

S 3304
RDM

Společenství Josefa Čapka 3235-36, Kladno

Zápis ze shromáždění SVJ Josefa Čapka 3235-36, Kladno konaného dne 22.10.2015

Shromáždění bylo svoláno z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu hlasů.

Přítomno 55,67% (1065/1913) vlastníků. **Shromáždění je usnášeníschopné.**

Shromáždění zahájila paní Dagmar Vohradská, současná předsedkyně SVJ a oznámila své odstoupení z funkce.

Vystoupila paní Marcela Krausová ze společnosti SBF Kladno s.r.o., která zajišťuje správu domu a nastínila situaci v našem SVJ, týkající se nesouladu v zápisu v Obchodním rejstříku. Z OR přišla výzva k doplnění zápisů ze schůzí z let 2011, 2013 a 2015, kde byla paní Vohradská dle stanov znovu zvolena. K těmto volbám však nedocházelo.

Hlasování č.1

Prohlašujeme, že paní Vohradská v období, kdy nebyla znovu zvolena, vykonávala své povinnosti v souladu se zájmy SVJ a nezpůsobila svým jednáním SVJ žádnou škodu. Souhlasíme s tím, aby byla do OR zapsána zpětně.

PRO: všichni 1065/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Hlasování č.2 – volba nových členů výboru.

Mgr. Petr Janeček

PRO: všichni 1065/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Renata Nyklová

PRO: všichni 1065/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Ilona Odlasová

PRO: všichni 1065/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Výbor si zvolil předsedu, kterým se stává Renata Nyklová

PRO: všichni 1065/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Nový výbor se dočasně vzdává odměn za vykonávání své funkce.

Shromáždění pověřuje předsedkyni nově zvoleného výboru, aby podala návrh na zápis změn v OR k příslušnému rejstříkovému soudu.

Hlasování č.3

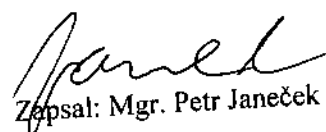
V souladu se zákonem dojde od 1.1.2016 k novému způsobu hrazení nákladů SVJ a vyúčtování zálohových plateb.

Platba do fondu oprav se sníží ze současných 30 Kč/m² na 27 Kč/m².

Zároveň se vytvoří nová zálohová složka Správní náklady, vyúčtovatelná v ročním vyúčtování.

Záloha na správní náklady se stanoví na 200 Kč měsíčně na každou bytovou jednotku.

PRO: všichni 1065/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo


Zapsal: Mgr. Petr Janeček