

*Stejnopis*  
**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne 3.5.2016 (slovy třetího května roku dva tisíce šestnáct) jménem Mgr. Romany Kolaříkové, notářky se sídlem v Litoměřicích, notářskou kandidátkou Mgr. Milenou Řepíkovou, zástupcem notářky ustanoveným podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, v kanceláři notářky na adrese Mírové náměstí 157/30, Litoměřice, -----

na žádost **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem**, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01, identifikační číslo 25434896, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 888, obsahující osvědčení podle ustanovení § 80a notářského řádu, to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společenství vlastníků či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

**rozhodnutí shromáždění**

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem**

přijatých v průběhu jeho zasedání, které se konalo dne 4.4.2016 (slovy čtvrtého dubna roku dva tisíce šestnáct) na místě samém, tj. v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6 od 17.00 hodin. -----

Sepsání notářského zápisu je přítomna **Mgr. Alena Zázvorková**, narozená 15.12.1971, bydliště Roudnice nad Labem, Hálkova 1162, jako osoba, která byla pověřena zahájením zasedání shromáždění. -----

Její totožnost byla notářské kandidátce prokázána. -----

**Z a p r v é:** Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto zasedání shromáždění a na základě mé přítomnosti při jeho jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu právnické osoby související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

a) Existence Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem (dále jen společenství) byla ověřena výpisem z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 888, vyhotoveného dne 4.4.2016 v notářské kanceláři Mgr. Romany Kolaříkové pod číslem V 124/2016, o němž přítomný pověřený člen společenství prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o společenství zapisovaných do rejstříku společenství vlastníků jednotek. -----

strana druhá -----

b) Působnost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení Čl. III odstavce 2. písmeno b) stanov společenství ze dne 24.3.2005, o nichž přítomný pověřený člen společenství prohlásil, že se jedná o jejich poslední znění (dále jen „stanovy“) a z ustanovení Čl. 11 písmeno c) stanov společenství přijatých na tomto zasedání shromáždění (dále jen „nové stanovy“).-----

c) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----

- z citovaného výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, -----

- z citovaných stanov, -----

- z pozvánky na zasedání shromáždění ze dne 20.3.2016, která obsahuje náležitosti dle Čl. III odstavce 5. stanov a ustanovení § 1207 odstavce 1. věta druhá zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, o níž přítomní, respektive zastoupení, členové společenství prohlásili, že jim byla řádně doručena. -----

Pozvánka tvoří **přílohu číslo 1** tohoto notářského zápisu.-----

- z mého osobního zjištění, dle kterého byli přítomni, respektive zastoupeni, členové společenství, vlastníci jednotek, disponující celkem 8 466,5 hlasy z celkového počtu 11 319 hlasů, tj. 74,80 % (slovy sedmdesát čtyři celých osmdesát setin procenta) všech hlasů. -----

Listina přítomných a plné moci tvoří **přílohu číslo 2 až 12** tohoto notářského zápisu.-----

- z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí – z listu vlastnictví číslo 5307 pro obec a katastrální území Roudnice nad Labem.-----

Výpis z katastru nemovitostí tvoří **přílohu číslo 13** tohoto notářského zápisu. -----

Předsedající shromáždění společenství prohlásila, že při zahájení zasedání shromáždění jsou přítomni, respektive zastoupeni, členové společenství, vlastníci jednotek, disponující celkem 8 466,5 hlasy z celkového počtu 11 319 hlasů, tj. 74,80 % (slovy sedmdesát čtyři celých osmdesát setin procenta) všech hlasů a shromáždění je schopno usnášení. -----

d) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedající shromáždění a zapisovatelky, která byla do funkce zvolena v rámci bodu 2 programu shromáždění, tj. shora uvedená Mgr. Alena Zázvorková. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest ani námitka. -----

**Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství vlastníků jednotek či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami.** -----

**Z a d r u h é :** Na základě své přítomnosti při zasedání dále osvědčuji, že shromáždění po projednání bodu 3 programu jednání přijalo toto rozhodnutí: -----

**Dosavadní znění stanov Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem,** se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01, identifikační číslo 25434896 ze dne 24.3.2005 **se nahrazuje tímto novým úplným zněním stanov:** -----

## **STANOVY**

### **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem**

#### **Část I.**

#### **Základní ustanovení**

##### **Čl. 1**

##### **Název a sídlo**

- 1) Název společenství: **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem**-----
- 2) Sídlo: Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 -----
- 3) Společenství vlastníků je korporací, právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1. -----

##### **Čl. 2**

##### **Předmět činnosti**

- 1) Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je budova č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem a pozemek parcelní číslo 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem (dále jen „dům“ a „pozemek“).-----
- 2) Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.-----
- 3) Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména -----
  - a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání: -----  
společných částí domu; -----  
technických zařízení domu jako společných částí; -----  
společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady, přičemž společné části a vymezení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky jsou určeny prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám; -----

- b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu; -----
  - c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku, -----
  - d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svou jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu. -----
- 4) Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména -----
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů; -----
  - b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství;---
  - c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství, s finančními prostředky placenými členy společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností; -----
  - d) vedení seznamu členů společenství;-----
  - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek; -----
  - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek; -----
  - g) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv; -----
  - h) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství. -----
- 5) Společenství vlastníků je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smluv týkajících se -----
- a) zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků; -----
  - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují od dodavatele přímo);-----
  - c) pojištění domu; -----
  - d) nájmu společných částí domu; -----
  - e) nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků. -----

**Část II.**  
**Členství ve společenství vlastníků**

Čl. 3

**Obecná ustanovení**

- 1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky. ----
- 2) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----
- 3) Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby spojené s užíváním jednotky ke dni účinnosti převodu. -----
- 4) Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.-----
- 5) Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu společenství. -----

Čl. 4

**Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování**

- 1) Člen společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména: -----
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy, -----
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání, -----
  - c) volit a být volen do orgánů společenství, -----
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k odstranění nedostatků v činnosti společenství, -----
  - e) seznámit se s hospodařením společenství, a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů, přičemž pro nahlížení platí pravidla uvedená v odstavci 5); -----
  - f) nahlížet v souladu s pravidly uvedenými v odstavci 5) do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství, -----
  - g) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě, -----
  - h) obdržet včasné vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 (slovy čtyř) měsíců od skončení kalendářního roku, -----
  - i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 31.7. (slovy třicátého prvního července) roku následujícího po uplynutí zúčtovacího období. -----

- 2) Člen společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména -----
1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, -----
  2. včas hradit příspěvky na správu nemovité věci, -----
  3. včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 31.7. (slovy třicátého prvního července) roku následujícího po uplynutí zúčtovacího období, ---
  4. podílet se na úhradě ztráty společenství, -----
  5. v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství uhradit společenství poplatek nebo úrok z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem, -----
  6. řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení, -----
  7. řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, -----
  8. udržovat svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům společenství,-----
  9. zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu, -----
  - 10.oznámit společenství vlastníků do 1 (slovy jednoho) měsíce: -----
    1. nabytí jednotky do vlastnictví, -----
    2. svoji adresu (adresu pro doručování), -----
    3. počet osob, které budou mít v bytě domácnost, -----
    4. počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně 2 (slovy dva) měsíce v jednom kalendářním roce; -----
    5. jméno a adresu osoby, jíž člen společenství přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených pod body 3. a 4.; -----
    6. jakoukoli změnu údajů uvedených pod body 2. až 5. -----
  - 11.odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do domu nebo bytu vstup, -----
  - 12.umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně na základě předchozí výzvy společenství vlastníků. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě,

- 13.zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna společných částí domu prováděna uvnitř bytu nebo na společné části, která mu výlučně k užívání slouží, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků, -----
- 14.oznámít společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup společenství i jím přibraným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně, -----
- 15.zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem společenství, ----
- 16.předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy bytu), -----
- 17.i bez předchozí výzvy umožnit vstup společenství vlastníků do bytu, pokud je odstraňována havárie nebo pokud jsou zjišťovány její příčiny,-----
- 18.sdělit společenství telefonní číslo a adresu osoby v České republice, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu pro případ havarijních situací, a udržovat tyto informace v aktuálním stavu, -----
- 19.oznámít svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než 2 (slovy dva) měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí, -----
- 20.oznamovat včas, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů, ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby. -----
- 2) Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství podle odstavce 2) písmene l), m) a n) je povinen učinit statutární orgán členovi společenství nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu. -----
- 3) Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění. -----
- 4) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno e) a f) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice, ani právo pořizovat si jejich fotokopie. Nahlížení lze realizovat každé první pondělí v měsíci, které je pracovním dnem, od 18:00 do 19:00 hodin, na adrese sídla společenství, po předchozí domluvě se statutárním orgánem společenství. V případě, že bude člen společenství vyžadovat nahlížení do dokumentů souvisejících s hospodařením společenství a s určením jeho povinnosti podílet se na nákladech správy nemovité věci podle odstavce 1), písmeno e) a f) častěji než šestkrát ročně, je povinen uhradit společenství zvýšené náklady na zajištění tohoto práva ve výši 150,- Kč (slovy jedno sto padesát korun českých) za každou i započatou hodinu, po kterou bude nahlížení do dokumentů trvat. Stejnou povinnost bude mít člen společenství, pokud bude vyžadovat nahlížení do podkladů pro jednání shromáždění nebo zápisů ze shromáždění podle odstavce 1) písmeno f) častěji než jedenkrát pro každé shromáždění. -----

### Část III.

#### Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí

##### Čl. 5

#### Pravidla pro správu domu a pozemku

- 1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění.-----
- 2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. -----
- 3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží. -----
- 4) Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv. -----
- 5) Za společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vyhrazeny shromáždění společenství nebo jinému orgánu společenství. -----
- 6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o-----
  - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), -----
  - o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----
- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých); tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy. -----
- 8) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele. -----

## Čl. 6

**Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci**

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí také společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, lodžie, přístupné ze společných prostor, výtahy, sklepy, prádelny a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu. -----
- 2) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. -----
- 3) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. -----
- 4) Člen společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu. -----
- 5) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve sklepech či komorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu. -----
- 6) Člen společenství je povinen se zdržet užívání lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na lodžii byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. -----
- 7) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství. --
- 8) Člen společenství je povinen dbát na správné označení zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky. -----

- 9) Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství. -----
- 10) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném. -----
- 11) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. -----
- 12) Člen společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepních prostorách, zdržet se umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do sklepních prostor. -----
- 13) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků. -----

#### **Část IV.**

#### **Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby**

##### **Čl. 7**

#### **Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a vypořádání výsledku hospodaření**

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce října kalendářního roku předcházejícího. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství. -----
- 2) Rozpočet zahrnuje dvě části: -----
  - a) předpokládané hospodaření s dlouhodobou zálohou tvořenou příspěvky na správu domu a pozemku podle podílu na společných částech domu, zejména:-----
    - předpokládaný zůstatek k 1.1. (slovy prvnímú lednu), -----
    - tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku,-----
    - čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu,-----

- čerpání na údržbu, opravy, revize a prohlídky společných částí, pojištění domu a pozemku,-----
  - čerpání na úhradu splátek úvěru včetně úroku -----
  - předpokládaný zůstatek k 31.12. (slovy třicátému prvnímu prosinci); -----
- b) předpokládané hospodaření s dlouhodobou zálohou tvořenou příspěvkem na správu domu a pozemku na každou jednotku stejně, zejména : -----
- předpokládaný zůstatek k 1.1. (slovy prvnímu lednu), -----
  - příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a), -----
  - předpokládané výdaje členěné na výdaje na osobu zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku, odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění a ostatní náklady vlastní správní činnosti,-----
  - předpokládaný zůstatek k 31.12. (slovy třicátému prvnímu prosinci); -----
- 3) Zisk společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu domu a pozemku nebo úhradě ztráty společenství. -----

## Čl. 8

### **Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby**

- 1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to-----
- 1) stejnou částkou za jednotku - na náklady vlastní správní činnosti společenství (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku), -----
  - 2) ve výši odpovídající podílu podlahové plochy jednotky na celkové podlahové ploše všech jednotek v domě – na ostatní náklady, nedohodnou-li se všichni vlastníci jinak. -----
- 2) Za účelem financování nákladů souvisejících se správou domu a pozemku (uvedených v čl. 7 odst. 2) se vytváří účetně oddělené dlouhodobé finanční zdroje – dlouhodobé zálohy. Pravidla pro jejich tvorbu a použití, výši měsíčních příspěvků do dlouhodobých záloh schvaluje shromáždění vlastníků. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných členů. -----
- 3) Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh se nevypořádává a převádí se do dalšího roku. -----
- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvků na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku. -----
- 5) Společenství vlastníků zajišťuje zejména tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.-----
- 6) Na náklady na služby jsou členové společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy k dvacátému dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího ukončeného zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. -----
- 7) Způsob rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek stanoví svým rozhodnutím shromáždění vlastníků, a to v souladu s platnými právními předpisy. -----

- 8) Vyúčtování záloh na služby je společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 (slovy čtyř) měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům společenství na oznamovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům společenství lhůta 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamční lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení námítka. Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh je splatný nejpozději do 31.7. (slovy třicátého prvního července) roku následujícího po uplynutí zúčtovacího období. Má-li společenství splatnou pohledávku za svým členem, přeplatek se v rozsahu této pohledávky nevyplácí a přeplatek z vyúčtování společenství použije na úhradu této pohledávky vůči tomuto členu společenství. -----
- 9) Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, když veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství. -----

## **Část V. Orgány společenství**

### **Čl. 9 Společná ustanovení**

- 1) Orgány společenství jsou: -----  
- shromáždění, -----  
- výbor společenství. -----
- 2) Členem voleného orgánu společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, je-li ke dni volby plně svéprávný; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. -----
- 3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. -----
- 4) Člen voleného orgánu nebo volený orgán společenství může být volen opětovně. -----
- 5) Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. -----
- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----
- 7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství za dluh společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společenství vlastníků domoci. -----

- 8) Dobrá víra členů orgánu společenství se přičítá společenství. -----
- 9) K usnesení orgánu společenství, které se přičí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákona, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato. ---
- 10) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté. -----
- 11) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. -----
- 12) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru společenství. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu. -----
- 13) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně 7 (slovy sedm) dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. -----
- 14) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. -----
- 15) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu. -----
- 16) Hlasování ve voleném orgánu společenství je veřejné. Při rovnosti hlasů se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. Je-li výsledkem tohoto opakovaného hlasování rovnost hlasů, nelze již o dané věci na stejném zasedání znovu hlasovat.-----

#### Čl. 10

##### **Shromáždění**

- 1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství. -----
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, nebo na žádost kontrolní komise; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně 15 (slovy patnácti) dnů před jeho konáním. -----
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění. -----

- 4) Má-li dojít ke změně stanov společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení. -----
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů. Váha hlasu je vyjádřena podílem na společných částech domu. -----
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. Při rovnosti hlasů se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. Je-li výsledkem tohoto opakovaného hlasování rovnost hlasů, nelze již o dané věci na stejném zasedání znovu hlasovat. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství, nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství. -----
- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do 1 (slovy jednoho) měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----
- 8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Plná moc může být udělena vždy jen na určité shromáždění, generální plná moc pro všeobecné zastupování vlastníka není přípustná (výjimky se týkají spoluvlastnictví jednotky a manželů jako společných členů). -----
- 9) Každý člen společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout. -----
- 10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 (slovy tři) dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. -----
- 11) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. -----
- 12) Jednání shromáždění řídí předseda výboru nebo pověřený člen výboru, kterého k tomu výbor pověřil, ten ověří při zahájení, zda je shromáždění schopno se usnášet, poté zajistí volbu zapisovatele a vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání. -----
- 13) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----
- 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje člen statutárního orgánu, který shromáždění řídil, a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u statutárního orgánu společenství. -----

- 15) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění společenství vlastníků, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 (slovy tři) měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.-----

## Čl. 11

### Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:-----

- a) změna stanov, -----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, -----
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období, -----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek, -----
- f) schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí, -----
- g) rozhodování o -----
  1. členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení; -----
  2. změně účelu užívání domu nebo jednotky; -----
  3. změně podlahové plochy jednotky; -----
  4. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek; -----
  5. změně podílu na společných částech; -----
  6. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníků jednotky; -----
  7. opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 7; -----
  8. o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství; -----
- h) udělování předchozího souhlasu -----
  1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 6; -----
  2. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
  3. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil; -----
- i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti, -----
- j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

Čl. 12

**Rozhodnutí mimo zasedání**

- 1) Připouští se rozhodování mimo zasedání shromáždění, a to ve všech případech, kdy je shromáždění způsobilé rozhodovat. Návrh na rozhodování mimo zasedání může dát pouze statutární orgán. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí 30 (slovy třicet) dní od doručení návrhu členu společenství. -----
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----
- 3) Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě 30 (slovy) třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství. -----
- 4) Statutární orgán oznámí členům společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení. -----
- 5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. -----
- 6) Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci, nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----

Čl. 13

**Výbor společenství**

- 1) Statutárním orgánem společenství je výbor. Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci. -----
- 2) Výbor je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
- 3) Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Navenek za výbor uvnitř společenství jedná předseda. -----
- 4) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává. -----
- 5) Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
- 6) Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí uplynutím 2 (slovy dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení. -----

Čl. 14

**Určení prvních členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu**

- Prvními členy statutárního orgánu byli: -----
- Mgr. Mgr. Alena Zázvorková, narozená 15.12.1971, místo pobytu a bydliště Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, -----
  - Petr Hanzlík, narozený 27.2.1955, místo pobytu a bydliště Roudnice nad Labem, Na Urbance 1660, -----
  - Ivana Vysoká, narozená 21.8.1975, místo pobytu a bydliště Roudnice nad Labem, Na Urbance 1661. -----

**Část VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

Čl. 15

**Nebytový prostor**

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory. -----

Čl. 16

**Společná ustanovení**

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla členu společenství třetí pracovní den po odeslání. -----

-----

O tomto rozhodnutí shromáždění bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu, který byl zjištěn z ustanovení Čl. III odstavce 9. stanov, činí tři čtvrtinovou většinu hlasů přítomných vlastníků, tedy 6 350 hlasů. Pro přijetí návrhu rozhodnutí hlasovali přítomní, respektive zastoupení, členové společenství, vlastníci jednotek, disponující celkem 8 466,5 hlasy z celkového počtu 8 466,5 přítomných hlasů, tedy 100 % (slovy jedno sto procent) všech přítomných hlasů. **Nové stanovy byly přijaty.** Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

**Z a t ř e t í :** Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že shromáždění po projednání bodu 4 programu jednání přijalo toto rozhodnutí:-----

**Shromáždění volí k dnešnímu dni za členy výboru** Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01, identifikační číslo 25434896, tyto osoby:-----

- **Jiřího Prepsla**, narozeného 13.6.1976, místo pobytu a bydliště Roudnice nad Labem, Na Urbance 1660, -----
- **Vladimíra Vítka**, narozeného 4.7.1980, místo pobytu a bydliště Račiněves 25 a -----
- **Radku Liscovou**, narozenou 15.12.1972, místo pobytu a bydliště Roudnice nad Labem, Na Urbance 1661.----- .

O tomto návrhu na zvolení nových členů výboru společenství bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu, který byl zjištěn z ustanovení Čl. 12 odstavce 5) stanov přijatých na tomto zasedání shromáždění, činí nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků, tedy 4 234 hlasů. Pro přijetí návrhu rozhodnutí hlasovali přítomní, respektive zastoupení, členové společenství, vlastníci jednotek, disponující celkem 8 466,5 hlasy z celkového počtu 8 466,5 všech přítomných hlasů, tedy 100 % (slovy jedno sto procent) všech přítomných hlasů. **Členové výboru byli zvoleni.** Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

**Z a č t v r t é :** Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla shromážděním přijata a jejich obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků jednotek. -----

**Vyjádření notářské kandidátky o splnění požadavků pro zápis změn v rejstříku společenství vlastníků jednotek:**-----

Osvědčuji, že byly splněny veškeré požadavky pro zápis změn skutečností zapisovaných do veřejného rejstříku u Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem do rejstříku společenství vlastníků jednotek. **Splnění podmínek pro výkon funkce členů výboru společenství** bylo doloženo: -----

- a) zápisem ze zasedání výboru společenství ze dne 4.4.2016, -----
- b) výpisy z evidence Rejstříku trestů členů výboru ze dne 9.4.2016, 13.4.2016, 22.4.2016, -
- c) čestnými prohlášeními členů výboru a jejich souhlasy se zápisem do veřejného rejstříku ze dne 11.4.2016, 13.4.2016, 14.4.2016. -----

Mgr. Alena Zázvorková, která zahájila zasedání shromáždění společenství a současně byla zvolena předsedající shromáždění, prohlašuje, že si notářský zápis o uvedených rozhodnutích shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem přečetla a že jej schvaluje. -----

Mgr. Alena Zázvorková v.r.

Mgr. Milena Řepíková v.r.

Mgr. Milena Řepíková  
notářská kandidátka  
zástupce notářky

Mgr. Romany Kolaříkové

L.S. Mgr. Romana Kolaříková

Notářka v Litoměřicích – 2 -

Priloha č. 1  
K NZ 158/2016

## POZVÁNKA

na zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, IČ: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01, které se uskuteční dne

**4.4. 2016 v 17<sup>00</sup> hod.**

**v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6.**

### **Program:**

1. kontrola usnášeníschopnosti shromáždění společenství vlastníků
2. volba orgánů shromáždění společenství vlastníků
3. volba členů výboru společenství
4. schválení změny stanov společenství vlastníků
5. diskuze

Na zasedání shromáždění přineste své doklady totožnosti.

Znění návrhu stanov společenství vlastníků jednotek bylo zasláno na adresu, nebo osobně doručeno jednotlivým vlastníkům jednotek.

v 10.3.2016 dne 10.3.2016 2016  
*V Roudnici nad Labem*

Chmelíková Jana  
Chmelíková Jana (2630 hlasů)

Friessová Hana  
Friessová Hana (3225 hlasů)

Hraběta Miroslav  
Hraběta Miroslav (2590 hlasů)

Landsfeldová Eva  
Landsfeldová Eva (2660 hlasů)

Pavlíková Andrea  
Pavlíková Andrea (2590 hlasů)

Záděrová Vlasta  
Záděrová Vlasta (3160 hlasů)

Vysoká Ivana  
Vysoká Ivana (2685 hlasů)

Denková Iveta  
Denková Iveta (3155 hlasů)

Hanzlík Petr  
Hanzlík Petr (3485 hlasů)

Lebduška Vojtěch  
Lebduška Vojtěch (3120 hlasů)

Pinková Věra  
Pinková Věra (2585 hlasů)

Rybařová Ivana  
Rybařová Ivana (3090 hlasů)

Zítová Jana  
Zítová Jana (3250 hlasů)



OPIS

## Prezenční listina

Příloha č. 2  
K NZ 158/2016

na zasedání shromáždění

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661,****Na Urbance Roudnice nad Labem,**identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659,  
PSČ 413 01konané 4.4.2016 od 17.00 hod. v Kavárniče pro seniory na adrese Roudnice nad Labem,  
Řípská 6

JMÉNO, BYDLIŠTĚ	POČET HLASŮ	PODPIS (v případě, že bude přítomen zástupce vlastníka, připojí ke svému podpisu zkratku „v.z.“ = v zastoupení)
Chmelíková Jana, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	263	Chmelíková
Denková Iveta, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	315,5	
Faist Tomáš, Předonín 61, 41108 Bechlín	130	Faist
Faistová Kateřina, Předonín 61, 41108 Bechlín	130	Faist
Friessová Hana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	322,5	Friessová
Froňková Eva MUDr., Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	327,5	Froňková
Grbavčicová Rita, Špindlerova třída 694, 41301 Roudnice nad Labem	269	Grbavčicová
Manželé Hanzlík Petr a Hanzlíková Ivana, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	348,5	Manželé Hanzlík
Manželé Hraběta Miroslav a Hrabětová Denisa, Kollárova 2777, 41301 Roudnice nad Labem	259	
Janovská Marie MUDr., Hornická 1744, 41301 Roudnice nad Labem	324	Janovská v.z.
JK OBRA GROUP, a.s., Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 11000 Praha 1	264	
Kacián René, Na Urbance 1660,	315	Kacián

41301 Roudnice nad Labem 15/539		
manželé Kužiel Petr a Kužielová Romana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	325	Kužiel Petr
Landsfeldová Eva, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	266	Landsfeldová
Manželé Lebduška Vojtěch Mgr. a Lebdušková Lucie PhDr., Čermákova 1247/10, Vinohrady, 12000 Praha 2, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	312	Lebduška
Lipnická Dagmar, V Uličkách 2562, 41301 Roudnice nad Labem	331	Lipnická
Manželé Lisec Miroslav a Liscová Radka, Michálkova 1672, 41301 Roudnice nad Labem, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	260	Lisec
Macek Miloš, Hlavní 54, 41164 Vrbice	309	Macek
Marciniak Bogdan, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	265,5	Marciniak
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	1169	
Manželé Otáhal Radek a Otáhalová Jaroslava Ing., Zemědělská 1719/82, Černá Pole, 61300 Brno	311,5	Otáhal
Pavlíková Andrea, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	259	Pavlíková
Pinková Věra, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	258,5	Pinková
Poláčková Eva, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	270	Poláčková
Prepsl Jiří, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	258,5	Prepsl
Rybářová Ivana, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	309	Rybářová
Škoda Martin, Ing., Horná Suchá, Albrechtická 906/3		
Manželé Slezák Jindřich a Slezáková	321	Slezák

Petra, Na Čihadlech 1964, 41301 Roudnice nad Labem		
Stanislavová Lucie, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	264,5	<i>[Signature]</i>
Suchá Lucie, Na louži 867/14, Vršovice, 10100 Praha 10	278,5	<i>[Signature]</i>
Sýkora Vlastimil, Michálkova 1673, 41301 Roudnice nad Labem	263,5	
Tomasová Alice, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	261,5	<i>[Signature]</i> v. z.
Tůma Zuzana, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	315,5	
Vítek Vladimír, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	267	<i>[Signature]</i>
Vysoká Ivana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	268,5	<i>[Signature]</i>
Záděrová Vlasta, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	316	<i>[Signature]</i>
Zítová Jana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	325	<i>[Signature]</i>

CELKEM HLASŮ: 11 319

V Roudnici nad Labem dne 4.4.2016

*[Signature]*

podpis svolavatele

Ověření - vidmace

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 2 listů.

V Litoměřicích dne

*[Signature]*

Mgr. Milena Řepiková  
notářská kandidátka  
zástupce notářky  
Mgr. Romany Kolaříkové



Priloha č. 3  
KNZ 158/2016

PLNÁ MOC

Já, di. EVA FRONKOVÁ, r.č. 395105016, bydliště  
ROUDNICE n/L, NA URBANCE 1660

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 12 v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

mi. RENATU HOLUBOVSKOU, r.č. 7256092668, bydliště  
ROUDNICE n/L, NÁM. 28. ŘÍJNA 2698

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6. Zmocněnce mi. Renata Holubovskou zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V Roudnici dne 4.4.16

di. Fronková  
zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

V Roudnici dne 4.4.16

Renata Holubovská  
zmocněnec

Příloha č. 1  
K NZ 158/2016

**PLNÁ MOC**

Já, MARIE SANDOVKA, r.č. 435424/2681, bydlíště  
HOŘNICKÁ 1444, 413 01 ROUDNICE N. L.

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 6 v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

MARII NEŽELKOVOU, r.č. 505325/300, bydlíště  
HOŘNICKÁ 1444, 413 01 ROUDNICE N. L.

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6. Zmocněnce MARII NEŽELKOVOU zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

v 201 dne 3.4. 2016

Marie  
zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

v 201 dne 3.4. 2016

Marie Neželková  
zmocněnec

Priloha č. 5  
KNZ 158/2016

### PLNÁ MOC

Já, René Kacíán, r.č. 740922/2672, bydliště  
Na Urbance 1660, Roudnice n.L.  
jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 7 v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce  
Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území  
Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a  
1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice  
nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

Eduša Votšková, r.č. 286115/060, bydliště  
Roudnice n.L., Na Urbance 1660

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční  
**dne 4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem,  
Řípská 6. Zmocněnce Eduša Votšková zplnomocňuji zejména k těmto  
jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a  
přípomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne  
zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V Roudnici dne 30.3.2016

Zplnomocnění přijímám.

V Roudnici dne 30.3.2016

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Roudnice nad Labem  
poř. č. legalizace 273/16  
vlastnoručně podepsal  
René Kacíán  
28.9.1974, Roudnice nad Labem  
(datum a místo narození žadatele)  
Roudnice nad Labem, Na Urbance 1660  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 109770608 (druh a číslo dokladu)  
V Roudnici nad Labem dne 30.3.2016  
Nataša Nováková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



[Signature]  
zmocnitel

Eduša Votšková  
zmocněnec

Priloha 86  
KNZ 158/2016

PLNÁ MOC

Já, Vojtěch Ubdvřka, r.č. 820923/2658, bydliště  
Čermáčkova 10, Praha Vinohrady

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 4 v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

Lucii Ubdvřkové, r.č. 815516/5689, bydliště  
Na Urbance 1659, Roudnice nad Labem

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6. Zmocněnce ..... zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V Roudnici dne 4.4. 2016

Ubdvřka

zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

V Roudnici dne 4.4. 2016

[Signature]

zmocněnec

Příloha k  
KNZ 158/2016

PLNÁ MOC

Já, Miroslav Hisek....., r.č. 7002102657....., bydliště  
Michaálkova 1672, Roudnice n. L......

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 11..... v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

Radku Lišcovou....., r.č. 726211/2676....., bydliště  
Na Urbance 1661, Roudnice n. L......

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6. Zmocněnce Radku Lišcovou..... zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V Roudnici dne 4.4. 2016

Hisek  
zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

V Roudnici dne 4.4. 2016

Lišcova  
zmocněnec

PLNÁ MOC

Miloba 8  
K NZ 158/2016

Já, MACEK MILOŠ, r.č. 800402/2675, bydliště  
HLAVNÍ 54, 411 64 VRBICE

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 1 v domě č.p. 1659, (1660) a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

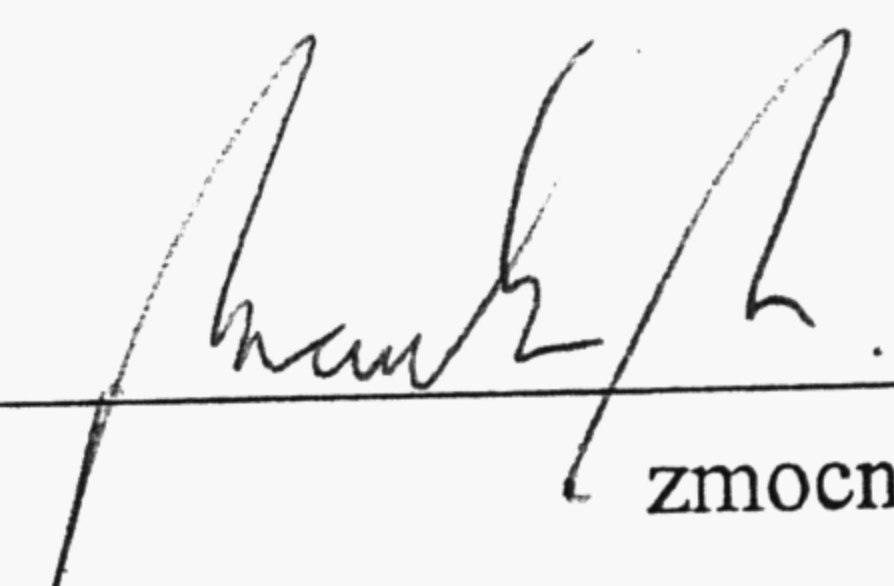
MACKOVOU ALĚNU, r.č. 335313/097, bydliště  
NA URBANCE 1660, 413 01 ROUDNICE N.L.


aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárniče pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6. Zmocněnce MACKOVOU ALĚNU zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V ROUDNICI N.L. dne 1.4.2016

Zplnomocnění přijímám.

V ROUDNICI N.L. dne 1.4.2016

  
zmocnitel

  
zmocněnec

Priloha 19  
K NZ 158/2016

## PLNÁ MOC

Já, RADEK OTAĀIAL, r.č. 160105/1929, bydliště  
Brno Zemědělské 82

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo .....<sup>1</sup>..... v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zmocňuji,

Daniela Staněka, r.č. 760903/0891, bydliště  
Na Urbance 1659, Roudnice nad Labem

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárniče pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řípská 6. Zmocněnce Daniela Staněka ..... zmocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

v Brně dne 20.3.2016

Ota Radek

zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

v Brně dne 20.3.16

ST

zmocněnec

Priloha č. 10  
KNZ 158/2016

## PLNÁ MOC

Já, Jaroslava Čiháková, r.č. 585901/1347, bydliště  
Bruč, Zemědělská 82  
jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 1 v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce  
Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území  
Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a  
1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice  
nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

Daniela Škavíka, r.č. 760903/0891, bydliště  
Na Urbance 1659, Roudnice nad Labem

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční  
dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem,  
Řípská 6. Zmocněnce Daniela Škavíka zplnomocňuji zejména k těmto  
jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a  
přípomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne  
zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V Bruči dne 20.3.2016

[Signature]  
zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

V Bruči dne 20.3.2016

[Signature]  
zmocněnec

Priloha č. 11  
k NZ 158/2016

PLNÁ MOC

Já, EVA POLAČKOVÁ, r.č. 561128/1390, bydliště  
NA URBANCE 1659 ROUDNICE n/L

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo 9 v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

J. CHMELIKOVU, r.č. 595323/0544, bydliště  
NA URBANCE 1659 ROUDNICE n/L

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne **4.4. 2016 od 17.00 hod.** v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řípská 6. Zmocněnce J. CHMELIKOVU zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

v Re dne 3.4.2016

J. Chmeliková  
zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

v Re dne 3.4.2016

Chmeliková  
zmocněnec

Vilpoha 12  
L N 158/2016

PLNÁ MOC

Já, ALICE TOMASOVA, r.č. 596028/0524, bydliště  
NA URBANCE 1660 ROUDNICE HL 41301

jako vlastník/spoluvlastník bytu číslo ..... v domě č.p. 1659, 1660 a 1661 v části obce Roudnice nad Labem postaveném na pozemku parc. č. 1337/57 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a jako člen Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem, identifikační číslo: 25434896, se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 1659, PSČ 413 01 (dále jen „Společenství“),

tímto zplnomocňuji,

VLASTU ZADĚROVOU, r.č. 416013/100, bydliště  
NA URBANCE 1660 ROUDNICE HL 41301

aby mne v plném rozsahu zastupoval/a na zasedání shromáždění, které se uskuteční dne 4.4. 2016 od 17.00 hod. v Kavárničce pro seniory na adrese Roudnice nad Labem, Řipská 6. Zmocněnce VLASTU ZADĚROVOU zplnomocňuji zejména k těmto jednáním: k účasti na zasedání shromáždění Společenství, k předkládání návrhů usnesení a připomínek a k hlasování o všech bodech pořadu zasedání, a to dle pokynů, které ode mne zmocněnec před zasedáním shromáždění dostane.

V Pce dne 29.3.2016

Alice Tomasova  
zmocnitel

Zplnomocnění přijímám.

V Pce dne 29.3.2016

Vlasta Zaděrová  
zmocněnec

Priloha 813  
KNZ 158/2016

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 5307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Chmelíková Jana, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	595323/0547	263/11319
Denková Iveta, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	896005/2838	631/22638
Faist Tomáš, Předonín 61, 41108 Bechlín	850209/2896	130/11319
Faistová Kateřina, Předonín 61, 41108 Bechlín	865906/2907	130/11319
Friessová Hana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	395128/066	215/7546
Froňková Eva MUDr., Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	395105/016	655/22638
Grbavčicová Rita, Špindlerova třída 694, 41301 Roudnice nad Labem	665419/1225	269/11319
SJM Hanzlík Petr a Hanzlíková Ivana, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	550227/1049 555429/1490	697/22638
SJM Hraběta Miroslav a Hrabětová Denisa, Kollárova 2777, 41301 Roudnice nad Labem	741117/0910 715601/2699	37/1617
Janovská Marie MUDr., Hornická 1744, 41301 Roudnice nad Labem	735727/2681	108/3773
JK OBRA GROUP, a.s., Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 11000 Praha 1	27937640	8/343
Kacián René, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	740928/2672	15/539
SJM Kužiel Petr a Kužielová Romana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	581006/1477 645601/1012	325/11319
Landsfeldová Eva, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	435604/131	38/1617
SJM Lebduška Vojtěch Mgr. a Lebdušková Lucie PhDr., Čermákova 1247/10, Vinohrady, 12000 Praha 2, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	820923/2658 815516/5689	104/3773
Lipnická Dagmar, V Uličkách 2562, 41301 Roudnice nad Labem	545126/3587	331/11319
SJM Lisec Miroslav a Liscová Radka, Michálkova 1672, 41301 Roudnice nad Labem, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	700210/2657 726215/2656	260/11319
Macek Miloš, Hlavní 54, 41164 Vrbice	800402/2675	103/3773
Marciniak Bogdan, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	800716/2658	177/7546
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	00264334	167/1617
SJM Otáhal Raдек a Otáhalová Jaroslava Ing., Zemědělská 1719/82, Černá Pole, 61300 Brno	560105/1929 585701/1347	89/3234
Pavlíková Andrea, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	765103/2664	37/1617
Pinková Věra, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	295505/021	47/2058
Poláčková Eva, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	565528/1390	90/3773
Prepsl Jiří, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	760613/2710	47/2058
Rybářová Ivana, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	715731/2657	103/3773
SJM Slezák Jindřich a Slezáková Petra, Na Čihadlech 1964, 41301 Roudnice nad Labem	750809/2669 745427/2672	107/3773
Stanislavová Lucie, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	826011/3598	529/22638

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 5307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

• Suchá Lucie, Na louži 867/14, Vršovice, 10100 Praha 10	795524/2790	557/22638
Sýkora Vlastimil, Michálkova 1673, 41301 Roudnice nad Labem	780101/2681	527/22638
Škoda Martin Ing., Albrechtická 906/3, 73535 Horní Suchá	800710/5172	38/1617
• Tomasová Alice, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	596028/0524	523/22638
• Tůma Zuzana, Na Urbance 1659, 41301 Roudnice nad Labem	645111/0303	631/22638
• Vítek Vladimír, č.p. 25, 41301 Račiněves	800704/2692	89/3773
• Vysoká Ivana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	755821/2673	179/7546
• Záděrová Vlasta, Na Urbance 1660, 41301 Roudnice nad Labem	416013/100	316/11319
• Zítová Jana, Na Urbance 1661, 41301 Roudnice nad Labem	546115/2136	325/11319

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	1337/57	647	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území
---	---------	-----	----------------------------	--	----------------------

Na pozemku stojí stavba: Roudnice nad Labem, č.p. 1659, 1660, 1661, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P	Roudnice nad Labem, č.p. 1659, 1660, 1661	byt.dům	1337/57	menší chráněné území
---	---	---------	---------	----------------------

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1659/1	byt	6053	byt.z.	623/22638	
Spoluvlastníci 560105/1929 585701/1347; Otáhal Radek a Otáhalová Jaroslava Ing.					
1659/2	byt	6054	byt.z.	520/22638	
Spoluvlastníci 850209/2896; Faist Tomáš 865906/2907; Faistová Kateřina					
1659/3	byt	6129	byt.z.	89/3773	
podíl 534/22638 Spoluvlastníci 800704/2692; Vítek Vladimír					
1659/4	byt	7395	byt.z.	104/3773	
podíl 624/22638 Spoluvlastníci 820923/2658 815516/5689; Lebduška Vojtěch Mgr. a Lebdušková Lucie PhDr.					
1659/5	byt	6055	byt.z.	518/22638	
Spoluvlastníci 741117/0910 715601/2699; Hraběta Miroslav a Hrabětová Denisa					
1659/6	byt	6056	byt.z.	532/22638	
podíl 532/22638 Spoluvlastníci 435604/131; Landsfeldová Eva					
1659/7	byt	7851	byt.z.	631/22638	
podíl 631/22638					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 5307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 896005/2838; Denková Iveta					
1659/8	byt	6678	byt.z.	263/11319	
podíl 526/22638					
Spoluvlastníci 595323/0547; Chmelíková Jana					
1659/9	byt	6966	byt.z.	90/3773	
podíl 540/22638					
Spoluvlastníci 565528/1390; Poláčková Eva					
1659/10	byt	6057	byt.z.	631/22638	
Spoluvlastníci 645111/0303; Tůma Zuzana					
1659/11	byt	6665	byt.z.	47/2058	
podíl 517/22638					
Spoluvlastníci 295505/021; Pinková Věra					
1659/12	byt	6965	byt.z.	529/22638	
podíl 529/22638					
Spoluvlastníci 826011/3598; Stanislavová Lucie					
1660/1	byt	6058	byt.z.	618/22638	
podíl 618/22638					
Spoluvlastníci 800402/2675; Macek Miloš					
1660/2	byt	6059	byt.z.	527/22638	
podíl 527/22638					
Spoluvlastníci 780101/2681; Sýkora Vlastimil					
1660/3	byt	6060	byt.z.	697/22638	
podíl 697/22638					
Spoluvlastníci 550227/1049 555429/1490; Hanzlík Petr a Hanzlíková Ivana					
1660/4	byt	6061	byt.z.	632/22638	
podíl 632/22638					
Spoluvlastníci 416013/100; Záděrová Vlasta					
1660/5	byt	6718	byt.z.	37/1617	
podíl 518/22638					
Spoluvlastníci 765103/2664; Pavlíková Andrea					
1660/6	byt	6062	byt.z.	648/22638	
podíl 648/22638					
Spoluvlastníci 735727/2681; Janovská Marie MUDr.					
1660/7	byt	6063	byt.z.	630/22638	
podíl 630/22638					
Spoluvlastníci 740928/2672; Kacián René					
1660/8	byt	6064	byt.z.	523/22638	
podíl 523/22638					
Spoluvlastníci 596028/0524; Tomasová Alice					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565555 Roudnice nad Labem  
 Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem List vlastnictví: 5307  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1660/9	byt	6065	byt.z.	662/22638	
podíl 662/22638 Spoluvlastníci 545126/3587; Lipnická Dagmar					
1660/10	byt	6066	byt.z.	618/22638	
podíl 618/22638 Spoluvlastníci 715731/2657; Rybářová Ivana					
1660/11	byt	6067	byt.z.	517/22638	
podíl 517/22638 Spoluvlastníci 760613/2710; Prepsl Jiří					
1660/12	byt	6068	byt.z.	655/22638	
podíl 655/22638 Spoluvlastníci 395105/016; Froňková Eva MUDr.					
1661/1	byt	5422	byt.z.	122/3773	
podíl 732/22638 Spoluvlastníci 00264334; Město Roudnice nad Labem					
1661/2	byt	7924	byt.z.	8/343	
podíl 528/22638 Spoluvlastníci 27937640; JK OBRA GROUP, a.s.					
1661/3	byt	6374	byt.z.	269/11319	
podíl 538/22638 Spoluvlastníci 665419/1225; Grbavčicová Rita					
1661/4	byt	6069	byt.z.	650/22638	
podíl 650/22638 Spoluvlastníci 581006/1477 645601/1012; Kužiel Petr a Kužielová Romana					
1661/5	byt	6435	byt.z.	557/22638	
podíl 557/22638 Spoluvlastníci 795524/2790; Suchá Lucie					
1661/6	byt	6070	byt.z.	537/22638	
podíl 537/22638 Spoluvlastníci 755821/2673; Vysoká Ivana					
1661/7	byt	6071	byt.z.	650/22638	
podíl 650/22638 Spoluvlastníci 546115/2136; Zítová Jana					
1661/8	byt	6072	byt.z.	531/22638	
podíl 531/22638 Spoluvlastníci 800716/2658; Marciniak Bogdan					
1661/9	byt	5422	byt.z.	529/22638	
podíl 529/22638 Spoluvlastníci 00264334; Město Roudnice nad Labem					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.  
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice  
Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 5307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1661/10	byt	6073	byt.z.	645/22638	
podíl 645/22638 Spoluvlastníci 395128/066; Friessová Hana					
1661/11	byt	6074	byt.z.	520/22638	
podíl 520/22638 Spoluvlastníci 700210/2657 726215/2656; Liseč Miroslav a Liscová Radka					
1661/12	byt	8164	byt.z.	38/1617	
podíl 532/22638 Spoluvlastníci 800710/5172; Škoda Martin Ing.					
1661/13	byt	6822	byt.z.	107/3773	
podíl 642/22638 Spoluvlastníci 750809/2669 745427/2672; Slezák Jindřich a Slezáková Petra					
1661/101	jiný nebytový prostor	5422	byt.z.	359/7546	
podíl 1077/22638 Spoluvlastníci 00264334; Město Roudnice nad Labem					

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Prohlášení vlastníka podle §4 zákona č.72/1994 Sb.

Stavba: Roudnice nad Labem,  
č.p. 1659, 1660, 1661

Z-17400663/2001-506

Listina Jiná listina ze dne ze dne 09.05.2001.

POLVZ:663/2001

Z-17400663/2001-506

o Vznik společenství vlastníků prokázán

Stavba: Roudnice nad Labem,  
č.p. 1659, 1660, 1661

V-1758/2014-506

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-3287/2016-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 5307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.04.2016 16:16:00

Ověřuji pod pořadovým číslem V 123/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...<sup>3</sup>... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v ...<sup>Litoměřice</sup>... dne ...<sup>4.4.2016</sup>...

Podpis ...<sup>Milena Řepíková</sup>... Razítko ...

Mgr. Milena Řepíková  
notářská kandidátka  
zástupce notářky  
Mgr. Romany Kolářikové



Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 3.5.2016, slovy třetího května roku dva tisíce šestnáct, a jeho příloha číslo 1 na jednom listu, příloha číslo 2 na třech listech, příloha číslo 3 až 12 každá na jednom listu a příloha číslo 13 na třech listech, se doslovně shoduje s notářským zápisem ze dne 3.5.2016, slovy třetího května roku dva tisíce šestnáct, číslo NZ 158/2016 a jeho přílohou číslo 1 na jednom listu, přílohou číslo třech listech, přílohou číslo 3 až 12 každá na jednom listu, a přílohou číslo 13 na třech listech.-----