

Zápis č. 29
z jednání výboru Společenství domu Breittcetlova č.p. 876 – 880,
dne 18.11.2004

Přítomni : členové výboru : ing. Musil, ing. Haken, doc. Mikušová, p. Míka,

Schválený program : I. Volba předsedy a místopředsedy výboru
II. Stav nedoplatků k 31.10.2004
III. Zápis ze schůze shromáždění

I. Volba předsedy a místopředsedy výboru

K volbě předsedy výboru navržen ing. Musil. S kandidaturou vyslovil souhlas.
Proběhlo hlasování a bylo přijato

usnesení :

Předsedou výboru byl zvolen ing. Musil

usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy výboru.

K volbě místopředsedy výboru navrzeni doc Mikušová a ing. Haken. Doc. Mikušová kandidaturu odmítla; ing. Haken vyslovil s kandidaturou souhlas.
Proběhlo hlasování a bylo přijato :

usnesení :

Místopředsedou výboru byl zvolen ing. Haken

usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy výboru.

II. Stav nedoplatků k 31.10.2004

Ing. Musil seznámil výbor s výší nedoplatků k 31.10.2004, tak jak byly zachyceny v účetnictví vedeném SBD. Nedoplatky dosáhly částky 161 193,- Kč. Přečetl výboru návrh dopisu adresovaný předsedovi družstva Mgr. Krohovi, ve kterém jej žádá o efektivní vymáhání všech nedoplatků včetně penalizace. Výbor po diskusi k uvedenému problému přijal

usnesení :

Výbor souhlasí s odesláním navrženého dopisu.

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy výboru

V průběhu diskuse zvažoval výbor i možnost případného zveřejnění seznamu dlužníků na vývěsce v domě.

III. Zápis ze schůze shromáždění

Ing. Musil požádal členy výboru o schválení zápisu ze schůze shromáždění dne 1.11.2004. Zápis byl předán k distribuci p. Mikovi. V rámci diskuse k tomuto bodu vyslovil ing. Haken politování nad skutečností, že shromáždění

neschválilo do svého programu úpravu stanov a navrhl, aby byla svolána další schůze shromáždění s programem schválení úpravy stanov. Doc. Mikušová předložila soupis navržených změn stanov s tím, že by dále měla být vypracována příloha těchto stanov jakožto domovní řád. Ing. Musil navrhl, aby se k této problematice sešel výbor, případně dílčí pracovní skupina s cílem upravit návrh domovního řádu do znění v souladu s platným zákonem.

Usnesení :

Výbor schvaluje zápis s tím, že bude součástí podání k rejstříkovému soudu
Výbor svolává dle platných stanov SVJ schůzi shromáždění vlastníků na den 8.12.2004 v 19.00 hod. s následujícím programem :

- 1) úvodní slovo předsedy výboru
- 2) kontrola usnášení schopnosti shromáždění
- 3) schválení programu schůze
- 4) Návrh změny stanov a schválení jednotlivých změn
- 5) Volba kontrolního orgánu
- 6) závěrečná diskuse

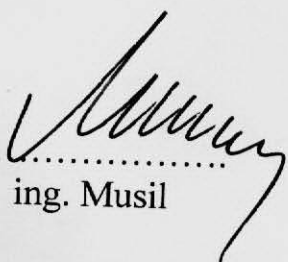
Výbor projedná dne 22.11.2004 v 16.00 hod. návrh změny stanov, včetně domovního řádu, který bude tvořit jejich přílohu.

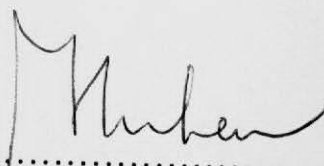
Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy výboru

K realizaci schůze zajistí jednotliví členové výboru :

- objednávku jednacního sálu a ozvučení : ing. Musil
- výpis z katastru nemovitostí : doc. Mikušová
- presentaci vlastníků a předání hlasovacích lístků : p. Míka a doc. Mikušová

Zápis schválili:


.....
ing. Musil


.....
ing. Haken

.....
doc. Mikušová

.....
M. Míka