromady účastní dle citovaného seznamu společníků všichni společníci společnosti, jmenovitě tedy: ---
--- **Petr RAJTR**, narozený dne 16.06.1954, s trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení Bakov nad Jizerou, Chudoplesy 4, PSČ 294 01, disponující počtem 50 hlasů, -----

--- **Miloslav KVAPIL**, narozený dne 12.08.1962, s trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení Mladá Boleslav III, Sychrova 532/7, PSČ 293 01, disponující počtem 50 hlasů,-----

když totožnost přítomných společníků jsem zjistila a ověřila platnými občanskými průkazy, -----

6) z prohlášení, které každý z přítomných společníků, a to **Petr Rajtr a Miloslav Kvapil, shora uvedení, na valné hromadě učinili**, a to takto: -----

--- vzdávám se práva na řádné a včasné svolání valné hromady,-----

--- nejsem společníkem, který by na valné hromadě nemohl vykonávat hlasovací právo, -----

--- společnost není v úpadku a nevstoupila do likvidace, -----

--- vůči společnosti není zahájeno a vedeno insolvenční řízení, -----

--- proti společnosti není vedeno trestní řízení ani zahájeno trestní stíhání,-----

--- rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy podle zákona o dluhopisech ani jiné účastnické cenné papíry ve smyslu ust. § 37 zákona o přeměnách, -----

--- podíly rozdělované společnosti nejsou zastaveny, -----

--- projekt přeměny – rozdělení společnosti odštěpením se vznikem nové společnosti, jehož schválení je předmětem rozhodnutí této valné hromady, obsažené v tomto notářském zápisu, byl vyhotoven dne 12.10.2015, s tím, že oba společníci a zároveň jednatele společnosti shodně prohlašují, že **rozhodným dnem** rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti **je den 01.01.2015** (prvního ledna roku dva tisíce patnáct), když chybou v psaní byl v projektu přeměny nesprávně rozhodný den označen jako 31.12.2014, -----

--- ke dni 31.12.2014 byla zpracována konečná účetní závěrka rozdělované společnosti ve formě řádné účetní závěrky, -----

--- ke dni 01.01.2015 byla zpracována zahajovací rozvaha rozdělované společnosti RA+spol., s.r.o., a zahajovací rozvaha nově vznikající společnosti HAPPY DŮM s.r.o.,

--- účetní závěrka společnosti ani zahajovací rozvaha společnosti, stejně tak zahajovací rozvaha zúčastněné společnosti ani nově vzniklé společnosti, nepodléhají ověření auditorem dle zákona o účetnictví, ačkoliv v projektu přeměny bylo chybně uvedeno, že účetní závěrka i obě zahajovací rozvahy jsou ověřeny auditorem, -----

--- k rozdělení, které je předmětem rozhodnutí této valné hromady, obsažené v tomto notářském zápisu, se nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie, -----

--- společnost není příjemcem veřejné podpory ani dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu,-----

--- žádný z účastníků řízení o ustanovení znalce nepodal odvolání proti usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 23.03.2015, č.j. 25 Nc 562/2015-16,17, o jmenování znalce pro ocenění odštěpované části jmění společnosti, a tudíž nabylo toto usnesení právní moci, -----

--- společnost nemá žádné zaměstnance, kteří by se stávali zaměstnanci nástupnické společnosti, proto všichni zaměstnanci rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti, -----

--- tímto rozdělením ve smyslu § 35 zákona o přeměnách nedochází ke zhoršení dobytnosti pohledávek věřitelů společnosti, že žádný z věřitelů neuplatnil vůči společnosti právo na poskytnutí jistoty ve smyslu § 35 cit. zákona a že ve smyslu § 35 cit. zákona tak není žádných věřitelů, kterým by vznikla práva tam uvedená, -----

--- žádný ze společníků obchodní společnosti RA+spol., s.r.o., se nevzdal práva na výměnu podílu ve smyslu ust. §7a odst. 1 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, -----

--- oba společníci obchodní společnosti RA+spol., s.r.o., udělili souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se přeměny, vyžadovaná zákonem o přeměnách obchodních společností a družstev nebude vypracována, ve smyslu ust. § 8 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, -----

--- oba společníci obchodní společnosti RA+spol., s.r.o., udělili souhlas s tím, že mezitímní účetní závěrka se nevyžaduje, -----

--- oba společníci obchodní společnosti RA+spol., s.r.o., udělili souhlas s tím, že zpráva o přeměně nemusí být zpracována, a to zejména proto, že všichni společníci zúčastněné společnosti s ručením omezeným jsou jejími jednateli, -----

--- ve vztahu k přeměně společnosti RA+spol., s.r.o., dle projektu přeměny o rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti ze dne 12.10.2015, jejíž schválení je předmětem jednání na dnešní valné hromadě, činím **výslovně toto prohlášení a vzdávám se svých práv takto:** -----

vzdávám se všech svých práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, jež mi zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění v souvislosti s přeměnou společnosti poskytuje, zejména pak: -

--- práva na dorovnání ve smyslu § 7 písm. a) zákona o přeměnách,-----

--- práva na náhradu škody ve smyslu § 7 písm. c) zákona o přeměnách, -----

--- práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny ve smyslu § 7 písm. e) zákona o přeměnách, -----

--- práv na zaslání všech dokumentů stanovených zákonem o přeměnách ve smyslu § 7 písm. f) zákona o přeměnách, -----

--- nežádal jsem a ani nežádám o přezkoumání projektu přeměny znalcem jmenovaným za tím účelem soudem, -----

--- souhlasím s tím, abych nebyl seznámen se změnami jmění společnosti ve smyslu § 287a zákona o přeměnách. -----

7) ze skutečnosti, že oba společníci společnosti před započítáním jednání valné hromady jednomyslně schválili tento program jednání valné hromady: -----

--- schválení projektu přeměny společnosti RA+spol., s.r.o., ze dne 12.10.2015 o rozdělení společnosti jejím odštěpením s přechodem části jejího jmění na nově vznikající společnost, -----

-- schválení konečné účetní závěrky společnosti RA+spol., s.r.o., zpracované ke dni 31.12.2014, -----

--- schválení zahajovací rozvahy rozdělované společnosti RA+spol., s.r.o.,

zpracované ke dni 01.01.2015, včetně komentáře dle ust. § 11b zákona o přeměnách,-----
--- schválení zahajovací rozvahy nově vznikající společnosti HAPPY DŮM s.r.o. ke dni 01.01.2015, včetně komentáře dle ust. § 11b zákona o přeměnách, -----

8) z tohoto prohlášení předsedajícího valné hromady Petra Rajtra narozeného dne 16.06.1954, s trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení Bakov nad Jizerou, Chudoplesy 4, PSČ 294 01, jehož totožnost mi byla prokázána platným občanským průkazem, o způsobilosti valné hromady společnosti přijmout rozhodnutí a schopnosti se usnášet: -----

--- Valná hromada společnosti RA+spol., s.r.o., nebyla svolána řádně a včas, v souladu se společenskou smlouvou společnosti a zákonem o obchodních korporacích, způsobem tam uvedeným, jsou ale přítomni všichni společníci společnosti, kteří souhlasili s konáním valné hromady i bez splnění požadavků zákona na řádné svolání valné hromady a schválili jednomyslně program jednání valné hromady. -----

--- Ve smyslu § 173 zákona o obchodních korporacích zde není žádného společníka, který by nemohl vykonávat hlasovací právo.-----

--- Na valné hromadě společnosti jsou přítomni společníci disponující počtem 100 hlasů z celkového počtu 100 hlasů, tedy 100% všech společníků. -----

--- Valná hromada je tudíž usnášení schopná a způsobilá přijímat rozhodnutí. -----

--- Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest ani námitka. -----

9) z těchto dalších níže uvedených skutečností: -----

-- projekt rozdělení byl dne 19.10.2015 uložen do sbírky listin obchodního rejstříku, tedy ve lhůtě jednoho měsíce přede dnem konání valné hromady společnosti, -----

--- oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listiny spolu s upozorněním pro věřitele na jejich práva dle ust. § 33 zákona o přeměnách, bylo zveřejněno v obchodním věstníku dne 26.10.2015, tedy ve lhůtě jednoho měsíce přede dnem konání valné hromady společnosti, -----

--- část jmění, která přechází odštěpením do nově vznikající obchodní ze společnosti RA+spol., s.r.o., byla oceněna znaleckým posudkem č. 180.251/2015 zhotoveným Ing. Jiřím Charuzou, znalcem z oboru ekonomika, IČ 678 51 398, se sídlem Krymská 551/6, 460 06 Liberec VI, jmenovaným pro tento úkon Okresním soudem v Mladé Boleslavi usnesením ze dne 23.3.2015 pod čj.: 25 Nc 562/2015 – 16 - 17, -----

--- že oba společníci prohlásili, že společnost není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách a nemá tudíž ve smyslu cit. ustanovení povinnost oznámit zahájení přípravy přeměny. -----

--- Jednání valné hromady zahájil z pověření jednatelů společnosti ve 12,20 hod. Petr Rajtr, shora uvedený, který oznámil, že na valné hromadě jsou přítomni všichni společníci společnosti disponující počtem 100 hlasů z celkového počtu 100 hlasů, tedy 100% hlasů, takže valná hromada je schopná usnášení. Předsedajícím valné hromady byl zvolen počtem 100% hlasů přítomných společníků Petr Rajtr, shora uvedený. -----

--- Předseda valné hromady poté učinil prohlášení uvedené shora pod bodem 8), kterému předcházelo prohlášení všech společníků tak, jak je popsáno shora pod

bodem 6) a schválení programu jednání valné hromady tak, jak je uveden pod bodem 7).-----

--- Společníci společnosti Petr Rajtr a Miloslav Kvapil prohlásili, že jsou seznámeni s projektem rozdělení. Předseda valné hromady poté konstatoval, že společníci společnosti souhlasili, že nebude pořizována zpráva o rozdělení, znalecká zpráva o rozdělení se nevyžaduje, protože žádný ze společníků nepožádal o přezkoumání projektu rozdělení znalcem pro rozdělení, oznámení o změnách jmění společnosti RA+spol., s.r.o., se nevyžaduje, protože s tím všichni společníci společnosti vyslovili souhlas. -----

--- Předseda valné hromady dále výslovně prohlásil, že společníkům jsou na valné hromadě přístupné k nahlédnutí listiny dle § 299 odst. 1 zákona o přeměnách. -----

Za druhé: V rámci schváleného programu jednání valné hromady společnosti přednesl předseda valné hromady tento návrh na přijetí usnesení valné hromady společnosti RA+spol., s.r.o., jež přednesl v tomto znění: -----

--- Valná hromada společnosti RA+spol., s.r.o., rozhoduje o přeměně společnosti spočívající v jejím odštěpení s převodem části jejího jmění na nově vznikající obchodní společnost a schvaluje tak projekt přeměny ze dne 12.10.2015 o rozdělení společnosti jejím odštěpením s přechodem části jejího jmění na nově vznikající společnost, a to na společnost HAPPY DŮM s.r.o., ve znění, v jakém byl uložen dne 19.10.2015 do sbírky listin obchodního rejstříku, s tím, že oproti znění, které bylo uloženo do sbírky listin obchodního rejstříku je projekt přeměny na základě prohlášení společníků a jednatelů společnosti opraven pro zřejmou chybu v psaní, a to v článku 4. když rozhodným dnem rozdělení je den 01.01.2015. Tento projekt přeměny tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

--- Valná hromada společnosti RA+spol., s.r.o., schvaluje konečnou řádnou účetní závěrku společnosti RA+spol., s.r.o., zpracovanou ke dni 31.12.2014, tedy ke dni předcházejícímu rozhodnému dni přeměny, tj. 01.01.2015. -----

--- Valná hromada společnosti RA+spol., s.r.o., schvaluje zahajovací rozvahu rozdělované společnosti RA+spol., s.r.o., zpracovanou k rozhodnému dni přeměny, tedy ke dni 01.01.2015. -----

--- Valná hromada společnosti RA+spol., s.r.o., schvaluje zahajovací rozvahu nově vznikající společnosti HAPPY DŮM s.r.o., zpracovanou k rozhodnému dni přeměny, tedy ke dni 01.01.2015. -----

--- Pro přijetí tohoto rozhodnutí je dle § 17 zákona o přeměnách třeba souhlasu tří čtvrtin hlasů společníků přítomných na valné hromadě, společenská smlouva společnosti v žádné věci souhlas vyšší většiny hlasů společníků nevyžaduje. -----

Rozhodným počtem pro přijetí tohoto rozhodnutí je 75 hlasů. -----

Pro hlasovali všichni společníci společnosti, jmenovitě tedy: -----

Petr RAJTR, narozený dne 16.06.1954, s trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení Bakov nad Jizerou, Chudoplesy 4, PSČ 294 01, disponující počtem 50 hlasů, -----

Miloslav KVAPIL, narozený dne 12.08.1962, s trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení Mladá Boleslav III, Sychrova 532, PSČ 293 01, disponující počtem 50 hlasů,-----

celkem tedy 100 hlasů, proti nehlasoval nikdo, nikdo se hlasování nezdržel. -----

---Výsledek hlasování jsem zjistila vlastním sledováním společníků při hlasování a z oznámení předsedajícího valné hromady o tom, že toto rozhodnutí bylo přijato počtem 100 hlasů společníků, tedy 100% hlasů.-----

Za třetí: -----

--- Na základě shora uvedených skutečností **osvědčuji existenci všech právních jednání a formalit**, ke kterým jsou společnost s ručením omezeným a její orgány povinny a u kterých jsem byla přítomna a **prohlašuji, že jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou společnosti.** -----

--- Osvědčuji, že rozhodnutí valné hromady společnosti RA+spol., s.r.o., uvedené v tomto notářském zápise bylo přijato. -----

--- Dále prohlašuji, že obsah rozhodnutí valné hromady společnosti je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti, tedy se společenskou smlouvou obchodní společnosti RA+spol., s.r.o. -----

--- Dále ve smyslu § 23a zákona o přeměnách prohlašuji, že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty osoby zúčastněné na přeměně, tj. společenskou smlouvou obchodní společnosti RA+spol., s.r.o. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím valné hromady Petrem Rajtrem přečten a poté jím schválen. -----

Petr Rajtr v.r.

Mgr. Jitka Horáčková,
notářka se sídlem v Mladé Boleslavi v.r.

otisk kulatého úředního razítka notářky:
Mgr. Jitka Horáčková notářka v Mladé Boleslavi,
malý státní znak, -1- L.S.

Priloha NZ 458/2015

Obchodní společnost

RA + spol., s. r. o.

IČO 259 17 111

sídlo Mjr. Frymla 532, 293 01 Mladá Boleslav

P R O J E K T

P Ř E M Ě N Y

Mladá Boleslav 2015

P R O J E K T P Ř E M Ě Ň Y

podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Zákon o přeměnách*“) a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

(dále jen „*Projekt Přeměny*“)

jehož je zúčastněna následující obchodní společnost:

RA + spol., s. r. o.

IČO 25917111

sídlo Mjr. Frymly 532, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddílu C, vložka 77260

(dále jen „*RA*“ nebo také „*Rozdělovaná společnost*“)

P r e a m b u l e

A.

(1) *Rozdělovaná společnost* má dva společníky, společníci *Rozdělované společnosti* se podílejí na této společnosti ve stejném poměru. Oba společníci *Nástupnické společnosti* jsou právě dvěma společníky *Rozdělované společnosti*.

(2) *Nástupnická společnost* vzniká teprve účinností rozdělení odštěpením se vznikem nové právnické osoby, která dáno ustanovením § 179 *Občanského zákoníku*.

B.

Z důvodu zjednodušení organizační a administrativní struktury aktivit *Rozdělované společnosti* a s tím spojeného snížení celkových nákladů a pro podporu dalšího plánovaného

růstu jak *Rozdělované společnosti* tak *Nástupnické společnosti* hodlají společníci *Rozdělované společnosti* uskutečnit rozdělení společnosti RA ve formě odštěpení se vznikem nové právnické osoby, kdy dojde k odštěpení *Odštěpované části Jmění* (jak toto definováno níže v *Projektu Přeměny*) jakožto vyčleněné části jmění společnosti RA, která se neruší ani nezaniká, přičemž takto vyčleněná část jejího jmění přechází odštěpením na níže označenou *Nástupnickou společnost* (dále jen „*Rozdělení odštěpením*“ nebo také „*Odštěpení*“).

C.

Vycházejíce z výše uvedeného vyhotovila *Rozdělovaná společnost* v souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b/ a násl. *Zákona o přeměnách* a také v souladu s ustanovením § 174 a násl. a § 179 odst. 1 a odst. 3 *Občanského zákoníku* tento *Projekt Přeměny* popisující proces rozdělení *Rozdělované společnosti* odštěpením se vznikem nové právnické osoby (*Projekt Rozdělení Rozdělované společnosti Odštěpením části Jmění do Nástupnické společnosti*).

Čl. 1

Základní principy Rozdělení

Rozdělením se *Rozdělovaná společnost* neruší ani nezaniká, ale na základě pravidel popsaných v tomto *Projektu Přeměny* přejdou na *Nástupnickou společnost* z *Rozdělované společnosti* vyčleněné části jejího jmění, kterou tvoří nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 1785 a č. 1891 pro katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi obec Mladá Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, dále 3 níže uvedené osobní automobily a finanční prostředky společnosti, a to zůstatek na níže uvedeném běžném účtu ve prospěch *Nástupnické společnosti* (dále jen „*Odštěpované části Jmění*“).

Čl. 2

Základní údaje o *Rozdělované společnosti* před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku a po zápisu do obchodního rejstříku a o *nástupnické společnosti* po zápisu do obchodního rejstříku

(1) Společnost RA je společností založenou podle práva České republiky v právní formě společnosti s ručením omezeným. Její základní kapitál činí 100.000,- Kč a je splacen v plné

výši. Společnost RA provedla podřízení společnosti pod ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, jako celku. Společnost RA má před zápisem *Rozdělení odštěpením* do obchodního rejstříku dva společníky, kterými jsou:

1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

(Petr Rajtr a Miloslav Kvapil společně dále jen „**Společníci**“)

(2) *Nástupnická společnost* s obchodní firmou HAPPY DŮM s. r. o. je společností zakládanou podle práva České republiky v právní formě společnost s ručením omezeným, se sídlem Mladá Boleslav, Mjr. Frymly 532, PSČ 293 01, který je zakládána na základě níže uvedené společenské smlouvy, takto:

Společenská smlouva společnosti HAPPY DŮM s.r.o.

uzavřená v souladu se zák. č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních korporacích (dále též jen „*ZOK*“)

Článek I. Společníci

Společníky společnosti jsou:

- 1) **Miloslav K v a p i l**, nar. 12. 8. 1962,
bytem Sychrova 532, Mladá Boleslav, PSČ 293 01,
- 2) **Petr R a j t r**, nar. 16. 6. 1954,
bytem Chudoplesy 4, Bakov nad Jizerou PSČ 294 01.

Článek II. Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: HAPPY DŮM s.r.o.

Článek III. Sídlo

Sídlem společnosti je: Mladá Boleslav

Článek IV. Trvání společnosti

Společnost je založena na dobu neurčitou.

Článek V. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- služby soukromých detektivů,
- ostraha majetku a osob,
- správa a údržba nemovitostí,
- realitní činnost.

Článek VI. Základní kapitál, vklady a podíly

1. Základní kapitál společnosti je 40.000,-- Kč, slovy: čtyřicet tisíc korun českých.
2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů.
3. Podíl je dělitelný, při jeho dělení nesmí nově vzniklému podílu odpovídat nižší vklad do základního kapitálu než 1,-- Kč (jedna koruna česká). Rozhodne-li valná hromada o rozdělení podílu, určí velikost částí podílu a jim odpovídající výši vkladu do základního kapitálu rozhodnutí valné hromady. Toto rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 171 odst. 1 písm. b) ZOK rozhodnutím, jímž dochází ke změně společenské smlouvy.
4. Podíl společníka lze rozdělit i bez souvislosti s převodem nebo přechodem jeho části.
5. Na základním kapitálu společnosti se společníci účastní svými vklady takto:
 - Petr Rajtr vkladem 20.000,-- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých, čemuž odpovídá jeden základní podíl, který je spojen s vkladem 20.000,-- Kč do základního kapitálu, o velikosti 50 % (padesát procent), označení podílu: základní podíl č. 1.
 - Miloslav Kvapil vkladem 20.000,-- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých, čemuž odpovídá jeden základní podíl, který je spojen s vkladem 20.000,-- Kč do základního kapitálu, o velikosti 50 % (padesát procent), označení podílu: základní podíl č. 2.
6. Rozhodne-li valná hromada o zvýšení základního kapitálu, jsou zájemci povinni splatit vklady nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od převzetí vkladové povinnosti. Peněžité vklady na zvýšení základního kapitálu musí být splaceny na zvláštní účet společnosti u banky založený správcem vkladů za účelem splacení vkladů, nepeněžité vklady musí být vneseny způsobem stanoveným ustanoveními § 19 až 22 ZOK. Důsledky nesplacení vkladu stanoví zákon.

Článek VII. Práva a povinnosti společníků

1. Práva a povinnosti společníků určuje a zajišťuje zákon, zejména ustanovení § 150 až 166 ZOK.
2. Zneužití většiny stejně jako menšiny hlasů ve společnosti je zakázáno.
3. Jakékoli jednání, jehož cílem je některého ze společníků zneužívajícím způsobem znevýhodnit, je zakázáno.

Článek VIII. Seznam společníků

1. Do seznamu společníků se zapisují údaje určené ustanovením § 139 ZOK a navíc adresa elektronické pošty.
2. Společnost je povinna každému společníkovi vydat na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů, které se ho týkají., a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů od doručení žádosti.
3. Údaje zapsané v seznamu společníků nesmí společnost používat jinak než pro své potřeby ve vztahu k těmto společníkům, za jiným účelem může tyto údaje použít jen s písemným souhlasem společníka, jehož se údaje týkají.
4. Přestane-li být společník společníkem, je společnost povinna neodkladně ze seznamu společníků vymazat všechny údaje, které o něm v seznamu společníků evidovala.

Článek IX. Orgány společnosti

A) Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
2. Termín a program valné hromady se oznámí společníkům tak, že písemná pozvánka na valnou hromadu bude osobně předána do rukou společníka nebo odeslána na adresu společníka, a to adresu trvalého pobytu nebo bydliště, popř. též e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků nejpozději pátý (5) den přede dnem konání valné hromady.
3. Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 ZOK s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.
4. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každou jednu korunu českou svého vkladu.
5. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
 - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; tím není dotčeno právo společníků měnit společenskou smlouvu dohodou nebo rozhodnutím mimo valnou hromadu;
 - b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK;
 - c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
 - e) udělování pokynů jednateli a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními

předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

6. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
7. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odstavci 5 tohoto článku. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo datové schránky společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

B) Jednatelé

1. Společnost má 2 (slovy: dva) jednatele.
2. Má-li společnost více jednatelů, tvoří kolektivní orgán.
3. Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Za společnost podepisují jednatelé tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Článek X. Převod a přechod podílu

1. Společník je oprávněn svůj podíl nebo jeho část převést na jiného společníka nebo na jinou osobu. K převodu podílu, nebo jeho části, ať na stávajícího společníka nebo na jinou osobu, se vyžaduje souhlas valné hromady.
2. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení či souhlasu jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady.
3. Přechod podílu na dědice tato společenská smlouva připouští.

Článek XI. Vypořádací podíl

1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání (dále též jen „vypořádací podíl“). Výše vypořádacího podílu se stanoví dle ZOK a určí se poměrem podílů společníků ve společnosti. Pokud by se však podstatně lišila reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, určí se vypořádací podíl dle posudku znalce stanoveného společností.
2. Vypořádací podíl je splatný nejpozději do 1 (jednoho) roku od schválení účetní závěrky za rok, v němž zanikla účast společníka ve společnosti. Jestliže valná hromada společnosti účetní závěrku bez vážného důvodu nejpozději do 30.6. (třicátého června) roku následujícího po skončení účetního období, v němž zanikla účast společníka ve společnosti, neschválí, je právo na vyplacení vypořádacího podílu splatné uplynutím 3 (tří) měsíců ode dne, kdy měla být účetní závěrka schválena.

Článek XII. Zánik společnosti

1. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.
2. O zrušení společnosti rozhoduje valná hromada.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

Pro záležitosti neupravené v této společenské smlouvě se uplatní obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č.: 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) a zákon č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

(3) Prvními jednateři nástupnické společnosti HAPPY DŮM s.r.o. jsou

Miloslav K v a p i l, nar. 12. 8. 1962,
bytem Sychrova 532, Mladá Boleslav, PSČ 293 01,
Petr R a j t r, nar. 16. 6. 1954,
bytem Chudoplesy 4, Bakov nad Jizerou PSČ 294 01.

(4) Po zápisu *Rozdělení* do obchodního rejstříku bude vlastnická struktura společností RA jako *Rozdělované společnosti* a HAPPY DŮM s. r. o. jako jediné *Nástupnické společnosti zapsána do Obchodního rejstříku takto:*

1. RA: 1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. HAPPY DŮM s. r. o.:

1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 20.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 20.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

(5) *Rozdělovaná společnost* a *Nástupnická společnost* jsou ve smyslu ustanovení § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních

společnostech a družstvech ve znění předpisů pozdějších (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“) osobami jednajícími ve shodě.

Čl. 3 Výměnný poměr podílů

Výměnný poměr je stanoven tak, že podíl společníků *Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti* bude stejný jako byl v *Rozdělované společnosti*, tedy se jedná o rovnoměrný výměnný podíl, s tím, že každý ze společníků *rozdělované společnosti* nabyde na *nástupnické společnosti* jeden podíl, a to podíl základní se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

V návaznosti na obsah ustanovení § 280 odst. 1 *Zákona o přeměnách* stanoví je konstatováno, že

- výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu každého společníka **zúčastněné společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku** je následující:

1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

- výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu každého společníka jehož podíl se vyměňuje v **rozdělované společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku** bude následující:

1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

- výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu každého společníka jehož podíl se vyměňuje v **nástupnické společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku** bude následující:

1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 20.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 20.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl: 50 %

- podíl každého společníka *Rozdělované společnosti* podléhá výměně, účast společníků v *Rozdělované společnosti* nezaniká,

- výše vkladu ani podílu dosavadních společníků *Rozdělované společnosti* se nemění.

- Vzhledem k výše uvedenému, nebudou vypláceny žádné doplatky ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách.

Čl. 4

Rozhodný den rozdělení

Rozhodným dnem rozdělení je den **01.01.2015** (dále jen „**Rozhodný den**“). Ode dne 1. 1. 2015 se podle ustanovení § 10 odst. 2 *Zákona o přeměnách* jednání *Rozdělované společnosti* týkající se *Odštěpované části jmění* považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet *Nástupnické společnosti*.

Čl. 5

Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů a jiných cenných papírů

Vzhledem ke skutečnosti, že *Rozdělovaná společnost* ani *Nástupnická společnost* nejsou emitenty dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění zákonů pozdějších, nejsou v tomto *Projektu Přeměny* stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e/ *Zákona o přeměnách práva*, jež *Nástupnická společnost* poskytne vlastníkům dluhopisů, ani nejsou stanovena opatření, jež by pro ně měla být navrhována.

Čl. 6

Zvláštní výhody poskytované *Rozdělovanou společností* a *Nástupnickou společností*

(1) *Rozdělovaná společnost* ani *Nástupnická společnost* neposkytují statutárním orgánům ani jejich členům žádné zvláštní výhody.

(2) Rovněž tak nebude poskytnuta žádná zvláštní výhoda znalci přezkoumávajícímu *Projekt Přeměny*, bude-li podle práva vyžadován. Kontrolní komise nebyla zřízena.

(3) Vzhledem k tomu, že v tomto *Projektu Přeměny* ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g/ *Zákona o přeměnách* nejsou uvedeny osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, *Projekt Přeměny* neobsahuje informace o tom, za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

Čl. 7

Určení majetku a dluhů přecházejících na *Nástupnickou společnost*

Odštěpovaná část Jmění

(1) *Odštěpovanou část Jmění* přecházející na *Nástupnickou společnost HAPPY DŮM s. r. o.* představuje toto jmění

A/ nemovitosti označené takto:

a/ pozemek označený jako **stavební parcela č. 1300** zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: **Čejetičky, č. p. 197, byt. dům**

stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 1300**

č.p./

č.jednotky způsob na LV typ podíl na společných

	<i>využití</i>		<i>jednotky</i>	<i>částech nemovitosti</i>
197/1	byt	1891	obč. z.	288/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/2	byt	1891	obč. z.	265/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/3	byt	1891	obč. z.	321/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/4	byt	1891	obč. z.	319/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/5	byt	1891	obč. z.	843/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/6	byt	1891	obč. z.	381/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/7	byt	1891	obč. z.	262/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/8	byt	1891	obč. z.	288/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/9	byt	1891	obč. z.	288/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/10	byt	1891	obč. z.	328/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/11	byt	1891	obč. z.	322/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/12	byt	1891	obč. z.	387/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/13	byt	1891	obč. z.	383/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/14	byt	1891	obč. z.	262/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/15	byt	1891	obč. z.	284/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/16	byt	1891	obč. z.	284/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/17	byt	1891	obč. z.	328/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/18	byt	1891	obč. z.	322/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.
197/19	byt	1891	obč. z.	387/6542
	<i>Spoluvlastníci</i>	259171111; RA+spol.,		s. r. o.

pozemek označený parcela č. 374 *druh pozemku* **ostatní plocha**
jiná plocha

pozemek označený parcela č. 376/2 *druh pozemku* **zahrada způsob**
ochrany zemědělský půdní fond

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1785 pro katastrální území
Čejetice u Mladé Boleslavi obec Mladá Boleslav u Katastrálního
úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá
Boleslav,

příčemž *Rozdělovaná společnost* označené nemovitosti nabyla do výlučného vlastnictví podle nabývacího titulů a to:

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18. 1. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 1. 2011, vklad práva vložen katastrálním úřadem pod sp. zn. V-393/2011-207,

Listina Smlouva kupní, o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) č. j. 1003931266 ze dne 27. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 8. 2012, vklad práva vložen katastrální úřadem pod sp. zn. V-4773/2012-207,

příčemž v oddílu C označeného listu vlastnictví je vyznačeno omezení vlastnického práva a to:

věcné břemeno (podle listiny) umístění, provoz, údržba a opravy koncového bodu veřejné telekomunikační sítě, oprávnění pro Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha, IČO 60193336, povinnost k stavbě Čejetičky č. p. 197, podle *Listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13. 4. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 6. 2004, vklad vložen katastrálním úřadem pod sp. zn. V-3666/2004-207,*

věcné břemeno užívání části pozemku dle GP č. 918-120/2002 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzem. vedení veřejné telekomunikační sítě oprávnění pro Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha, IČO 60193336, povinnost k parcele č. 374, podle *Listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13. 4. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 6. 2004, vklad vložen katastrálním úřadem pod sp. zn. V-3666/2004-207,*

b/

Jednotky

<i>č. jednotky</i>	<i>způsob využití</i>	<i>typ jednotky</i>	<i>podíl na společných částech nemovitosti</i>
--------------------	-----------------------	---------------------	--

197/1	byt	obč. z.	288/6542
--------------	------------	----------------	-----------------

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374	ostatní plocha	jiná plocha
------------	-----------------------	--------------------

376/2	zahrada
--------------	----------------

197/2	byt	obč. z.	265/6542
--------------	------------	----------------	-----------------

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374	ostatní plocha	jiná plocha
------------	-----------------------	--------------------

376/2	zahrada
--------------	----------------

197/3	byt	obč. z.	321/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/4	byt	obč. z.	319/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/5	byt	obč. z.	843/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/6	byt	obč. z.	381/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/7	byt	obč. z.	262/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/8	byt	obč. z.	288/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/9	byt	obč. z.	288/6542
vymezeno v:			
Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785			
	374	ostatní plocha	jiná plocha
	376/2	zahrada	
197/10	byt	obč. z.	328/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/11 byt obč. z. 322/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/12 byt obč. z. 387/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/13 byt obč. z. 383/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/14 byt obč. z. 262/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/15 byt obč. z. 284/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/16 byt obč. z. 284/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čejetičky, č.p. 197, byt. dům, LV 1785

374 ostatní plocha jiná plocha

376/2 zahrada

197/17 byt obč. z. 328/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Čejetičky**, č.p. 197, byt. dům, LV 1785
374 ostatní plocha jiná plocha
376/2 zahrada

197/18 byt obč. z. 322/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Čejetičky**, č.p. 197, byt. dům, LV 1785
374 ostatní plocha jiná plocha
376/2 zahrada

197/19 byt obč. z. 387/6542

vymezeno v:

Parcela St. 1300 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Čejetičky**, č.p. 197, byt. dům, LV 1785
374 ostatní plocha jiná plocha
376/2 zahrada

B/ automobily a to

- a/ osobní automobil tov. zn. Mercedes Benz rzv 1SF1115,
- b/ osobní automobil tov. zn. KIA Sorento rzv 2SU2773,
- c/ osobní automobil tov. zn Opel Astra rzv 3SA4144,

C/ finanční prostředky

a to zůstatek na běžném účtu číslo 274068120277/0100 ve výši 100.000,- Kč.

(2) Na *Nástupnickou společnost* přejde v důsledku *Rozdělení majetek a dluhy týkající se Odštěpované části Jmění* evidované v konečné účetní závěrce *Rozdělované společnosti* sestavené ke dni 31. 12. 2014. Na *Nástupnickou společnost* v důsledku *Rozdělení* přejdou veškerá práva a povinnosti, včetně práv vzniklých z uzavřených smluv, výnosy, přírůstky a rovněž ty dluhy vzniklé či nastalé po *Rozhodném dni*, které se týkají *Odštěpované části Jmění* a to včetně případných výnosů ze zpeněžení jednotlivých složek *Odštěpované části Jmění*.

(3) *Nástupnická společnost* nese veškeré úbytky majetku náležejícího k *Odštěpované části Jmění*, které nastanou po dni zápisu *Odštěpované společnosti* do obchodního rejstříku, jakož i náklady na údržbu, správu, užívání, opravy či zhodnocení tohoto majetku či jinak související s tímto majetkem a dluhy k úhradě těchto nákladů, a to ode dne zápisu *Odštěpované společnosti* do obchodního rejstříku; do dne zápisu *Odštěpované společnosti* do obchodního rejstříku stíhají úbytky majetku náležejícího *Odštěpované společnosti Rozdělovanou společnost*.

(4) *Nástupnická společnost* nebude pokračovat ve správních či soudních řízeních týkajících se *Odštěpované části Jmění* a

jiných práv a povinností *Rozdělované společnosti* určených k přechodu na *Nástupnickou společnost* a zahájených přede dnem zápisu *Rozdělení odštěpením* do obchodního rejstříku. Pokračování v těchto řízeních zůstává v gesci *Rozdělované společnosti*.

Obecná pravidla z účetního hlediska

(5) Detailní údaje o majetku a dlužích evidovaných v konečné účetní závěrce *Rozdělované společnosti* sestavené ke dni 31. 12. 2014 týkající se *Odštěpované části Jmění* plně korespondují se soupisy jmění z inventarizace rozvahových účtů *Rozdělované společnosti* provedené ke dni 31. 12. 2014.

Zvláštní ustanovení o nájemních smlouvách a souvisejících dokumentech

(6) *Rozdělovaná společnost* jako pronajímatel uzavřela před *Rozhodným dnem* nájemní smlouvy, kde předmět nájmu je vázán na *Odštěpovanou část Jmění*. *Nástupnická společnost* bere na vědomí existenci uzavřených nájemních smluv.

Zvláštní ustanovení o drobném majetku

(7) Na základě tohoto *Projektů Rozdělení* se k datu zápisu *Rozdělení odštěpením* do obchodního rejstříku vlastníkem žádného drobného majetku *Nástupnická společnost* nestává.

Zvláštní ustanovení o veřejnoprávních pohledávkách a dlužích

(8) U veškerých přírůstků a úbytků veřejnoprávních pohledávek a dluhů, ke kterým dojde v období od *Rozhodného dne* do dne zápisu *Rozdělení odštěpením* do obchodního rejstříku, se má z účetního hlediska za to, že tyto přírůstky a úbytky vznikly na účet *Rozdělované společnosti*.

Zvláštní ustanovení pro práva z průmyslového vlastnictví

(9) V důsledku *Rozdělení odštěpením* nepřecházejí na *Nástupnickou společnost* žádná práva z průmyslového vlastnictví.

Zvláštní ustanovení pro obchodní listiny a jinou dokumentaci

(10) Na *Nástupnickou společnost* přechází také rovným dílem ostatní účetní a obchodní dokumentace týkající se *Odštěpované části Jmění* vzniklé po *Rozhodném dni* a dokumentace těch právních vztahů *Odštěpované části Jmění*, které nebyly k *Rozhodnému dni* zcela ukončeny a beze zbytku splněny, a dále

veškeré účetní zápisy a doklady týkající se nákladů a výnosů *Odštěpované části Jmění* za období od *Rozhodného dne*. Na *Nástupnickou společnost* dále přechází veškerá další dokumentace týkající se *Odštěpované části Jmění* nezbytná k řádnému výkonu vlastnického práva, včetně užívání, požívání, změn a jiných dispozic s jednotlivými složkami *Odštěpované části Jmění*.

Čl. 8 Nepřiřazený majetek a dluhy

Pokud tento *Projekt Přeměny* nestanoví v konkrétním případě jinak, jakýkoliv majetek a dluhy, které lze s ohledem na jejich povahu přiřadit k *Odštěpované části Jmění* nebo které souvisí s podnikatelskými aktivitami výlučně této *Odštěpované části Jmění*, zůstávají na *Rozdělované společnosti*.

Čl. 9 Určení zaměstnanců *Rozdělované společnosti* přecházejících na *Nástupnickou společnost*

Podle *Projektu Přeměny* nejsou žádní takoví zaměstnanci *Rozdělované společnosti*, kteří náleží k *Odštěpované části Jmění* a stávají se zaměstnanci *Nástupnické společnosti*.

Čl. 10 Změna společenské smlouvy *Rozdělované společnosti*

V důsledku *Rozdělení* podle tohoto *Projektu Přeměny* nedochází ke změně společenské smlouvy *Rozdělované společnosti* a jejímu zápisu do obchodního rejstříku.

Čl. 11 Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha

(1) Konečná účetní závěrka *Rozdělované společnosti* byla sestavena ke dni 31. 12. 2014 a byla ověřena auditorem společností KODAP MB s. r. o., IČO 25089871, sídlo Českobratrské náměstí 133, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „KODAP“), (dále jen „**Konečná účetní závěrka RA**“).

(2) Zahajovací rozvaha *Rozdělované společnosti* byla vyhotovena ke dni 1. 1. 2015 a tato zahajovací rozvaha byla ověřena auditorem označeným v odst. 1.

(3) Zahajovací rozvaha *Nástupnické společnosti* byla

vyhotovena ke dni 1. 1. 2015 a byla ověřena auditorem označeným v odst. 1 (dále jen „**zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti**“).

Čl. 12

Ocenění Odštěpované části Jmění

(1) *Odštěpovaná část Jmění* byla oceněna v souladu s ustanovením § 254 *Zákona o přeměnách* na základě znaleckého posudku č. 180-251/2015 ze dne 22. 5. 2015 vypracovaného Ing. Jiřím Charuzou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace cenné papíry, podnik a jeho části, regulace cen a kalkulace energií, pohledávky, stroje, nehmotný majetek, adresa Krymská 551/6, 460 06 Liberec VI., zapsaným v seznamu znalců vedeným Ministerstvem spravedlnosti České republiky, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15. 12. 1994 č. j. Spr 5498/94, resp. ze dne 12. 2. 2010 č. j. Spr 2297/2009 (dále jen „*Ing. Charuza*“), který byl za tímto účelem jmenován usnesením Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 23. 3. 2015 č. j. 25 Nc 562/2015-16, jež nabylo právní moci dne 18. 4. 2015 (dále jen „**Znalecký posudek Rozdělení**“).

(2) Na základě *Znaleckého posudku Rozdělení* byla část jmění *Rozdělované společnosti* tvořená *Odštěpovanou částí Jmění* přecházející na *Nástupnickou společnost* oceněna následovně:

Ocenění ke dni:	31. 12. 2014
Částka, kterou se <i>Odštěpovaná část Jmění</i> oceňuje:	17.542.464,- Kč

Součet vkladů všech společníků *nástupnické společnosti* není vyšší než částka ocenění části jmění *rozdělované společnosti* jež přechází na *nástupnickou společnost*.

Čl. 13

Zvýšení základního kapitálu, vznik práva na dividendu

(1) Ke zvýšení základního kapitálu *Nástupnické společnosti* nedochází.

(2) Vklad *Nástupnické společnosti HAPPY DŮM s. r. o.* je vkladem dvou společníků *Nástupnické společnosti*, kterými jsou

1. Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954

Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01

vklad: 20.000,- Kč

splaceno: 100 %
podíl 50 %

2. Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Sychrova 532, 293 01 Mladá Boleslav
vklad: 20.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl 50 %

(3) S ohledem na skutečnost *Rozdělení odštěpením* podle tohoto *Projektu Přeměny*, v jehož důsledku má být do obchodního rejstříku zapsána jedna *Nástupnická společnost*, budou vklady společníků *Nástupnické společnosti* zapsány do obchodního rejstříku ve stejný okamžik jako *Nástupnická společnost*.

(4) V důsledku *Rozdělení odštěpením* podle tohoto *Projektu Přeměny* se výše základního kapitálu *Rozdělované společnosti* nezmění, vklady *Rozdělované společnosti* jsou vklady obou společníků *Rozdělované společnosti*, kterými jsou

Miloslav Kvapil

datum narození 12. 8. 1962
Mladá Boleslav, Sychrova 532, PSČ 293 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl 50 %

a

Petr Rajtr

datum narození 16. 6. 1954
Bakov nad Jizerou - Chudoplesy 4, PSČ 294 01
vklad: 50.000,- Kč
splaceno: 100 %
podíl 50 %

(5) S ohledem na skutečnost *Rozdělení odštěpením* podle tohoto *Projektu Přeměny*, v jehož důsledku mají být do obchodního rejstříku zapsány jak změny týkající se *Rozdělované společnosti*, tak *Nástupnická společnost* budou zapsány do obchodního rejstříku ve stejný okamžik.

(6) Společníci *Nástupnické společnosti* se podílí na zisku určeném valnou hromadou *Nástupnické společnosti* k rozdělení za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a společenskou smlouvou *Nástupnické společnosti*.

Čl. 14

Ručení

(1) *Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost* prohlašují, že není žádný důvod k ujednání o případu, kdy přechází na *Nástupnickou společnost* ručení za okolnosti týkající se *Rozdělované společnosti*.

(2) S ohledem na okolnost, že vůči *Rozdělované společnosti* byl dne 18. 6. 2015 podanou žalobou na zaplacení částky 2.328.000,- Kč s příslušenstvím podanou k Okresnímu soudu v Mladé Boleslavi, kde je spor veden pod sp. zn. 16 C 196/2015, vznesen požadavek na náhradu škody obchodní společnosti *GRUPO ANTOLIN BOHEMIA, a. s.*, IČO 60192925, a to výhradně v souvislosti s událostmi, k níž mělo dojít ve druhém a třetím čtvrtletí roku 2012 v sídle označené společnosti v Chrastavě, U Nisy 108, o níž se označená obchodní společnost domnívá, že byla pro ni škodnou událostí, potom se sjednává, že *Rozdělovanou společnost* bude v řízení, v němž bude

a/ *Rozdělovanou společnost* v procesním postavení žalované, popř. v jiném srovnatelném postavení, zastupovat JUDr. Martin Klíma, advokát se sídlem Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 203, číslo osvědčení České advokátní komory 02125,

b/ v případě pravomocného rozsudku příslušného soudu stanovující povinnost zaplatit společnosti *GRUPO ANTOLIN BOHEMIA, a. s.*, IČO 60192925, náhradu škody, *Rozdělovaná společnost* za takto určenou škodu odpovídá a to včetně veškerého eventuálně přiznaného příslušenství.

Čl. 15

Souhlas orgánů veřejné moci

Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost prohlašují, že se k *Rozdělení* podle tohoto *Projektu Přeměny* nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

Čl. 16

Veřejné podpory a dotace

Rozdělovaná společnost prohlašuje, že poskytovaná veřejná podpora zůstává po zápisu tohoto *Projektu přeměny* do obchodního rejstříku ve veškerých souvislostech vázána na *Rozdělovanou společnost* a na *Nástupnickou společnost* ve smyslu tohoto *Projektu přeměny* nepřechází žádná práva, žádné

povinnosti ani žádné dluhy vyplývající ze vztahů *Rozdělované společnosti* s poskytovatelem veřejné podpory.

Čl. 17

Splnění obecných předpokladů *Projektu Přeměny*

(1) *Rozdělovaná společnost* prohlašuje, že proti *Rozdělované společnosti* není vedeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestním stíhání právnických osob a řízení proti nim, ve znění zákonů pozdějších.

(2) Jak *Rozdělovaná společnost*, tak osoby zúčastněné na *Rozdělení* shodně prohlašují, že vůči nim neprobíhá insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění zákonů pozdějších.

Čl. 18

Společná a závěrečná ustanovení

(1) S ohledem na skutečnost, že na základě tohoto *Projektu Přeměny* má současně dojít k *Rozdělení*, zohledňuje *Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti* důsledky *Rozdělení*. K *Zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti* je v souladu s ustanovením § 11b *Zákona o přeměnách* připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek *Zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti* byly převzaty položky vyplývající z *Konečné účetní závěrky RA* nebo jak s nimi bylo naloženo.

(2) Po zápisu *Projektu Přeměny* do obchodního rejstříku dojde k zápisu *Nástupnické společnosti* do obchodního rejstříku s výší základního kapitálu 40.000,- Kč jak výše rozvedeno, u *Rozdělované společnosti* co do výše základního kapitálu nedochází tímto *Projektem Přeměny* ke změnám.

(3) Právní účinky *Přeměny* nastávají ke dni jejího zápisu do obchodního rejstříku. Další záležitosti tímto *Projektem Přeměny* výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění platném ke dni podepsání tohoto *Projektu Přeměny*.

V Mladé Boleslavi dne 12.10.2015

RA + spol., s. r. o.

.....
Petr Rajtr,
jednatel

.....
Miloslav Kvapil,
jednatel

Doložka o ověření stejnopisu: -----

--- Potvrzuji, že tento elektronický stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným Mgr. Jitkou Horáčkovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi, včetně jeho přílohy, dnešního dne pod číslem NZ 458/2015, N 492/2015. -----

V Mladé Boleslavi dne třetího prosince roku dva tisíce patnáct (03.12.2015). -----

Mgr. Jitka Horáčková,
notářka se sídlem v Mladé Boleslavi v.r.

otisk kulatého úředního razítka notářky:
Mgr. Jitka Horáčková notářka v Mladé Boleslavi,
malý státní znak, -1- L.S.