

**Společenská smlouva
o založení veřejné obchodní společnosti
KONREO, v.o.s.**

ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném a účinném znění uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto společenskou smlouvu o založení obchodní společnosti.

1. **Mgr. Petr Šivara,**
narozen dne 8.05.1974,
trvale bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno
(dále jako „*Společník č.1*“),
2. **Mgr. Adéla Němcová,**
narozena dne 20.8.1987,
trvale bytem Mánesova 1136/3, 736 01 Havířov
(dále jako „*Společník č.2*“)
3. **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA,**
narozen dne 24.4.1985,
trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno
(dále jako „*Společník č.3*“)
4. **DESIDERIO, s.r.o.,**
IČO: 241 80 122,
se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 186128
(dále jako „*Společník č.4*“), za níž jedná JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA,
jednatel

Společník č.1 a Společník č.2 a Společník č.3 a Společník č.4 společně dále také jen jako „*Společníci*“.

Společníci uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto společenskou smlouvu o založení obchodní společnosti.

Preambule

Ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném a účinném znění (dále jen „*Zákon o obchodních korporacích*“) zakládají Společníci veřejnou obchodní společnost, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

Článek 1

Základní ustanovení

- 1.1 Obchodní firma Společnosti zní: **KONREO, v.o.s.**
- 1.2 Sídlem Společnosti je: **Brno**
- 1.3 Společnost se zakládá na dobu **neurčitou**
- 1.4 Společnost je založena za účelem podnikání podle zvláštního zákona, a předmětem podnikání (činnosti) Společnosti je:
 - a. **Výkon činnosti insolvenčního správce na základě povolení vydaného Ministerstvem spravedlnosti**
 - b. **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

Článek 2

Společníci

2.1 Společníky Společnosti jsou:

- a) **Mgr. Petr Šivara**, nar. dne 8.05.1974, trvale bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno, jako společník junior
- b) **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, nar. dne 24.4.1985, trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno, jako společník senior
- c) **Mgr. Adéla Němcová**, nar. dne 20.8.1987, trvale bytem Mánesova 1136/3, 736 01 Havířov, jako společník junior
- d) **DESIDERIO, s.r.o.**, IČO: 241 80 122, se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 186128 jako společník senior

Článek 3

Ohlášený společník

- 3.1 Ohlášeným společníkem ve smyslu zákona č. 312/2006 Sb., o insolvenčních správcích, ve znění pozdějších předpisů, je:

- a) **Mgr. Petr Šívára**, nar. dne 8.05.1974, trvale bytem Dolní louky 299/7, 635 00 Brno
- b) **JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA**, nar. dne 24.4.1985, trvale bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno
- c) **Mgr. Adéla Němcová**, nar. dne 20.8.1987, trvale bytem Mánesova 1136/3, 736 01 Havířov

Článek 4 **Statutární orgán**

4.1 Statutárním orgánem Společnosti jsou všichni Společníci.

4.2 Za Společnost jednají všichni Společníci, a to následujícím způsobem:

- a. Za Společnost je oprávněn jednat JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA a DESIDERIO, s.r.o. samostatně bez omezení, společníci junioři Mgr. Petr Šívára a Mgr. Adéla Němcová, kteří za Společnost jednají každý vždy společně jen s JUDr. Lukášem Zrústem, BA (Hons), LL.M., MBA
- b. V případě právního jednání za Společnost v rámci úkonů v insolvenčních řízeních, ve kterých je Společnost na základě zvláštního zákona ustanovena insolvenčním správcem jsou rovněž Mgr. Petr Šívára a Mgr. Adéla Němcová oprávněni jednat za Společnost samostatně bez omezení.

4.3 Společníci se za Společnost podepisují tak, že k napsané nebo otištěné obchodní firmě Společnosti připojí svůj podpis. Neuvedení obchodní firmy u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání.

4.4 Při jednání za Společnost je každý Společník povinen jednat s péčí řádného hospodáře a postupovat tak s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.

Článek 5 **Obchodní vedení a rozhodování o záležitostech Společnosti**

5.1. Nejvyšším orgánem Společnosti jsou všichni společníci. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA má 2 hlasy, Mgr. Petr Šívára má 1 hlas, Mgr. Adéla Němcová má 1 hlas, společnost DESIDERIO, s.r.o. má 96 hlasů.

5.2. Ve věcech Společnosti rozhodují Společníci prostou většinou hlasů všech Společníků, vyjma případů, kdy zákon nebo tato Smlouva vyžadují v konkrétní věci jinak. Nadto má každý Společník právo požádat ostatní Společníky nebo jednoho z nich, aby ho bez zbytečného odkladu informoval o všech záležitostech Společnosti, jež zajišťuje. Dále má každý Společník právo nahlížet do účetních a jiných dokladů Společnosti a vstupovat do všech míst, kde je vykonávána podnikatelská činnost Společnosti či jejích Společníků.

5.3. K rozhodování v následujících věcech je zapotřebí alespoň dvoutřetinová většina hlasů všech Společníků:

- i. změna společenské smlouvy;
- ii. přistoupení dalšího společníka či vystoupení stávajícího společníka;
- iii. rozhodnutí o zrušení Společnosti;
- iv. schvalování řádné, mimořádné, mezitimní či konsolidované účetní závěrky;
- v. stanovení výše zisku určeného k rozdělení mezi Společníky;
- vi. přijetí nebo poskytování úvěrů;
- vii. nabytí, převádění, zatěžování či jiné dispozice s nemovitostmi;
- viii. vkladová povinnost.

Rozhodování dle čl. 5, odst. 5.3. mohou Společníci vykonat per rollam či prostřednictvím elektronických prostředků.

5.4. K obchodnímu vedení Společnosti jsou oprávněni všichni Společníci senioři. Rozdělení jednotlivých kompetencí řeší samostatná smlouva. Jednotlivá pověření jsou odvolatelná. Při uzavírání smluv je Společník povinen respektovat rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti o obchodním vedení Společnosti učiněném na společném jednání. O jednání Společníci vyhotoví písemný záznam.

Článek 6

Provádění prací a poskytování služeb

6.1 Společník junior se zavazuje vykonávat osobně práce a poskytovat služby Společnosti podle podmínek stanovených zvláštní smlouvou, uzavřenou zvlášť mezi Společností a každým jednotlivých junior Společníkem. Plnění prací a poskytování služeb se nepovažuje se plnění vkladové povinnosti. Za tuto činnost náleží Společníkovi juniorovi odměna stanovená zvláštní smlouvou. Smlouvu schvaluje nejvyšší orgán Společnosti. Nedojde-li k uzavření smlouvy a nebo nebude-li schválena smlouva nejvyšším orgánem Společnosti, platí, že Společnost poskytne za již provedené práce a služby Společníku juniorovi podíl na zisku ve výši odpovídající ocenění již provedených prací nebo poskytnutých služeb, s tím, že Společník junior svou účast dohodou ukončí.

Článek 7

Rozdělení zisku a podíl na ztrátě

- 7.1 Na zisku Společnosti určeném nejvyšším orgánem Společnosti k rozdělení, se podílí Společníci senioři dle rozhodnutí nejvyššího orgánu Společnosti.
- 7.2 Společníci junioři se na zisku Společnosti podílí pouze v případě uvedeném v článku 6 této smlouvy.
- 7.3 Společníci junioři se nepodílí na ztrátě Společnosti.
- 7.4 Ztrátu Společnosti zjištěnou z účetní závěrky nesou Společníci senioři v poměru stanovených jejich dohodou.
- 7.5 Při zrušení Společnosti s likvidací náleží Společníkům podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se mezi Společníky rozdělí v poměru, který stanoví dohodou.

Článek 8

Úprava zákazu konkurence

- 8.1 Společníci se dohodli na tom, že zákaz konkurence, jak je vymezen v § 109 Zákona o obchodních korporacích, se na ně nevztahuje.

Článek 9

Vkladová povinnost

- 9.1 Společníci se zavazují vložit do Společnosti následující vklady:
- a. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA peněžitý vklad ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých),
 - b. Mgr. Petr Šívára peněžitý vklad ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
 - c. Mgr. Adéla Němcová peněžitý vklad ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
 - d. DESIDERIO, s.r.o. peněžitý vklad ve výši 96.000,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc korun českých)

9.2 Společník se zavazuje splnit vkladovou povinnost nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy.

9.3 Společníci určují správcem vkladu JUDr. Lukáše Zrůsta, BA (Hons), LL.M., MBA

Článek 10

Podíly Společníků

10.1. Podíly Společníků na Společnosti jsou následující:

- a. JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA má podíl ve výši 2%,
- b. Mgr. Petr Šívara má podíl ve výši 1 %,
- c. Mgr. Adéla Němcová má podíl ve výši 1 %,
- d. DESIDERIO, s.r.o. má podíl ve výši 96 %.

Článek 11

Vystoupení a přistoupení Společníka

11.1. Společník může do Společnosti přistoupit nebo ze Společnosti vystoupit změnou společenské smlouvy.

11.2. Vystoupením společníka ze Společnosti Společnost nezaniká.

11.3. Každý ze Společníků má rovněž právo tuto společenskou smlouvu vypovědět, a to vždy k 31.12. kalendářního roku, s tím, že takováto výpověď musí být ostatním Společníkům doručena alespoň 6 měsíců předem. Nebude-li v této lhůtě výpověď Společníkům doručena, je výpověď neplatná, nedohodnou-li se Společníci jinak.

11.4. Se souhlasem dvoutřetin hlasů všech Společníků může do Společnosti přistoupit další společník (společníci).

Článek 12

Dědění a přechod podílu

12.1. Tato společenská smlouva připouští dědění podílu Společníka fyzické osoby a přechod podílu na právního nástupce společníka právnické osoby za zákonem stanovených podmínek.

Článek 13

Zrušení a zánik Společnosti

- 13.1. Společnost se zrušuje v případech stanovených Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem. V případě smrti Společníka Společnost nezaniká, pokud se dědic zemřelého Společníka přihlásí o svou účast ve Společnosti a ve Společnosti zůstanou alespoň dva Společníci.
- 13.2. V případě, že ke zrušení Společnosti dojde z důvodu zániku účasti některého Společníka dle § 113 odst. 1 písm. a), c), e), f) nebo g) Zákona o obchodních korporacích, zavazují se zbylí Společníci změnit do jednoho měsíce ode dne vzniku události popsané ve shora uvedených paragrafech společenskou smlouvu Společnosti tak, aby Společnost nadále trvala i bez Společníka, jehož se důvod zrušení týká (viz § 113 odst. 2 zákona o obchodních korporacích).
- 13.3. Likvidace Společnosti se neprovádí, pokud Společnost nemá žádný majetek, přičemž k věcem, právům, pohledávkám a jiným majetkovým hodnotám vyloučeným z majetkové podstaty se nepřihlíží.
- 13.4. Společnost zaniká dnem, ke kterému je vymazána z obchodního rejstříku.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Vznik, právní forma, vnitřní poměry, zánik Společnosti, veškerá z toho vyplývající práva a povinnosti a není-li v této společenské smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Zákona o obchodních korporacích, Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.2. Tato společenská smlouva je vyhotovena v pěti vyhotovení, z nichž dvě budou uložena v obchodním rejstříku a po jednom obdrží každý Společník.
- 14.3. Veškeré změny a dodatky ke společenské smlouvě musí být učiněny v zákonem požadované formě a musí být proveden zápis do obchodního rejstříku u příslušného soudu.

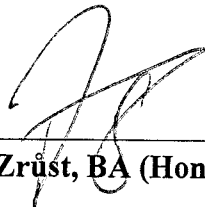
- 14.4. Společníci prohlašují, že tato společenská smlouva je uzavřena podle svobodné a vážné vůle všech společníků. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo: Brno

Datum: 21.12.2015



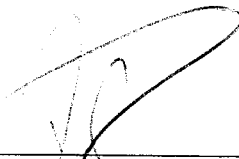
Mgr. Adéla Němcová



JUDr. Lukáš Zrůst, BA (Hons), LL.M., MBA



Mgr. Petr Šivara



DESIDERIO, s.r.o.

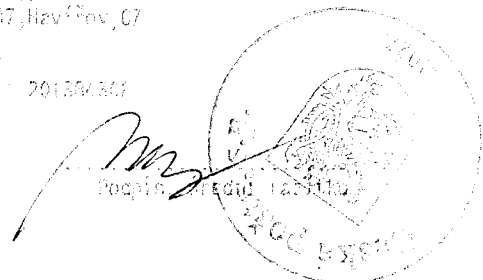
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 4

Pař.č.: 60400-030-0A92

Vlastnoručně podepsal: Adéla Němcová
Datum a místo narození: 20.08.1987, Havířov, CZ
Adresa pobytu: Havířov
Mánesova 1134/3, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 201304307
Občanský průkaz

Brno 4 dne 22.12.2015
MĚRTLOVÁ REGINA

Podpis předložitelů



Ověření – legalizace:-----

Ověřuji, že-----

běžné číslo ověřovací knihy O-14586/2015-----

Mgr. Petr Šivara, narozený 08.05.1974, bytem Brno, Dolní Louky 299/7-----

běžné číslo ověřovací knihy O-14594/2015-----

Mgr. Lukáš Zrůst, narozený 24.04.1985, bytem Brno, Kabátníkova 219/7-----

jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, přede mnou tuto listinu
vlastnoručně podepsali.-----

V Brně dne dvacátého prvního prosince roku dva tisíce patnáct (21.12.2015).-----



Simone V. Koblíkové
notářka v Brně
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou