

## **Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu k 31. 12. 2013**

---

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českých účetních standardů pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01. 2013 a končící dnem 31. 12. 2013.

### **EUROMATER, SE**

---

Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ: 282 08 595

společnost je vedena  
u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze  
oddíl H, vložka 18

---

<b>Obecné údaje</b>	
1	Popis účetní jednotky
2	Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech
3	Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady
4	Poskytnutá peněžitá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánům účetní jednotky
<b>Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování</b>	
1	Způsob ocenění majetku
1.1.	Zásoby
1.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
1.3.	Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
1.4.	Ocenění derivátů
2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3	Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4	Opravné položky
5	Odpisování dlouhodobého majetku
6	Přepočet cizích měn na českou měnu
7	Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8	Odchyly od metod podle §7 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
<b>Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty</b>	
1	Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky
1.1.	Doměrky daně z příjmů za minulá období
1.2.	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
1.3.	Rozpis rezerv
1.4.	Bankovní úvěry a výpomoci
1.5.	Přijaté dotace na investiční a provozní účely
1.6.	Ostatní významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty nevykázané samostatně
1.7.	Výše splatných závazků pojistného na sociální zab. a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
1.8.	Výše splatných závazků zdravotního pojištění
1.9.	Výše splatných daňových závazků
1.10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
2	Majetek, závazky
2.1.	Zřizovací výdaje
2.2.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
2.3.	Přirůstky a úbytky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
2.4.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
2.5.	Dlouhodobý majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví
2.6.	Pronájem majetku(leasing)
2.7.	Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem
2.8.	Dlouhodobý finanční majetek
2.9.	Pohledávky po splatnosti
2.10.	Závazky po splatnosti
2.11.	Údaje o pohledávkách a závazcích- řídicí a ovládací osoby, řízené a ovládané osoby
2.12.	Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let
2.13.	Poskytnuté či přijaté zajištění pohledávek a závazků (s výjimkou bod 2.7)
2.14.	Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze
3	Údaje o vlastním kapitálu a vydaných akciích
3.1.	Počet a jmenovitá hodnota akcií vydaných během účetního období, ocenění
3.2.	Popis významného zvýšení a snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu
4	Výnosy podle činnosti a zeměpisného umístění

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EUROMATER, SE  
 Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

Právní forma: Evropská společnost IČ: 282 08 595

#### Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

#### Předmět činnosti

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku účetní jednotky: 12. prosince 2007

#### Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem na účetní jednotce:

Akcie jsou na jméno.

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl tis. Kč	tj. %	Podíl tis. Kč	tj. %
Quandraia Holding & Finance N.V. (změna názvu z WPB Holding & Finance N.V.)	se sídlem Saturnusstraat 25, i, 213HB Hoofddorp, The Netherlands (Nizozemské Království)	14 834	100	14 834	100

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období:

Účetní jednotka se nedělí na střediska. Změny v uplynulém účetním období nebyly.

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Dne 2. července 2013 byl vymazán člen představenstva Tomáš Daniel a 25. listopadu 2013 byl vymazán člen představenstva Lukáš Sýkora. 25. listopadu 2013 byl zapsán nový člen představenstva – Lukáš Vávra, Ivona Gorná, Petr Hrášek a Filip Štěpán.  
 25. listopadu 2013 byl vymazán záznam o prokuře – Petr Hrášek a Filip Štěpán.

#### Členové představenstva k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Cocksedge	Brenda, Patricia
Člen představenstva	Vávra	Lukáš
Člen představenstva	Gorná	Ivona
Člen představenstva	Hrášek	Petr
Člen představenstva	Štěpán	Filip

#### Členové dozorčí rady k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Herich	Peter

## 2. Podstatný či rozhodující vliv vykonávající účetní jednotkou v jiných společnostech

Název společnosti	Sídlo	Matka	Podíl na ZK tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč	HV tis. Kč
BUDINARIO, SE	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	3017	2966	-51
I. PPC - 1st Prague Private Clinic SE	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	3022	3022	0
REDENEKOS, SE	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	3076	3025	-51
SANTALEO, SE	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	3088	3088	0
SENIGATA, SE	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	3088	3088	0

Název společnosti	Sídlo	Matka	Podíl na ZK tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč	HV tis. Kč
ARRONIEL s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
BLANEEL s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
BRILIEN s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
DINETEAM s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
FASITO s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
GABNERIA s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
GANTORENE s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
GEDTESIME s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
GOMINE s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
HEREMON s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
HORSIE s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
LIFAROL s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
NEBLAND s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
NENTHY s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
PONOGONY s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0
RENYGORE s.r.o.	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000	EM	200	200	0

\* u těchto společností se daňové přiznání za 2013 podává současně s rokem 2013 (§3 odst.2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.)

Podíly v těchto společnostech jsou drženy za účelem prodeje v krátkém časovém horizontu od vzniku těchto společností. Rozdíl mezi pořizovací hodnotou podílu u společnosti EUROMATER, SE a vlastním kapitálem vykázaným jednotlivými společnostmi tvoří náklady na založení těchto společností, které nepřesahují 35 tis. Kč. Prodej podílů je uskutečňován v úrovni pořizovací ceny těchto podílů. Z tohoto důvodu společnost nevykazuje v účetní závěrce snížení ocenění těchto krátkodobých podílů.

- Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: Nejsou.
- Ovládací smlouvy: Neexistují takové smlouvy.
- Smlouvy o převodech zisku: Neexistují takové smlouvy.

### 3. Zaměstnanci účetní jednotky, osobní náklady

	Zaměstnanci Celkem 2013	Z toho řídicí osoby	Zaměstnanci Celkem 2012
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0
Mzdové náklady – dohody o provedení práce	9	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů účetní jednotky	7	0	10
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	5	0	4
Sociální náklady	1	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění současným či bývalým členům orgánů účetní jednotky

Výše peněžního a naturálního plnění členům orgánu			
Druh plnění	Statutárních	Dozorčích	Celkem
Půjčky a úvěry	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0
jiné připojištění	0	0	0
Jiné – odměny za výkon funkce	7	0	7
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní jednotka používá pouze účetní metody a postupy stanovené platnou legislativou. Nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení finanční či majetkové situace účetní jednotky. Účetní závěrka k datu 31.12.2013 nepodléhá dle platných norem auditu.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

-

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami a souvisejícími vedlejšími náklady v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost oceňuje nehmotný majetek – zřizovací výdaje pořizovacími cenami v souladu se zákonem o účetnictví.

### **1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka vlastnila cenné papíry, které oceňovala pořizovacími cenami, včetně případných vedlejších pořizovacích nákladů.

### **1.4. Oceňování derivátů**

-

## **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

-

## **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

-

## **4. Opravné položky**

Ve sledovaném období společnost nevytvářela žádné opravné položky vzhledem k tomu, že pohledávky evidované po splatnosti jsou vůči spřízněným osobám a budou uhrazeny v plné výši.

Opravné položky k jiným pohledávkám než výše uvedeným se ve společnosti vytváří podle následujícího pravidla:

Po splatnosti více jak rok	100 %
----------------------------	-------

## **5. Odpisování dlouhodobého majetku**

### **Systém odpisování dlouhodobého nehmotného majetku**

Společnost eviduje pouze nehmotný majetek ve formě zřizovacích výdajů. Společnost eviduje dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 60 tis. Kč. Daňové odpisování zřizovacích výdajů probíhá v souladu s § 32a odst. 4 zákona o č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, tedy 60 měsíců. Odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, počínaje následujícím měsícem po dni, v němž byly splněny podmínky pro odepisování. Účetní odpisy se rovnají daňovým.

## **6. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost :  
– pevný denní kurz vyhlášený ČNB

K rozvahovému dni použila platný kurz ČNB k tomuto dni. Kurzové rozdíly byly průčtovány v souladu s platnou legislativou.

## **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

-

## **8. Odchytky od metod podle §7 odst. 5 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví**

## Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá období

-

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

#### 1.3. Rozpis rezerv

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2013	Tvorba 2013	Čerpání 2013	Kompenzace-zálohy DPPO	Zůstatek k 31.12.2013
Rezerva na daň z příjmů právnických osob	0	40	0	14	16
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>26</b>

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2012	Tvorba 2012	Čerpání 2012	Kompenzace-zálohy DPPO	Zůstatek k 31.12.2012
Rezerva na daň z příjmů právnických osob	36	0	36	0	0
<b>Celkem</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 1.4. Bankovní úvěry a výpomoci

-

#### 1.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

-

#### 1.6. Ostatní významné položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty nevykázané samostatně

ROZVAHA pasiva C III. Krátkodobé pohledávky	Částka
1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	-38
2. Pohledávky – ovládající nebo ovládaná osoba	10 910
6. Stát – daňové pohledávky	15
9. Jiné pohledávky	0
10. Dohadné účty aktivní	0
<b>Celkem</b>	<b>10 887</b>

ROZVAHA aktiva C IV. Netto Krátkodobý finanční majetek	Částka
1. Peníze	14 335
2. Účty v bankách	4 661
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	18 492
<b>Celkem</b>	<b>37 488</b>

ROZVAHA pasiva B III. Krátkodobé závazky	Částka
1. Závazky z obchodních vztahů	15
2. Závazky - ovládající nebo ovládaná osoba	0
5. Závazky k zaměstnancům	0
7. Stát – daňové závazky a dotace	26
8. Ostatní závazky	7 018
10. Dohadné účty pasivní	171
<b>Celkem</b>	<b>7 230</b>

1.7. Výše splatných závazků pojistného na sociální zab. a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

-

1.8. Výše splatných závazků zdravotního pojištění

-

1.9. Výše splatných daňových závazků

Společnost EUROMATER, SE eviduje k 31.12.2013 závazek z Přiznání k DPH za 12/2013 ve výši 43tis.Kč.

1.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

-

## 2. Majetek a závazky

### 2.1. Zřizovací výdaje

Zřizovací výdaje ve výši 73 tis. Kč jsou odepsány.

### 2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

V rozvaze společnost nevykazuje žádný cizí majetek.

-

### 2.3. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

-

### 2.4. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

-

### 2.5. Dlouhodobý majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

-

**2.6. Pronájem majetku (leasing)**

-

**2.7. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

-

**2.8. Dlouhodobý finanční majetek**

**2.8.1. Krátkodobé cenné papíry k obchodování**

	Stav k 1.1.2013	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2013
Krátkodobé CP	12 055	70 172	63 735	18 492
<b>Celkem</b>	<b>12 055</b>	<b>70 172</b>	<b>63 735</b>	<b>18 492</b>

**2.9. Pohledávky po splatnosti**

***Pohledávky po splatnosti k 31.12.2013***

Počet dnů	Z obchodních vztahů	Ostatní
Do 30 dnů	308	0
31 – 60 dnů	0	0
61 – 90 dnů	0	0
91 – 180 dnů	-37	0
181 – 360 dnů	145	0

***Pohledávky po splatnosti k 31.12.2012***

Počet dnů	Z obchodních vztahů	Ostatní
Do 30 dnů	0	0
31 – 60 dnů	0	0
61 – 90 dnů	0	0
91 – 180 dnů	0	0

Vzhledem k tomu, že společnost předpokládá, že tyto pohledávky budou uhrazeny v plné výši, nebyly tvořeny opravné položky k těmto pohledávkám.

**2.10. Závazky po splatnosti**

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti.

**2.11. Údaje o pohledávkách a závazcích - řídicí a ovládající osoby, řízené a ovládané osoby**

-

**2.12. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

-

**2.13. Poskytnuté či přijaté zajištění pohledávek a závazků (s výjimkou bod 2.7.)**

-

2.14. Pohledávky a závazky neuvedené v rozvaze  
 -

**3. Údaje o vlastním kapitále a vydaných akciích**

3.1. Počet a jmenovitá hodnota akcií vydaných během účetního období, ocenění  
 -

3.2. Popis významného zvýšení či snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu

V roce 2013 společnost uskutečnila příplatek mimo základní kapitál ve výši 10 mil. Kč. Ztráta roku 2012 ve výši 72 tis.Kč byla kompenzována rezervním fondem.

**4. Výnosy podle činnosti a zeměpisného umístění**

	Celkem 2013 tis. Kč	Tuzemsko 2013 tis. Kč	Zahraničí 2013 tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	1 420	1 420	0
Prodej krátkodobých cenných papírů	63 735	63 735	0
Úroky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>65 155</b>	<b>65 155</b>	<b>0</b>

	Celkem 2012 tis. Kč	Tuzemsko 2012 tis. Kč	Zahraničí 2012 tis. Kč
Tržby z prodeje služeb	1 111	1 063	48
Prodej krátkodobých cenných papírů	68 655	59 596	9 059
Úroky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>69 766</b>	<b>60 659</b>	<b>9 107</b>

Sestaveno dne: 26.5.2013	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce: Brenda Patricia Cocksedge 
-----------------------------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------