

## Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

**k 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
26753057

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky

Společenství vlastníků Breitcetlova 8:  
Breitcetlova 877/3  
Praha 9  
198 00

### AKTIVA

	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a	b	1	2
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>	1		
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>	6	2 216	13 667
I. Zásoby celkem	7		290
II. Pohledávky celkem	8	59	10 304
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	9	2 157	3 048
IV. Jiná aktiva celkem	10		25
<b>Aktiva celkem</b>	11	2 216	13 667

### PASIVA

	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a	b	3	4
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>	12	10	22
I. Jmění celkem	13		21
II. Výsledek hospodaření celkem	14	10	1
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>	15	2 206	13 645
I. Rezervy celkem	16		
II. Dlouhodobé závazky celkem	17	1 919	13 215
III. Krátkodobé závazky celkem	18	277	430
IV. Jiná pasiva celkem	19	10	
<b>Pasiva celkem</b>	20	2 216	13 667

Právní forma: společenství vlastníků	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:  Miluše Muzikantová  Telefon:	Okamžik sestavení:  23.01.2015
Předmět činnosti správa společných částí domu				

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

k 31.12.2014

( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

IČO

26753057

Společenství vlastníků Breitcetlova 8:  
Breitcetlova 877/3  
Praha 9  
198 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu  
orgánu

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	2			
II.	Služby celkem	3			
III.	Osobní náklady celkem	4	193		193
IV.	Daně a poplatky celkem	5			
V.	Ostatní náklady celkem	6	140		140
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8			
VIII.	Daň z příjmů celkem	9			
	Náklady celkem	10	333		333
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11			
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13			
III.	Aktivace celkem	14			
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	293		293
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16			
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17			
VII.	Provozní dotace celkem	18	44		44
	Výnosy celkem	19	337		337
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	20	4		4
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	21	1		1

Datum sestavení: 23.01.2015	Právní forma: společenství vlastníků	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování: Miluše Muzikantová
	Předmět činnosti: správa společných částí domu	Razítko:	Telefon:

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2014

### Základní údaje:

**Název účetní jednotky:** Společenství domu Breicetlova 876-880

**Sídlo účetní jednotky:** Breicetlova 880, 198 00 Praha 9 – Černý Most

**IČ 26753057**

**Registrace:** Městský soud Praha, oddíl S, vložka 3180, vznik ke dni 1.5.2002

**Právní forma:** společenství vlastníků jednotek (SVJ)

**Předmět činnosti:** správa společných částí domu

### **Statutární orgán a osoby oprávněné podepisovat na účetní jednotku:**

předseda výboru: Jan Roztomilý

člen výboru: Milan Tajčman

člen výboru: Roman Šelmeči

člen výboru: Marie Hrčková

člen výboru: Danuše Hošková

**Rozvahový den:** 31.12.2014

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 23.1.2015

### Doplňující údaje:

Činností společenství je správa společných částí domu v zájmu vlastníků bytových jednotek domu, Účetní jednotka je nevýdělečnou organizací, jejím posláním není tvorba zisku, nebylo založeno ani zřízeno za účelem podnikání. Správu provádí společenství, zastoupené výborem a ekonomickou činnost pro společenství vykonává dodavatelsky Miluše Muzikantová – M servis, Trytova 1120/6, Praha 9, IČ 66430127.

Společenství účtuje v soustavě podvojného účetnictví, podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Vyhláškou č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podvojně účetnictví je zpracováno v účetním programu SBD Praha, účetní závěrka novým dodavatelem v programu Pohoda, od firmy Stormware s. r. o. Jihlava. Účetní jednotka účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, nákladové položky mzdových, bankovních a ostatních nákladů účtuje na účtech účtové třídy 5, výnosy z úroků bankovního účtu a poplatků z prodlení vlastníků účtuje na účtech účtové třídy 6. Všechny pohledávky a závazky jsou uvedeny v rozvaze, podrozvahové účty nejsou používány, v cizí měně není účtováno, účetní záznamy a doklady jsou v písemné formě.

### Majetek - HIM, NHIM:

SVJ dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nemá. Zásoby, majetkové cenné papíry, akcie, půjčky, úvěry – nejsou. Závazky se zástavním právem – nejsou.

### Fondy a vlastní jmění:

SVJ má rezervní fond ve výši 20 342,56 Kč, vytvořený z hospodářských výsledků zisků minulých období. V roce 2014 byla z fondu uhrazena ztráta za rok 2012-2013 a správní náklady SVJ.

### Finanční majetek:

SVJ má zřízený běžný účet u KB Praha 9 pro platby vlastníků a dodavatelům a běžný a běžný a spořicí účet u ČSOB a.s. pro platby splátek úvěru. Celkový stav finančních prostředků na účtech je 3 047 951,87 Kč.

### Krátkodobé pohledávky:

Jde zálohy dodavatelům na dodávku služeb spojených s bydlením, které jsou zúčtovávány po fakturaci a splnění dodávky a jejich výše činí 290 260 Kč. Dále jde pohledávky za vlastníky z neuhrazených plateb v celkové výši 8.666 Kč.

### **Dlouhodobé pohledávky:**

SVJ má dlouhodobou pohledávku s dobou splatnosti 10 let vedenou za všemi vlastníky SVJ, která vznikla poskytnutím dlouhodobého úvěru na revitalizaci domu. Splácení pohledávky a tím úvěru bylo schváleno Shromážděním vlastníků z příspěvku dlouhodobých záloh na opravy domu. Výše této pohledávky se rovná výši zůstatku nesplaceného úvěru a činí 10 295 699,91 Kč.

### **Krátkodobé závazky:**

Jde zálohy vlastníků na služby spojené s bydlením a provozem domu, které se ročně vyúčtovávají jednotlivým vlastníkům bytových jednotek, zůstatek k rozvahovému dni, je přeplatek ve výši 106 103,74 Kč. Samostatně jsou vedeny závazky vůči vlastníkům za příjmy z pronájmů společných prostor, které se ročně vypořádávají vlastníkům dle velikosti jejich SVP. Příjmy po odečtení nákladů s tím spojených určené k výplatě za rok 2014 činí 204 436 Kč. Vůči dodavatelům společenství nemá závazky po lhůtě splatnosti a závazky ve splatnosti činí celkem 43 332,88 Kč.

Společenství používá přechodné a dohadné účty, v roce 2014 je účtováno o nákladech resp. výdajích vztahujících se k účetnímu období a ke dni účetní závěrky nebyly vyfakturované ve výši 304.405,60 Kč nebo byly fakturovány, ale spadají do následujícího období a činí celkem 24.591,98 Kč.

### **Dlouhodobé závazky**

Jde o přijaté dlouhodobé zálohy vlastníků bytových jednotek na opravy a udržování společných částí domu, které se vlastníkům každoročně nevyúčtovávají. Zůstatek záloh se převádí do následujícího účetního období k dalšímu použití. Z těchto záloh jsou hrazeny splátky dlouhodobého úvěru. Zůstatek dlouhodobé zálohy ke konci účetního období činí 2 613 394,74 Kč.

Od roku 2011 SVJ splácí poskytnutý dlouhodobý úvěr od ČSOB a.s. na revitalizaci domu, se splatností 10 let. Úvěr je dle schválení Shromáždění vlastníků splácen z dlouhodobé zálohy na opravy a udržování domu. Aktuální výše spláceného úvěru je 10 295 699,91 Kč a v této výši je souvztažně vedena pohledávka za vlastníky ke splacení úvěru.

### **Výsledek hospodaření:**

Hospodářský výsledek za sledované účetní období je zisk po zdanění ve výši 1.450,33 Kč, vzniklý výnosů z úroků běžného a spořicího účtu a poplatků z prodlení vlastníků. Společenství vznikla daňová povinnost ve výši 2 280 Kč a podává řádné daňové přiznání.

### **Ostatní údaje:**

SVJ neobdrželo ani neposkytlo žádné dary, neobdrželo žádné dotace ze státního rozpočtu nebo státních fondů. Zaměstnanec účetní jednotka v hlavním pracovním poměru neměla, některé činnosti služeb byly vykonávány pracovníkem na dohodu o provedení práce.

Odměny členům statutárního orgánu za jejich činnost byly v roce 2014 vyplaceny v celkové výši 88 170 Kč, odvedena daň a zákonné zdravotní pojištění. Závazky sociálního pojistného nejsou, závazky zdravotního pojištění, daní a nevyplacených mezd jsou za období 12/2014 ve výši 22 084 Kč

Za rozhodné účetní období neměla účetní jednotka žádné smluvní vztahy s osobami, které by byli rodinnými příslušníky statutárního nebo kontrolního orgánu.

### **Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**

Podán Návrh na zápis změn do Obchodního rejstříku k zápisu dvou nových členů výboru, změn resp. přijetí nových Stanov a změny jména (názu) účetní jednotky, změna nebyla dosud zapsána.

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Podpis statutárního orgánu SVJ: