

## Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu za rok 2014

### **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

**Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30**

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : Ludovít Kluka

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

- 
- družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek , z toho jsou 2 byty nájemní
  - správu majetku provádí na základě Mandátní smlouvy z 27.11.2006 Ing.Petr Mokroš – CITY realitní agentura se sídlem Čujkovova 30, Ostrava – Zábřeh
  - u výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění
  - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
  - zásoby nebyly v průběhu období pořízeny
  - dlouhodobý hmotný majetek – obytný dům – není účetně odepisován, družstvo dále vlastní pozemek – zastavěná plocha, nehmotný majetek družstvo neeviduje
  - pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, pohledávky z obchodního styku jsou výdaje za služby spojené s bydlením, které budou do 30.4.2015 vyúčtovány nájemníkům po odpočtu zaplacených záloh
  - závazky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, závazky z obchodního styku jsou zálohy na služby spojené s bydlením, které budou po odpočtu výdajů zúčtovány s nájemníky
  - družstvo neposkytuje žádná bezplatná plnění, družstvu byla poskytnuta půjčka na částečnou úhradu kupní ceny domu.

V Ostravě dne :31.3.2015

Jan Moldřík  
předseda družstva

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Gurtjevova 2
IČ / DIČ:	26876370 / CZ26876370
Sídlo účetní jednotky:	70030 OSTRAVA-JIH

**Vybrané údaje z Rozvahy (bilance) pro podnikatele, ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)**

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1007</b>	<b>8</b>	<b>999</b>	<b>899</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	<b>612</b>	<b>8</b>	<b>604</b>	<b>604</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>612</b>	<b>8</b>	<b>604</b>	<b>604</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	<b>389</b>		<b>389</b>	<b>290</b>
C.I.	Zásoby				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	<b>64</b>		<b>64</b>	<b>73</b>
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	<b>325</b>		<b>325</b>	<b>217</b>
D.I.	Časové rozlišení	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>5</b>

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>999</b>	<b>899</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>612</b>	<b>568</b>
A.I.	Základní kapitál	<b>50</b>	<b>50</b>
A.II.	Kapitálové fondy	<b>460</b>	<b>460</b>
A.III.	Fondy ze zisku	<b>17</b>	<b>17</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	<b>41</b>	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	<b>44</b>	<b>41</b>
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		
B.	Cizí zdroje	<b>387</b>	<b>331</b>
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	<b>323</b>	<b>265</b>
B.III.	Krátkodobé závazky	<b>64</b>	<b>66</b>
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci		
C.I.	Časové rozlišení		

Sestavil:	Telefon:
Jan Moldřík/předseda družstva	596745512

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Jan Moldřík předseda družstva
---	-------------------------------

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Gurtjevova 2
IČ / DIČ:	26876370 / CZ26876370
Sídlo účetní jednotky:	70030 OSTRAVA-JIH

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění , ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
II.	Výkony	<b>61</b>	<b>61</b>
B.	Výkonová spotřeba	<b>22</b>	<b>39</b>
+	Přidaná hodnota	<b>39</b>	<b>22</b>
C.	Osobní náklady		
D.	Daně a poplatky	<b>2</b>	<b>2</b>
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	<b>26</b>	<b>37</b>
H.	Ostatní provozní náklady	<b>7</b>	<b>5</b>
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	<b>56</b>	<b>52</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky		
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	<b>4</b>	<b>4</b>
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	<b>-4</b>	<b>-4</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	<b>8</b>	<b>8</b>
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	<b>44</b>	<b>40</b>
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
*	Mimořádný výsledek hospodaření		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>44</b>	<b>40</b>
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	<b>52</b>	<b>48</b>

Sestavil:	Telefon:
Jan Moldřík/předseda družstva	596745512
Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Jan Moldřík předseda družstva