

Příloha k účetní závěrce

KČ Invest, spol. s r.o.

k 31. 12. 2014

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2014 a končící dnem 31. prosince 2014.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název : KČ Invest spol. s r.o.

Sídlo: Koněvova 211/2596, 130 00, Praha 3

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 26739208

Rozhodující předmět činnosti:

Správa a údržba nemovitostí

Realitní činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 27.11. 2002

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
LADA INTERNATIONAL LIMITED	86 Athinon Street, Nora Court, 3040 Limassol, Kyperská republika	63.261.000	99
CS AUTOLADA, spol. s r.o.	Koněvova 211/4596, 13000 Praha 3	639.000	1

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Výmaz člena dozorčí rady – Kalyugin Vadim Stanislavovič	25.6.2014
Výmaz člena dozorčí rady – Tyurin Oleg Viktorovič	25.6.2014

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Do tabulky uveďte u akciových společností předsedu, místopředsedu a členy představenstva a dozorčí rady, u společností s ručením omezeným uveďte jednatele.)

Funkce	Příjmení	Jméno
Jednatel společnosti	Kuznetsov	Ivan

Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka 20 a více procentní podíl na základním kapitálu:

K rozvahovému dni účetní jednotka nemá tak velký podíl v žádné obchodní firmě.

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 2

Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- Společnost neúčtovala o zásobách

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

DHM byl oceňován cenou pořízení a náklady spojenými s jeho pořízením

DNM byl oceňován cenou pořízení a náklady spojenými s jeho pořízením

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Odpisování

Daňové a účetní odpisy - použita metoda: - rovnoměrné

4. Přepočet cizích měn na českou měnu

Společnost neúčtovala v cizí měně

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Pohledávky a závazky

1.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní

Počet dnů V tis.	Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní
30 - 60	87242	
60 - 90	78167	
90 - 180	258 632	
180 a více	12100	

1.2. Závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní

Společnost neměla závazky po lhůtě splatnosti delší než 30 dní.

2. Půjčky

Účetní jednotka má k rozvahovému dni vedeny dvě půjčky, které poskytla společnosti CS AUTOLADA, spol. s r.o., IČO: 45310297, společnost zapsaná ve složce číslo 85936 oddílu C, Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.

- První půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy ze dne 31.7.2012 v celkové částce 7 000 000,- Kč. Výše půjčky k rozvahovému dni činila 6 604 330,- Kč.
- Druhá půjčka byla poskytnuta na základě smlouvy ze dne 22.10.2012 v celkové částce 6 000 000,- Kč. Výše půjčky k rozvahovému dni činila 6 000 000,- Kč.

3. Výnosy z hlavní činnosti:

Tržby za služby (účet 602) 4 810 tis.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
11.5.2015	Kutičková	