

Společenství Josefa Čapka 3235-36, Kladno

apw

Zápis ze shromáždění SVJ Josefa Čapka 3235-36, Kladno konaného dne 3. 3. 2016

Shromáždění bylo svoláno výborem společenství, program byl sdělen v pozvánce.

Přítomno 64,04% (1225/1913) vlastníků. **Shromáždění je usnášeníschopné.**

Shromáždění zahájila paní Renata Nyklová, předsedkyně výboru SVJ a seznámila účastníky s programem shromáždění. Sdělila, že zásadními body jsou:

- změna názvu společenství (uvedené do souladu s platnou právní úpravou),
- změna stávajících stanov,
- schválení zásadní rekonstrukce v společných prostorách domu, tj. výměny stávajících výtahů v domě, včetně výběru dodavatele této zakázky,
- jarní úklid společných prostor
- úklid chodem a přilehlých prostor po rekonstrukci

Projednání jednotlivých bodů:

Změna názvu společenství

V průběhu diskuze bylo vysvětleno, že je z ohledem na zákonný požadavek na to, aby název SVJ obsahoval slova „společenství vlastníků“

Hlasování č. 1:

Shromáždění schvaluje změnu dosavadního názvu ze „Společenství Josefa 3235-36, Kladno“ na „Společenství vlastníků Josefa 3235-36, Kladno“

PRO: všichni 1225/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Změna stanov

V rámci projednávání tohoto bodu bylo nejprve konstatováno, že všichni členové společenství vlastníků byli informováni o možnosti vyžádat si návrh změny stanov u předsedkyně výboru, přičemž někteří členové této možnosti využili. Úpravy stanov a jejich zákonné a další souvislosti byly následně na shromáždění vysvětleny členem výboru Mgr. Petrem Janečkem. K vlastnímu návrhu změny stanov nebyly v průběhu diskuze vzneseny žádné připomínky a

Hlasování č. 2:

Shromáždění schvaluje návrh změny stanov projednaný na shromáždění, který tvoří přílohu č. 1, jenž je nedílnou součástí tohoto zápisu.

PRO: všichni 1225/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Výměna výtahů

Při projednávání tohoto bodu seznámila předsedkyně výboru účastníky shromáždění se dvěma nabídkami na kompletní výměnu obou výtahů v domě čp. 3235 a čp. 3236, přičemž se zaměřila zejména na otázky ceny zakázky, možných způsobů financování, certifikace, podmínek záručního a pozáručního servisu atp. Přitom byly prezentovány nabídky dvou společností, které se obě seznámily s místními podmínkami a připravily nabídky SVJ na míru. Po diskuzi byla (zejména s ohledem na nižší cenu) vybrána nabídka společnosti Výtahy Holý, s.r.o., IČ 01762851, se sídlem K louži 1311/2, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

Hlasování č. 3 :

Shromáždění schvaluje výměnu obou výtahů v domě čp. 3235 a čp. 3236 a pověřuje výbor obchodním jednáním se společností Výtahy Holý, s.r.o., IČ 01762851, se sídlem K louži 1311/2, 101 00 Praha 10 – Vršovice o konečné podobě smlouvy o dílo na výměnu výtahů

PRO: všichni 1225/1913 PROTI: nikdo, ZDRŽEL SE: nikdo

Jarní úklid společných prostor

Předsedkyně výboru informovala o tom, že k domu bude v nejbližší době přistaven kontejner na sběr komunálního odpadu s tím, že uživatelé budou mít nějakou dobu na to, aby odstranili překážející věci ze společných prostor a upozornila, že nedojde-li k odstranění těchto věcí, zajistí toto bez dalšího výbor. Shromáždění tuto informaci vzalo na vědomí.

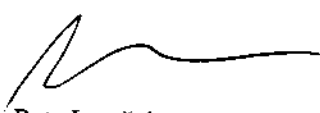
Úklid chodeb a přilehlých prostor po rekonstrukci výtahů

Předsedkyně výboru informovala o nutnosti zajistit úklid domu též po rekonstrukci výtahů. Z následné diskuze vyplynulo, že toto bude na pořadu dne až po vlastní rekonstrukci, přičemž bude záležet i na tom, jak přistoupí k úklidu společných prostor dodavatel rekonstrukce výtahů. Zatím tedy nelze posoudit, zda bude účelné řešit úklid po rekonstrukci objednaním specializované firmy či svépomocí.

Na závěr shromáždění ještě pověřilo předsedkyni výboru, aby podala návrh na zápis všech změn v OR, které vyplynuly z výše citovaných usnesení.

Přílohy zápisu:

- pozvánka
- prezenční listina
- změna stanov společenství vlastníků


Zapsal: Mgr. Petr Janeček