

Z á p i s

ze schůze shromáždění Společenství Králova Výšina 1359/20, IČ 25449915,
konané dne 22. března 2015

Přítomni: viz prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Schválení nového názvu Společenství Králova Výšina 1359/20 dle NOZ
3. Schválení nových Stanov dle NOZ
4. Doplnění pravidel na správu domu
5. Volba členů výboru
6. Návrh na refinancování úvěrové smlouvy s ČSOB a. s.
7. Žádost o odkoupení nebytového prostoru - prádelna
8. Odměna za práci v roce 2014
9. Vyúčtování za rok 2014
10. Diskuze

Bod 1:

Schůzi zahájila a nadále vedla pí Marcela Kožíšková.

Konstatovala, že je přítomno **6 vlastníků** jednotek, jejichž výše spoluvlastnických podílů činí 82,46 % a schůze je tudíž usnášení schopná.

Na základě plné moci zastupuje pí Ingrid Svatovou, pí Čumpelíková Marie,

Na základě plné moci zastupuje p. Jana Daniše, pí Kožíšková Marcela,

Na základě plné moci zastupuje p. Bc. Jiřího Koču, pí Kočová Šárka.

Bod 2:

Na základě NOZ č. 89/2012 Sb., § 1200, odst.2) , písm a) je nutno do konce roku 2015 schválit nový název Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20.

Nový název zní: **Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem**

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Bod 3:

Na základě NOZ č. 89/2012 Sb. Je nutno schválit nové stanovy Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem.

Návrh stanov obdržel každý vlastník s pozvánkou na schůzi.

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

90

Bod 4:

Byl předložen návrh na doplnění „Pravidel na správu domu“ o revizi a čištění komínových těles. Podmínka na pravidelné kontroly je i v nové pojistné smlouvě s Allianz.

Rozúčtování nákladů bude dle komínových těles užívaných bytovou jednotku.

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Bod 5:

V souvislosti s volbou nového výboru navrhli přítomní členové odvolat Bc. Jiřího Koču ke dni 22. 3. 2015 z funkce člena výboru, aby tak byla umožněna volba nového výboru na celé funkční období. J. Kočovi by končilo funkční období 13.10.2015.

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Na základě článku II, bod 4) Stanov Společenství Králova Výšina 1359/20 ze dne 25.3.2002 kdy funkční období členů výboru činí 2 roky a počíná dnem jejich zvolení (tj. od 13. 3. 2013) je předložen návrh k projednání na složení nového výboru.

A) Složení výboru

Návrh p. Bc. Jiří Koča :

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Návrh p. Václav Macke:

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Návrh pí Marcela Kožíšková:

Pro hlasovali všichni přítomní, tj. 82,46% všech hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Členové výboru byli Společenstvím vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem zvoleni na další funkční období dle nových stanov, a to **na dobu 5 let.**

Schůze pokračovala dle programu.

Zapsala: Marcela Kožíšková


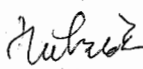
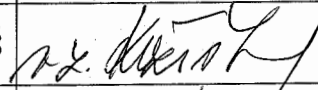
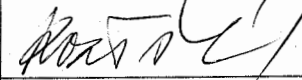
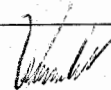
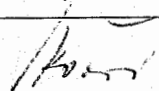


Příloha: prezenční listina

91

Prezenční listina ze dne 22. března 2015

ze schůze shromáždění Společenství Králova Výšina č. p. 1359/20

č.b.	Jméno	Výměra	%	Podpis	
1	Ingrid Svatová v. z. Čumpelíková Marie	65,9	12,69		PM
2	Hřebačka Tomáš	68,5	13,19		
3	Jan Daniš	88,7	17,08		PM
4	Kožíšková Marcela, Luděk Zdeněk	70,1	13,50		
5	RNDr. Dohnal Vlastimil, PhD.	91,1	17,54		
6	Macke Václav a Hana SJM	104,8	20,18		
7	Koča Jiří v. z Kočová . Šárka	30,2	5,82		PM
		519,3	100%		

Ústí nad Labem dne 22. 3. 2015

PLNÁ MOC

AC

Já, JIRÍ KOČA, datum narození 11. 12. 1988,
bytem Ústí n. Labem, ulice Petrkova 514

z m o c ň u j i

pana/í Václav Kocourov, datum narození 14. 11. 1962,
bytem Ústí n. Labem, ulice Petrkova 514

k účasti na schůzi shromáždění Společenství Králova Výšina 1359/20, se sídlem Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, IČ 25449915 dne 21. 1. 2015 a k výkonu veškerých práv vlastníka na ni. Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou a platí do odvolání.

V Ústí nad Labem dne 21. 1. 2015

J. Koca
.....

Václav Kocourov
.....
zmocnitel

PLNÁ MOC

93

Já, Jan Daniš, datum narození 17. 4. 1959

bytem Ústí nad Labem, PSČ 400 01, ulice Králova výšina 1359/20

z m o c ň u j i

pana/i MARCELA KOŽIŠKOVÁ datum narození 11. 10. 1954

bytem ÚSTÍ N. L. 400 01, ulice KRÁLOVA VÝŠINA 1359/20

k účasti na schůzi shromáždění Společenství Králova Výšina 1359/20, se sídlem Ústí nad Labem, Králova výšina 1359/20, IČ 25449915 dne 22. března 2015 a k výkonu veškerých práv vlastníka na ni. Tato plná moc se uděluje pouze na dobu konání schůze dne 22. března 2015.

V Ústí nad Labem dne 22. března 2015

Jan Daniš



zmocnitel

Marcela Kožíšková


plnou moc přijímám



Sdružení spoluvlastníků bytů

p. Marcela Kožíšková

předsedkyně sdružení

Králova výšina 1359/20

Ústí nad Labem

Věc: PLNÁ MOC

Vážená paní předsedkyně,

sděluji Vám tímto, že jsem se stala novým vlastníkem bytu číslo 1 na adrese Králova výšina 1359/20- (byt – původní vlastník Marie Čumpelíková)- vše zapsáno na LV 5842 pro katastrální území č 774871 Ústí nad Labem .

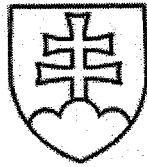
Vzhledem k tomu, že nebydlím na území České republiky – zplnomocňuji tímto ke všem k možným právním , či jiným úkonům v rozhodování k celé správě nemovitosti Králova v ýšina 1359/20 v plném rozsahu paní Marii Čumpelíkovou- byt číslo 1- Králova výšina 1359/20.

S pozdravem

VG

V Košicích 19.11.2014

Ingrid Svatová
r.č. 725111/8787
Varšavská 2487/10
04013 Košice
Slovenská republika



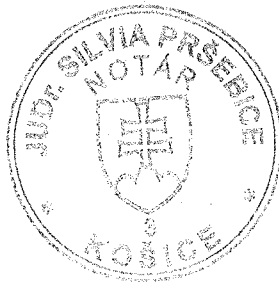
95

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ingrid Svatová**, dátum narodenia **11.1.1972**, r.č. **725111/8787**, bytom **Košice - Sídlisko Ťahanovce, Varšavská 2487/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA627399**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 778649/2014**.

Košice dňa 26.11.2014



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu

Ústí nad Labem - Střekov

poř. č. vidimace 2. 444 3 / 2015

tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,

obsahující stran,

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina

je prvopisem* - ověřenou viděnou listinou* listinou, která je výstupem

z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze opisu* - stejnopisem

přesměrného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahující stran. Listina, z níž je vidělaná listina

pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek,

jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Ústí nad Labem dne - 9. 11. 2015

Jitka Zvěřinová

.....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

