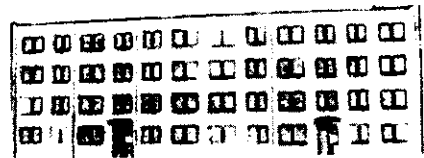


He. Ji 269



VH/P

Zápis z členské schůze družstva **PRIMUS – Bytové družstvo Osek**

Den konání: 15.12.2015 od 17:30 hod.
Místo konání: suterén panelového domu Hrdlovská 652

Přítomni:

Viz. prezenční listina s podpisy přítomných (možno na požádání nahlédnout)

Program členské schůze:

- Prezence
- Zahájení
- Seznámení s hospodařením
- Informace o provedených akcích
- Plán investičních a ostatních akcí pro rok 2016
- Projednání provozních záležitostí
- Volba předsedy družstva (dle Stanov družstva - čl.32, odst.2)
- Ostatní
- Diskuze
- Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

Zahájení

Členskou schůzi družstva zahájil její svolavatel Černohorský Dušan, předseda družstva

Zpráva předsedy bytového družstva

Seznámení s hospodařením

Předseda družstva seznámil zúčastněné se stavem účtu, výdaji a příjmy za uplynulé období od minulé schůze a to konkrétně:

ÚČET:

Začátek roku: 616 942,47 Kč
V současné době: (15.12.2015) 570 333,88 Kč
Rozdíl: - 46 608,59 Kč

PENÍZE U ÚČETNÍ:

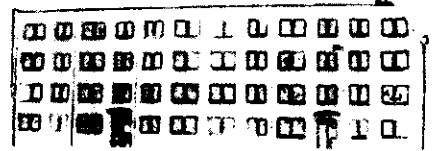
V současné době: cca 10 000,- Kč

PENÍZE V POKLADNĚ:

Začátek roku: 790,- Kč
V současné době: 610,- Kč

ÚVĚR: (do 31. 07. 2016)

Začátek roku: 404 672,32 Kč



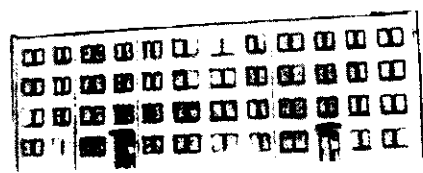
V současné době:	172 731,28 Kč
Rozdíl:	231 941,04 Kč
VÝDAJE:	
webové stránky	811,- Kč
přeplatky	23 642,- Kč
revize plynových zařízení a kotlů	11 213,- Kč
revize požární techniky	960,- Kč
čištění fasády	112 174,- Kč
výměna FABky - kancelář	180,- Kč
stojany na kola	18 930,- Kč
odměna předseda	5 000,- Kč
daň z nemovitosti	2 455,- Kč
daň z příjmu právnických osob	4 800,- Kč
pojištění nemovitosti	8 200,- Kč
vyúčtování voda (loni -849,00 Kč)	,- Kč
celkem:	188 365,- Kč
MĚSÍČNÍ VÝDAJE:	
záloha - voda	9 560,- Kč
záloha - plyn	2 540,- Kč
záloha - elektřina	800,- Kč
účetnictví	1 513,- Kč
splátka úvěru	22 043,- Kč
cena za vedení úvěru	400,- Kč
bankovní poplatky	328,- Kč
celkem:	37 184,- Kč
PŘÍJMY:	
nedoplatky	11 028,- Kč
vyúčtování elektřina (loni 1 470,00 Kč)	288,- Kč
vyúčtování plyn (loni 10 718,36 Kč)	8 320,90 Kč
od účetní	69 356,- Kč
celkem:	88 992,90 Kč
MĚSÍČNÍ PŘÍJMY:	
nájmy	40 190,- Kč
úroky	cca 50,- Kč
celkem:	40 240,- Kč

Informace o provedených akcích a opravách v roce 2015

Čištění fasády a zároveň vyvedení odtoku dešťové vody z vchodových stříšek dále od průčelí domu – bylo osloveno 13 firm, nabídku podala pouze jediná firma (Vertikály - výškové a stavební práce s. r. o.), která posléze tuto akci zrealizovala za 112 174,- Kč.

Bylo nutno zakoupit nový zámek do dveří od kanceláře družstva (z důvodu pokusu o vloupání).

Dále byla zřízena doména www.primus-bdosek.cz za roční cenu 811,- Kč.



Došlo k nákupu stojanů na kola do kočárkoven a do kolárny, zde budou instalovány hned, jakmile se uvolní místo na jejich montáž a instalaci. Pořizovací cena stojanů byla 18 930,- Kč.

Plán investičních a ostatních akcí pro rok 2016

Revize plynových kotlů (červen 2016).

Revize požární techniky (říjen 2016).

Výměna dlažby v přízemí domu s možností vymalování domovních chodeb (dle finančních nabídek).

Nákup jedu na myši.

Z důvodu odstrašení případných kriminálních živlů, budou zakoupeny makety kamer a nainstalovány tak aby byly vidět od vchodů do domu.

Projednání provozních záležitostí

Na žádost členů družstva budou zakoupeny chrániče na okna proti zahřívání ptactva, budou zakoupeny nové hrabla na sníh a košťata.

Dále budou zaslepeny kohouty na vodu ve sklepních prostorech a v sušárně č. 3 bude kohoutek vody zaslepen tak aby bylo ho možno v případě potřeby použít (na zámek).

Volba předsedy družstva (dle Stanov družstva - čl.32, odst.2)

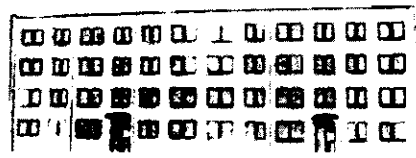
Vzhledem k blížícímu se pětiletému konci předsednictví stávajícího předsedy družstva proběhla dle Stanov družstva - čl. 32, odst. 2 nová volba předsedy družstva - další období předsednictví družstva započne dnem **1. 1. 2016**.

Za předsedu družstva byl zvolen hlasy všech přítomných (viz prezenční listina):

Bc. Dušan Černoorský

Zapsal:
Bc. Černoorský Dušan

1/269



1/8

POZVÁNKA

na členskou schůzi družstva
PRIMUS,

která se bude konat dne
15. 12. 2015 (úterý) od 17:30 h

Program:

- Prezence
- Zahájení
- Seznámení s hospodařením
- Informace o provedených akcích
- Plán investičních a ostatních akcí pro rok 2016
- Projednání provozních záležitostí
- Volba předsedy družstva (dle Stanov družstva - čl.32, odst.2)
- Ostatní
- Diskuze
- Závěr

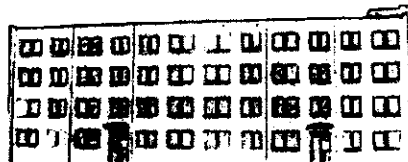
PRIMUS
BYTOVÉ DRUŽSTVO
HRDLOVSKÁ 652
417 05 OSEK
IČO: 64651924

Čermohorský Dušan

Jr 269

PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO



PREZENČNÍ LISTINA

LH/P

z členské schůze bytového družstva PRIMUS
konané dne 15. 12. 2015 od 17:30h

Jméno	Podpis	Kontakt (tel. číslo, e-mail)
Bláha Václav		
Černohorský Dušan		
Dittrich Jiří		
Ježek Jaroslav		
Kršňák Jindřich		
Michal Jan		
Plaček Jan		
Pospíšil Pavel		
Pospíšilová Lenka		
Schmalz Jiří		
Sirotek Jiří ml.		
Sirotek Jiří st.		
Slepička Zdeněk		
Stráda Stanislav		
Valenta Vladimír		

PRIMUS - Bytové družstvo, Hrdlovska 652, 41705 Osek

IC: 6465124

Č. účtu: 1064770359/0800

e-mail: primus_bdd@kde-seznam.cz

www: primus-bdosek.uo.cz