

Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti Centrum Novodvorská, a.s. za účetní období roku 2014

Identifikační údaje:

Obchodní firma: Centrum Novodvorská, a.s.

IČ: 27945651

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Předmět auditu: Ověření účetní závěrky za rok 2014 a údajů z účetní závěrky uvedených ve výroční zprávě společnosti Centrum Novodvorská, a.s. za rok 2014

Ověřované období: účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014

Rozvahový den: 31. prosinec 2014

Datum podepsání zprávy: 29. dubna 2015

Auditoři: EURO-Trend Audit, a.s.
Oprávnění KAČR č. 317

Ing. Petr Ryněš
Oprávnění KAČR č. 1299



Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě společnosti Centrum Novodvorská, a.s. za účetní období roku 2014

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Centrum Novodvorská, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 29. 4. 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Centrum Novodvorská, a.s. která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Centrum Novodvorská, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Centrum Novodvorská, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Centrum Novodvorská, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Centrum Novodvorská, a.s. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Centrum Novodvorská, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Centrum Novodvorská, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Praha, 29. dubna 2015



Auditorská společnost:
EURO-Trend Audit, a.s.
Senovážné nám. 978/23, Praha 1
Oprávnění č. 317

Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, statutární ředitel



Odpovědný auditor:
Ing. Petr Ryněš
Oprávnění č. 1299



**VÝROČNÍ
ZPRÁVA**
Centrum Novodvorská, a.s.
2014

Obsah

Základní informace o společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	3
Zpráva o činnosti společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	4
Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Centrum Novodvorská, a.s. za účetní období roku 2014	6
Finanční část výroční zprávy společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	9
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2014 – aktiva	9
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2014 – pasiva	11
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2014	13
Příloha k účetní závěrce společnosti Centrum Novodvorská, a.s. ke dni 31.12.2014	15
Obecné údaje	16
Základní východiska pro sestavení účetní závěrky	17
Způsoby oceňování a odpisování	17
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	18
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014	22
Adresa a kontakt společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	23

Základní informace o společnosti Centrum Novodvorská, a.s.

Název a sídlo společnosti

Centrum Novodvorská, a.s.
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Představenstvo

Předseda: Ing. Libor Hájek
Místopředseda: Ing. Jiří Řehák
Člen: Doc. Ing. Ondřej Příbyl, Ph.D. (do 19.6.2014)

Dozorčí rada

Předseda: Zdeňka Molnárová
Člen: Ing. Jaroslav Laňka (do 19.6.2014)
Člen: JUDr. Stanislav Kabele (do 19.6.2014)

Základní kapitál

39.599.936,- Kč

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Zpráva o činnosti společnosti

Společnost Centrum Novodvorská, a.s. byla založena pod názvem ELTODO, a.s. v roce 2007 s cílem koordinovat činnosti společností skupiny ELTODO a zprostředkovávat vazby mezi akcionářskou strukturou a společnostmi uvnitř skupiny ELTODO. Obchodní název Centrum Novodvorská, a.s. vznikl na konci roku 2011 přejmenováním společnosti ELTODO, a.s. v souvislosti se změnami v akcionářské struktuře společnosti ELTODO EG, a.s. Společnost Centrum Novodvorská, a.s. nemá pevnou organizační strukturu a její výkonné orgány jsou omezeny na představenstvo a dozorčí radu.

Úlohou společnosti Centrum Novodvorská, a.s. v rámci skupiny ELTODO je stanovovat strategické cíle skupiny ve střednědobém a dlouhodobém horizontu a moderovat diskuzi mezi jednotlivými subjekty skupiny ELTODO pro dosažení těchto cílů.

V roce 2014 byla hlavní aktivita společnosti Centrum Novodvorská, a.s. zaměřena na spolupráci s druhým akcionářem ELTODO a.s. společností Novoenergo a.s. při optimalizaci chodu vnitřních procesů skupiny ELTODO a podporu aktivit jednotlivých společností ve skupině.

Společnost Centrum Novodvorská, a.s. se v roce 2014 soustředila na rozvoj aktivit skupiny ELTODO v těchto základních segmentech trhu:

- silniční a železniční infrastruktura
- energetické zdroje a rozvodné sítě
- veřejné osvětlení
- telekomunikace

Klíčová pozornost byla věnována společnostem ELTODO, a.s., VEGACOM, a.s., a ELTODO CITELUM s.r.o.

Společnost ELTODO a.s. v obchodním roce 2014 splnila hlavní vytčené v oblasti tržeb. V oblasti hospodářského výsledku společnost nesplnila plán z důvodu tvorby opravných položek. Společnost ELTODO a.s. získala v roce 2014 významné zakázky zejména související s dostavbou tunelového komplexu Blanka, s rekonstrukcí dálnice D1 a servisu tunelu Klimkovice na dálnici D47. Společnost ELTODO a.s. v roce 2014 pokračovala v plnění zakázky „Údržba, obnova a dodávky zařízení pro řízení dopravy v hlavním městě Praze. V telematických systémech se společnost ELTODO a.s. úspěšně podílela na dodávkách mobilních jednotek pro poskytování dopravních informací, které byly úspěšně nasazeny na rekonstruovaných úsecích dálnice D1. Společnost nadále pokračuje v realizaci zakázky „Údržba a opravy systémů pro sběr dopravních informací na území hl. m. Prahy“, jejímž předmětem je servis a údržba klimatických vozovkových detektorů, strategických dopravních detektorů úsekových a strategických dopravních detektorů řezových po celém území hlavního města Prahy. Společnost se podílela na montážních pracích v rámci Komplexní obnovy Elektrárny Pruněřov 2.

Společnost Vegacom a.s. byla v roce 2014 obnovila kontrakt se společností O2 Czech Republic a.s. v oblasti údržby pevných telekomunikačních sítí v regionech jižní a severní Moravy. Strategickým kontraktem pro společnost zůstává rovněž smlouva se společností Huawei Technologies v oblasti výstavby a údržby mobilní sítě, kde došlo k rozšíření činnosti o region Jižní Čechy. Divize Síť také rozšířila svoji činnost na území Německa, kde byla uzavřena rámcová smlouva s Kabel Deutschland Field Service pro servisní opravy a zřizování účastnických terminálů v síti kabelové televize Kabel Deutschland.

Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. pokračovala v realizaci projektu správy, provozu a údržby veřejného a slavnostního osvětlení v hlavním městě Praze i v dalších městech a obcích v České republice. V druhé polovině roku 2013 byla zahájena soutěž na správu a údržbu VO v Praze v letech 2014 až 2024. Tato soutěž však do konce roku 2014 nebyla ukončena, a proto musel zadavatel – Magistrát hl. m. Prahy přijmout provizorní řešení. Na základě jednacího řízení bez uveřejnění podepsala společnost a hl. město Praha dne dodatek ke stávající smlouvě, který řeší zajištění správy a provozu VO v Praze během roku 2014. V průběhu roku 2014 společnost řešila soudní spor s městem Liberec týkající se neplatnosti výpovědi smlouvy na správu a údržbu veřejného osvětlení ve městě Liberec.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.', written in a cursive style.

ROZVAHA

v plném rozsahu

Rozvaha Úč POD 1 - 02

Schváleno MF ČR
č.j. 281/97 - 411/2001

ke dni 31. 12. roku 2014

Název a sídlo účetní jednotky:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

jednotky: 1000 Kč

Centrum Novodvorská, a.s.

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	27945651

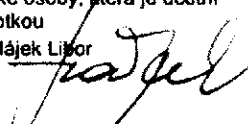
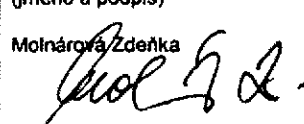
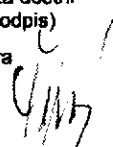
Praha 4
142 01

Označení a	AKTIVA b	Řád. č.	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	600 336		600 336	596 442
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	584 597		584 597	584 597
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný m	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013				
B.II.1.	Pozemky	014				
B.II.2.	Stavby	015				
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hm	016				
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maje	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	584 597		584 597	584 597
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	584 597		584 597	584 597
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným v	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maje	030				

Označení	AKTIVA	Řád. č.	Běžné účetní období			Min. úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
a	b						
C.	Oběžná aktiva	031	15 739		15 739	11 844	
C.I.	Zásoby	032					
C.I.1.	Materiál	033					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034					
C.I.3.	Výrobky	035					
C.I.4.	Zvířata	036					
C.I.5.	Zboží	037					
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038					
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039					
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040					
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041					
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042					
C.II.4.	Pohledávky za společníky	043					
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044					
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045					
C.II.7.	Jiné pohledávky	046					
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047					
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	8 803		8 803	1 234	
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				1 204	
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050					
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051					
C.III.4.	Pohledávky za společníky	052					
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	421		421	18	
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	15		15	12	
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056					
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	8 367		8 367		
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	6 938		6 938	10 610	
C.IV.1.	Peníze	059	49		49	49	
C.IV.2.	Účty v bankách	060	6 887		6 887	10 561	
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D.I.	Časové rozlišení	063					
D.I.1.	Náklady příštích období	064					
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065					
D.I.3.	Příjmy příštích období	066					

Označení a	PASIVA b	Řád. c.	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	600 336	596 442
A.	Vlastní kapitál	068	175 976	128 487
A.I.	Základní kapitál	069	39 600	39 600
A.I.1.	Základní kapitál	070	39 600	39 600
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Ážio	074		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodní	077		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	7 891	7 891
A.III.1.	Rezervní fond	081	7 891	7 891
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	80 996	35 949
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	80 996	35 949
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	087	47 488	45 047
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	088		
B.	Cizí zdroje	089	424 360	467 954
B.I.	Rezervy	090		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
B.I.4.	Ostatní rezervy	094		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	098		
B.II.4.	Závazky ke společníkům	099		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		

Označení a	PASIVA b	Řad. č.	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.II.6.	Vydané dluhopisy	101		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	103		
B.II.9.	Jiné závazky	104		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	105		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	424 360	467 954
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	1 580	36
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	109		
B.III.4.	Závazky ke společníkům	110	422 046	467 046
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	111	1	2
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	138
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	115		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	116		
B.III.11.	Jiné závazky	117	732	732
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C.I.	Časové rozlišení	122		
C.I.1.	Výdaje příštích období	123		
C.I.2.	Výnosy příštích období	124		

Odesláno dne: 22.04.15	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Hájek Libor 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Moňárová Zdeňka 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Šimečková Vladimíra tel: 261341111 
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Výsledovka Úč POD 2 - 02

Schváleno MF ČR
č.j. 281/97 - 411/2001

ke dni 31. 12. roku 2014

Název a sídlo účetní jednotky:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

jednotky: 1000 Kč

Centrum Novodvorská, a.s.

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	27945651



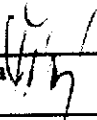
Praha 4
142 01

Označení a	TEXT b	Řád č.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	2 760	2 130
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 760	2 130
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	5 139	2 130
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	102	1
B. 2.	Služby	10	5 037	2 129
+	Přidaná hodnota	11	-2 379	
C.	Osobní náklady	12	29	23
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	26	21
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2	2
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	5	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a kom	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	99	6
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
+	Provozní výsledek hospodaření	30	-2 512	-30
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		

Označení a	TEXT b	Řád č.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
			1	2
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	50 000	45 000
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod po	34	50 000	45 000
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	2
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	8	83
O.	Ostatní finanční náklady	45	5	7
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	50 001	45 078
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	-splatná	50		
Q. 2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	47 488	45 047
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	-splatná	56		
S. 2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	47 488	45 047
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	47 488	45 047

Odesláno dne: 22.04.15	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Hájek Libor	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Molnářová Zdeňka	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Šimečková Vladimíra tel: 261341111
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

**Příloha k účetní závěrce společnosti
Centrum Novodvorská, a.s.
k 31. prosinci 2014**

Vyhotoveno Dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
Praha 22.4.2015			
	Ing. Hájek Libor <i>předseda představenstva</i>	Molnářová Zdenka	Šimečková Vladimíra

Příloha k výkazům účetní závěrky pro podnikatele v plném rozsahu

Uvedené údaje se vztahují k účetnímu období roku 2014.

I. Obecné údaje Centrum Novodvorská, a.s.

Účetní jednotka

Obchodní firma: Centrum Novodvorská, a.s.
Právní forma: Akciová společnost
Sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01
IČ: 27945651
Datum vzniku: 20. 8. 2007
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12257

Rozvahový den: 31. 12. 2014

Účetní období: od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2014 činí 39.600 tis. Kč (v průběhu roku 2012 byl snížen o částku 960.881 tis. Kč – viz usnesení MS Praha s právní mocí ke dni 29.6.2012, tím současně vznikl závazek vůči akcionářům ve stejné výši).

Vlastní kapitál:

Emisní kurs akcií byl zakladateli splacen nepeněžitými vklady v podobě kmenových akcií emitenta ELTODO EG, a.s. (od 2.12.2013 ELTODO, a.s.).

Společnost vznikla dne 20. 8. 2007 se základním kapitálem 1.164.704 tis. Kč a s vlastním kapitálem ve výši 1.164.708 tis. Kč. Aktuální stav vlastního kapitálu 175.975 tis. Kč – viz odstavec IV.4. této přílohy.

Osoby, které se podílejí na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2014:

Ing. Hájek Libor, Fadějevova 1178/4, Praha 4	92 % podíl
Ing. Řehák Jiří, Štěchovická 1906/15, Praha 10	8% podíl

Popis organizační struktury:

Představenstvo: předseda představenstva Ing. Hájek Libor
 místopředseda představenstva Ing. Řehák Jiří
 člen představenstva (do 19.6.2014) doc. Ing. Příbyl Ondřej, Ph. D.

Dozorčí rada: předseda Molnárová Zdeňka
 člen (do 19.6.2014) Ing. Laňka Jaroslav
 člen (do 19.6.2014) JUDr. Kabele Stanislav

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

Společnost nemá zaměstnance.

Osobní náklady

Členům představenstva a dozorčí rady jsou rozhodnutím Valné hromady z 16.5.2013 od 1.6.2013 vypláceny odměny na základě uzavřených smluv o výkonu funkce člena orgánu akciové společnosti. Výplata odměn bude probíhat po dobu výkonu funkce.

II. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Zahraniční čtenář by si měl ověřit, zda požadavky českého zákona o účetnictví jsou podobné nebo zda se liší od těch, na které je zvyklý.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

III. Způsoby oceňování a odpisování

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014, jsou následující:

III.1. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je účtován v pořizovacích cenách. Společnost odepisuje hmotný majetek rovnoměrně na základě ročních odpisových sazeb, které jsou stanoveny tak, aby bylo zohledněno opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Odpisy jsou účtovány do nákladů měsíčně od měsíce následujícího po měsíci pořízení. Ke dni 31. 12. 2014 společnost nemá majetek, který by se odepisoval.

III.2. Dlouhodobý finanční majetek (Finanční investice)

Cenné papíry a účasti jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

III.3. Zásoby

Společnost nevykazuje zásoby.

III.4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně.

III.5. Přijaté úvěry

Společnost nevykazuje přijaté úvěry.

III.6. Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Podmíněná aktiva:

Vznik a právní nárok na aktivum vyplývá z minulých událostí a jeho nabytí závisí na jedné nebo více nejistých událostech, které společnost nemůže zcela ovlivnit (např. výsledek rozhodnutí soudu). Tato aktiva nejsou vykázána v rozvaze společnosti.

Podmíněné závazky:

Pravděpodobný závazek v důsledku činnosti společnosti, jehož existence bude potvrzena tím, zda v budoucnu dojde k jedné nebo více nejistým událostem (např. výsledek rozhodnutí soudu). Pokud není pravděpodobné, že společnost bude nucena k úhradě tohoto závazku čerpat zdroje, nebo nelze stanovit výši závazku, není tento závazek v účetnictví společnosti vykázán. Pokud lze odhadnout výši závazku a jeho úhrada je dostatečně pravděpodobná, jsou v účetnictví společnosti na tento závazek tvořeny rezervy. Tyto závazky nejsou vykázány v rozvaze společnosti.

III.7. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí.

III.8. Finanční leasing

Společnost nemá majetek pořízený touto formou.

III.9. Devizové operace

Společnost používá pro přepočtení cizích měn na českou měnu měsíční pevné kurzy, jež stanovuje ve výši kurzů k prvnímu dni daného měsíce dle kurzovního lístku České národní banky.

V průběhu roku se účtuje o realizovaných i nerealizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek, závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávají na české koruny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným ČNB (k 31.12.2014 tj. 27,725 Kč/EUR) a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů kurzové rozdíly vzniklé na finančních účtech. Nerealizované kurzové zisky a ztráty zejména z přepočtu pohledávek a závazků v cizích měnách k datu 31. 12. se vykazují výsledkově. Kurzový rozdíl z přepočtu cenných papírů a podílů v cizích měnách se účtuje jako oceňovací rozdíl z přecenění.

III.10. Účtování derivátů a opcí

V roce 2014 nebyly deriváty ani opce využívány.

III.11. Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani, protože ve společnosti nevznikají žádné rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv.

IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

IV.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

IV.2. Finanční majetek dlouhodobý

Ke dni 31.12.2011 měla společnost dlouhodobý finanční majetek v celkové výši 1.169.194 tis. Kč, který byl tvořen 100% podílem ve společnosti ELTODO EG, a.s. (od 2.12.2013 ELTODO, a.s.). Po prodeji 50% podílu v této společnosti v roce 2012 je finanční majetek společnosti k 31.12.2014 ve výši 584.597 tis. Kč.

IV.3. Pohledávky

(v tisících Kč)	2014	2013
pohledávky z obchodních vztahů	0	1204
poskytnuté zálohy	15	12
ostatní pohledávky - za státem	60+361	18
dlouhodobý fin.majetek (půjčka)	0	0
jiné pohledávky	8367	0

Společnost k 31.12.2014 neviduje pohledávky z obchodních vztahů. Stejně tak neviduje pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů.

Pohledávku za státem (60tis.Kč) tvoří zaplacená záloha na daň z příjmu v roce 2011 (18tis.Kč) a neuhrazený nadměrný odpočet DPH za 4.čtvrtletí 2014 (42tis.Kč).

Pohledávku za státem (361tis.Kč) tvoří nadměrný odpočet DPH v 1.čtvrtletí 2015 ze dvou přijatých faktur, které mají zúčtovací datum v roce 2014, ale datum uskutečnění zdanitelného plnění mají až v lednu 2015.

IV.4. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál při založení společnosti je popsán v I. části této přílohy a k datu 31.12.2014 je popsán v následující tabulce.

Základní kapitál je popsán v kapitole č. I „Obecné údaje“ včetně změny v roce 2012.

Řádná valná hromada společnosti Centrum Novodvorská, a.s. dne 19.6.2014 rozhodla, že výsledek hospodaření zisk za rok 2013 ve výši +45.047 tis. Kč bude převeden do nerozděleného zisku minulých let.

(v tisících Kč)						
	Položka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný stav
1.	Základní kapitál	39600	0	0	0	39600
2.	Rezervní fondy	7891	0	0	0	7891
3.	Nerozdělený zisk	35949	45047	0	0	80996
4.	Neuhrazená ztráta	0	0	0	0	0
5.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	45047	47488	0	-45047	47488
6.	Podíl na zisku , odměny	0	0	0	0	0
7.	Vlastní kapitál	128487	92535	0	-45047	175975

IV.5. Závazky

(v tisících Kč)	2014	2013
závazky z obchodních vztahů	1580	36
závazky k akcionářům CN	422046	467046
závazky k bývalým akcionářům	732	732
závazky k zaměstnancům	1	2

Dne 14.6.2010 uzavřel věřitel Pražská plynárenská, a.s. s dlužníkem I.FK Příbram, a.s. smlouvu o úvěru. Jednotlivé splátky úvěru zajistil dlužník směnkami s avalem směnečného ručitele Centrum Novodvorská, a.s. Statutární orgán společnosti avaloval pět smének výstavce I. FK Příbram, a.s., zajišťujících úhradu jistiny a pět blankosmének na úhradu úroků a případných smluvních pokut, všechny ze dne 14. 6. 2010. Dále viz odst. IV.13.

Z titulu snížení základního kapitálu ve společnosti Centrum Novodvorská, a.s. vznikl závazek vůči akcionářům společnosti. Ke dni 31.12.2014 zbývá k vyplacení částka 422.046 tis. Kč.

V účetnictví společnosti je evidován závazek vůči bývalým akcionářům ve výši 732 tis. Kč.

IV.6. Rezervy

Společnost ve sledovaném období netvořila rezervy.

IV.7. Úvěry a finanční výpomoci

K 31. 12. 2014 společnost nemá žádný úvěr.

IV.8. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Společnost nemá takový hmotný majetek.

IV.9. Vybrané položky tržeb a nákladů z běžné činnosti

TRŽBY (v tis.Kč)	2014	2013
zprostředkování obchodu a služeb, ostatní provozní výnosy	2760	2130
postoupení pohledávky	0	0
kurzové zisky	6	83
výnosové úroky	1	2
dividenda 2013 z ELTODO, a.s.	50000	45000
tržby z prodeje CP a podílů	0	0
ostatní finanční výnosy	0	0

NÁKLADY (v tis.Kč)	2014	2013
spotřeba materiálu	102	1
služby	5037	1980
cestovné	0	52
reprezentace	0	67
daně a poplatky	5	2
nákladové úroky	0	0
kurzové ztráty	0	1
bankovní poplatky	5	6
zdravotní pojištění	2	2
odměny stat.org. a členům DR	26	21
opravná položka	0	0
ostatní provozní náklady	0	3

cena auditu	30	30
zánik pojištění Aegon/Conseq	19	0
dary	80	0

IV.10. Dotace

Společnost v roce 2014 nepřijala žádné dotace.

IV.11. Finanční leasing

Společnost nemá majetek pořízený touto formou.

IV.12. Daň z příjmů

splatná – daň ve výši 0 Kč

záloha 18 tis. Kč zaplacená 1.6.2011

odložená – společnost nevykazuje žádné přechodné rozdíly, ze kterých by vznikala povinnost účtovat o odložené dani.

IV.13. Soudní spory

Věřitel Pražská plynárenská, a.s. řešil prodlení dlužníka 1.FK Příbram, a.s. s úhradou splátky za rok 2012 soudní cestou a dne 15.1.2014 vydal Krajský soud v Praze směnečný platební rozkaz na směnečný peníz ve výši 7.008.000,- Kč s příslušenstvím, proti němuž podali dlužník i avalista námitky. Viz odst. IV.5. Společnost Centrum Novodvorská, a.s. tento závazek za dlužníka 1. FK Příbram, a.s. uhradila dne 12.11.2014 v celkové výši 7.008.000,- Kč. Na základě výzvy věřitele Pražská plynárenská, a.s. ze dne 13.3.2014 uhradil avalista Centrum Novodvorská, a.s. za dlužníka 1. FK Příbram, a.s. dne 20.3.2014 věřiteli úroky z úvěru vypočtené ke dni 31.12.2013 ve výši 1.358.880,-Kč.

IV.14. Budoucí závazky a potenciální spory

K datu účetní závěrky společnost nemá informace o budoucích závazcích či potenciálních sporech, které by nebyly již vykázány v účetnictví.

IV.15. Vztahy se spřízněnými osobami

Vztahy se spřízněnými osobami jsou popsány v samostatné zprávě o vztazích.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

IV.16. Události po datu účetní závěrky

Na základě směnečného platebního rozkazu a s ním spojenými náklady, byl dne 4.2.2015 uhrazen za dlužníka 1. FK Příbram, a.s. soudní poplatek ve výši 350.400,- Kč na účet věřitele Pražská plynárenská, a.s.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014
zpracovaná představenstvem Centrum Novodvorská, a.s. v souladu s § 66a obchod. zákoníku

Ovládaná osoba: **Centrum Novodvorská, a.s.**
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ: 27945651
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12257

Ovládající osoba: **Ing. Libor Hájek**, 148 00 Praha 4, Fadějevova 1178/4

1. Smlouvy uzavřené mezi Centrum Novodvorská, a.s. a ovládající osobou v roce 2014:

Dne 31.5.2013 byla uzavřena Smlouva o výkonu funkce člena orgánu společnosti s platností od 1.6.2013.

Představenstvo konstatuje, že společnosti nevyplynula žádná újma.

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládajících osob v roce 2014:

V roce 2014 nebyly v zájmu ovládající osoby učiněny žádné právní úkony.

3. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládajícími osobami:

Stejně tak nebyla v zájmu a na popud propojených osob přijata žádná opatření.


Představenstvo konstatuje, že společnosti dle bodu 2. a 3. této zprávy, nevyplynula žádná újma.

Prohlášení představenstva ovládané osoby:

Představenstvo společnosti Centrum Novodvorská, a.s. prohlašuje, že ovládaná osoba uzavřela v roce 2014 smlouvy a dohody s ovládající osobou a 3. stranami, ze kterých společnosti nevznikla žádná újma. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba nečinila ve prospěch ovládající osoby žádné právní úkony, a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu propojených osob žádná jiná, než uvedená opatření.

Představenstvo Centrum Novodvorská, a.s. prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla z titulu ovládaní majetková újma.

V Praze dne 26. března 2015


Za představenstvo Centrum Novodvorská, a.s.
Ing. Jiří Řehák, místopředseda

Adresa a kontakt společnosti Centrum Novodvorská, a.s.

Centrum Novodvorská, a.s.

Novodvorská 1010/14

142 01 Praha 4

Tel. : + 420 261 341 111

Fax: + 420 261 710 669

e-mail: eltodo@eltodo.cz

[http: //www.eltodo.cz](http://www.eltodo.cz)