

ROZVAHA (BILANCE) ke dni 31.12.2014

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

K Invest spol. s r.o.

(v celých tisících K)

Sídlo, bydlišt nebo místo podnikání
ú etní jednotky

Kon vova 2596/211

Praha

13000

I
26739208

Ozna a	AKTIVA b	ád c	B žné ú etní období			Minulé ú etní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (.02 + 03 + 31 + 62)	001	81 991	22 534	59 457	61 622
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (.04 + 13 + 23)	003	63 984	22 528	41 456	43 113
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (.05 až 12)	004	100	0	100	0
B.I. 1	Z izovací výdaje	005	0	0	0	0
B.I. 2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
B.I. 3	Software	007	100	0	100	0
B.I. 4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I. 5	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I. 6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I. 7	Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I. 8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (.14 až 22)	013	63 884	22 528	41 356	43 113
B.II. 1	Pozemky	014	9 817	0	9 817	9 817
B.II. 2	Stavby	015	53 623	22 401	31 222	32 873
B.II. 3	Samostatné movité v cí a soubory movitých v cí	016	443	127	317	423
B.II. 4	P stitelské celky trvalých porost	017	0	0	0	0
B.II. 5	Základní stádo a tažná zví ata	018	0	0	0	0
B.II. 6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
B.II. 7	Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II. 8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
B.II. 9	Oce ovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finan ní majetek (.24 až 30)	023	0	0	0	0
B.III. 1	Podíly v ovládaný a ízených osobách	024	0	0	0	0
B.III. 2	Podíly v ú etních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
B.III. 3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	026	0	0	0	0
B.III. 4	P j ky a ú v ry ovládaným a ízeným osobám a ú etním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0	0
B.III. 5	Jiný dlouhodobý finan ní majetek	028	0	0	0	0
B.III. 6	Po izovaný dlouhodobý finan ní majetek	029	0	0	0	0
B.III. 7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek	030	0	0	0	0

Ozna a	AKTIVA b	ád c	B žné ú etní období			Minulé ú etní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Ob žná aktiva (. 32 + 39 + 47 + 57)	031	17 736	6	17 730	18 325
C.I.	Zásoby (.33 až 38)	032	0	0	0	0
C.I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
C.I. 2	Nedokon ená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
C.I. 3	Výrobky	035	0	0	0	0
C.I. 4	Zví ata	036	0	0	0	0
C.I. 5	Zboží	037	0	0	0	0
C.I. 6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (. 40 až 46)	039	0	0	0	0
C.II. 1	Pohledávky z obchodních vztah	040	0	0	0	0
C.II. 2	Pohledávky za ovládanými a ízenými osobami	041	0	0	0	0
C.II. 3	Pohledávky za ú etními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0	0	0	0
C.II. 4	Pohledávky za spole níky, leny družstva a za ú astníky sdružení	043	0	0	0	0
C.II. 5	Dohadné ú ty aktivní	044	0	0	0	0
C.II. 6	Jiné pohledávky	045	0	0	0	0
C.II. 7	Odložená da ová pohledávka	046	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (. 48 až 56)	047	14 107	6	14 101	14 389
C.III. 1	Pohledávky z obchodních vztah	048	528	6	522	252
C.III. 2	Pohledávky za ovládanými a ízenými osobami	049	0	0	0	0
C.III. 3	Pohledávky za ú etními jednotkami pod podstatným vlivem	050	0	0	0	0
C.III. 4	Pohledávky za spole níky, leny družstva a za ú astníky sdružení	051	12 604	0	12 604	12 604
C.III. 5	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	052	0	0	0	0
C.III. 6	Stát - da ové pohledávky	053	0	0	0	0
C.III. 7	Ostatní poskytnuté zálohy	054	975	0	975	1 496
C.III. 8	Dohadné ú ty aktivní	055	0	0	0	33
C.III. 9	Jiné pohledávky	056	0	0	0	4
C.IV.	Finan ní majetek (. 58 až 61)	057	3 629	0	3 629	3 936
C.IV. 1	Peníze	058	80	0	80	194
C.IV. 2	Ú ty v bankách	059	3 550	0	3 550	3 742
C.IV. 3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	060	0	0	0	0
C.IV. 4	Po izovaný krátkodobý finan ní majetek	061	0	0	0	0
D.I.	asové rozlišení (. 63 až 65)	062	270	0	270	184
D.I. 1	Náklady p íštích období	063	71	0	71	20
D.I. 2	Komplexní náklady p íštích období	064	0	0	0	0
D.I. 3	P íjmy p íštích období	065	200	0	200	164

Ozna a	PASIVA b	ád c	B žné ú etní období 5	Minulé ú etní období 6
	PASIVA CELKEM (. 67 + 84 + 117)	066	59 457	61 622
A.	Vlastní kapitál (. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	067	58 120	60 282
A.I.	Základní kapitál (. 69 až 71)	068	63 900	63 900
A.I.1	Základní kapitál	069	63 900	63 900
A.I.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070	0	0
A.I.3	Zm ny základního kapitálu	071	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (. 73 až 76)	072	9	9
A.II. 1	Emisní ážio	073	9	9
A.II. 2	Ostatní kapitálové fondy	074	0	0
A.II. 3	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk	075	0	0
A.II. 4	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách	076	0	0
A.III.	Rezervní fondy, ned litelný fond a ostatní fondy ze zisku (. 78 + 79)	077	0	370
A.III. 1	Zákonný rezervní fond / Ned litelný fond	078	0	370
A.III. 2	Statutární a ostatní fondy	079	0	0
A.IV.	Výsledek hospodá ení minulých let (. 81 + 82)	080	-3 628	-3 998
A.IV. 1	Nerozd lený zisk minulých let	081	0	368
A.IV. 2	Neuhrazená ztráta minulých let	082	-3 628	-4 366
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-) / .01 - (+ 68 + 72 + 77 + 80 + 84 + 117) /	083	-2 162	0
B.	Cizí zdroje (. 85 + 90 + 101 + 113)	084	580	956
B.I.	Rezervy (. 86 až 89)	085	0	0
B.I. 1	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	086	0	0
B.I. 2	Rezerva na d chody a podobné závazky	087	0	0
B.I. 3	Rezerva na da z p íjm	088	0	0
B.I. 4	Ostatní rezervy	089	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (. 91 až 100)	090	0	0
B.II. 1	Závazky z obchodních vztah	091	0	0
B.II. 2	Závazky k ovládaným a ízeným osobám	092	0	0
B.II. 3	Závazky k ú etním jednotkám pod podstatným vlivem	093	0	0
B.II. 4	Závazky ke spole ník m, len m družstva a k ú astník m sdružení	094	0	0
B.II. 5	Dlouhodobé p íjaté zálohy	095	0	0
B.II. 6	Vydané dluhopisy	096	0	0
B.II. 7	Dlouhodobé sm nky k úhrad	097	0	0
B.II. 8	Dohadné ú ty pasívní	098	0	0
B.II. 9	Jiné závazky	099	0	0
B.II. 10	Odložený da ový závazek	100	0	0

Ozna a	PASIVA b	ád c	B žné ú etní období 5	Minulé ú etní období 6
B.III.	Krátkodobé závazky (. 102 až 112)	101	580	956
B.III. 1	Závazky z obchodních vztah	102	206	140
B.III. 2	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0
B.III. 3	Závazky k ú etním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0
B.III. 4	Závazky ke společným, členům družstva a k ú astníkům sdružení	105	0	0
B.III. 5	Závazky k zaměstnancům	106	0	0
B.III. 6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	32	22
B.III. 7	Stát - da ové závazky a dotace	108	147	58
B.III. 8	Krátkodobé přijaté zálohy	109	79	80
B.III. 9	Vydané dluhopisy	110	0	0
B.III. 10	Dohadné ú ty pasivní	111	0	490
B.III. 11	Jiné závazky	112	116	167
B.IV.	Bankovní úv ry a výpomoci (. 114 až 116)	113	0	0
B.IV. 1	Bankovní úv ry dlouhodobé	114	0	0
B.IV. 2	B žné bankovní úv ry	115	0	0
B.IV. 3	Krátkodobé finan ní výpomoci	116	0	0
C.I.	asové rozlišení (. 118 + 119)	117	757	384
C.I. 1	Výdaje p íštích období	118	757	384
C.I. 2	Výnosy p íštích období	119	0	0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
02.05.2015		
07:52		