

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

v plném rozsahu

pro nevýdělečné organizace

ke dni 31.12.2015

(v korunách)

IČ

26248077

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037,

Tř.T.Bati ve Zlíně

Tř.T.Bati 1037

76001 Zlín

Označení a	Text b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.	Náklady	19321	0	19321
I.	Spotřebované nákupy celkem	0	0	0
1.	Spotřeba materiálu	0	0	0
2.	Spotřeba energie	0	0	0
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	0	0	0
4.	Prodané zboží	0	0	0
II.	Služby celkem	2829	0	2829
5.	Opravy a udržování	0	0	0
6.	Cestovné	0	0	0
7.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
8.	Ostatní služby	2829	0	2829
III.	Osobní náklady celkem	0	0	0
9.	Mzdové náklady	0	0	0
10.	Zákonné sociální pojištění	0	0	0
11.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
12.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
13.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
IV.	Daně a poplatky celkem	0	0	0
14.	Daň silniční	0	0	0
15.	Daň z nemovitostí	0	0	0
16.	Ostatní daně a poplatky	0	0	0
V.	Ostatní náklady celkem	16493	0	16493
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
18.	Ostatní pokuty a penále	0	0	0
19.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
20.	Úroky	2779	0	2779
21.	Kursově ztráty	0	0	0
22.	Dary	0	0	0
23.	Manka a škody	0	0	0
24.	Jiné ostatní náklady	13714	0	13714
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek c	0	0	0
25.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného	0	0	0
27.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
28.	Prodaný materiál	0	0	0
29.	Tvorba rezerv	0	0	0
30.	Tvorba opravných položek	0	0	0
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	0	0	0
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
32.	Poskytnuté členské příspěvky	0	0	0
VIII.	Daň z příjmů celkem	0	0	0
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	0	0	0
	;Náklady celkem	19321	0	19321
B.	Výnosy	19321	0	19321
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	0	0	0
1.	Tržby za vlastní výroby	0	0	0
2.	Tržby z prodeje služeb	0	0	0
3.	Tržby za prodané zboží	0	0	0
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	0	0	0
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	0	0	0
5.	Změna stavu zásob polotovarů	0	0	0
6.	Změna stavu zásob výrobků	0	0	0
7.	Změna stavu zvířat	0	0	0
III.	Aktivace celkem	10321	0	10321
8.	Aktivace materiálu a zboží	0	0	0
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	10321	0	10321

Označení a	Text b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	0	0	0
IV.	Ostatní výnosy celkem	9000	0	9000
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0
13.	Ostatní pokuty a penále	0	0	0
14.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
15.	Úroky	0	0	0
16.	Kurzové zisky	0	0	0
17.	Zúčtování fondů	0	0	0
18.	Jiné ostatní výnosy	9000	0	9000
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek	0	0	0
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
21.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
23.	Zúčtování rezerv	0	0	0
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
25.	Zúčtování opravných položek	0	0	0
VI.	Přijaté příspěvky celkem	0	0	0
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
27.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
28.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
VII.	Provozní dotace celkem	0	0	0
29.	Provozní dotace	0	0	0
VIII.	Výnosy celkem	19321	0	19321
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
34.	Daň z příjmů	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 31.12.2015

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Osoba odpovědná za účetnictví

Osoba odpovědná za účetní závěrku

**ROZVAHA** proi nevýdělečné organizace  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2015  
(v korunách)  
IČ  
26248077

Název a sídlo účetní jednotky  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037,  
Tř.T.Bati ve Zlíně  
Tř.T.Bati 1037  
76001 Zlín

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Software	0	0
3.	Ocenitelná práva	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
1.	Pozemky	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
3.	Stavby	0	0
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
6.	Základní stádo a tažná zvířata	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0
2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
4.	Půjčky organizačním složkám	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	0	0
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
2.	Oprávký k softwaru	0	0
3.	Oprávký k ocenitelným právům	0	0
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
6.	Oprávký ke stavbám	0	0
7.	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	0	0
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	506109	487068
I.	Zásoby celkem	0	0
1.	Materiál na skladě	0	0
2.	Materiál na cestě	0	0
3.	Nedokončená výroba	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
5.	Výrobky	0	0
6.	Zvířata	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
8.	Zboží na cestě	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
II.	Pohledávky celkem	319041	313717
1.	Odběratelé	10653	17642
2.	Směnky k inkasu	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
4.	Poskytnuté provozní zálohy	0	0
5.	Ostatní pohledávky	61911	35220
6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
7.	Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a veřejného zdr.po	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
13.	Nároky na dotace a ostat.zúčtování s rozpočtem orgánů úz.sam	0	0
14.	Pohledávky za účastníky sdružení	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínových operací	0	0
16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	0	0
17.	Jiné pohledávky	246477	260855
18.	Dohadné účty aktivní	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	187068	173351
1.	Pokladna	801	691
2.	Ceniny	0	0
3.	Účty v bankách	186267	172660
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	0	0
7.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
8.	Peníze na cestě	0	0
IV.	Jiná aktiva celkem	0	0
1.	Náklady příštích období	0	0
2.	Příjmy příštích období	0	0
3.	Kurzové rozdíly aktivní	0	0
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>506109</b>	<b>487068</b>
A.	Vlastní zdroje celkem	0	0
I.	Jmění celkem	0	0
1.	Vlastní jmění	0	0
2.	Fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	506109	487068
I.	Rezervy celkem	0	0
1.	Rezervy	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	157663	139786
1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	61911	35220
2.	Emitované dluhopisy	0	0
3.	Závazky z pronájmu	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	95752	104566
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
III.	Krátkodobé závazky celkem	348446	347282
1.	Dodavatelé	41879	38905
2.		0	0
3.	Přijaté zálohy	304596	306396
4.	Ostatní závazky	0	0
5.	Zaměstnanci	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdr.	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných c	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0

Označení a	Text b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
15.	Závazky k účastníkům sdružení	0	0
16.	Závazky z pevných termínových operací	0	0
17.	Jiné závazky	0	0
18.	Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
19.	Eskontní úvěry	0	0
20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	1971	1981
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0
3.	Kursově rozdíly pasivní	0	0
	;PASIVA CELKEM	506109	487068

Sestaveno dne: 31.12.2015

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Osoba odpovědná za účetnictví

Osoba odpovědná za účetní závěrku



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2015

---

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037, Tř.T.Bati ve Zlíně  
Zlín 760 01, Tř.T.Bati 1037**

Tato příloha byla sestavena na základě Vyhlášky č. 504/2002 Sb., zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

### I. Obecné údaje :

Účetní jednotka: **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1037, Tř.T.Bati ve Zlíně**  
Sídlo: **Zlín 760 01, Tř.T.Bati 1037**  
IČ: **26 24 80 77**  
Právní forma: **Společenství vlastníků jednotek**  
Vznik společenství: **Ze zákona č.103/2000 sb: k 1.7.2000**  
**5. 6. 2001 dle Výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek**  
**vedeného Krajským soudem v Brně**  
**oddíl S , vložka 563**  
Statutární orgán: **pověřený vlastník:**  
**Bc. Miroslav Juřík**

### II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

Společenství vlastníků jednotek domu účtuje v soustavě podvojného účetnictví podle Postupů účtování pro nevýdělečné organizace dle platné legislativy ČR a Vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zpracování účetních záznamů vede na základě mandátní smlouvy se Správcem dle Vnitřních směrnic pro vedení účetnictví SVJ. Použité obecné účetní zásady, použité účetní metody a způsob oceňování se řídí dle zákona o účetnictví.

Úschova účetních záznamů : poslední dva roky v sídle Správce, předchozí roky v sídle SVJ. SVJ nenakupovalo žádné zásoby ani nevytvořilo žádné zásoby ve vlastní režii, nenakupovalo žádný dlouhodobý hmotný majetek ani cenné papíry. Na základě vymezení vlastnických vztahů k majetku, který SVJ domu spravuje, nemůže být u právnické osoby – SVJ – majetek odepisován. Z toho důvodu SVJ ani o odpisech majetku neúčtuje.

Informace o bankovním úvěru: zůstatek k 31.12.2015 35 219,64 Kč  
Pohledávky po lhůtě splatnosti: ---  
Závazky po lhůtě splatnosti: ---  
Odměny statutárních orgánů: ---  
Přijaté dotace: ---  
Informace o významné položce: ---

Rozvahový den : 31. 12. 2015  
Okamžik sestavení ÚZ: 31.5.2016

Podpis statutárního orgánu:



