

Zápis

z jednání shromáždění vlastníků Společenství domu Breicetlova č.p. 876 – 880,
dne 8.12. 2004

Přítomni : vlastníci bytů podepsaní na přiložené presenční listině.

Místo konání : kinosál základní školy se sídlem:

Generála Janouška 1006, Praha 9

Začátek schůze : 19:20 hod.

Schůzi řídil : ing. Musil, předseda výboru

I. a II.

V úvodním slovu seznámil předseda výboru ing. Musil přítomné s výsledky presentace účastníků :

- 1) Celkový počet hlasů podle velikosti spoluvlastnických podílů a struktury bytů činí **154 hlasů**.
- 2) Počet přítomných hlasů dle presentace :
 - vlastníků bytů 2+KK (zelené hlasovací lístky): 30, tj. celkem 30 hlasů
 - vlastníků bytů 3+1 (červené hlasovací lístky): 54 tj. 82 hlasů
 - celkem je tedy přítomných **112** hlasů ;
 - nadpoloviční většina je **57** hlasů
 - tříčtvrtinová většina přítomných hlasů je **84** hlasů
- 3) Schůze je usnášeníschopná, neboť jsou přítomni vlastníci, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů.

III.

Předseda výboru navrhl, aby byl usnesením schválen program schůze, tak jak byl předložen v doručených pozvánkách, doplněný o volbu dalšího člena výboru, namísto p. Hrona, který 30 minut před schůzí podal rezignaci z důvodů svého odstěhování. P. Suttner navrhl aby byl program schůze doplněn o další dva body, a to: snížení rozpisu plateb o částku 74,- Kč za smlouvu s UPC a konkrétní kroky proti vandalismu.

Předseda předložil tedy ke schválení návrh **usnesení:**

Shromáždění schvaluje program schůze takto:

- 1) úvodní slovo předsedy výboru
- 2) kontrola usnášení schopnosti shromáždění
- 3) schválení programu schůze
- 4) návrh změny stanov a schválení jednotlivých změn
- 5) volba kontrolního orgánu
- 6) volba člena výboru za p. Hrona, který na funkci rezignoval
- 7) snížení rozpisu plateb o částku 74,- Kč za smlouvu s UPC
- 8) konkrétní kroky proti vandalismu
- 9) závěrečná diskuse

Potřebný počet hlasů ke schválení : **57 hlasů**
 Pro návrh hlasovalo: 59 čl. , 29 z.l.: **celkem 105 hlasů**
Návrh byl schválen

IV.

Předseda výboru konstatoval že všichni účastníci shromáždění obdrželi v předstihu návrh změn stanov i návrh přílohy ke stanovám – domovní řád. Bude hlasováno o jednotlivých změnách:

Ke změně stanov v Čl. II. navrhla zástupkyně SBD doplnit za text písm. c) středník a dále text:“pro zřízení tohoto orgánu a pro volbu či odvolání jeho členů platí přiměřeně body 2 až 6 a 8 až 11 tohoto článku stanov“.

Předseda výboru sdělil, že výbor se s touto změnou ztotožňuje a doporučuje ke schválení.

Pan Suttner navrhl, aby se tento bod úpravy stanov, tedy zřízení kontrolního orgánu zcela vypustil.

Předseda výboru vyzval k hlasování o návrhu p. Suttnera:

Potřebný počet hlasů ke schválení: **84 hlasů**
 Pro návrh hlasovalo: 8 čl., 1z.l. : **celkem 13,16 hlasů**

Návrh nebyl schválen

Dále předseda výboru vyzval k hlasování o změně ve smyslu předloženého návrhu, tedy k přijetí usnesení: výborem navržená úprava čl. II. stanov se schvaluje

Potřebný počet hlasů ke schválení: **84 hlasů**
 Pro návrh hlasovalo: 52 čl., 28 z.l.: **celkem 107,04 hlasů**

Návrh byl schválen

Dále předseda výboru vyzval k hlasování o změně Čl. III. stanov ve smyslu předloženého návrhu, tedy k přijetí usnesení: výborem navržená úprava čl. III. stanov se schvaluje

Pan Suttner předložil pozměňující návrh – vypustit z výčtu bodů, kde je možné písemné hlasování bod označený písm. e).

Předsedající vyzval za této situace nejprve k hlasování o pozměňujícím návrhu předloženém p. Suttnerem.

Potřebný počet hlasů ke schválení: **84 hlasů**
 Pro návrh hlasovalo: 8 čl. , 2 z.l.: **celkem 14,16 hlasů**

Návrh nebyl schválen

Předsedající nechal hlasovat o původním návrhu na změnu Čl. III stanov , tj, o přijetí usnesení: výborem navržená úprava čl. III. stanov se schvaluje

Potřebný počet hlasů ke schválení: **84 hlasů**
 Pro návrh hlasovalo: 45 čl., 26 z.l.: **celkem 94,4 hlasů**

Návrh byl schválen

Dále předseda výboru vyzval k hlasování o změně Čl. V. stanov ve smyslu předloženého návrhu, tedy k přijetí usnesení: výborem navržená úprava čl. V. stanov se schvaluje

Potřebný počet hlasů ke schválení: **84 hlasů**
Pro návrh hlasovalo: 52 č.l., 29 z.l.: **celkem 108,04 hlasů**
Návrh byl schválen

Dále předseda výboru vyzval k hlasování o změně Čl. X. stanov ve smyslu předloženého návrhu, tedy k přijetí usnesení: výborem navržená úprava čl. X. stanov se schvaluje

Potřebný počet hlasů ke schválení : **84 hlasů**
Pro návrh hlasovalo: 54 č.l., 29 z.l.: **celkem 111,08 hlasů**
Návrh byl schválen

Dále předseda výboru vyzval k hlasování o doplnění čl. XI. stanov , kterým se přílohou stanov stává Domovní řád tedy k přijetí usnesení: výborem předložená úprava stanov spočívající v připojení čl. XI. , kterým se nedílnou součástí stanov stává domovní řád ve znění, které bylo předloženo výborem se schvaluje.

Potřebný počet hlasů ke schválení: **84 hlasů**
Pro návrh hlasovalo: 64 č.l., 29 z.l.: **celkem 126,28 hlasů**
Návrh byl schválen

V.

Předseda výboru vyzval k podávání návrhu kandidátů pro volbu do kontrolního orgánu. Postupně byli navrženi tito kandidáti, kteří se svoji případnou volbou projevíli souhlas :

- pí Vendrová
- pí Krňávková
- pí Hakenová
- pí Hošková

Dále bylo provedeno hlasování o jednotlivých usneseních k volbě členů kontrolního výboru:

Shromáždění volí za člena kontrolního orgánu paní Vendrovou

Potřebný počet hlasů ke schválení: **78 hlasů**
Pro návrh hlasovalo: 49 č.l., 28 z.l.: **celkem 102,48 hlasů**
Návrh byl schválen

Shromáždění volí za člena kontrolního orgánu paní Krňávkovou

Potřebný počet hlasů ke schválení: **78 hlasů**
Pro návrh hlasovalo: 53 č.l., 30 z.l.: **celkem 110,56 hlasů**
Návrh byl schválen

Shromáždění volí za člena kontrolního orgánu paní Hakenovou

Potřebný počet hlasů ke schválení: **78 hlasů**

Pro návrh hlasovalo: 39 č.l., 25 z.l.: **celkem 84,28 hlasů**

Návrh byl schválen

Shromáždění volí za člena kontrolního orgánu paní Hoškovou

Potřebný počet hlasů ke schválení: **78 hlasů**

Pro návrh hlasovalo: 55 č.l., 30 z.l. : **celkem 113,60 hlasů**

Návrh byl schválen

VI.

Předseda výboru vyzval přítomné k podání návrhu na doplnění výboru společenství o jednoho člena za p. Hrona, který odstoupil z funkce člena výboru. Paní Hakenová navrhla za dalšího člena paní Brožíčkovou. Paní Brožíčková vyslovila se svým případným zvolením souhlas.

Návrh usnesení: Shromáždění volí za člena výboru paní Brožíčkovou

Potřebný počet hlasů ke schválení: **78 hlasů**

Pro návrh hlasovalo: 44 č.l., 25 z.l.: **celkem 91,88 hlasů**

Návrh byl schválen

VII. a VIII

V diskusi na téma konkrétní kroky proti vandalismu, která přešla do diskuse k širším problémům, byla přednesena řada stížností vlastníky:

- pí Kratochvílová, pí Hlasová: nezamykání domu, pronajímání bytů cizincům, kteří byty přeplňují a narušují pořádek v domě i sousedské vztahy; nereagují na žádné podněty;
- zástupce SBD ing. Folk poukázal na obecné problémy při řešení problémů v sousedských vztazích, vandalismu a zejména problémů vyplývajících z pronajímání bytů velmi problematickým osobám. osobám. Vzniklé problémy je vhodné řešit jak s výborem, tak i s právním útvarem správce. Ing. Folk poukázal na značná rizika, která vyplývají z nezamykání dveří a doporučil instalovat zámky se samočinným uzamykáním.

Ing. Musil navrhl v této souvislosti, aby shromáždění přijalo následující usnesení : Shromáždění ukládá výboru, aby vybavil vnitřní vchodové dveře a vnější zadní vchodové dveře zámky se samočinným zamykáním.

Potřebný počet hlasů ke schválení: **57 hlasů**

Pro návrh hlasovalo: 49 č.l., 24 z.l. : **celkem 98,48 hlasů**

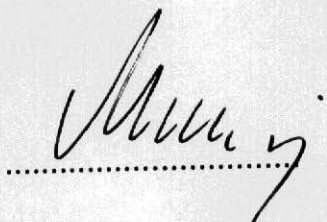
Návrh byl schválen

P. Kozický poukázal na rizika, vyplývající z odkládání odložených věcí do prostor sklepa, zejména z hlediska porušení předpisů protipožární ochrany. Doporučil zvážit instalaci dalších zábran, které by umožnily uzamčení podzemních prostor.

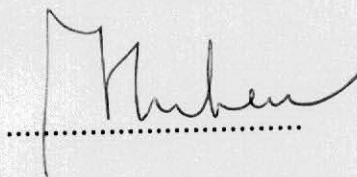
Zástupci výboru vyslovili názor, že schválením domovního řádu jsou dány jasné právní povinnosti vlastníků bytů i dalších osob zdržujících se v domě. Jejich porušení konkrétními osobami lze řešit s využitím právních instrumentů platných zákonů, zejména zákona o vlastnictví bytů, občanského zákoníku, zákona o přestupcích po případě i trestního zákona. K využití těchto instrumentů se doporučuje konzultace vzniklých problémů s výborem, jehož členové jsou připraveni při konkrétních krocích aktivně spolupracovat. K projednání konkrétních opatření výbor doporučuje účast na schůzi výboru. K řešení těchto problémů je nezbytné doložit výboru adresné poznatky o narušovateli pořádku v domě, tak jak byl schválen v domovním řádu. Dále je možné obrátit se i na správce objektu, kterým je SBD Praha.

K projednání konkrétních opatření výbor doporučuje účast na schůzi výboru. Výbor dále zajistí, aby ve všech vchodech byla uvedena telefonní čísla orgánů Policie ČR, která by bylo možné v naléhavých a tísňových případech využít.

Schůze skončila ve 23:20 hod.



Ing. Pavel Musil
předseda výboru



Ing. Miloš Haken
místopředseda výboru

P o z v á n k a
na schůzi shromáždění vlastníků

Podle Čl. III. odst. 3 stanov společenství vlastníků, svolává výbor schůzi shromáždění vlastníků :

Termín a místo schůze : **8. 12. 2004 v 19.00 hod.**
v zasedací místnosti školy v ul. Generála Janouška.

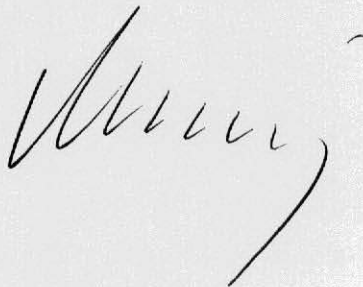
Program schůze :

- 1) Úvodní slovo předsedy výboru
- 2) Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
- 3) Schválení programu schůze
- 4) Návrh změny stanov a schválení jednotlivých změn
- 5) Volba kontrolního orgánu
- 6) Závěrečná diskuse

Výbor žádá naléhavě všechny vlastníky bytů, aby se schůze zúčastnili, případně pokud tak nebudou moci učinit osobně, aby udělili plnou moc k zastupování vlastníka bytu k jednání a k hlasování na shromáždění vlastníků.

Výbor žádá všechny vlastníky, aby si na jednání shromáždění vlastníků vzali s sebou průkazy totožnosti.

V Praze dne 18. 11. 2004



Příloha
návrh změny stanov

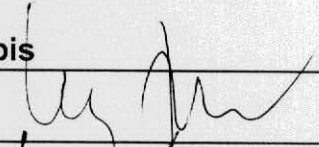
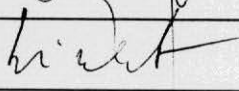
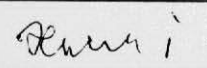
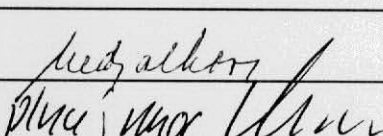
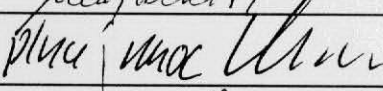
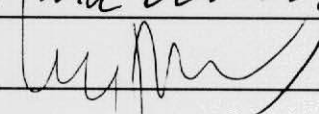
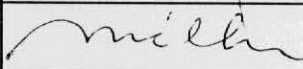

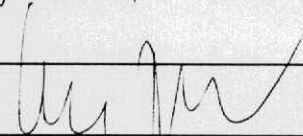
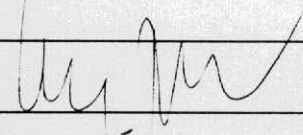
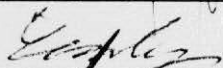
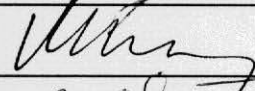
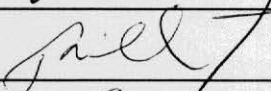
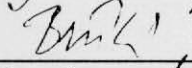
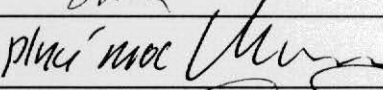
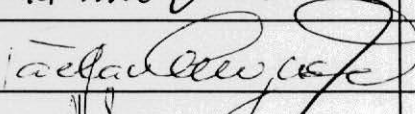
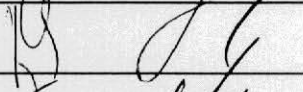
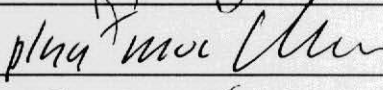
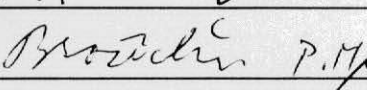
2. příloha 4

**Presenční listina účastníků schůze shromáždění vlastníků bytů
Společenství domu Breitcetlova 876 - 880 konané dne 8.12.2004**

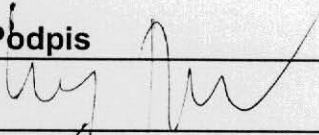
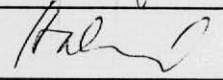
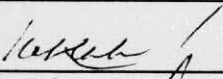
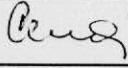

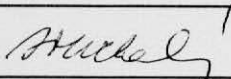
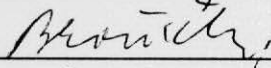

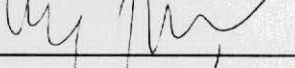
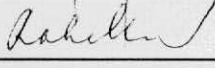
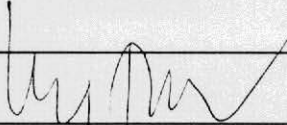
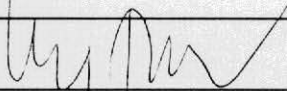
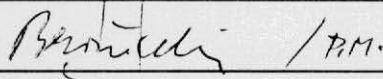

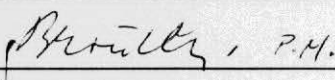
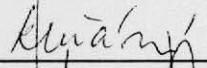
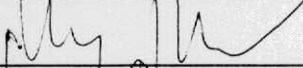

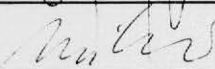
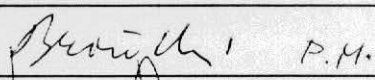
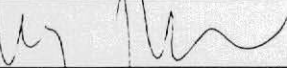
Breitcetlova 876

Byt	Jméno	Byt 3+1	Byt 2+kk	Podpis	SJM
93/1	Heide s.r.o.		2 + kk		
94/2	Motoška Miloš Ing., Motošková Miroslava	3 + 1			SJM
95/3	Márová Jitka Ing.	3 + 1			
96/4	Míka Miloslav		2 + kk	Zalša / P.M.	ZALŠA
97/5	Beneš Josef JUDr.	3 + 1		Hakl / P.M.	HAKL
98/6	Dubský Václav Ing., Dubská Francesca	3 + 1			SJM
99/7	Hudák Zdeněk, Hudáková Pavla		2 + kk	Mendrova / P.M.	SJM
100/8	Vendrová Drahomíra	3 + 1		Mendrova	
101/9	Brada Jiří Mgr.	3 + 1		Gudlun / P.M.	
102/10	SBD		2 + kk		
103/11	Hurychová Veronika	3 + 1		P.M.	
104/12	Smékalová Martina Ing.	3 + 1		Smékalová	
105/13	Karešová Věra Ing.		2 + kk		
106/14	Salivar Bohumil Ing., Salivarová Romana Ing.	3 + 1			SJM
107/15	Hošková Danuše	3 + 1			
108/16	Šubrt Zdeněk		2 + kk		
109/17	SBD	3 + 1			
110/18	Žalský Josef Ing., Žalská Monika Ing.	3 + 1		Zalša /	SJM
111/19	Zrůstová Jaroslava		2 + kk		
112/20	Kohout Petr	3 + 1			
113/21	Stoklasová Miroslava	3 + 1		Hakl / P.M.	
114/22	Beneš Jiří PhDr. Arch.		2 + kk	Procházka / P.M.	
115/23	Plná Kamila	3 + 1			

Breitcetlova 877

Byt	Jméno	Byt 3+1	Byt 2+kk	Podpis	SJM
70/1	SBD (Všetickovi)		2 + kk		
71/2	Linhart Vladimír	3 + 1			
72/3	Holub Tomáš Ing., Holubová Renáta	3 + 1			SJM
73/4	Heide s.r.o. (Kočičkovi)		2 + kk		
74/5	Nedjalkov Stefan, Nedjalková Marta Mgr.	3 + 1			SJM
75/6	Rothová Ludmila	3 + 1			TRIALA 51 1000
76/7	SBD		2 + kk		
77/8	Kopecká Marie vdaná Hačková <i>nebo HŘEBOVÁ</i>	3 + 1			
78/9	Málková Dagmar	3 + 1			
79/10	Krčmář Miloš, Krčmářová Alenka		2 + kk		SJM
80/11	Stuchlý Jaroslav, Stuchlá Blanka Ing.	3 + 1			SJM
81/12	Cepek Pavel Dr. Čepková Jiřina	3 + 1			SJM
82/13	SBD (Kalábová)		2 + kk		
83/14	Lemberger Karel, Lembergerová Věra	3 + 1			SJM
84/15	Musil Pavel Ing., Musilová Ludmila	3 + 1			SJM
85/16	Mihalová Renata		2 + kk		
86/17	Brňák Petr Ing., Brňáková Iveta Ing.	3 + 1			SJM
87/18	Kolínský Josef	3 + 1			TRIALA 51 1000
88/19	Augustin Václav		2 + kk		
89/20	Hryzák Ivo Ing., Hryzáková Jiřina	3 + 1			SJM
90/21	Folková Eva	3 + 1			TRIALA 51 1000
91/22	Beneš Jiří PhDr. Arch.		2 + kk		TRIALA 51 1000
92/23	Marvanová Hana	3 + 1			

Breitcetlova 878

Byt	Jméno	Byt 3+1	Byt 2+kk	Přepis	SJM
47/1	SBD (Jílkovi)		2 + kk		
48/2	Haken Miloš Ing., Hakenová Irma	3 + 1			SJM
49/3	Kotlabová Renáta MUDr.	3 + 1			
50/4	Černá Marcela		2 + kk		
51/5	Uhrová Linda	3 + 1			
52/6	Hron Jan	3 + 1			
53/7	Kulhánková Veronika vdaná Bouchalová		2 + kk		
54/8	Brožičková Daniela	3 + 1			
55/9	Rabellová Kateřina Ing.	3 + 1			
56/10	SBD		2 + kk		
57/11	Malý Pavel, Malá Gabriela	3 + 1		 P.M.	RABELLOVÁ SJM
58/12	Anh Viet Nguyen	3 + 1			
59/13	SBD		2 + kk		
60/14	Buchta Karel Ing., Buchtová Vladimíra	3 + 1		 P.M.	BROŽIČKOVÁ SJM
61/15	STURDOVA Kováčová Katarína	3 + 1			
62/16	Pleskač Jan, Pleskačová Blažena		2 + kk	 P.M.	BROŽIČKOVÁ SJM
63/17	Krňávek Robert Ing., Krňávková Marcela	3 + 1			SJM
64/18	SBD (Ondrušek Radek, Švandová Lucie)	3 + 1			
65/19	SBD		2 + kk		
66/20	Mikušová Miluše	3 + 1			
67/21	Svoboda Michal, Svobodová Marie	3 + 1		 P.M.	BROŽIČKOVÁ SJM
68/22	SBD		2 + kk		
69/23	Škrak Pavol Ing.	3 + 1			

Breitcetlova 879

Byt	Jméno	Byt 3+1	Byt 2+kk	Podpis	SJM
24/1	Emr Petr Ing., Emrová Růžena MUDr.		2 + kk		SJM
25/2	Koucký Roman Ing., Koucká Ivana Ing.	3 + 1			SJM
26/3	Hrudka Karel	3 + 1		PM Hrudka	KRAJČEK
27/4	SBD		2 + kk		
28/5	Daněk Jiří	3 + 1			
29/6	Mlázovský Jaroslav, Mlázovská Jana	3 + 1		Mlázovský	SJM
30/7	Sichrovský Vladimír, Sichrovská Eva		2 + kk	Sichrovský	SJM
31/8	Zlomek Jan, Zlomková Natalie	3 + 1		PM Zlomek	SJM
32/9	Míka Alexander, Míková Miluše	3 + 1			SJM
33/10	Kachlík Josef JUDr., Kachlíková Sylvie Mgr.		2 + kk		SJM
34/11	Hub Václav MVDr., Hubová Marta PhDr.	3 + 1		v.2. 8.12. P.M.	SJM
35/12	Čipera Jiří, Čiperová Zdeňka	3 + 1		Čipera	SJM
36/13	Gabrhel Karel Ing., Gabrhelová Lenka Mgr. Ing.		2 + kk	Gabrhelová	SJM
37/14	Řehák Robert	3 + 1			
38/15	Kozický Jurij, Kozická Jana	3 + 1		Kozický	SJM
39/16	Chochola František Ing., Chocholová Marta		2 + kk	Chochola	SJM
40/17	Zámečnicková Ivana Ing.	3 + 1			
41/18	Shubbar Mudafar	3 + 1		M. Shubbar	
42/19	Shubbar Jozef		2 + kk	Shubbar	
43/20	Kocián Radek	3 + 1			
44/21	Bednář Bohumil	3 + 1		Bednář P.M.	SJM
45/22	Bednář Bohumil		2 + kk	Bednář P.M.	
46/23	Andreas Martin Ing., Andreasová Hana	3 + 1		P.M. Andreas	SJM

Breitcetlova 880

Byt	Jméno	Byt 3+1	Byt 2+kk	Podpis	SJM
1	Tejnorová Hana		2 + kk		SJM
2	Daniš Roman	3 + 1			
3	Plačkov Georgi, Plačkovová Ilova	3 + 1		<i>Plačkov Georgi</i>	SJM
4	Tejnor Lukáš (Tejnorová)		2 + kk		
5	Hlasová Ivona	3 + 1		<i>Hlasová</i>	
6	Greplová Jitka	3 + 1			
7	SBD		2 + kk	<i>Greplová Jitka</i>	
8	Klápště Vladimír Ing., Klápštová Alena Ing.	3 + 1		<i>Klápště Vladimír</i>	SJM
9	SBD	3 + 1		<i>Klápštová Alena</i>	
10	Coscia Marcello, Coscia Jitka		2 + kk	<i>Coscia Jitka</i>	SJM
11	Musilová Hana	3 + 1			
12	SBD	3 + 1		<i>Musilová Hana</i>	
13	Piskačová Irena Ing.		2 + kk	<i>Piskačová Irena</i>	
14	Hild Roman, Hildová Miroslava	3 + 1		<i>Hild Roman</i>	SJM
15	Gerhard Günter Pinkpank	3 + 1			
16	Nedjalkov Stefan Nedjalková Marta Mgr.		2 + kk	<i>Nedjalkov Stefan</i>	SJM
17	Vlček Jiří Ing.	3 + 1			
18	SBD	3 + 1		<i>Vlček Jiří</i>	
19	Knaifl Oldřich Ing. CSc., Knaiflová Valerie		2 + kk	<i>Knaifl Valerie</i>	SJM
20	Kratochvíl Vratislav, Kratochvílová Věra	3 + 1		<i>Kratochvíl Vratislav</i>	SJM
21	Suttner Jaroslav, Suttnerová Marcela Ing.	3 + 1		<i>Suttner Jaroslav</i>	SJM
22	Jiráčková Hana		2 + kk	<i>Jiráčková Hana</i>	
23	Jiráčková Hana	3 + 1		<i>Jiráčková Hana</i>	

Totožnost vlastníků nebo jejich zmocněnců ověřili při
presenci členové výboru:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikul', written over a horizontal line.

Presenční listina sestává z pěti listů.

Dne 8.12.2004