

Příloha k účetní závěrce za rok 2015- rozvahový den 31.12.2015
Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období: 01.01.2015-31.12.2015

Datum zápisu: 9. července 2002
Název: Společenství Králova Výšina 1359/20
Sídlo: Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 400 01
Identifikační číslo: 254 49 915
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:
- správa domu

Statutární orgán - výbor společenství:

Předseda výboru: Marcela Kožíšková, dat. nar. 11. října 1958
Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20
den vzniku funkce: 13. března 2013
den vzniku členství: 13. března 2013

Místopředseda výboru: Jiří Koča, dat. nar. 11. prosince 1988
Peškova 514, Mojžíř, Ústí nad Labem
den vzniku funkce: 13. března 2013
den vzniku členství: 13. března 2013

Člen výboru: Václav Macke, dat. nar. 5. září 1972
Králova Výšina 1359/20 Ústí nad Labem
den vzniku členství : 13. března 2013

Ostatní skutečnosti:

- Den vzniku společenství 1. 7. 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu ocenění

- účetnictví je zpracováváno formou počítačového programu-výstupy: sestavy
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ
- SVJ nevlastní hmotný a nehmotný majetek, zásoby nemá
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek 196 tis. Kč
- cenné papíry nevlastní, cizí měnu nevede
- zdravotní ani sociální pojištění neplatí, nemá zaměstnance, je plátcem srážkové daně z dohod o provedení práce
- daňové nedoplatky nemá
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá
- dluhy členů na platbách za služby a správu nejsou evidovány
- ostatní pohledávky ve výši 981 tis. Kč tvoří:
 - 982 tis. Kč pohledávky za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru
 - 1 tis. Kč přeplatky a nedoplatky služeb
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč. Úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k datu je 982 tis. Kč
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení
- finanční a majetkové situace SVJ
- zisk ani ztrátu nevykazuje

V Ústí nad Labem 25. 4. 2016

Mohrová



podpisy



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

neziskové organizace (v celých tisících Kč)

Sestaveno ke dni: **31.12.2015**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
-----	------------------------

061-Společenství Králova Výšina
1359/20

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM B.-A.	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne:	<u>25.04.2016</u>
Právní forma účetní jednotky:	<u>Společenství vlastníků jednotek</u>
Předmět podnikání účetní jednotky:	<u>Správa domu</u>

Zaúčtoval(a): <i>M. J.</i>	Schválil(a): <i>K. J.</i>	Dne: <i>2016</i>
-------------------------------	------------------------------	---------------------

ROZVAHA
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

Sestaveno ke dni: **31.12.2015**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
-----	------------------------



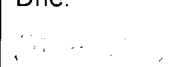
061-Společenství Králova Výšina
1359/20

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řád- ku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.	Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III+B.IV.	40	1 175		1 175	1 201
B.II.	Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.	51	975		975	1 041
B.II.1.	Odběratelé	52	-6		-6	-9
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	981		981	1 049
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	69				1
B.III.	Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.	71	197		197	154
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	197		197	154
B.IV.	Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	79	3		3	6
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	3		3	3
B.IV.2.	Příjmy příštích období	81				3
	AKTIVA CELKEM A. + B.	82	1 175		1 175	1 201

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A.II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 175	1 201
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	1 178	1 195
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	982	1 036
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	196	159
B.III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	-7	2
B.III.1.	Dodavatelé	105	-12	1
B.III.4.	Ostatní závazky	108	3	
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	126	2	1
B.IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	4	4
B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	4	4
	PASIVA CELKEM A. + B.	131	1 175	1 201

Sestaveno dne: 25.04.2016
Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaučtoval(a): 	Schválil(a): 	Dne: 
--	---	--