

# ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2015

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE




Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2015	12	01437071

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	171 357	0	171 357	37 726
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 545	0	9 545	37 726
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	9 545	0	9 545	37 726
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	2 000	0	2 000	37 726
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	025	7 545	0	7 545	0
C.	Oběžná aktiva	031	161 812	0	161 812	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	161 812	0	161 812	0
2.	Účty v bankách	060	161 812	0	161 812	0

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	171 357	37 726
A.	Vlastní kapitál	068	169 850	0
A. I.	Základní kapitál	069	3 008	3 008
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 008	3 008
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	- 3 008	- 3 008
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 3 008	- 3 008
A. V,	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	169 850	0
B.	Cizí zdroje	085	1 507	37 726
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	1 500	37 726
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k	095	1 500	37 726
B. III.	Krátkodobé závazky	102	7	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	7	0

Odesláno dne: <i>23.3.2016</i>	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>P. Chaloupková</i> 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>P. Chaloupková</i>  TEL: <i>311633144</i>
-----------------------------------	---	--	---

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2015

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

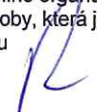


Firma TERESINA SE

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2015	12	01437071

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	200 000	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	30 181	0
X.	Výnosové úroky	42	39	0
G.	Ostatní finanční náklady	45	1	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	169 857	0
Q.	daň z příjmů za běžnou činnost	49	7	0
Q. 1.	- splatná	50	7	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	169 850	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	169 850	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	169 857	0

Odesláno dne:  23.3.2016	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  P. Chaloupková 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  P. Chaloupková  TEL.: 311633777
--------------------------------	---	---	---

# Příloha k účetní závěrce společnosti TERESINA SE k 31. 12. 2015

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015.

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky

Obchodní firma : TERESINA SE  
Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun

Právní forma: evropská obchodní společnost IČO: 01437071

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.3.2013

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%: nejsou

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Došlo k těmto změnám:

Změna sídla - Politických vězňů 156, 266 01 Beroun

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře společnosti.

Představenstvo společnosti – řídící i výkonný článek společnosti.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Randa	Vratislav
Člen představenstva	Nosek	Jaroslav
Člen představenstva	Dragoun	Jiří

Členové dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Havelka	Milan
Člen dozorčí rady	Havličková	Jana
Člen dozorčí rady	Havlíček	Václav

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti
BPA sport marketing a.s.	Českomoravská 2420/15, Praha 7	100%	2 000 000,-

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

### **1. Způsob ocenění majetku**

#### **1.1. Zásoby: Účtování zásob**

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné zásoby.

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zásoby vlastní výroby.

#### **1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádný DHM a DNM vlastní činností.

Společnost ve sledovaném období nemá žádný dlouhodobý majetek.

#### **1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

K 31.12.2015 společnost vlastnila:

100% podíl na společnosti BPA sport marketing a.s. v hodnotě 2 000 000,-Kč (výše základního kapitálu).

10% podíl ve společnosti TIPSPORT 02 a.s.. Podíl byl nakoupen za částku dle znaleckého posudku, ve výši 7 545 200,-Kč.

#### **1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat**

Společnost nemá ve svém majetku zvířata.

### **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reprodukční pořizovací cenou.

### **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### **4. Opravné položky k majetku**

Opravné položky nebyly tvořeny.

### **5. Odpisování**

Ve sledovaném období společnost neúčtovala žádné účetní odpisy DHM a DNM.

### **6. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Ve sledovaném období společnost nepoužila přepočítání na českou měnu..

### **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – společnost nemá

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – společnost nemá

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry - společnost nemá

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely – společnost nemá

1.5. Manka a přebytky u zásob – společnost nemá

1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům - společnost nemá

2. Významné události po datu účetní závěrky - nejsou.

### 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – společnost nemá

#### 3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 100% základního kapitálu ( 2 000 000,-Kč) ve společnosti BPA sport marketing a.s., dříve TIPSPORT hockey a.s..

Zůstatek k 31.12.2014: 0 tis. Kč

Přírůstek: 2 000 tis. Kč

Zůstatek k 31.12.2015: 2 000 tis. Kč

Společnost vlastní 10% základního kapitálu ( 100 000 000,-Kč) ve společnosti TIPSPORT 02 a.s.

Podíl ve společnosti byl nakoupen za 7 545 200,-Kč.

Zůstatek k 31.12.2014: 37 726 tis. Kč

Úbytek: 30 181 tis. Kč

Zůstatek k 31.12.2015: 7 545 tis. Kč

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu - společnost nemá

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - společnost nemá

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem - společnost nemá

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením - společnost nemá

### 4. Vlastní kapitál

Společnost evidovala k 31.12.2015 následující složky vlastního kapitálu:

Základní kapitál: 3 007 800,00 Kč

Neuhrazená ztráta minulých let: 3 007 875,50 Kč

Ostatní kapitálové fondy: 302,00 Kč

Výsledek hospodaření: 169 849 876,31 Kč

**Celkem 169 850 102,81 Kč**

## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti.

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině: společnost nemá

### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích ke společníkům: závazek ve výši 1500 tis. Kč vůči akcionářům z titulu neuhrazené půjčky. Zůstatek půjčky k 31.12.2014: 37 726 tis.Kč.

### 5.5. Splatné závazky ze soc. zabezpečení, zdravot. pojištění a daňových nedoplatků: společnost nemá

### 5.6. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástav. a zajišťovacího práva- nejsou

### 5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nejsou

### 5.8. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva – nejsou

## 6. Rezervy – nejsou.

## 7. Informace k výkazu zisků a ztrát:

Výnosy z běžné činnosti: Společnost ve sledovaném účetním období prodala část svého podílu na společnosti TIPSPORT 02 a.s., jinak nevykázala žádnou činnost.


## 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - nejsou

## 9. Údaje o uskutečněných přeměnách: nejsou

## 10. Informace o spřízněných osobách:

Veškeré obchodní či jiné vztahy se spřízněnými osobami probíhaly v roce 2015 na základě smluv, uzavřených za obvyklých obchodních podmínek.

Mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů neprobíhaly v roce 2015 žádné zvláštní transakce.

Sestaveno dne: 23.3.2016	Sestavil: Pavčina Chaloupková	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	----------------------------------	--