

# Příloha k účetní závěrce 2014

část 1 - Základní údaje

## Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo Osek  
Právní forma : družstvo  
Sídlo : Hrdlovská 652  
417 05 Osek  
Identifikační číslo : 64651924  
Datum zápisu do OR : 4. března 1996  
Pedmět podnikání : správa a provoz bytového družstva  
Základní kapitál : 50 000K  
Účetní období : 01.01.2014 - 31.12.2014  
Datum vyhotovení účetní závěrky : 25.03.2015

část 2 - Organizační struktura jednotky se v průběhu roku nezměnila.

Statutární orgán (orgány) k 31.12.2014:

### prezident

Údaje o statutárních orgánech

Jméno : Dušan Ernohorský  
Adresa : Hrdlovská 652  
417 05 Osek

Den vzniku funkce : 01.01.2011

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody: Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně prezident družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis prezident společnosti s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.  
Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.  
Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.  
Účetní jednotka neuzavírá žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o provedení zisku.

Průměrný roční počet zaměstnanců : 0  
- z toho členů řídicích orgánů : 0

Účetní jednotka neposkytlá žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčího orgánu (movité i nemovité): nejsou

### část 3 - Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

#### 3.1 - Způsob oceňování

Finanční majetek	:	618 tis. K
Dlouhodobý hmotný majetek	:	1040 tis. K
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	0
Drobný dlouhodobý majetek	:	308 tis. K
Drobný majetek	:	0
Zásoby	:	0

#### 3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

#### 3.3 - Účetní a daňové odpisy

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:  
Pro daňové odpisy byl použitý rovnoměrný způsob odepisování.  
Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek bude účtován přímo do nákladů.

#### 3.4. - Cizí měny

Účetní jednotka nepoužívá cizí měny.

### část 4 - Doplnující údaje k rozvaze

#### 4.1 - Majetek

Během účetního období nedošlo k technickému zhodnocení majetku.

Majetek zajištěný zástavním právem nebo v cenném bremenem:  
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v celkové ceně	:	237 tis. K

#### 4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvry	:	405 tis. K
Přijaté dotace	:	0
Pohledávky v cizí měně	:	0
Závazky v cizí měně	:	0
Pohledávky kryté zástavním právem	:	0
Závazky kryté zástavním právem	:	0
Údaje o převodu závazků	:	-
Údaje o převodu pohledávek	:	-
Údaje o poskytnutí zajištění závazků	:	-
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek	:	-
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	:	-

#### 4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůt splatnosti	:	5 tis. K
- z toho déle než 5 let	:	5 tis. K - dlužný nájem
Závazky po lhůt splatnosti:	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0

#### 4.4 - Závazky vůči institucím

Finanční úřad	:	6 tis. K
Závazky vyplývající ze zálohování mezd	:	0

#### 4.5 - Závazky ke společníkům

nejsou

#### Část 5 - Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva.

Sestaveno dne : 25.03.2015

Sestavil : Dušan Černožský

Podpis statutárního zástupce

: .....

Osek u Duchcova

dne 25.03.2015

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni .....

IČ

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

.....  
.....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

.....  
.....  
.....

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		
II.	Výkony	4		
B.	Výkonová spotřeba	5		
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6		
C.	Osobní náklady	7		
D.	Daně a poplatky	8		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14		
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
•	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/- 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29		
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34		
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41		

Sestaveno dne: .....

Právní forma účetní jednotky: .....

Předmět podnikání účetní jednotky: .....

Podpisový záznam:

Minimální závažný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve  
znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

kde dni .....

<b>IČ</b>

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

.....  
.....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a  
místo podnikání liší-li se od bydliště

.....  
.....  
.....

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
AKTIVA CELKEM		001				
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva	007				
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	012				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
PASIVA CELKEM		013		
A.	Vlastní kapitál	014		
A. I.	Základní kapitál	015		
A. II.	Kapitálové fondy	016		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019		
2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	020		
B.	Cizí zdroje	021		
B. I.	Rezervy	022		
B. II.	Dlouhodobé závazky	023		
B. III.	Krátkodobé závazky	024		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoc	025		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	026		

Sestaveno dne: .....

Právní forma účetní jednotky: .....

Předmět podnikání účetní jednotky: .....

Podpisový záznam: